



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
(Минпромторг Приморского края)**

**ПРИКАЗ**

21.07.2020  
30пр-96КСВ

г. Владивосток

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении Порядка формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Приморского края, в условиях режима повышенной готовности в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», Распоряжением Правительства Приморского края от 15.07.2020 № 301-рп «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края на формирование и направление в Управление Федеральной налоговой службы России по Приморскому краю перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Приморского края», руководствуясь Положением о министерстве промышленности и торговли Приморского края утвержденным Администрацией Приморского края от 03.10.2019 № 631-па

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Приморского края, в условиях режима повышенной готовности в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), согласно приложению, к настоящему приказу.

2. Ведущему специалисту 1 разряда А.П. Швалевой ознакомить всех сотрудников министерства с настоящим приказом под роспись.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



С.В. Калитин

**Порядок**  
формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку  
уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого  
имущества, расположенных на территории Приморского края, в условиях  
режима повышенной готовности в результате распространения  
новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 13(1) Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 (далее – Постановление № 409), распоряжением Правительства Приморского края от 15.07.2020 № 301-рп (далее – Распоряжение № 301-рп), устанавливает порядок формирования министерством промышленности и торговли Приморского края (далее – уполномоченный орган) перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества (далее – налогоплательщики), расположенных на территории Приморского края, (далее – Перечень), в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 (далее – Постановление № 439).

2. Перечень формируется уполномоченным органом на основании заявлений налогоплательщиков о включении в Перечень по форме, утвержденной приложением к настоящему Порядку (далее – заявление).

Налогоплательщики вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением в случае, если они предоставили отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями и сроками, установленными Постановлением № 439, и соответствуют критериям, установленным пунктом 13(1) Правил, утвержденных Постановлением № 409.

3. Для включения в Перечень налогоплательщик представляет в уполномоченный орган (лично, либо направляется почтовым отправлением) следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению, к настоящему Порядку;
- 2) копии договоров аренды торгового объекта недвижимого имущества, заключенного с организацией или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в

наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (далее – договор аренды);

3) копии дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением № 439;

4) доверенность, или иной документ, подтверждающий полномочия лица на обращение от имени налогоплательщика в случае, если с заявлением обращается представитель налогоплательщика.

Документы, предусмотренные подпунктами 2 и 3 настоящего пункта, должны быть заверены налогоплательщиком или представителем налогоплательщика по доверенности.

4. Для включения в Перечень налогоплательщик вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган следующие документы:

1) свидетельство о постановке налогоплательщика на учет в налоговом органе;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) документ, подтверждающий права на торговый объект недвижимого имущества, являющийся предметом договора аренды;

4) документ, подтверждающий право пользования земельным участком, на котором расположен торговый объект недвижимости.

5. В случае если указанные в пункте 4 настоящего Порядка документы не представлены налогоплательщиком, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

1) о включении налогоплательщика в Перечень;

2) об отказе включения налогоплательщика в Перечень.

Решения уполномоченного органа, предусмотренные настоящим пунктом, направляются налогоплательщику в течение трех рабочих дней со дня их принятия и могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Основаниями для принятия решения об отказе включения налогоплательщика в Перечень являются:

1) несоответствие кода основного вида деятельности заявителя согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»; коду 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»; коду 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»;

2) отсутствие у налогоплательщика на праве собственности торгового объекта недвижимого имущества, одновременно удовлетворяющего следующим критериям:

- объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

- объект недвижимого имущества не включен в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, определенный на 2020 год уполномоченным органом в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) не отнесение арендатора к организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции;

4) заключение налогоплательщиком договора аренды после принятия в Приморском крае решения о введении режима повышенной готовности для органов управления и сил Приморского края территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в связи с ухудшением ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19);

5) предоставление налогоплательщиком отсрочки уплаты арендной платы по договору аренды на условиях и в сроки, не соответствующих требованиям, установленным Постановлением № 439;

6) представление налогоплательщиком документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, не в полном объеме;

7) представление налогоплательщиком недостоверных сведений.

8. Уполномоченный орган после принятия решения о включении налогоплательщика в Перечень формирует сводный Перечень и направляет его (с указанием идентификационных номеров налогоплательщиков) в Управление Федеральной налоговой службы России по Приморскому краю в течение трех рабочих дней.

Приложение  
К Порядку, утвержденному приказом  
министерства промышленности  
и торговли Приморского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

В управление торговли  
министерства промышленности  
и торговли Приморского края

### ЗАЯВЛЕНИЕ

на включение в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку  
уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого  
имущества, расположенных на территории Приморского края, в условиях  
режима повышенной готовности в результате распространения новой  
коронавирусной инфекции (COVID-19)

\_\_\_\_\_

(Полное наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Сокращенное наименование организации \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН (ОГРН ИП) \_\_\_\_\_

Юридический адрес организации (место регистрации для ИП) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Руководитель организации (ФИО) \_\_\_\_\_

Полномочный представитель (ФИО) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Прошу включить в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Приморского края, в условиях режима повышенной готовности в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439.

1. Код основного вида деятельности налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года \_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер и адрес торгового объекта недвижимого имущества, принадлежащего заявителю на праве собственности \_\_\_\_\_

3. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен торговый объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_

Договоры аренды торгового объекта недвижимого имущества и дополнительные соглашения к таким договорам соответствуют требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439.

Решение по результатам рассмотрения заявления (отметить нужное):

1) буду получать лично или через представителя по доверенности при явке в Министерство;

2) прошу направить почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_

Приложение:

- 1) копии договоров аренды торгового объекта недвижимого имущества, заключенного с организацией или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции на \_\_ листах;
- 2) копии дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением № 439 на \_\_ листах;
- 3) доверенность, или иной документ, подтверждающий полномочия лица на обращение от имени налогоплательщика в случае, если с заявлением обращается представитель налогоплательщика на \_\_ листах;
- 4) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ на \_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ \_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи)

МП  
(при наличии)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лист согласования к документу № 30пр-96КСВ от 21.07.2020

Инициатор согласования: Мельнишина И.Е. Консультант

Согласование инициировано: 20.07.2020 18:07

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Игнатов В.Н.		Согласовано 20.07.2020 - 18:12	-
2	Коваль Е.Б.		🔒Согласовано 20.07.2020 - 18:25	-
3	Калитин С.В.		🔒Подписано 20.07.2020 - 18:43	-

