



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ГРАЖДАН СЛУЖЕБНЫМИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 23 декабря 2009 года

СТАТЬЯ 1. НАЗНАЧЕНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Приморского края предназначены для проживания граждан в связи с характером их служебных (трудовых) отношений с органами государственной власти Приморского края, государственными унитарными предприятиями Приморского края или государственными учреждениями Приморского края, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Приморского края.

СТАТЬЯ 2. ОТНЕСЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ К СЛУЖЕБНЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

1. Использование жилого помещения в качестве служебного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду Приморского края с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд Приморского края с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решений органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края.

СТАТЬЯ 3. КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, КОТОРЫМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ СЛУЖЕБНЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

1)лицам, замещающим государственные должности Приморского края (за исключением лиц, указанных в пунктах 5-9 части 1 статьи 2 Закона Приморского края от 13 июня 2007 года № 87-КЗ "О государственных должностях Приморского края");

2)лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Приморского края;

3)работникам государственных унитарных предприятий Приморского края;

4)работникам государственных учреждений Приморского края.

СТАТЬЯ 4. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЛУЖЕБНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1.Служебное жилое помещение предоставляется гражданину, не обеспеченному жилым помещением в населенном пункте, в котором расположен орган государственной власти, учреждение, предприятие, указанные в статье 1 настоящего Закона, с которыми гражданин состоит в служебных (трудовых) отношениях.

2.Не обеспеченным жилым помещением считается гражданин, если в соответствующем населенном пункте у него не имеется жилого помещения на праве собственности либо по договору социального найма.

3.Служебное жилое помещение предоставляется на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на государственной должности.

СТАТЬЯ 5. УЧЕТ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

1.Учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях (далее – гражданин), ведется органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий реализацию на территории Приморского края единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства (далее – орган исполнительной власти в области жилищно-коммунального хозяйства).

2.Для постановки на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении гражданин подает заявление в орган исполнительной власти в области жилищно-коммунального хозяйства.

При подаче заявления предъявляется паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации.

3.К заявлению прилагаются:

1)выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах гражданина и членов его семьи;

2)ходатайство руководителя органа государственной власти, учреждения, предприятия, указанных в статье 1 настоящего Закона, с которым гражданин состоит в служебных (трудовых) отношениях, о предоставлении ему служебного жилого помещения;

3)выписка из трудовой книжки гражданина, о служебной (трудовой) деятельности в органе государственной власти, учреждении, предприятии, указанных в статье 1 настоящего Закона;

4)выписка о составе семьи по месту регистрации;

5)копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, а также документов, подтверждающих степень родства гражданина и членов семьи;

6)копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи, на момент подачи заявления (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и другие документы, предусмотренные действующим законодательством).

4.Заявление рассматривается комиссией по жилищным вопросам при органе исполнительной власти по жилищно-коммунальному хозяйству (далее – комиссия по жилищным вопросам) для принятия решения о постановке на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении.

5.Решение о постановке на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении принимается комиссией по жилищным вопросам в случае, если документы, предоставленные гражданином, подтверждают факт его нуждаемости в служебном жилом помещении.

6.Решение о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии на учет принимается комиссией по жилищным вопросам в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления в орган исполнительной власти в области жилищно-коммунального хозяйства.

7.Основаниями отказа в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении являются:

1)подача заявления о принятии на учет гражданином, не обладающим правом на получение служебного жилого помещения в соответствии с настоящим Законом;

2)непредоставление в полном объеме документов, указанных в части 3 настоящей статьи;

3)указание в документах, предоставленных в соответствии с настоящим Законом, сведений, не соответствующих действительности.

8.Решение комиссии по жилищным вопросам о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении либо об отказе в постановке на учет доводятся органом исполнительной власти в

области жилищно-коммунального хозяйства до сведения гражданина в течение семи рабочих дней со дня принятия решения.

СТАТЬЯ 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЛУЖЕБНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры из расчета: 33 кв. м общей площади жилого помещения – на одного человека, 42 кв. м – на семью из двух человек, 18 кв. м – на каждого члена семьи из трех и более человек.

Служебное жилое помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей указанную выше норму предоставления площади жилого помещения по договору найма, но не более чем на 10 кв. м на семью.

2. Предоставление гражданам служебного жилого помещения осуществляется в порядке очередности исходя из времени принятия их на учет в качестве нуждающихся в служебном жилом помещении.

3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам на основании решения Администрации Приморского края. Решение Администрации Приморского края о предоставлении жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения является основанием для заключения договора найма жилого помещения в 10-дневный срок. Договор найма служебного жилого помещения заключается уполномоченным Администрацией Приморского края лицом на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения гражданина на государственной должности.

СТАТЬЯ 7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА НАЙМА СЛУЖЕБНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Договор найма служебного жилого помещения действует, расторгается и прекращается в порядке и по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Организация эксплуатации служебных жилых помещений осуществляется в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Размер платы за пользование служебным жилым помещением и порядок ее внесения определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

СТАТЬЯ 8. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Финансирование расходов, связанных с приобретением жилых помещений для целей использования их в качестве служебных жилых помещений, осуществляется за счет средств краевого бюджета.

СТАТЬЯ 9. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

С.М. Дарькин

г. Владивосток
30 декабря 2009 года
№ 547-КЗ