

## **ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Общественного экспертного совета по качеству услуг ЖКХ для включения в резолюцию дискуссионной площадки «Качество жизни», проводимой в рамках расширенного заседания Регионального штаба Приморского регионального отделения Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ» 13 декабря 2014 года:**

- 1. С целью снижения себестоимости тепловой энергии, вырабатываемой на коммунальных котельных, стабилизации и перспективного снижения тарифа на тепловую энергию для населения произвести корректировку подпрограммы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Приморском крае" на 2013 – 2017 годы государственной программы Приморского края "Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае" на 2013 - 2017 годы с выделением и реализацией первоочередных мероприятий:**
  1. Предусмотреть максимальное исключение жидкого топлива из топливного баланса котельных и переход к сжиганию местных углей и природного газа. Завершить в 2015 г. проектные работы, актуализировать при необходимости имеющуюся проектную документацию для основных муниципальных потребителей жидкого топлива (городские округа: Арсеньевский, Дальнегорский, Находкинский, Спасский и ЗАТО г. Фокино). Предусмотреть выполнение в 2015 г. строительно-монтажных работ по переводу теплоисточников с мазута на уголь для гг. Фокино, Спасск-Дальний, Арсеньев.
  2. Обеспечить реализацию требований Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ по внедрению на крупных тепло источниках когенерации ( по путной выработке электрической энергии).
- 2. В целях обеспечения реализации прав граждан на безопасные и качественные условия проживания, а также обеспечения сохранности жилого фонда Приморского края предлагается:**
  1. Сформировать реестр МКД, которые формально не отнесены к аварийному жилью (а, следовательно, включены в краевую Программу капитального ремонта), но фактически к нему относятся.
  2. Доработать нормативно-правовое обеспечение системы мониторинга технического состояния МКД, созданной в рамках Системы капитального ремонта МКД в Приморском крае. Ввести особый режим мониторинга технического состояния МКД с физическим износом более 60%. Провести работу в отношении МКД, по всем признакам не пригодным к проживанию, по признанию их аварийными.
  3. Усилить контроль за качеством планирования и проектирования капитального ремонта таких домов. Разработать рекомендации по принятию решений о проведении реконструкции МКД и по определению состава работ по проведению ремонта на срок дожития, где реконструкция и ка-

питательный ремонт не целесообразны (для категории так называемого ветхого жилья).

4. Разработать нормативно-методические документы по планированию капитального ремонта МКД с целью последующей актуализацией Плана проведения капитального ремонта МКД в Приморском крае.
  5. Создать в Приморском крае коллегиальный орган (комиссию), который будет принимать решения такого рода.
- 3. В целях повышения доверия населения к новым системам капитального ремонта МКД в законодательном порядке:**

1. Установить целью деятельности регионального оператора - обеспечение своевременного и качественного, экономически и технически эффективного капитального ремонта.  
Для этого внести изменения в законодательные акты (Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Закон Приморского края №227-КЗ «О системе капитального ремонта МКД в Приморском крае» и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Приморского края), в которых определяются статус, функции, полномочия, цели и порядок деятельности регионального оператора.
2. Определить стандарты раскрытия информации региональными операторами.
3. Разработать НПА по созданию системы общественного контроля процессов капитального ремонта.