

ПРОТОКОЛ

заседания Общественного экспертного совета по качеству услуг ЖКХ в Приморском крае

г. Владивосток

06 сентября 2013 года

№ 9

Место проведения: г. Владивосток, ул. Светланская 22

Время проведения: 13.00 – 16.00

Присутствовали:

Председатель Совета - Садовой С.Н.

Секретарь Совета - Ларцева Т.Г.

Члены Совета: Соломенник С.Ф., Гришан А.А., Новиков А.И., Обухов И.В., Земляная Н.В.,
Слаутенко А.В.

Приглашённые:

Гончаров К.В. – начальник отдела по формированию системы «Открытое правительство» департамента организационной работы аппарата Администрации Приморского края

Бондарь А.Ю. - директор Приморского филиала ФГБУ «Российское Энергетическое Агентство»

Шевченко А.В. – заместитель начальника УЖКХ Находкинского городского округа

Фиранков В.А. – заместитель начальника УЖКХ Находкинского городского округа

Яценко А.Ф. – руководитель АНОО ДПО ДВИЭР

Бакал А.П. – заместитель председателя ТСЖ «Океан-центр», собственник жилья в доме по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 6

Орлова М.Г. – собственник жилья в доме по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку 143

Савченко В.Г. – первый заместитель Главы администрации Артемовского городского округа

Волошина Г.П. – начальник Управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа.

I. Вопрос: О проведении общественной экспертизы результативности и эффективности целевых муниципальных программ Артемовского и Находкинского городских округов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности: их влияние на установление долгосрочной тарифной политики на услуги ЖКХ.

Слушали:

Гришан А.А. – о результатах экспертизы результативности и эффективности целевых муниципальных программ:

Выводы: 1. Декларативная часть рассмотренных Программ соответствует положениям общероссийских документов в части повышения качества жизни населения за счет энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2. Количественные оценки текущего состояния и ожидаемых результатов от реализации мероприятий Программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности территорий Приморского края представляются необоснованными.

3. Количественные оценки ожидаемых результатов повышения энергетической эффективности территорий в энергетической, экономической, экологической и социальной сферах отсутствуют.

4. Достижение реальных результатов повышения качества жизни населения за счет реализации Программ представляется сомнительным из-за:

- отсутствия системного подхода к формированию и реализации энергосберегающих мероприятий (фрагментарность программных мероприятий);

- отсутствия анализа данных, приведенных в энергетических паспортах предприятий и учре-

ждений, в отношении которых проведены обязательные энергетические обследования;

- отсутствия инструментальных оценок фактического потребления каждого вида энергетических ресурсов жилыми зданиями;

- отсутствия аналитического подхода к выявлению логических связей между программными мероприятиями и влиянием результатов их реализации на качество жизни населения;

- из-за непонимания значительной частью населения смысла, логики и перспектив реализации Программ.

Обухов И.В. – должен быть проведен обязательный энергоаудит до составления программы.

Шевченко А.В. - предоставил информацию о реализации программ, проблемных вопросах.

Земляная Н.В. – прежде чем составлять программу, необходимо провести анализ текущей ситуации, определить индикаторы, определить мероприятия по влиянию на индикаторы.

Бондарь А.Ю. – об источниках и процедурах финансирования программ

Садовой С.Н. – предложение рекомендовать РГ № 4 Совета подготовить заключение по результатам экспертизы программ и выработать общие рекомендации по разработке программ.

Решили: Продолжить работу рабочей группы Совета по направлению деятельности № 4 «Анализ результативности и эффективности инвестиционных программ; прогноз их влияния на тарифы». В своей работе привлечь специалистов департамента энергетики, нефтегазового комплекса и газовой промышленности Администрации Приморского края. Подготовить и представить на утверждение Совету проект документа «Рекомендации по разработке и содержанию целевых муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергоэффективности».

II. Вопрос: 2. О проблемах санитарно-эпидемиологического состояния жилых домов барачного типа в Артемовском и Партизанском городских округах.

Слушали:

Садовой С.Н. – в адрес Совета поступило обращение администрации Артемовского городского округа о проблемах содержания ветхого жилищного фонда. Письмо зачитано.

Волошина Г.П., Савченко В.Г. – проблема заключается в системных неплатежах населения за содержание и ремонт мест общего пользования, отсутствии достаточных финансовых средств на расселение более чем 600 ветхих жилых многоквартирных домов барачного типа.

Решили: Поручить рабочей группе Совета по направлению деятельности № 3 «Формирование системы регионального нормирования и регулирования деятельности по управлению МКД» изучить вопрос, выработать рекомендации, представить их Совету на рассмотрение и утверждение.

III. Разное:

3.1. Слушали:

Садовой С.Н. - в адрес Совета поступают многочисленные устные и письменные обращения собственников жилья с жалобами на низкое качество проведенного капитального ремонта.

Бакал А.П., Орлова М.Г., как собственники жилья, выступили с информацией, просьбой разобраться в вопросах крайне низкого качества проведенного капитального ремонта.

Ларцева Т.Г. – Качество капитального ремонта жилых многоквартирных домов является результатом процессов, которые до 31 января 2013 года проводят муниципальные образования, а начиная с 1.01.2014 г. будет проводить региональный оператор – краевое некоммерческое предприятие, выполняющее функцию технического заказчика. В экспертном заключении Совета по законопроекту "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" содержатся предложения и дополнения, замечания и поправки к тексту, а также рекомендации по осуществлению деятельности региональным оператором. В том числе подняты вопросы антидемпинговых мероприятий, процедур отбора подрядных организаций, строительного контроля со стороны технического заказчика и другие. В период проведения 21 краевой специализированной выставки «Строительство» запланировано расширенное заседание рабочих групп Совета по направлениям 1 и 2 с следующей повесткой дня:

Система капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае в соответствии с Законом Приморского края от 07 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае":

рассмотрение подзаконных актов (их проектов), регулирующих порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту;
рассмотрение процессов деятельности регионального оператора, влияющие на качество, техническую и экономическую эффективность капитального ремонта.

Планируется провести заседание в формате «круглый стол», где участники могут обменяться опытом и мнениями о недостатках существующей системы, внести предложения в тексты проектов подзаконных актов к краевому закону № 227-КЗ, т.е. провести предупреждающие мероприятия согласно принципам системного менеджмента.

В дополнение к решению Совета на прошлом заседании направить обращение в ЗАКС ПК и Губернатору с предложением о внесении поправок в 227-КЗ, на заседании рабочих групп планируется обсудить вопрос участия представителей общественности в Составе попечительского совета регионального оператора.

Решили: Провести расширенное заседание рабочих групп Общественного экспертного совета по качеству услуг ЖКХ в Приморском крае по направлениям деятельности Совета: «Формирование системы предквалификационного отбора участников торгов при энергообследовании и капитальном ремонте МКД», «Формирование региональной системы развития жилого фонда: капитальный ремонт МКД и обновление жилого фонда, с учетом требований энергосбережения и энергоэффективности» по предложенной повестке заседания 19 сентября 2013 года, о результатах доложить Совету.

3.2. Слушали:

Земляная Н.В. – проинформировала о планах строительства пиролизного завода по переработке отходов.

Решили: Поручить рабочей группе по направлению деятельности Совета № 6 «Анализ ситуации по сбору и утилизации отходов, в том числе энергосберегающих ламп» рассмотреть вопрос, в случае необходимости вынести на заседание Совета.

3.3. Слушали:

Садовой С.Н., Ларцева Т.Г., Соломенник С.Ф., Гришан А.А., Обухов И.В., Земляная Н.В., Новиков А.И. - о проекте повестки дня и даты следующего заседания Совета.

Решили:

Определить дату следующего заседания Совета – 04.10.2013г. в 14.00 и утвердить проект повестки дня из следующих вопросов:

1. Рассмотрение проекта предложения о внесении изменений в Закон Приморского края от 07 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае".

2. Отчеты рабочих групп Совета за I полугодие (по направлениям деятельности Совета №№ 3, 4, 5, 6,7).

3. Рассмотрение проекта документа «Рекомендации по разработке и содержанию целевых муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергоэффективности».

4. Разное.

4.1. О результатах расширенного заседания рабочих групп Совета по направлениям 1 и 2.

Проголосовали: «за» - 8, единогласно.

Приложение: Письмо Администрации Артемовского городского округа от 29.07.13г. № 27/540.

Председатель Совета

Секретарь Совета



С.Н. Садовой

Т.Г. Ларцева