

## **«Дачная амнистия» – продолжаем оформлять права на свои дачные домики.**

Дачная амнистия - это упрощенный порядок оформления прав собственности на участки для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства и огородничества, а также на здания и сооружения, расположенные на данных участках.

Как уже сообщалось ранее, «дачная амнистия» должна была закончиться ещё 1 марта 2015 года. Однако указом Президента Российской Федерации сроки осуществления регистрации в упрощенном порядке в очередной раз были продлены. И на этот раз хозяева дачных домиков имеют возможность оформить свои права в рамках «дачной амнистии» аж до 1 марта 2018 года. Для всех тех, кто ещё не успел зарегистрировать свои права и для тех, кто только собирается это сделать, Управление Росреестра по Приморскому краю разъясняет «старый-новый» порядок регистрации прав по «дачной амнистии».

Итак, согласно Закону о регистрации - граждане могут зарегистрировать право *на индивидуальные жилые дома* в упрощенном порядке при предоставлении в Управление Росреестра лишь двух документов: документа о праве собственности на землю и кадастровый паспорт. При этом важно помнить, что участок, на котором расположен дом, должен быть учтен в государственном кадастре недвижимости (далее - ГКН), иначе в государственной регистрации прав будет отказано.

Необходимость в постановке земельного участка на кадастровый учет отсутствует только в том случае, если указанный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства. Тогда собственнику необходимо предоставить заключение органа местного самоуправления соответствующего поселения или городского округа, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ этого земельного участка. Если заключение не представлено заявителем лично, то ничего страшного. Управлением Росреестра может запросить данный документ в соответствующем органе местного самоуправления самостоятельно,

Государственная регистрация права собственности в упрощенном порядке на земельные участки и на возведенные на них садовые домики и иные постройки, для которых не требуется разрешения на строительство, сроком не ограничена. Для регистрации таких объектов необходимо предоставить декларацию об объекте, подтверждающую факт его создания, и правоустанавливающий документ на земельный участок.

Предоставить все необходимые документы для регистрации в упрощенном порядке, а также получить подробную информацию о регистрации прав и постановке на кадастровый учет можно в отделениях Росреестра, Кадастровой палаты или в МФЦ (т. для справок 8 (423)201-01-56). Также за консультацией можно обратиться по телефону единой справочной службы Росреестра (т.8 (800) 100-34-34 звонок бесплатный).

Напоминаем, что размер государственной пошлины за регистрацию права собственности в рамках «дачной амнистии» составляет 350 рублей.

Справка Управления Росреестра по Приморскому краю: За 4 месяца 2015 г. за государственной регистрацией прав в упрощенном порядке на отдельные объекты недвижимости в Управление обратилось 3419 заявителей, в то время как в 2014 году зарегистрировать свои права таким способом изъявили желание 2376 граждан. Увеличение данного показателя в 2015 году составило почти 44%. Соответственно, на 47% увеличилось число зарегистрированных прав по данному виду обращения и составило 3428 единиц.

Пресс-служба Управления.