



**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

27 февраля 2015 г.

г. Владивосток

№ 62

**Об утверждении плана деятельности департамента  
земельных и имущественных отношений Приморского края**

На основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05 декабря 2012 года № 374-па, во исполнение перечня поручений Губернатора Приморского края В.В. Миклушевского от 06 июня 2013 года № 15П-11 по разработке и утверждению типовых планов деятельности органов исполнительной власти Приморского края, направленных на выполнение Указов Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596-606,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

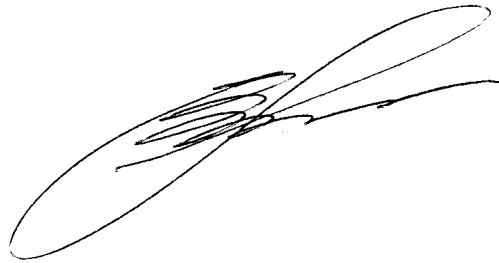
1. Утвердить план деятельности департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, разработанный с учетом мероприятий, направленных на решение задач, поставленных в Указах Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596-606 (прилагается).
2. Отделу информационного обеспечения и управления землями сельскохозяйственного назначения обеспечить размещение настоящего приказа на странице департамента земельных и имущественных отношений

Приморского края официального сайта Администрации Приморского края  
<http://primorsky.ru>.

3. Признать утратившим силу приказ департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 09.07.2013 № 174 «Об утверждении плана деятельности департамента земельных и имущественных отношений Приморского края».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента



Н.С. Соколова

## ПЛАН ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**департамента земельных и имущественных отношений Приморского края,  
разработанный с учетом мероприятий, направленных на решение задач,  
поставленных в указах Президента Российской Федерации  
от 07 мая 2012 года № 596-606**

п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнение
1.	<i><b>В сфере земельных и имущественных отношений Приморского края</b></i>		
1.1.	Работа с обращениями юридических лиц и граждан по вопросам, входящим в компетенцию департамента земельных и имущественных отношений Приморского края	по мере поступления обращений	постоянно
1.2.	Подготовка сведений о текущей деятельности департамента земельных и имущественных отношений Приморского края для освещения в средствах массовой информации	ежемесячно	ежемесячно
1.3.	Организация мониторинга практики управления и распоряжения государственным имуществом и при необходимости подготовка проектов правовых актов Приморского края, а также мониторинг изменений, вносимых в законодательство, с целью приведения правовых актов Приморского края, регулирующих сферу земельных и имущественных отношений, правовых актов департамента земельных и имущественных отношений, в соответствие с действующим законодательством	ежеквартально	ежеквартально
1.4.	Повышение квалификации государственных гражданских служащих департамента (переподготовка) в образовательных организациях	постоянно	постоянно

1.5.	Осуществление взаимодействия с правоохранительными органами по вопросам, возникающим в сфере земельных и имущественных отношений	по мере поступления запросов, обращений	постоянно
1.6.	Принятие участия в совещаниях и иных мероприятиях, проводимых отраслевыми органами, по вопросам деятельности краевых организаций	по мере поступления запросов	постоянно
1.7.	Принятие участия в совещаниях и иных мероприятиях, проводимых органами государственной власти Приморского края, по вопросам распоряжения имуществом и земельными участками, находящимися в ведении Приморского края	по мере поступления запросов	постоянно
1.8.	Организация работы по защите интересов государства в сфере использования государственного имущества и земельных участков, находящихся в ведении Приморского края	по мере необходимости	постоянно
2.	<b><i>В сфере имущественных отношений департамента</i></b>		
2.1.	Согласование решений краевых организаций (государственных унитарных предприятий, государственных учреждений и казенных предприятий) по распоряжению государственным имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления	по мере поступления обращений	постоянно
2.2.	Заключение сделок по распоряжению имуществом казны Приморского края в соответствии с действующим законодательством	по мере поступления поручений; по мере поступления обращений	постоянно
2.3.	Организация деятельности по безвозмездной передаче имущества из собственности Приморского края в федеральную или муниципальную собственность и из федеральной или муниципальной собственности в собственность Приморского края.	по мере поступления поручений; по мере поступления обращений уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления	постоянно
2.4.	Проведение проверок целевого использования и сохранности имущества Приморского края	в соответствии с планом проверок, утверждаемым приказом департамента	постоянно
2.5.	Организация работы, направленной на обеспечение жильем граждан, имеющих право на получение жилых помещений из жилищного фонда субъекта Российской Федерации на основании действующего законодательства	при наличии жилых помещений в казне Приморского края: по мере поступления поручений либо заявлений уполномоченных органов государственной власти, либо судебных решений	постоянно

2.6.	Обеспечение деятельности Рабочей группы по контролю за использованием по назначению объектов недвижимого имущества Приморского края	ежеквартально	ежеквартально
2.7.	Администрирование поступлений платежей, предусмотренных действующим законодательством за пользование имуществом, находящимся в собственности Приморского края, в том числе, начисление, учет и контроль за поступлениями, правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты сумм платежей	постоянно	постоянно
2.8.	Обеспечение учета, взысканий и принятия решений о возврате (зачете) излишне уплачиваемых (взысканных) платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним в отношении имущества, находящегося в собственности Приморского края	по мере необходимости	по мере необходимости
2.9.	Внесение в Реестр собственности Приморского края имущества, поступившего в собственность Приморского края. Исключение из Реестра собственности Приморского края имущества, выбывшего из собственности Приморского края. Внесение в Реестр собственности Приморского края сведений об объектах краевого имущества на основании документов, предоставленных балансодержателями краевого имущества.	В течение года по мере поступления документов	
2.10.	Работа с балансодержателями краевого имущества по обновлению сведений о движимом имуществе в базе данных Реестра собственности Приморского края.	В течение года	
2.11.	Регистрация права собственности Приморского края на объекты недвижимости.	В течение года	
2.12.	Проведение инвентаризации имущества казны Приморского края	Май-сентябрь	
2.13.	Представление в департамент финансов Приморского края: - суммы остаточной стоимости основных средств краевых государственных учреждений и предприятий; - перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности	Июль	

	Приморского края.		
2.14.	Формирование Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость	Ноябрь	
2.15.	Подготовка и регистрация договоров залога муниципального имущества при предоставлении бюджетного кредита муниципальным образованиям. Регистрация прекращения залога при исполнении муниципальными образованиями обязательств по договору бюджетного кредита.	По распоряжению Администрации Приморского края	
2.16.	Предоставление в установленном порядке государственной услуги «Предоставление информации, содержащейся в Реестре собственности Приморского края»	В течение года по мере поступления обращений	
2.17.	Свод предложений отраслевых органов по проекту Программы приватизации на 2016-2018 гг. на основе принципа продажи бизнес-единицы	до 28.02.2015	
2.18.	Формирование проекта Программы приватизации на 2016-2018 гг. и направления его Губернатору Приморского края	до 01.05.2015	
2.19.	Сокращение количества краевых государственных предприятий, путем преобразования краевых предприятий в хозяйственные общества, акции (доли) в уставных капиталах которых подлежат сохранению в собственности ПК	до 31.12.2016	
2.20.	Реализация пакетов акций акционерных обществ, ценные бумаги которых находятся в собственности Приморского края, не относящихся к субъектам естественных монополий	до 31.12.2016	
2.21.	Обеспечение реализации субъектами малого предпринимательства права на преимущественную покупку арендованного краевого имущества в рассрочку	до 31.12.2017	
2.22.	Обеспечение приватизации гражданами жилых помещений, находящихся в краевой собственности	В течение года по мере поступления обращений	
2.23.	Проведения общественных обсуждений на заседании Коллегии по приватизации краевого имущества, освещения в	В течение срока приватизации имущества	

	средствах массовой информации ключевых этапов и итогов каждой сделки		
2.24.	Создание краевых учреждений, хозяйственных обществ, предприятий, некоммерческих организаций, за исключением унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения	В течение года по мере поступления представлений	
2.25.	Сокращение количества краевых унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, путем преобразования их в казенные предприятия или государственные учреждения	до 31.12.2016	
2.26.	Изменение типа существующих краевых учреждений в целях оптимизации механизмов управления учреждениями	В течение года по мере поступления представлений	
2.27.	Реорганизация краевых учреждений, предприятий и хозяйственных обществ	В течение года по мере поступления представлений	
2.28.	Ликвидация краевых учреждений, хозяйственных обществ, предприятий	В течение года по мере поступления представлений	
2.29.	Внедрение эффективных моделей корпоративного управления в открытых акционерных обществах, акции которых находятся в собственности Приморского края, путем привлечения профессиональных директоров, которые не являются государственными служащими	В течение года по мере поступления предложений отраслевых органов	
2.30.	Обеспечение проведения годовых собраний открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Приморского края	до 01.07.2015	
2.31.	Обеспечение проведения внеочередных собраний открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Приморского края	В течение года по мере поступления требований	
2.32.	Назначение аудиторов открытых акционерных обществ	до 01.07.2015	
2.33.	Мероприятия по реализации Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»	до 01.01.2016	
2.34.	Мониторинг разработки программ отчуждения непрофильных активов краевыми организациями и компаниями с государственным участием	до 31.12.2016	
2.35.	Обеспечение согласования сделок по распоряжению непрофильными активами, заключаемых краевыми предприятиями и	В течение года по мере поступления заявлений	

	учреждениями, в целях вовлечения их в коммерческий оборот		
2.36.	Организация деятельности Балансовой комиссии по оценке эффективности деятельности подведомственных краевых предприятий	01.04.2015; и по мере необходимости	
2.37.	Организация деятельности Межведомственной комиссии по вопросу согласования сделок по отчуждению имущества краевого государственного унитарного предприятия	В течение года по мере поступления заявлений	
2.38.	Сбор и анализ годовой бухгалтерской отчетности краевых предприятий	до 30.04.2015	
2.39.	Назначение аудиторов краевых предприятий и определение размера оплаты их услуг	до 30.04.2015	
2.40.	Обеспечение начисления, учета, контроля и взыскания доходов в краевой бюджет в результате эффективного вовлечения краевого имущества в коммерческий оборот (от продажи квартир, дивиденды, часть прибыли предприятий, приватизации имущества)	В течение года	
2.41.	Обеспечение переименования и внесения изменений в уставы краевых образовательных учреждений в связи с принятием Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»	до 01.01.2016	
2.42.	Утверждение и внесение изменений в учредительные документы краевых организаций	В течение года по мере поступления обращений	
2.43.	Принятие участия в совещаниях и иных мероприятиях, проводимых отраслевыми органами, по вопросам деятельности краевых организаций	В течение года по мере поступления запроса	
2.44.	Предоставление в установленном порядке государственной услуги «Предоставление информации, содержащейся в Реестре собственности Приморского края»	по мере поступления обращений	постоянно
2.45.	Предоставление в установленном порядке государственной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Приморского края и предназначенных для сдачи в аренду»	по мере поступления обращений	постоянно
3.	<b><i>В сфере земельных отношений департамента</i></b>		
3.1.	Работа квалификационной комиссии Приморского края для проведения	постоянно	постоянно



	государственной аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.		
3.2.	Проведение проверок фактического использования земельных участков, находящихся в собственности Приморского края и в пользовании краевых учреждений и предприятий Приморского края на предмет их целевого использования.	постоянно	постоянно
3.3.	Изъятие у краевых учреждений или предприятий земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства) в соответствии с подпунктом «в», п. 2 Указа Президента Российской Федерации № 600 от 07.05.2012	постоянно по мере выявления	постоянно
3.4.	Регистрация права краевой собственности на земельные участки, относящиеся к собственности Приморского края.	постоянно	постоянно
3.5.	Ведение реестра граждан и их детей, в отношении которых принято решение о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ.	постоянно	Органы местного самоуправления ежемесячно предоставляют информацию о предоставленных земельных участках в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ
3.6.	Принятие решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Приморского края.	по мере поступления обращений	постоянно
3.7.	Консультирование органов местного самоуправления по вопросам предоставления земельных участков.	постоянно	постоянно
3.8.	Осуществление работы по организации и проведению торгов (конкурсов или аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в ведении Приморского края на территории Владивостокского и Артемовского городских округов,	по мере поступления обращений	постоянно

	Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов или в собственности Приморского края		
3.9.	Осуществление размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных нужд (нужд департамента) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ	в соответствии с планом-графиком закупок	в соответствии с планом-графиком закупок
3.10.	Исполнение функции главного распорядителя бюджетных средств согласно закону о краевом бюджете на текущий год	постоянно	постоянно
3.11.	Организация методического и информационного взаимодействия с органами местного самоуправления по вопросам использования земель сельскохозяйственного назначения, а также по организации муниципального земельного контроля за землями сельскохозяйственного назначения	постоянно	постоянно
3.12.	Координация работы органов местного самоуправления, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Приморского края по вопросам использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края	постоянно	постоянно
3.13.	Оказание содействия органам местного самоуправления по вопросам признания права муниципальной собственности на не востребованные земельные доли	постоянно	постоянно
3.14.	Предоставление в установленном порядке государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в ведении или собственности Приморского края, на кадастровом плане территории»	по мере поступления обращений	постоянно
3.15.	Предоставление в установленном порядке государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении или собственности Приморского края, без проведения торгов»	по мере поступления обращений	постоянно
3.16.	Предоставление в установленном порядке государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности и в ведении Приморского края, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, а также гражданам и	по мере поступления обращений	постоянно

	крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»		
3.17.	Предоставление в установленном порядке государственной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Приморского края, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Приморского края»	по мере поступления обращений	постоянно
3.18.	Предоставление в установленном порядке государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности или в ведении Приморского края»	по мере поступления обращений	постоянно
3.19.	Предоставление в установленном порядке государственной услуги «Предоставление права ограниченного пользования участком (сервитут)»	по мере поступления обращений	постоянно
3.20.	Предоставление в установленном порядке государственной услуги «Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»	по мере поступления обращений	постоянно
3.21.	Предоставление в установленном порядке государственной услуги «Выдача квалификационных аттестатов кадастровых инженеров»	по мере поступления обращений	постоянно
<b>4.</b>	<b><i>В сфере информационного обеспечения</i></b>		
4.1.	Участие в развитии инфраструктуры пространственных данных Приморского края	постоянно	постоянно
4.2.	Размещение и актуализация информации в реестре государственных и муниципальных услуг Приморского края, оказываемых структурными подразделениями Департамента, на едином портале государственных и муниципальных услуг	по мере актуализации информации	постоянно
4.3.	Обеспечение работы интернет-страницы Департамента на официальном Интернет-сайте Администрации Приморского края	по мере обновления информации	постоянно

4.4.	Предоставление доступа пользователям к государственным информационным системам Администрации Приморского края, Управления Федерального казначейства, СМЭВ	в связи с предоставлением доступа; в связи с окончанием срока действия сертификатов	постоянно
5.	<i>Разработка нормативных правовых актов департаментом</i>		
5.1.	Разработка и принятие правовых актов департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, направленных на урегулирование отношений по управлению и распоряжению государственным имуществом	по мере необходимости	
5.2.	Разработка проекта закона Приморского края «О внесении изменений в № 63-КЗ «О коммерческом жилищном фонде Приморского края»	IV квартал 2015 года	
5.3.	Разработка проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края от 30.12.2009 № 547-КЗ «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края»	IV квартал 2015 года	
5.4.	Разработка проекта постановления Администрации Приморского края «Об утверждении порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»	После принятия Закона Приморского края, устанавливающего порядок определения максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества	
5.5.	Разработка проекта постановления Администрации Приморского края «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 17.12.2013 № 475-па «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Приморского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, а также Порядка и условий	IV квартал 2015 года	

	предоставления во владение и (или) в пользование имущества Приморского края, включенного в перечень»		
5.6.	Разработка проекта постановления Администрации Приморского края «Об утверждении Порядка принятия решений о включении жилого помещения в состав специализированного жилищного фонда Приморского края и об исключении жилого помещения из указанного фонда»	IV квартал 2015 года	
5.7.	Разработка проекта постановления Администрации Приморского края «Об утверждении порядка списания имущества Приморского края»	IV квартал 2015 года	
5.8.	Разработка проекта постановления Администрации Приморского края «Об утверждении Порядка предоставления в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, находящегося в собственности Приморского края, а также по иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Приморского края»	IV квартал 2015 года	
5.9.	Разработка постановления Администрации Приморского края «О мерах по реализации Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» на территории Приморского края»	декабрь 2015 года	
5.10.	Разработка проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2016-2018 годы»	II квартал 2015 года	
5.11.	Разработка проекта постановления Администрации Приморского края «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 13.12.2007 № 330-па  «О Правилах разработки программы приватизации государственного имущества Приморского края»	II квартал 2015 года	
5.12.	Доработка проекта постановления Администрации Приморского края «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 05.11.2003 № 356 «О мерах по повышению эффективности использования краевого	IV квартал 2015 года	

	имущества, закрепленного в хозяйственном ведении краевых государственных унитарных предприятий»		
5.13.	Принятие участия в разработке (согласовании) правовых актов и внедрении государственных институтов	по мере поступления проектов	постоянно
5.14.	Разработка приказа о назначении ответственных лиц за размещение сведений о предоставляемых государственных услугах (функциях) в региональной государственной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Приморского края»	II квартал 2015 года	
5.15.	Организация работы по разработке и принятию на территории Приморского края правовых актов во исполнение Федерального закона от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»	в течение 2015 года, до момента принятия всех правовых актов	
5.16.	Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края от 29.12.003 № 90-кз «О регулировании земельных отношений на территории Приморского края» в части регулирования порядка постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядка снятия граждан с данного участка, порядка предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, оснований для отказа в данном предоставлении, предельных размеров земельных участков, предоставляемых эти гражданам.	третий-четвертый кварталы 2015 года	

5.17.	Проект постановления Администрации Приморского края «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства наемного дома социального использования».	третий квартал 2015 года	
5.18.	Разработка проекта постановления Администрации Приморского края «О Порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края»	первый квартал 2015 года	
5.19.	Разработка проекта постановления Администрации Приморского края «О Порядке определения цены земельного участка, находящегося в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов»	второй квартал 2015 года	
5.20.	Разработка проекта Закона Приморского края «О реализации отдельных полномочий органами исполнительной власти Приморского края или органами местного самоуправления Приморского края, уполномоченными на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности»	второй квартал 2015 года	