

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 25 января 2014 г. N 22/пр

"Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат"

В соответствии с [пунктом 1](#) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117), и [статьями 4](#) и [31](#) Федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7358; 2012, N 53, ст. 7614, 7616, 7643; 2013, N 19, ст. 2330, N 30, ст. 4077, N 52, ст. 6976, 6982) приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Исполняющий обязанности Министра

Л. Ставицкий

Зарегистрировано в Минюсте РФ 24 марта 2014 г.  
Регистрационный N 31714

Приложение  
к [приказу](#) Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 25 января 2014 г. N 22/пр

**Порядок**  
**ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций,**  
**осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или)**  
**водоотведение, и единой системы классификации таких затрат**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - раздельный учет), и формирует единую систему классификации таких затрат.

2. Ведение раздельного учета заключается в сборе и обобщении информации о затратах организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - регулируемые организации), на основании данных бухгалтерского и статистического учета раздельно по осуществляемым видам деятельности, централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, и другим критериям, установленным настоящим Порядком.

3. Раздельный учет осуществляется регулирующими организациями в отношении фактических объемов затрат регулируемой организации.

4. Регулируемые организации обязаны вести раздельный учет расходов и доходов по следующим регулируемым видам деятельности:

1) в сфере холодного водоснабжения:

а) транспортировка воды, включая распределение воды;

б) подвоз воды в случаях, установленных [частью 3 статьи 31](#) Федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

в) подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения;

2) в сфере горячего водоснабжения при осуществлении горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения:

а) горячее водоснабжение, в том числе:

- приготовление воды на нужды горячего водоснабжения;

- транспортировка горячей воды;

б) подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения;

3) в сфере водоотведения:

а) водоотведение, в том числе очистка сточных вод, обращение с осадком сточных вод;

б) прием и транспортировка сточных вод;

в) подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

5. В случае если регулируемая организация осуществляет водоснабжение и водоотведение с использованием нескольких технологически не связанных между собой централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, она обязана вести учет по регулируемым видам деятельности, отдельно по каждой такой системе, если при установлении тарифов в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения для такой регулируемой организации, указанные тарифы установлены дифференцированно для каждой из нескольких технологически не связанных между собой централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

6. Регулируемые организации ведут раздельный учет расходов (затрат) на реализацию инвестиционных программ и расходов на реализацию производственных программ.

7. Раздельный учет затрат ведется регулирующими организациями в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о бухгалтерском учете, [Основами ценообразования](#) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 20, ст. 2500, N 32, ст. 4306; 2014, N 2, ст. 82) (далее - Основы ценообразования), и [методическими указаниями](#) по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми в соответствии с [пунктом 3](#) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (далее - методические указания).

8. В целях реализации [пункта 28](#) Основ ценообразования регулируемая организация осуществляет раздельный учет расходов (затрат) на эксплуатацию переданных в установленном порядке регулируемой организации бесхозяйных

объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

9. При установлении регулируемых тарифов не допускается повторный учет одних и тех же расходов (затрат), относимых на разные регулируемые виды деятельности.

## II. Единая система классификации затрат

10. Данные раздельного учета затрат, представляемые регулирующими организациями в органы регулирования тарифов, должны обеспечивать раскрытие информации по следующим статьям в соответствии с [Основами ценообразования](#):

- 1) производственные расходы;
- 2) ремонтные расходы, включая расходы на текущий и капитальный ремонт;
- 3) административные расходы;
- 4) сбытовые расходы гарантирующих организаций;
- 5) расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов;
- 6) расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату с учетом особенностей, предусмотренных [пунктом 44](#) Основ ценообразования;
- 7) расходы, связанные с уплатой налогов и сборов;
- 8) нормативная прибыль.

Состав расходов, входящих в указанные статьи, определяется в соответствии с [Основами ценообразования](#) и [методическими указаниями](#).

11. При применении долгосрочных тарифов, устанавливаемых на срок не менее 5 лет (при первом применении долгосрочных тарифов - на срок не менее 3 лет), регулируемая организация обязана также осуществлять учет расходов (затрат) по статьям операционных расходов и неподконтрольных расходов в соответствии с [основами ценообразования](#) и [методическими указаниями](#).