

Высшим должностным лицам  
субъектов Российской Федерации  
(руководителям высших  
исполнительных органов  
государственной власти субъектов  
Российской Федерации)

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самосветная ул., д. 10/23,  
спроситок 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-10  
www.minstroy.ru

07.06.2017 № 20044-АЧ/06

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об отдельных вопросах по  
реализации мероприятий  
приоритетного проекта «Формирование  
комфортной городской среды»

В дополнение к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2017 г. № 9023-АЧ/06 в связи с поступающими вопросами об обязательности проведения проверки достоверности определения сметной стоимости реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, осуществляемых в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» Минстрой России считает необходимым разъяснить следующее.

Согласно пункту 30 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) вводится определение «сметная стоимость строительства», под которым понимается сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, применяемое в дальнейшем по тексту кодекса.

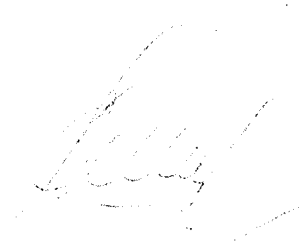
В соответствии с частью 1 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость **строительства объектов капитального строительства**, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов.

При этом согласно части 2 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость **строительства объектов капитального строительства**, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации подлежит проверке на

предмет достоверности ее определения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О Порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

Исходя из совокупного толкования вышеуказанных норм, в обязательном порядке проверка достоверности сметной стоимости применительно к объектам капитального строительства финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, осуществляется только при условии осуществления их **строительства, капитального ремонта, реконструкции.**

Кроме того, по мнению Минстроя России, субъектом Российской Федерации может быть установлено требование о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости при реализации мероприятий по благоустройству для случаев отсутствия законодательно установленной обязательности ее проведения, например, такое условие может быть включено в правила предоставления и распределения субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам или в соглашения с органами местного самоуправления.



А.В. Чибис