



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2020

г. Владивосток

№ 1001-пп

Об утверждении Порядка и условий предоставления социальной выплаты на улучшение жилищных условий гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Приморского края, усыновившим (удочерившим) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

На основании Устава Приморского края, во исполнение Закона Приморского края от 29 апреля 2013 года № 203-КЗ «О материальной поддержке граждан Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края, усыновивших (удочеривших) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок и условия предоставления социальной выплаты на улучшение жилищных условий гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Приморского края, усыновившим (удочерившим) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

форму свидетельства, удостоверяющего право гражданина, усыновившего (удочерившего) ребенка (детей), на получение социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации Приморского края:

от 30 июня 2016 года № 292-па «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на улучшение жилищных условий

гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Приморского края, усыновившим (удочерившим) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

от 15 июня 2017 года № 231-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 июня 2016 года № 292-па «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на улучшение жилищных условий гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Приморского края, усыновившим (удочерившим) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства Приморского края
от 04.12.2020 № 1001-пп

ПОРЯДОК

и условия предоставления социальной выплаты на улучшение жилищных условий гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Приморского края, усыновившим (удочерившим) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления социальной выплаты на улучшение жилищных условий гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Приморского края, усыновившим (удочерившим) с 1 января 2013 года детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 14 лет, являющимся гражданами Российской Федерации и проживающим на территории Приморского края (далее соответственно - Порядок, социальная выплата, гражданин).

2. Социальная выплата носит целевой характер и может использоваться:

- 1) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи;
- 2) на оплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее – договор участия в долевом строительстве);
- 3) на оплату строительства;

4) на оплату реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которой общая площадь жилого помещения реконструированного объекта увеличена не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, установленную в муниципальном образовании Приморского края, в котором граждане, усыновившие (удочерившие) ребенка (детей), поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении (далее - реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства).

3. Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления Приморского края, наделенным на основании Закона

Приморского края от 30 сентября 2019 года № 572-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями в сфере опеки и попечительства, социальной поддержки детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, принявших на воспитание в семью детей, оставшихся без попечения родителей» полномочиями по назначению и предоставлению социальной выплаты на улучшение жилищных условий гражданам, усыновившим (удочерившим) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно - орган опеки и попечительства, Закон Приморского края № 572-КЗ).

4. Социальная выплата предоставляется при наличии следующих условий:

признание граждан нуждающимися в жилом помещении и принятие их на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении органами местного самоуправления муниципальных районов, городских поселений, муниципальных округов и городских округов Приморского края в соответствии с Законом Приморского края от 11 ноября 2005 года № 297-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» независимо от имущественного положения граждан, усыновивших (удочеривших) ребенка (детей);

обращение граждан за предоставлением социальной выплаты не ранее чем по истечении трех лет со дня усыновления (удочерения) ребенка (детей);

доля усыновленного (удочеренного) ребенка в общей долевой собственности жилого помещения, приобретенного по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве, или построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства составляет не менее 18 кв. м общей площади жилого помещения.

5. Документом, подтверждающим право граждан на получение социальной выплаты, является свидетельство, удостоверяющее право

гражданина на получение социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - свидетельство).

Срок действия свидетельства составляет шесть месяцев с даты его выдачи. Датой выдачи свидетельства является дата его подписания руководителем органа опеки и попечительства.

6. Размер социальной выплаты рассчитывается органом опеки и попечительства на дату выдачи свидетельства в порядке, установленном статьей 3 Закона Приморского края от 29 апреля 2013 года № 203-КЗ «О материальной поддержке граждан Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края, усыновивших (удочеривших) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Приморского края» (далее - Закон Приморского края № 203-КЗ), и является неизменным на весь срок действия свидетельства.

Социальная выплата предоставляется гражданам в отношении каждого усыновленного (удочеренного) ребенка.

7. Для предоставления социальной выплаты граждане обращаются в орган опеки и попечительства с письменным заявлением о предоставлении социальной выплаты на улучшение жилищных условий по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление).

В случае если ребенок усыновлен (удочерен) гражданами, состоящими в браке, социальная выплата предоставляется одному из них по их выбору на основании заявления, поданного ими совместно.

8. К заявлению прилагаются копии следующих документов:

а) паспорт, в случае его отсутствия - временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (в случае подачи письменного заявления о предоставлении социальной выплаты гражданами);

б) паспорт уполномоченного представителя граждан (далее – уполномоченный представитель), в случае его отсутствия - временное удостоверение личности уполномоченного представителя (в случае подачи письменного заявления о предоставлении социальной выплаты

уполномоченным представителем);

в) паспорт ребенка (детей), достигшего (достигших) возраста 14 лет, либо свидетельство о рождении ребенка (детей), не достигшего 14 лет;

г) решение суда об усыновлении (удочерении) ребенка (детей);

д) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного представителя действовать от имени граждан (в случае подачи письменного заявления о предоставлении социальной выплаты уполномоченным представителем);

е) свидетельство о заключении брака (в случае подачи заявления гражданами, состоящими в браке);

ж) документ, подтверждающий признание граждан, усыновивших (удочеривших) ребенка (детей), нуждающимися в жилом помещении и свидетельствующий о принятии их на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении органами местного самоуправления.

9. Граждане (уполномоченные представители) обращаются в органы опеки и попечительства по месту их жительства лично, либо посредством направления почтового отправления, либо в электронной форме в виде электронного документа.

При личном обращении в органы опеки и попечительства копии прилагаемых к заявлению документов представляются с одновременным предъявлением оригиналов документов. Копии документов после их проверки на соответствие оригиналам документов заверяются сотрудником органа опеки и попечительства, принимающего документы, и прикладываются к заявлению, а подлинники документов возвращаются заявителю во время приема документов.

При направлении заявления с прилагаемыми документами посредством почтового отправления копии прилагаемых к заявлению документов должны быть заверены в установленном действующим законодательством порядке.

Заявление и документы, представляемые в орган местного самоуправления в электронной форме в виде электронного документа,

подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В органе опеки попечительства заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются в день их поступления.

10. Документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, представляются гражданином (уполномоченным представителем) самостоятельно, за исключением документов, указанных в подпунктах «г», «ж» настоящего Порядка, представляемых гражданином по собственной инициативе.

В случае если документы, указанные в подпунктах «г», «ж» пункта 8 настоящего Порядка, не представлены по собственной инициативе, орган опеки и попечительства запрашивает копию указанных документов самостоятельно с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) и подключаемых к ней региональных СМЭВ.

Орган опеки и попечительства проводит проверку полноты представленных гражданином документов, достоверности содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления и организации, в том числе в электронной форме с использованием СМЭВ и подключаемых к ней региональных СМЭВ.

11. Срок рассмотрения документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, принятия органом опеки и попечительства решения о предоставлении или об отказе в предоставлении социальной выплаты составляет 15 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов в орган опеки и попечительства.

12. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

- а) отсутствие права у граждан на получение социальной выплаты;

б) наличие вступившего в законную силу решения суда об отмене усыновления (удочерения) ребенка (детей);

в) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 7 - 8 настоящего Порядка;

г) выявление в представленных документах недостоверных сведений;

д) несоответствие требованиям и условиям, предусмотренным абзацами вторым, третьим пункта 4 настоящего Порядка.

13. В случае принятия органом опеки и попечительства решения об отказе в предоставлении социальной выплаты орган опеки и попечительства вручает гражданину при его личном обращении либо направляет ему уведомление об отказе в предоставлении социальной выплаты с указанием причин отказа в течение трех рабочих дней со дня принятия решения посредством почтового отправления или на электронную почту по адресу, указанному в заявлении.

После получения уведомления об отказе в предоставлении социальной выплаты граждане вправе обратиться повторно с заявлением и прилагаемыми к нему документами, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты.

14. Орган опеки и попечительства в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты:

готовит проект свидетельства и обеспечивает подписание проекта свидетельства руководителем органа опеки и попечительства;

уведомляет граждан о принятом решении, о дате и месте выдачи свидетельства посредством почтового отправления, или в форме электронного документа по адресу, указанному в заявлении, либо по выбору гражданина уведомление выдается лично ему (уполномоченному представителю) под подпись.

15. Свидетельство выдается гражданам лично либо через уполномоченного представителя, действующего на основании доверенности.

Факт получения гражданином свидетельства подтверждается его

подписью или подписью уполномоченного представителя в журнале выдачи свидетельств.

16. В течение срока действия свидетельства жилое помещение приобретает (строится, реконструируется) гражданами на территории любого муниципального образования Приморского края, независимо от того, где они приняты на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении.

Граждане, не сумевшие приобрести (построить, реконструировать) жилое помещение за время срока действия свидетельства, сохраняют право на повторное обращение за получением социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

17. В целях получения социальной выплаты граждане, улучшившие жилищные условия путем приобретения жилого помещения в пределах срока действия свидетельства, представляют в орган опеки и попечительства следующие документы:

а) договор купли-продажи жилого помещения, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в котором доля усыновленного (удочеренного) ребенка в общей долевой собственности на приобретенное жилое помещение составляет не менее 18 кв. м общей площади жилого помещения;

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на приобретенное жилое помещение гражданина, членов его семьи, в том числе о доле усыновленного (удочеренного) ребенка в общей долевой собственности на приобретенное жилое помещение, составляющей не менее 18 кв. м общей площади жилого помещения (далее - выписка из ЕГРН);

в) заверенную в установленном действующим законодательством порядке копию документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени сторон по договору купли-продажи жилого помещения (в случае подписания договора купли-продажи уполномоченным представителем);

г) сведения о наличии или отсутствии в отношении многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, или индивидуального жилого дома информации о признании его непригодным для проживания и (или) о признании аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома;

д) свидетельство.

18. В целях получения социальной выплаты граждане, улучшившие жилищные условия путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в пределах срока действия свидетельства, представляют в орган опеки и попечительства следующие документы:

а) письменное обязательство гражданина, а в случае усыновления (удочерения) ребенка (детей) гражданами, состоящими в браке, письменные обязательства обоих граждан, удостоверенные нотариусом, о том, что не позднее шести месяцев после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства доля усыновленного (удочеренного) ребенка в общей долевой собственности на приобретенное жилое помещение составит не менее 18 кв. м общей площади жилого помещения;

б) договор участия в долевом строительстве с отметкой о государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

в) заверенную в установленном действующим законодательством порядке копию документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени сторон в договоре участия в долевом строительстве дома (в случае подписания договора участия в долевом строительстве уполномоченным представителем);

г) свидетельство.

19. В целях получения социальной выплаты граждане, улучшившие жилищные условия путем строительства объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением организации, осуществляющей строительство

объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда, представляют следующие документы:

а) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом, указанным в части 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотренное пунктом 2 части 7 и частью 9 (в случае описания внешнего облика объекта строительства) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) письменное обязательство гражданина, а в случае усыновления (удочерения) ребенка (детей) гражданами, состоящими в браке, письменные обязательства обоих граждан, удостоверенные нотариусом, которым (которыми) получено уведомление о допустимости размещения объекта, о том, что в течение шести месяцев после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства либо после получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае индивидуального жилищного строительства, доля усыновленного (удочеренного) ребенка в общей долевой собственности на приобретенное жилое помещение составит не менее 18 кв. м общей площади жилого помещения;

в) сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем гражданину или его супругу (супруге) праве собственности, пожизненно наследуемого владения, а также аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, который предназначен

для индивидуального жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

г) договор строительного подряда на строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

д) заверенную в установленном действующим законодательством порядке копию документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени сторон договора строительного подряда на строительство объекта индивидуального жилищного строительства (в случае подписания договора строительного подряда на строительство объекта индивидуального жилищного строительства уполномоченным представителем);

е) свидетельство.

20. В целях получения социальной выплаты граждане, улучшившие жилищные условия путем реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда, в результате которой общая площадь жилого помещения реконструированного объекта будет увеличена не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, установленную в муниципальном образовании Приморского края, в котором граждане поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, представляют в орган опеки и попечительства оригинал свидетельства и следующие документы:

а) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом, указанным в части 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотренное пунктом 2 части 7 и частью 9 (в случае описания внешнего облика объекта строительства) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) письменное обязательство гражданина, а в случае усыновления (удочерения) ребенка (детей) гражданами, состоящими в браке, письменные обязательства обоих граждан, удостоверенные нотариусом, которым (которыми) получено уведомление о допустимости размещения объекта, о том, что в течение шести месяцев после окончания реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства доля усыновленного (удочеренного) ребенка в общей долевой собственности на реконструируемое жилое помещение составит не менее 18 кв. м общей площади жилого помещения;

в) сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем гражданину или его супругу (супруге) праве собственности, пожизненно наследуемого владения, а также аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, который предназначен для индивидуального жилищного строительства и на котором осуществляется реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства;

г) документ, подтверждающий право собственности гражданина или его супруги (супруга) на жилой дом, в отношении которого будет произведена реконструкция;

д) договор строительного подряда на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства;

е) заверенную в установленном действующим законодательством порядке копию документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени сторон договора строительного подряда на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства (в случае подписания договора строительного подряда на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства уполномоченным представителем);

ж) свидетельство.

21. Граждане представляют документы, указанные в пунктах 17 - 20 настоящего Порядка, в оригиналах или их копиях, заверенных в установленном действующим законодательством порядке.

Документы, указанные в пунктах 17 - 20 настоящего Порядка представляются самостоятельно, за исключением документов, указанных в подпунктах «б» и «г» пункта 17, подпункте «в» пункта 19, подпунктах «в», «г» пункта 20 настоящего Порядка, представляемых гражданами (уполномоченными представителями) по собственной инициативе.

В случае если гражданами (уполномоченными представителями) не представлены по собственной инициативе документы, указанные в абзаце втором настоящего пункта, орган опеки и попечительства запрашивает сведения, содержащиеся в указанных документах самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием СМЭВ и подключаемых к ней региональных СМЭВ.

22. В день поступления документов, указанных в пунктах 17 - 20 настоящего Порядка, специалист органа опеки и попечительства регистрирует их в журнале учета поступающей документации.

Проверка представленных гражданином (уполномоченным представителем) документов, указанных в пунктах 17 - 20 настоящего Порядка, на соответствие их требованиям и условиям, указанным в абзаце четвертом пункта 4, пункте 16 настоящего Порядка, полноты и достоверности содержащихся в них сведений осуществляется органом опеки попечительства в течение пяти рабочих дней со дня поступления оригиналов документов на бумажном носителе.

В случае непредставления (представления не в полном объеме) документов, представляемых гражданином самостоятельно, заявление и прилагаемые к нему документы возвращаются гражданину (уполномоченному представителю) с указанием причин.

После устранения причин, послуживших основаниям для возврата заявления с прилагаемыми документами, гражданин (уполномоченный представитель) вправе повторно обратиться в порядке, установленном настоящим Порядком.

За достоверность сведений, содержащихся в представленных документах, указанных в пунктах 8, 17, 18, 19, 20 настоящего Порядка, граждане несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Основания для отказа в оплате договоров, указанных в подпункте «а» пункта 17, подпункте «б» пункта 18, подпункте «г» пункта 19, подпункте «д» пункта 20 настоящего Порядка:

- а) подача документов после истечения срока действия сертификата;
- б) наличие вступившего в законную силу решения суда об отмене усыновления (удочерения) ребенка (детей);
- в) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка;
- г) выявление в представленных документах недостоверных сведений;
- д) несоответствие требованиям и условиям, предусмотренным абзацем четвертым пункта 4 настоящего Порядка;
- е) смерть или объявление умершим ребенка (детей) или признание безвестно отсутствующим усыновленного (удочеренного) ребенка (детей).

24. Орган опеки попечительства принимает решение об оплате либо об отказе в оплате представленных гражданином (уполномоченным представителем) договоров, указанных в подпункте «а» пункта 17, подпункте «б» пункта 18, подпункте «г» пункта 19, подпункте «д» пункта 20 настоящего Порядка, и направляет уведомление гражданину (уполномоченному представителю) в течение пяти рабочих дней со дня представления документов, указанных в пунктах 17 - 20 настоящего Порядка.

25. Социальная выплата перечисляется органом опеки и попечительства в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об оплате договоров, указанных в подпункте «а» пункта 17, подпункте «б» пункта 18, подпункте «г» пункта 19, подпункте «д» пункта 20 настоящего Порядка:

на расчетный счет продавца, указанный в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

расчетный счет застройщика, указанный в договоре участия в долевом строительстве, в котором гражданин является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации, для оплаты договора строительного подряда на строительство либо договора строительного подряда на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства.

Финансирование расходов по предоставлению социальной выплаты осуществляется за счет средств субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных образований в соответствии с Законом Приморского края от № 572-КЗ.

26. После перечисления социальной выплаты с банковского счета гражданина исполнителю (подрядчику), указанному в договоре строительного подряда на строительство либо реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства, гражданин в течение 10 рабочих дней после дня перечисления социальной выплаты направляет в орган опеки попечительства копию платежного поручения с отметкой о произведенной оплате.

27. В случае если стоимость приобретенного (построенного, реконструированного) жилого помещения превышает размер социальной выплаты, определенный в соответствии со статьей 3 Закона Приморского края № 203-КЗ, доплата разницы производится гражданами за счет собственных средств.

Если стоимость приобретенного (построенного, реконструированного) жилого помещения менее размера предоставленной им социальной выплаты, средства социальной выплаты перечисляются в размере фактической стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения, договоре участия в долевом строительстве жилого помещения, договоре

строительного подряда на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства.

28. Граждане, улучшившие жилищные условия путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома, строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства с использованием социальной выплаты, в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации перехода права собственности вправе самостоятельно представить в орган опеки и попечительства выписку из ЕГРН, подтверждающую, что доля усыновленного (удочеренного) ребенка в общей долевой собственности на построенное (реконструированное) жилое помещение составляет не менее 18 кв. м общей площади жилого помещения.

В случае если гражданами, улучшившими жилищные условия путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома, строительства (реконструкции) жилого помещения с использованием социальной выплаты, не представлена по собственной инициативе выписка из ЕГРН, орган опеки и попечительства запрашивает сведения, содержащиеся в указанном документе, самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием СМЭВ и подключаемых к ней региональных СМЭВ.

29. В случае установления органом опеки и попечительства факта излишне выплаченной социальной выплаты вследствие представления гражданами (уполномоченными представителями) документов с заведомо недостоверными сведениями, сокрытия сведений, влияющих на право получения социальной выплаты, вследствие счетной ошибки, допущенной органом опеки и попечительства, а также если граждане, улучшившие жилищные условия путем строительства или реконструкции жилого помещения с использованием социальной выплаты, не исполнили письменное обязательство, предусмотренное подпунктом «а» пункта 18, подпунктом «б» пункта 19, подпунктом «б» пункта 20 настоящего Порядка, возврат в бюджет муниципального образования необоснованно полученной социальной выплаты

производится гражданами (их уполномоченными представителями) добровольно.

30. При установлении факта, указанного в пункте 29 настоящего Порядка, извещение о добровольном возврате средств социальной выплаты с указанием реквизитов и кода бюджетной классификации Российской Федерации для их перечисления оформляется органом опеки и попечительства в течение 10 рабочих дней со дня установления соответствующего факта и направляется гражданам (уполномоченным представителям) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении.

31. Возврат средств социальной выплаты осуществляется гражданами (уполномоченными представителями) в течение 30 календарных дней со дня получения указанного извещения по реквизитам и коду бюджетной классификации Российской Федерации, указанным в извещении.

Непоступление денежных средств от граждан (их уполномоченных представителей) в установленные сроки является основанием для их взыскания в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Форма

Приложение

к Порядку
и условиям предоставления
социальной выплаты на улучшение
жилищных условий гражданам
Российской Федерации, проживающим
на территории Приморского края,
усыновившим (удочерившим) детей-
сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей

В _____
(орган опеки и попечительства)

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающего по адресу:

документ, удостоверяющий
личность: _____

(наименование, серия и номер документа, дата и место его
выдачи, орган, выдавший документ)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты на улучшение жилищных условий
гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Приморского
края, усыновившим (удочерившим) детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей

Прошу предоставить мне (моей) семье, состоящей из ____ человек,
социальную выплату на улучшение жилищных условий на цели,
предусмотренные частью 4 статьи 2 Закона Приморского края от 29 апреля
2013 года № 203-КЗ «О материальной поддержке граждан Российской
Федерации, проживающих на территории Приморского края, усыновивших
(удочеривших) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
проживающих на территории Приморского края», а именно:

- 1) [] на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи;
- 2) [] на оплату цены договора участия в долевом строительстве;
- 3) [] на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства;

4) [] на оплату реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

Для предоставления социальной выплаты на улучшение жилищных условий предъявляю следующие документы:

№ п/п	Наименование документа
1	
2	
3	
4	
5	
6	

Достоверность представленных документов и сведений подтверждаю. Подтверждаю, что с порядком предоставления социальной выплаты ознакомлен (а).

_____ 20__ г.
(дата)

(Ф.И.О. гражданина, уполномоченного представителя)

(подпись)

_____ 20__ г.
(дата)

(Ф.И.О. гражданина, уполномоченного представителя)

(подпись)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных (.....):

Персональные данные, в отношении которых дается согласие:	Нужное отметить знаком «V»
Персональные данные заявителя	
Персональные данные членов семьи гражданина	
Персональные данные уполномоченного представителя	

Настоящее согласие действует с момента его подачи на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо до письменного отзыва данного согласия заявителем (заявителями).

_____ 20__ г.
(дата)

(Ф.И.О. гражданина, уполномоченного представителя)

(подпись)

_____ 20__ г.
(дата)

(Ф.И.О. гражданина, уполномоченного представителя)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Приморского края
от 04.12.2020 № 1001-пп

ФОРМА

свидетельства, удостоверяющего право гражданина,
усыновившего (удочерившего) ребенка (детей), на получение социальной
выплаты на улучшение жилищных условий

**НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА,
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

СВИДЕТЕЛЬСТВО,

удостоверяющее право гражданина, усыновившего (удочерившего)
ребенка (детей), на получение социальной выплаты
на улучшение жилищных условий

Номер свидетельства _____ дата выдачи _____ года

Настоящее свидетельство выдано гражданину (гражданке)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (гражданки) полностью)

о том, что он (она), его (ее) семья в соответствии с Законом Приморского края от 29 апреля 2013 года № 203-КЗ «О материальной поддержке граждан Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края, усыновивших (удочеривших) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Приморского края» имеет право на получение социальной выплаты на улучшение жилищных условий на цели, предусмотренные частью 4 статьи 2 указанного закона.

Сведения о получателе социальной выплаты:

1. Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, его заменяющий:

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

2. Адрес места проживания (пребывания) гражданина _____

(район (город), улица, номер дома, квартиры)

3. Размер социальной выплаты составляет:

(цифрами и прописью)

4. Свидетельство действительно до: _____

Руководитель органа опеки и попечительства:

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.