

**ОСОБОЕ МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА
ЛАЗАРЕНКО ЕЛЕНЫ НИКОЛАЕВНЫ**

члена Общественного экспертного совета по качеству услуг ЖКХ в Приморском крае, по вопросу 3 повестки заседания 15 марта 2013 года Общественного экспертного совета по качеству услуг ЖКХ в Приморском крае.

По вопросу 3 повестки (Рассмотрение вопроса об освобождении от налогообложения комплекса по переработке и утилизации твердых бытовых отходов МУПВ «Спецзавод № 1»):

1. Представленный на рассмотрение вопрос об освобождении от налогообложения комплекса по переработке и утилизации твердых бытовых отходов не соответствует полномочиям Совета, в силу того обстоятельства, что нормативно предусмотренное право получить освобождение, не может быть отменено или разрешено решением Совета. Мэру города Владивостока И.С. Пушкареву необходимо обратиться с таким обращением непосредственно к губернатору Приморского края, а не прыгать через ЗакС ПК.

2. При этом полагаю, что в сложившейся ситуации, Совету необходимо рассмотреть процесс влияния на тариф текущее состояние управления предприятием МУПВ «Спецзавод № 1», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Холмистая, 1, с точки зрения эффективности и рентабельности. Необходимо рассмотреть важнейший для города Владивостока вопрос:

- Как влияет наличие или освобождение от этого налога на тариф по приемке ТБО на комплексе?

- Как влияет наличие или освобождение от этого налога на тариф по перевозке ТБО на комплекс?

Но, предварительно, необходимо провести анализ деятельности предприятия, задать и получить ответы на следующие вопросы:

1) Каковы причины отклонения проектного объема переработки ТБО (средний За месяц- 167,75 куб.м.-) от объемов переработки за периоды опытно-промышленной эксплуатации и последующей промышленной эксплуатации, для чего провести анализ и запросить:

- объемы принятых ТБО и КГМ;

- объемы отсортированного ТБО согласно морфологического состава соответственно;

- наличие отклонений по морфологическому составу от проектного и фактического.

- потребности города в разрезе: по населению, по коммерческим потребителям, по бюджетным потребителям, по жилому фонду;

- и т.д.

2) Каковы основания для установления в качестве планового показателя на 2013 г. «провального» объема в 1102,87 куб.м.?

Полагаю, что эту рабочую группу по постановке и рассмотрению вопроса могла бы сформировать, довести до экспертного заключения и представить Совету на рассмотрение эксперт Лазаренко Е.Н.

ВЫВОДЫ:

1. Мэру города Владивостока И.С. Пушкареву необходимо обратиться с таким обращением непосредственно к губернатору Приморского края.

2. Необходимо поставить на рассмотрение Совета вопрос об эффективности управления администрацией города Владивостока «Комплексом по переработке и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Холмистая, 1, для чего провести анализ и оценку регулирующего воздействия управленческих решений.

Член Общественного
экспертного совета



Лазаренко Е.Н.

**ОСОБОЕ МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА
ЛАЗАРЕНКО ЕЛЕНЫ НИКОЛАЕВНЫ**

члена Общественного экспертного совета по качеству услуг ЖКХ в Приморском крае, по вопросу 4 повестки заседания 15 марта 2013 года Общественного экспертного совета по качеству услуг ЖКХ в Приморском крае.

По вопросу 4 повестки (*Рассмотрение проекта соглашения между Некоммерческим партнерством содействия развитию ЖКХ «Развитие» и Администрацией Приморского края*):

1. Представленный на рассмотрение вопрос о рассмотрении проекта соглашения между Некоммерческим партнерством содействия развитию ЖКХ «Развитие» и Администрацией Приморского края Совет не правомочен рассматривать в предложенном варианте, так как он не проработан с учетом мнений (заключения) правового департамента и департамента ЖКХ, которые требуют корректировки соглашения в силу существующих норм права. Таким образом, отсутствует возможность его оценки и внесения предложений со стороны экспертов, рассмотрение на Совете преждевременно.

2. Кроме того, согласно Указа Президента Российской Федерации №600 от 07 мая 2012 года, в России до июля 2013 года должна заработать **сеть общественных организаций**, которая будет действовать в сфере жилищно-коммунального комплекса в части мониторинга качества предоставляемых услуг населению. Вышеуказанное Соглашение с властными структурами региона не дает внятных механизмов достижения целей Указа Президента.

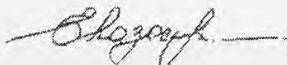
ВЫВОДЫ:

1. Соглашение между Некоммерческим партнерством содействия развитию ЖКХ «Развитие» и Администрацией Приморского края с учетом мнений (заключения) правового департамента и департамента ЖКХ.

2. Предложить Некоммерческому партнерству содействия развитию ЖКХ «Развитие» заключить предлагаемые соглашения с общественными организациями Приморского края, работающим в сфере ЖКХ, для чего провести мониторинг таких организаций, выбрать реально работающих в этом направлении. Список поставить на согласование с Советом.

3. Предложить Некоммерческому партнерству содействия развитию ЖКХ «Развитие» самостоятельно решать с Правительством РФ вопросы финансирования взаимодействий с общественными организациями Приморского края, не возлагая финансовые обременения на общественные организации и субъект Федерации, в силу отсутствия такого финансирования в бюджете Приморского края.

Член Общественного
экспертного совета



Лазаренко Е.Н.

УТВЕРЖДЕНО
 Решением заседания Общественного экспертного совета
 по качеству услуг ЖКХ в Приморском крае,
 Протокол от 11.01.2013г. № 2,
 (с изменениями и дополнениями, Протоколы
 от 08.02.2013г. № 3, от 15.05.2013г. № 4)

**ПЛАН РАБОТЫ
 ОБЩЕСТВЕННОГО ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПО КАЧЕСТВУ УСЛУГ ЖКХ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ**

| № п/п | Основные направления деятельности | Перечень мероприятий (по согласованию) | Состав рабочих групп |
|----------|--|---|---|
| 1 | Формирование системы пред-квалификационного отбора участников торгов при энергообследовании и капитальном ремонте МКД | Анализ существующих методик по оценке претендентов на участие в торгах по параметру «качество» в ходе предквалификационного отбора Определение критериев оценки качества в рамках предквалификационного отбора участников торгов Определение процедур проведения предквалификационного отбора Анализ влияния процедур проведения торгов на эффективность энергообследования и капитального ремонта МКД в Приморском крае | Руководитель - Ларцева Т.Г., Члены: Прокофьева Н.Ю., Новиков А.И., Гришан А.А., Першин Н.В., Сафонов А.В., эксперты - Бондарь А.Ю., Рулько И.И., Пышкин А.Б., Доронина Р.В. |
| 2 | Формирование региональной системы развития жилого фонда: капитальный ремонт МКД и обновление жилого фонда, с учетом требований энергосбережения и энергоэффективности | Принципы формирования системы финансирования энергообследования и капитального ремонта МКД Принципы формирования системы организационного и материально-технического обеспечения энергообследования и капитального ремонта МКД Принципы формирования системы планирования и проектирования капитального ремонта МКД, включая ветхое и аварийное жилье Принципы формирования системы контроля энергообследования и капитального ремонта МКД Принципы обновления существующего жилого фонда | Руководитель - Прокофьева Н.Ю., Члены: Ларцева Т.Г., Новиков А.И., Гришан А.А., Першин Н.В., Сафонов А.В., Слаутенко А.В., Прокофьева Н.Ю., эксперты - Пышкин А.Б., Доронина Р.В., Шкабарня, Борисов, Земляной. |
| 3 | Формирование системы регионального нормирования и регулирования деятельности по управлению МКД | Нормирование и регулирование деятельности по технической эксплуатации МКД Нормирование и регулирование деятельности по функциональной эксплуатации МКД Нормирование и регулирование деятельности по коммерческому использованию общего имущества МКД Нормирование и регулирование процессов управления МКД | Руководитель - Слаутенко А.В., Члены: Садовой С.Н., Ларцева Т.Г., Прокофьева Н.Ю., Гришан А.А., Сафонов А.В., |

| № п/п | Основные направления деятельности | Перечень мероприятий (по согласованию) | Состав рабочих групп |
|----------|---|--|---|
| 4 | Анализ результативности и эффективности инвестиционных программ; прогноз их влияния на тарифы | Инвестиционные программы водоснабжения и водоотведения Инвестиционные программы теплоснабжения Инвестиционные программы газоснабжения Инвестиционные программы электроснабжения | Руководитель - Обухов И.В., Члены: Сафонов А.В., Садовой С.Н., Земляная Н.В., Соломенник С.Ф., Гришан А.А., эксперты - Бондарь А.Ю., Рулько И.И. |
| 5 | Анализ исполнения Органами местного самоуправления (ОМС) обязательств по содержанию муниципального жилого фонда | Анализ исполнения ОМС своих обязанностей и обязательств по содержанию МКД с долей муниципального жилья более 50% Анализ исполнения ОМС своих обязанностей и обязательств по содержанию МКД с долей муниципального жилья менее 50% | Руководитель - Садовой С.Н., Члены: Сафонов А.В., Прокофьева Н.Ю., Обухов И.В., Гришан А.А., эксперты - Бондарь А.Ю., Рулько И.И. |
| 6 | Анализ ситуации по сбору и утилизации отходов, в том числе энергосберегающих ламп | Анализ ситуации по сбору и утилизации энергосберегающих ламп Анализ ситуации по сбору и переработке отходов, включая тарифообразование Анализ ситуации по сбору и утилизации (хранению) отходов, включая тарифообразование | Руководитель - Першин Н.В., Члены: Садовой С.Н., Прокофьева Н.Ю., Обухов И.В., Земляная Н.В., Соломенник С.Ф., Слаутенко А.В.,эксперты – Стыцора Д.В., Таскин А.В. |