



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

25.05.2017

г. Владивосток

№ 51-09-299

**Об утверждении правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении надзорных мероприятий в сфере регионального государственного жилищного надзора, а так же лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов, условий, способствующих нарушениям обязательных требований,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении надзорных мероприятий в сфере регионального государственного жилищного надзора, а так же лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – перечень) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу правового обеспечения и информационно – аналитической работы инспекции разместить перечень на странице инспекции в сети «Интернет».

3. В целях поддержания перечня в актуальном состоянии отделу правового обеспечения и информационно – аналитической работы инспекции проводить мониторинг изменений нормативно – правовых актов, включенных в перечень и, в случае если по результатам мониторинга выявлены акты, подлежащие исключению и (или) включению в перечень, вносить необходимые изменения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Приморского края.

Руководитель инспекции



С.А.Мандрыко

Приложение  
к приказу государственной  
жилищной инспекции Приморского края  
от « 25 » 05 2017 года № 51-09-299

Об утверждении перечня правовых актов,  
содержащих обязательные требования,  
соблюдение которых оценивается при  
проведении надзорных мероприятий в сфере  
регионального государственного  
жилищного надзора, а так же лицензионного  
контроля предпринимательской  
деятельности по управлению  
многоквартирными домами

**Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования,  
соблюдение которых оценивается при проведении надзорных мероприятий  
в сфере регионального государственного жилищного надзора, а так же  
лицензионного контроля предпринимательской деятельности по  
управлению многоквартирными домами**

| № п/п | Наименование и реквизиты акта  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования  | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю  |
|-------|--|---|--|
| 1     | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ                            | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме  |
| 2     | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в  | ст.ст. 7.21, 7.22, 7.23, ч. 2 ст. 7.23.2, ст.ст. 7.23.3, 7.32.2, ч.ч. 4 и 5 ст. 9.16, ч. 2 ст. 13.19.2, ст. 14.1.3, ст.ст. 17.7, 17.9, ч. 1 ст. 19.4, ст. 19.4.1, ч. 1 ст. 19.5, ч. 24 ст. 19.5, |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации  | ст.ст. 19.6, 19.7, 19.7.11, ч. 1 ст. 19.26, ч. 1 ст. 20.25 |
| 3 | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ   | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме  |
| 4 | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами   | в полном объеме  |
| 5 | Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»  | соискатели (лицензиаты) лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами  | в полном объеме  |
| 6 | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»       | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме  |
| 7 | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной   | органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные   | в полном объеме  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | системе жилищно-коммунального хозяйства» | предприниматели, иные лица, которые обязаны в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в системе |  |
|--|--|---|--|

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

| № п/п | Наименование документа (обозначение)   | Сведения об утверждении  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования  | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|-------|--|--|---|---|
| 1     | О государственном жилищном надзоре   | постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме   |
| 2     | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого | постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами,  | в полном объеме   |

|   |  |   |  |                 |
|---|--|---|--|-----------------|
|   | помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность |   | собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах  |                 |
| 3 | Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами   | постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416    | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах | в полном объеме |
| 4 | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения   | постановление Правительства РФ Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах | в полном объеме |
| 5 | О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов  | постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354    | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники  | в полном объеме |

|   |  |  |   |                 |
|---|--|--|---|-----------------|
|   |  |  | (наниматели) помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации   |                 |
| 6 | Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами   | постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |
| 7 | Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |
| 8 | Правила пользования жилыми помещениями   | постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25  | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах,                               | в полном объеме |

|    |  |  |  |                 |
|----|--|--|--|-----------------|
|    |  |  | ресурсоснабжающие организации  |                 |
| 9  | Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47  | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах                                 | в полном объеме |
| 10 | Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом       | постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75  | органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах | в полном объеме |
| 11 | Правила, обязательные при заключении договоров коммунальными ресурсами   | постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации  | в полном объеме |
| 12 | О лицензировании предпринимательской деятельности по   | постановление Правительства Российской Федерации                     | соискатели лицензии, лицензиаты  | в полном объеме |



|  |                                    |                                |  |  |
|--|------------------------------------|--------------------------------|--|--|
|  | управлению многоквартирными домами | Федерации от 28.10.2014 № 1110 |  |  |
|--|------------------------------------|--------------------------------|--|--|

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

| № п/п | Наименование документа (обозначение)                     | Сведения об утверждении                           | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования   | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|-------|--|---|--|---|
| 1     | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах | в полном объеме   |

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении     | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------|--|---|
| 1     | Порядок осуществления                | постановление Администрация | юридические лица, индивидуальные   | в полном объеме   |

|   |  |   |   |                 |
|---|--|---|---|-----------------|
|   | регионального государственного жилищного надзора в Приморском крае   | Приморского края от 15.06.2012 № 162-па                             | предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации                          |                 |
| 2 | Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств   | постановление Администрации Приморского края от 13.11.2013 № 406-па | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, региональный оператор | в полном объеме |
| 3 | Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету | постановление Администрации Приморского края от 13.11.2013 № 405-па | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, региональный оператор | в полном объеме |
| 4 | Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт  | постановление Администрации Приморского края                        | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие  | в полном объеме |

|   |   |  |  |                 |
|---|---|--|--|-----------------|
|   | на 2017 - 2019 годы   | от 17.11.2016<br>№ 534-па  | управление<br>многоквартирными<br>домами,<br>собственники,<br>региональный<br>оператор   |                 |
| 5 | Административный регламент государственной жилищной инспекции Приморского края по исполнению государственной функции регионального государственного жилищного надзора на территории Приморского края                                | приказ государственной жилищной инспекции Приморского края от 10.07.2014 № 51-09-843 | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах | в полном объеме |
| 6 | Административный регламент государственной жилищной инспекции Приморского края по исполнению государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами | приказ государственной жилищной инспекции Приморского края от 09.04.2015 № 51-09-987 | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах | в полном объеме |
| 7 | Административный регламент государственной жилищной инспекции Приморского края по предоставлению государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по   | приказ государственной жилищной инспекции Приморского края от 30.12.2014 №51-09-1907 | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных       | в полном объеме |

|  |                                     |  |       |  |
|--|-------------------------------------|--|-------|--|
|  | управлению многоквартирными домами» |  | домах |  |
|--|-------------------------------------|--|-------|--|

Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

| № п/п | Наименование документа (обозначение)  | Сведения об утверждении  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования   | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|-------|---|--|--|---|
| 1     | Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр | орган государственного жилищного надзора, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме   |
| 2     | Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов   | приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр                  | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие                          | в полном объеме   |

|   |  |   |  |                 |
|---|--|---|--|-----------------|
|   |  |   | организации  |                 |
| 3 | Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации   | приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах | в полном объеме |
| 4 | Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор | приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах | в полном объеме |
| 5 | Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными   | приказ Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами  | в полном объеме |

|   |  |   |  |                 |
|---|--|---|--|-----------------|
|   | домами   |   |  |                 |
| 6 | Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйств | приказ Минстроя России от 29.09.2015 № 691/пр | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах | в полном объеме |