



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 сентября 2015 года

г. Владивосток

№ 336-па

**Об утверждении Порядка и условий размещения объектов
на землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления
сервитутов на территории Приморского края**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Уставом Приморского края Администрации Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края –
Глава Администрации
Приморского края

В.В. Миклушевский

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации Приморского края
от 09 сентября 2015 года № 336-па

ПОРЯДОК

и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края

1. Настоящий Порядок и условия размещения на территории Приморского края объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - Порядок), регламентирует процедуру и условия размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - объекты).

2. Размещение объектов на территории Приморского края осуществляется на основании разрешения на размещение объектов (далее - разрешение), выдаваемого органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - Уполномоченный орган).

Разрешение составляется в соответствии с типовой формой согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. Разрешение выдается на основании заявления о выдаче разрешения на размещение объектов на территории Приморского края (далее - заявление),

подаваемого физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо уполномоченным представителем указанных лиц (далее - представитель заявителя) в:

уполномоченный орган;

многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту жительства и (или) пребывания, фактического нахождения заявителя.

Заявление может быть подано в форме электронного документа, подписанного простой и (или) усиленной квалифицированной электронной подписью с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая Единый портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему.

4. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и ОГРН заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае если заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

кадастровый номер земельного участка - в случае если планируется использование всего земельного участка или его части;

почтовый адрес, (при наличии) адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

адресные ориентиры земель или земельного участка;

предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и (или) эксплуатации объектов (объекта));

предполагаемая цель использования земель или земельного участка.

5. К заявлению прилагаются:

кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации заявителя или его представителя;

схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (далее - Схема границ).

В случае если указанные в абзаце втором пункта 5, в абзаце третьем пункта 5 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. Схема границ представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о земельном участке, необходимые для размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Схема границ составляется в соответствии с типовой формой согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и содержит:

описание границ (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.);

характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;

характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;

охранные (для размещений линейных объектов), санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);

принятые условные обозначения.

Схема границ составляется в системе координат МСК-25 с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений государственного кадастра недвижимости.

7. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается Уполномоченным органом в течение месяца со дня поступления заявления и прилагаемых документов.

В течение пяти календарных дней с даты принятия решения о выдаче разрешения оно направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов или выдается нарочно заявителю или уполномоченному представителю заявителя в зависимости от того, какой способ получения документов был указан в заявлении.

8. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:
заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 4, абзацем четвертым пункта 5, абзацем пятым пункта 5, пунктом 6 настоящего Порядка;

в заявлении указаны объекты, не указанные в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

если земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу;

размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

9. В решении об отказе в выдаче разрешения указывается мотивированное обоснование причин отказа, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка.

10. По окончании срока действия разрешения в случаях и в порядке, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Приморского края, заинтересованное лицо:

проводит работы по рекультивации земельного участка, на котором осуществлено размещение объекта;

обеспечивает установление охранных зон в случае необходимости такого установления.

11. Выдача разрешения осуществляется без взимания платы с заявителя.

12. Размещение объектов на территории Приморского края без разрешения не допускается.

Форма

Приложение № 1

к Порядку и условиям размещения на территории Приморского края объектов, которые могут быть размещены на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденному постановлением Администрации Приморского края от 09 сентября 2015 года № 336-па

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта №

_____ (место выдачи)

_____ (дата выдачи)

_____ (наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на размещение объекта)

разрешает _____

_____ (наименование заявителя, его почтовый индекс и адрес, телефон,

_____ адрес электронной почты)

размещение объекта _____

_____ (наименование объекта в соответствии с проектной

документацией, краткие проектные характеристики)

на землях _____
(муниципального образования, находящихся в государственной
собственности Российской Федерации или Приморского края или
государственная собственность на которые не разграничена)

Местоположение: _____
(адрес места размещения объекта в соответствии
с проектной документацией)

Разрешение выдано на срок _____.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2

к Порядку и условиям размещения на территории Приморского края объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденному постановлением Администрации Приморского края от 09 сентября 2015 года № 336-па

Форма

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: _____

_____ местоположение/кадастровый №

_____ (земельного участка, квартала)

Площадь земельного участка: _____

Категория земель: _____

(при наличии)

Вид разрешенного использования: _____

Каталог координат

№ точки	Длина линии (м)	X	Y

Описание границ смежных землепользователей:

От ____ точки до ____ точки -

Условные обозначения

Экспликация земель

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.
(для юридических лиц и
индивидуальных
предпринимателей)