

УТВЕРЖДЕНА

[постановлением](#)

Администрации Приморского края
от 17 августа 2011 года № 217-па

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда с учетом необходимости
развития малоэтажного жилищного
строительства на 2011 – 2012 годы**

Паспорт

**адресной программы Приморского края
по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда с учетом необходимости развития
малоэтажного жилищного строительства
на 2011 – 2012 годы**

Наименование программы	адресная программа Приморского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011 – 2012 годы (далее – Программа).
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон).
Заказчик программы	Администрация Приморского края.
Разработчик программы	департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края.
Цели и задачи программы	цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Приморского края путём переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (далее – аварийные дома), в благоустроенные жилые помещения в домах, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного

кодекса Российской Федерации (далее – малоэтажные дома);

задачи:

предоставление из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края субсидий на переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения в малоэтажных домах;

строительство малоэтажных домов или приобретение жилых помещений в малоэтажных домах у застройщиков за счёт средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), краевого бюджета, а также бюджетов муниципальных образований Приморского края в предусмотренных Программой случаях;

переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения в малоэтажных домах;
снос аварийных домов.

Срок реализации программы	2011 – 2012 годы в два этапа: первый этап: третий квартал 2011 года – 31 декабря 2011 года; второй этап: 01 января 2012 года – 31 декабря 2012 года.
Участники программы	Артёмовский городской округ; Лучегорское городское поселение Пожарского муниципального района Приморского края (далее – Лучегорское городское поселение).
Объемы и источники финансирования программы	общий объем финансирования Программы составит 471369000 рублей, в том числе: в 2011 году – 471369000 рублей, из них за счет средств Фонда – 348624512,4 рубля, за счет средств краевого бюджета – 122744487,6 рубля, справочно: привлечение участниками Программы средств бюджетов муниципальных образований Приморского края (прогнозные объемы) – 67885800 рублей, в том числе, в 2011 году – 67885800 рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации	переселение в малоэтажные дома 1053 граждан из 414 жилых помещений в 57 аварийных домах; снос 57 аварийных домов общей площадью расселяемых жилых помещений 15712,3 кв. метров;

программы предоставление гражданам жилых помещений в малоэтажных домах общей площадью не менее 15712,30 кв. метров.

Управление программой координацию деятельности участников Программы осуществляет департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края

I. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

1.1. Цель Программы – создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Приморского края путём переселения граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения в малоэтажных домах.

1.2. Для реализации поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

предоставление из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края субсидий на переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения в малоэтажных домах (далее – субсидии);

строительство малоэтажных домов или приобретение жилых помещений в малоэтажных домах у застройщиков за счёт средств Фонда, краевого бюджета, а также бюджетов муниципальных образований Приморского края в предусмотренных Программой случаях;

переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения в малоэтажных домах;

снос аварийных домов.

II. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ – УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ И ОБЪЁМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

2.1. В рамках Программы предполагается осуществить переселение граждан из аварийного жилищного фонда в следующих муниципальных

образованиях Приморского края: Артёмовский городской округ, Лучегорское городское поселение.

2.2. Объемы финансирования Программы за счет средств Фонда и краевого бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях приведены в таблице 1.

Таблица 1

(рублей)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общий объем средств финансирования Программы в 2011 году	в том числе:		Справочно: средства бюджетов муниципальных образований Приморского края (прогнозные объемы) в 2011 году
			средства Фонда в 2011 году	средства краевого бюджета в 2011 году	
1	2	3	4	5	6
1.	Артёмовский городской округ	454 272 000,00	335 979 571,20	118 292 428,80	66 333 000,00
2.	Лучегорское городское поселение	17 097 000,00	12 644 941,20	4 452 058,80	1 552 800,00
3.	ИТОГО:	471 369 000,00	348 624 512,40	122 744 487,60	67 885 800,00

III. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЁМА ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

3.1. Объем финансирования Программы определяется в соответствии с требованиями Закона.

3.2. Средства финансовой поддержки Фонда предусмотрены в пределах лимитов, утвержденных для Приморского края решением правления Фонда от 12 января 2011 года «Об увеличении лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда субъектам Российской Федерации на реализацию программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (протокол № 216).

3.3. В соответствии с частью 3 статьи 18 Закона минимальная доля долевого финансирования за счет средств краевого бюджета составляет 26,04 процента.

3.4. Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в малоэтажных домах составляет 30000 рублей.

3.5. Стоимость реализации Программы рассчитана исходя из цены одного квадратного метра жилого помещения при строительстве или приобретении у застройщиков, которая не должна превышать предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения – 30000 рублей, что соответствует требованиям приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 31 января 2011 года № 28 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2011 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3.6. Расчетная стоимость жилых помещений в малоэтажных домах определяется как произведение общей площади жилых помещений, равнозначной общей площади жилых помещений в аварийных домах, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в малоэтажных домах. Расчетная стоимость жилых помещений в малоэтажных домах составит 471369000 рублей.

3.7. Средства финансовой поддержки Фонда и средства краевого бюджета в размере, предусмотренном пунктом 3.3. Программы, расходуются органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края в пределах расчетной стоимости жилых помещений в малоэтажных домах.

3.8. В случае строительства малоэтажных домов или приобретения жилых помещений в малоэтажных домах у застройщиков органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края для переселения граждан из аварийных домов исходя из цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения, превышающей установленную настоящей Программой предельную стоимость одного

квадратного метра общей площади жилых помещений в малоэтажных домах, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований Приморского края.

3.9. В случае предоставления в малоэтажном доме жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого в аварийном доме жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований Приморского края.

3.10. Количество и общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению в аварийных домах, составляет 414 помещений и 15712,3 кв. м, в том числе:

муниципальной собственности – 294 помещений и 11076,9 кв. м,

частной собственности – 120 помещений и 4635,4 кв. м.

Прогнозные расходы на оплату стоимости превышения общей площади жилых помещений, предоставляемых в малоэтажных домах, над общей площадью расселяемых жилых помещений в аварийных домах составят 67885800 рублей.

IV. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

4.1. Программа реализуется в два этапа:

I этап: третий квартал 2011 года по 31 декабря 2011 года;

II этап: 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года.

4.2. На первом этапе:

участникам Программы предоставляются субсидии;

участниками Программы размещаются муниципальные заказы на строительство малоэтажных домов или приобретение жилых помещений

в малоэтажных домах у застройщиков, заключаются соответствующие муниципальные контракты, осуществляются строительство малоэтажных домов или приобретение жилых помещений в малоэтажных домах у застройщиков.

4.3. На втором этапе участниками Программы осуществляются:

в первом полугодии 2012 года – завершение строительства малоэтажных домов и переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения в малоэтажных домах;

во втором полугодии 2012 года – снос аварийных домов.

V. ПЕРЕЧЕНЬ АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РЕЕСТР АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

5.1. Перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу, сформирован на основании утвержденных муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее – муниципальные программы), в соответствии с требованиями части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 1 части 2 статьи 20.6 Закона и приведен в [приложении № 1](#) к Программе согласно форме, установленной приложением 1 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным решением правления государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 10 февраля 2011 года (протокол № 222).

5.2. Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в [приложении № 2](#) к Программе согласно форме, установленной приложением 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным решением правления государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от

10 февраля 2011 года (протокол № 222).

5.3. Многоквартирные дома, признанные с 01 января 2007 года до 01 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включены в Программу в связи с отсутствием на территории участника Программы многоквартирных домов, признанных до 01 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

VI. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

6.1. Перечень мероприятий по реализации Программы с указанием сроков исполнения, источников и объёмов финансирования, исполнителей Программы приведен в [приложении № 3](#) к Программе.

VII. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7.1. Программа в части предоставления субсидии, источником которой являются средства Фонда и краевого бюджета, реализуется в следующем порядке:

7.1.1. Субсидии предоставляются в целях финансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении участниками Программы полномочий органов местного самоуправления по переселению граждан из аварийных домов.

7.1.2. Субсидия предоставляется бюджету муниципального образования Приморского края – участника Программы при условии принятия муниципальной программы и муниципального правового акта о бюджете муниципального образования, предусматривающего бюджетные ассигнования на исполнение муниципальной программы.

7.1.3. Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидий является выполнение муниципальным образованием условий, предусмотренных пунктами 5 - 9.1 и 12 части 1 статьи 14 Закона, и наличие на территории муниципального образования – участника Программы многоквартирных домов, признанных до 01 января 2010 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

7.1.4. Субсидии предоставляются департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края (далее – департамент) в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета, кассовым планом исполнения краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных департаменту на указанные цели.

7.1.5. Для получения субсидии уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования предоставляет в департамент:

а) для перечисления субсидии в размере 30 процентов единовременно: заявку на предоставление субсидии;

копию муниципальной программы, включающей перечень аварийных домов, подлежащих расселению, мероприятия по строительству малоэтажных домов или приобретению жилых помещений в малоэтажных домах у застройщиков, мероприятия по переселению граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения в малоэтажных домах, мероприятия по сносу аварийных домов;

выписку из муниципального правового акта о бюджете муниципального образования, предусматривающего бюджетные ассигнования на исполнение муниципальной программы;

документы о признании многоквартирных домов аварийными;

требование муниципального образования к собственникам помещений в расселяемом многоквартирном доме о его сносе в определенный срок, предъявленное в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

технические паспорта аварийных домов, выданные уполномоченными органами;

б) для перечисления субсидии в размере оставшихся 70 процентов единовременно:

реестр муниципальных контрактов на строительство малоэтажных домов или приобретение жилых помещений в малоэтажных домах у застройщиков (далее – муниципальные контракты) с приложением копий муниципальных контрактов в течение 5 дней со дня заключения каждого муниципального контракта по форме, утверждённой департаментом;

копии платёжных документов, подтверждающих перечисление застройщику из бюджета муниципального образования – участника Программы авансовых платежей за счёт субсидии в размере не более 30 процентов;

правоустанавливающие документы на земельный участок, используемый для строительства малоэтажного дома;

градостроительный план земельного участка, используемого для строительства малоэтажного дома;

утвержденная заказчиком проектная документация на строительство малоэтажного дома;

разрешение на строительство малоэтажного дома;

утвержденный уполномоченным органом местного самоуправления календарный график строительства малоэтажного дома.

7.1.6. Распределение субсидий между участниками Программы производится в соответствии с таблицей № 1 Программы.

7.1.7. Субсидии в размере, предусмотренном подпунктами «а», «б» пункта 7.1.5 Программы, перечисляются единовременно в бюджеты муниципальных образований на лицевые счета, открытые в органах Федерального казначейства по Приморскому краю для кассового обслуживания исполнения соответствующих местных бюджетов, в течение тридцати дней со дня поступления средств Фонда и краевого бюджета на лицевой счет

департамента, открытый в Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю.

7.1.8. Отчет о целевом использовании субсидии предоставляется уполномоченным органом местного самоуправления нарастающим итогом на бумажном носителе и в электронном виде по форме, установленной департаментом, в следующие сроки:

ежемесячно – до 5 числа месяца, следующего за отчётным;

ежегодно – до 15 января года, следующего за отчётным.

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования предоставляет вместе с отчётами о целевом использовании субсидии следующие документы:

платежные документы, подтверждающие расходы на строительство малоэтажных домов или приобретение жилых помещений в малоэтажных домах у застройщиков;

документы о результатах строительного контроля, осуществляемого заказчиком (застройщиком) в процессе строительства малоэтажного дома;

разрешение на ввод в эксплуатацию построенного малоэтажного дома;

документы о правах собственности муниципального образования на предоставляемые жилые помещения;

документы о правах собственности переселяемого собственника жилого помещения на предоставленное жилое помещение;

договоры социального найма предоставленных жилых помещений;

выписки из домовой книги о составе жителей, проживающих в предоставленных жилых помещениях;

технические паспорта с планами предоставленных жилых помещений, выданные уполномоченными органами.

7.1.9. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные Программой.

7.1.10. В случае нецелевого использования субсидии субсидия подлежит возврату в краевой бюджет в порядке, установленном законодательством.

7.1.11. Ответственность за результативность, целевое использование субсидий, достоверность представляемых в департамент отчетов и документов возлагается на участников Программы.

7.1.12. Контроль за соблюдением условий, установленных при предоставлении субсидий, целевым характером использования субсидий осуществляется департаментом.

7.2. Программа в части строительства малоэтажных домов или приобретения жилых помещений в малоэтажных домах у застройщиков реализуется участниками Программы путём размещения муниципальных заказов и заключения муниципальных контрактов на строительство малоэтажных домов или приобретение жилых помещений в малоэтажных домах у застройщиков для переселения граждан из аварийных домов в 2011 году, в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

7.3. Программа в части переселения граждан из аварийных домов в малоэтажные дома осуществляется участниками Программы в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Закона путем предоставления благоустроенных жилых помещений в малоэтажных домах в первом полугодии 2012 года. Иные способы переселения граждан из аварийных домов в рамках реализации Программы не допускаются.

Расходы участников Программы, связанные с изъятием нежилых помещений в аварийных домах в связи с изъятием земельных участков, на которых расположены такие дома, не возмещаются за счет субсидий.

7.4. Программа в части сноса аварийных домов осуществляется участниками Программы самостоятельно и за счёт субсидий не финансируется.

VIII. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

8.1. Планируемые показатели выполнения Программы указываются в натуральных и относительных показателях в разрезе всех участвующих в Программе муниципальных образований и в целом по Приморскому краю и представлены в [приложении № 4](#) к Программе согласно форме, установленной приложением 3 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным решением правления государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 10 февраля 2011 года (протокол № 222).

8.2. Планируемые показатели выполнения Программы:

- 1) число граждан, переселенных в результате выполнения Программы из жилых помещений в аварийных домах, – 1053 человека;
- 2) количество жилых помещений, расселенных органами местного самоуправления в рамках выполнения Программы, – 414 единиц;
- 3) площадь жилых помещений, расселенных органами местного самоуправления в рамках выполнения Программы, – 15712,3 кв. м;
- 4) количество снесенных аварийных домов – 57;
- 5) общая площадь жилых помещений в малоэтажных домах, предоставленных гражданам – не менее 15712,3 кв. м.

IX. УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ, КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЁ ИСПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК ОТЧЁТНОСТИ

9.1. Координацию мероприятий, направленных на реализацию Программы, и контроль за ходом реализации Программы осуществляет департамент.

9.2. Департамент в течение пяти рабочих дней со дня поступления

документов, указанных в подпункте «а» пункта 7.1.5 Программы, заключает с участником Программы договор о взаимодействии по реализации Программы.

9.3. Департамент осуществляет свои функции и мониторинг Программы во взаимодействии с участниками Программы на основе сбора и анализа представляемых участниками Программы отчетов о целевом использовании субсидии, о ходе реализации Программы, реестра муниципальных контрактов.

9.4. Участники Программы представляют отчет о ходе реализации Программы в департамент на бумажном носителе и в электронном виде по форме, установленной департаментом, в следующие сроки:

еженедельно по средам;

ежеквартально – до 5 числа месяца, следующего за отчетным;

ежегодно – до 15 января года, следующего за отчетным;

итоговый отчет – не позднее 15 дней со дня завершения реализации Программы.

В соответствии с рекомендациями Фонда отчеты о ходе реализации Программы и оперативные отчеты участников Программы о ходе реализации Программы заполняются в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

9.5. Департамент во взаимодействии с участниками Программы анализирует и корректирует ход выполнения Программы и вносит предложения по совершенствованию реализации Программы.

Х. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

10.1. В целях обеспечения полноты и достоверности информации по переселению граждан из аварийного жилищного фонда департамент связи и массовых коммуникаций Приморского края совместно с департаментом и органами местного самоуправления муниципальных образований –

участников Программы, обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации:

о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Приморского края, органов местного самоуправления, о принятии и реализации Программы;

о ходе реализации Программы, текущей деятельности департамента и участников Программы по выполнению Программы;

о правах собственников и нанимателей жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и о необходимых действиях по защите этих прав;

о системе контроля за расходованием средств Фонда, краевого и местных бюджетов, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

10.2. Информацию о подготовке и реализации Программы рекомендуется предоставлять собственникам жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации.
