

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 июня 2012 г. N 162-па

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Администрации Приморского края  
от 06.08.2012 N 206-па, от 20.11.2012 N 340-па,  
от 05.12.2012 N 375-па, от 27.03.2013 N 107-па,  
от 19.12.2013 N 480-па, от 24.04.2014 N 154-па,  
от 21.12.2017 N 537-па, от 12.03.2018 N 101-па,  
от 16.03.2018 N 106-па, от 04.05.2018 N 214-па,  
от 18.02.2019 N 98-па, от 12.07.2019 N 446-па,  
Постановления Правительства Приморского края  
от 26.08.2020 N 731-пп)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", на основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 5 мая 2014 года N 401-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Приморском крае, к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам" Администрация Приморского края постановляет:

(в ред. Постановления Администрации Приморского края от 16.03.2018 N 106-па)

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора в Приморском крае.

2. Департаменту связи и массовых коммуникаций Приморского края опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации края.

Губернатор края -  
Глава Администрации  
Приморского края  
В.В.МИКЛУШЕВСКИЙ

Утвержден  
постановлением  
Администрации  
Приморского края  
от 15.06.2012 N 162-па

#### ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Администрации Приморского края  
от 19.12.2013 N 480-па, от 24.04.2014 N 154-па,  
от 21.12.2017 N 537-па, от 12.03.2018 N 101-па,  
от 16.03.2018 N 106-па, от 04.05.2018 N 214-па,  
от 18.02.2019 N 98-па, от 12.07.2019 N 446-па,  
Постановления Правительства Приморского края  
от 26.08.2020 N 731-пп)

1. Настоящий Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Приморского края (далее - Порядок) определяет требования к организации и проведению регионального государственного жилищного надзора на территории Приморского края и осуществляемого при этом регионального государственного надзора за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (далее - региональный государственный жилищный надзор).  
(п. 1 в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 16.03.2018 N 106-па)

2. Задачами регионального государственного жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти Приморского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами,

осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе.

(в ред. Постановлений Администрации Приморского края от 12.03.2018 N 101-па, от 16.03.2018 N 106-па, от 04.05.2018 N 214-па, от 18.02.2019 N 98-па, от 12.07.2019 N 446-па)

3. Региональный государственный жилищный надзор в Приморском крае осуществляется посредством:

(в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 16.03.2018 N 106-па)

организации и проведения проверок выполнения органами государственной власти Приморского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;

организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений;

систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти Приморского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

(п. 3 в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па)

4. Предметом проверок является соблюдение органами государственной власти Приморского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами:

(в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па)

а) обязательных требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерацией положением;

учету жилищного фонда;

порядку переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

(в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 18.02.2019 N 98-па)

определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

управлению многоквартирными домами;

выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;  
(в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па)

порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным [Правилами](#) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования";  
(абзац введен [Постановлением](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па)

составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов

(коммунальных услуг);

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па)

доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах;

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па)

обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

(в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 18.02.2019 N 98-па)

порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации Приморского края от 18.02.2019 N 98-па)

б) требований [Правил](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме и [Правил](#) изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", [Правил](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации Приморского края от 18.02.2019 N 98-па)

в) других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации Приморского края от 18.02.2019 N 98-па)

5. Региональный государственный жилищный надзор в Приморском крае осуществляется государственной жилищной инспекцией Приморского края (далее - уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Порядком, с учетом требований, предусмотренных постановлениями Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года N 493 "О государственном жилищном надзоре", от 9 июля 2016 года N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

(в ред. [Постановлений](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па, от 16.03.2018 N 106-па)

5.1. При осуществлении регионального государственного жилищного надзора применяется риск-ориентированный подход.

Отнесение деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска осуществляется на основании [критериев](#), утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 1 августа 2019 года N 500-па "Об утверждении критериев отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного

надзора на территории Приморского края", в соответствии с [Правилами](#) отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года N 806 "О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Постановление Правительства N 806).

Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами к категориям риска и пересмотр решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска осуществляется решением руководителя уполномоченного органа.

При отсутствии решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска их деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

(пп. 5.1 введен [Постановлением](#) Правительства Приморского края от 26.08.2020 N 731-пп)

6. Региональный государственный жилищный надзор в Приморском крае осуществляется должностными лицами уполномоченного органа, являющимися соответственно государственными жилищными инспекторами (далее - должностные лица), перечень которых определяется настоящим Порядком.

(в ред. Постановлений Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па, от 16.03.2018 N 106-па)

7. Региональный государственный жилищный надзор в Приморском крае уполномочен осуществлять в соответствии с должностными регламентами: руководитель уполномоченного органа, заместители руководителя - начальники отделов уполномоченного органа, начальники и специалисты отделов уполномоченного органа, в обязанности которых входит осуществление регионального государственного жилищного надзора в Приморском крае.

(в ред. Постановлений Администрации Приморского края от 24.04.2014 N 154-па, от 21.12.2017 N 537-па, от 16.03.2018 N 106-па)

8. Полномочия, структура и порядок организации деятельности уполномоченного органа утверждаются постановлением Администрации Приморского края.

9. Информация уполномоченного органа о результатах проводимых проверок соблюдения обязательных требований, а также об эффективности государственного жилищного надзора в Приморском крае раскрывается в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 9 февраля 2009 года N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" и [постановлением](#) Администрации Приморского края от 29 ноября 2012 года N 363-па "Об обеспечении доступа к информации о деятельности Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края".

10. Взаимодействие уполномоченного органа с органами, осуществляющими полномочия, установленные [частью 1.1 статьи 165](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), осуществляется путем направления в уполномоченный орган материалов по проверкам, в результате которых выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

Взаимодействие уполномоченного органа с органами, осуществляющими полномочия, установленные [частью 1.1 статьи 165](#) ЖК РФ, осуществляется путем обмена информацией о результатах контрольно-надзорной деятельности за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных законодательством в области жилищных отношений.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 24.04.2014 N 154-па)

11. К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного жилищного надзора в Приморском крае, организацией и проведением проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального [закона](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон N 294-ФЗ), с учетом особенностей, установленных [частями 4.1 - 4.3 статьи 20](#) ЖК РФ, а также с учетом особенностей, установленных [статьей 24](#) Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 473-ФЗ), [статьей 15](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" (далее - Федеральный закон N 212-ФЗ), [статьей 77](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 131-ФЗ).  
(в ред. Постановлений Администрации Приморского края от 21.12.2017 [N 537-па](#), от 16.03.2018 [N 106-па](#))

12. Государственные жилищные инспекторы при осуществлении полномочий по региональному государственному жилищному надзору в Приморском крае пользуются правами, предусмотренными [частью 5 статьи 20](#) ЖК РФ, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные [статьями 15, 16, 17, 18](#) Федерального закона N 294-ФЗ, а также несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий.  
(в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 16.03.2018 N 106-па)

Уполномоченный орган при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в Приморском крае пользуется правами, предусмотренными [частью 6 статьи 20](#) ЖК РФ.

Органы государственной власти Приморского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане при проведении проверок реализуют права и выполняют обязанности, установленные Федеральным [законом](#) N 294-ФЗ, Федеральным [законом](#) N 131-ФЗ, Федеральным [законом](#) N 473-ФЗ, Федеральным [законом](#) N 212-ФЗ.  
(п. 12 в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па)

13. В целях осуществления регионального государственного жилищного надзора в Приморском крае уполномоченный орган в пределах установленных полномочий организует и проводит плановые и внеплановые документарные и выездные проверки в соответствии со [статьями 9 - 12](#) Федерального закона N 294-ФЗ, с учетом особенностей, установленных [статьей 24](#) Федерального закона N 473-ФЗ, [статьей 15](#) Федерального закона N 212-ФЗ, [статьей 77](#) Федерального закона N 131-ФЗ.  
(в ред. Постановлений Администрации Приморского края от 21.12.2017 [N 537-па](#), от 16.03.2018 [N 106-па](#))

В отношении граждан уполномоченным органом проводятся только выездные внеплановые проверки.

Проверки деятельности региональных операторов в соответствии с [частью 4.3 статьи 20](#) ЖК РФ проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения указанных проверок не ограничивается. Внеплановые проверки региональных операторов проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления региональных операторов о проведении таких проверок.

Абзац исключен. - [Постановление](#) Администрации Приморского края от 18.02.2019 N 98-па.

14. Плановые проверки проводятся на основании ежегодных планов, разрабатываемых

уполномоченным органом, в соответствии с [Правилами](#) подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года N 489 "Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также с учетом особенностей, установленных [статьей 24](#) Федерального закона N 473-ФЗ, [статьей 15](#) Федерального закона N 212-ФЗ, [статьей 77](#) Федерального закона N 131-ФЗ.

(в ред. Постановлений Администрации Приморского края от 24.04.2014 [N 154-па](#), от 21.12.2017 [N 537-па](#))

14.1. Плановая проверка включается в ежегодный план проведения плановых проверок при наличии оснований, установленных [частью 4.1 статьи 20](#) ЖК РФ.

(п. 14.1 в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па)

14.2. Проведение плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в зависимости от присвоенной им категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в два года;

для категории среднего риска - не чаще одного раза в четыре года и не реже одного раза в пять лет;

для категории умеренного риска - не чаще одного раза в шесть лет и не реже одного раза в восемь лет;

для категории низкого риска - не проводятся.

(пп. 14.2 введен [Постановлением](#) Правительства Приморского края от 26.08.2020 N 731-пп)

14.3. Уполномоченный орган ведет перечень юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельность которых отнесена к определенной категории риска (далее - перечень).

Перечень содержит следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя;

д) реквизиты решения о присвоении деятельности по управлению многоквартирными домами определенной категории риска, указание на категорию риска.

(пп. 14.3 введен [Постановлением](#) Правительства Приморского края от 26.08.2020 N 731-пп)

14.4. На официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет уполномоченным органом размещается и поддерживается в актуальном состоянии следующая содержащаяся в перечне информация о юридических лицах, об индивидуальных предпринимателях, деятельность которых отнесена к категории высокого риска:



а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя;

б) индивидуальный номер налогоплательщика;

в) место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя;

г) реквизиты решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами к категории высокого риска.

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

(пп. 14.4 введен [Постановлением](#) Правительства Приморского края от 26.08.2020 N 731-пп)

14.5. Уполномоченный орган по запросу юридического лица, индивидуального предпринимателя представляет информацию о присвоенной его деятельности категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к определенной категории риска, в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты поступления такого запроса.

(пп. 14.5 введен [Постановлением](#) Правительства Приморского края от 26.08.2020 N 731-пп)

14.6. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать в уполномоченный орган заявление об изменении ранее присвоенной его деятельности категории риска в порядке, установленном [Правилами](#) отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными [Постановлением](#) Правительства N 806.

(пп. 14.6 введен [Постановлением](#) Правительства Приморского края от 26.08.2020 N 731-пп)

15. Внеплановая проверка проводится при наличии оснований, предусмотренных [частью 4.2 статьи 20](#) ЖК РФ, а также [частью 6 статьи 15](#) Федерального закона N 212-ФЗ, [частью 6 статьи 24](#) Федерального закона N 473-ФЗ.

(п. 15 в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па)

16. При наличии оснований для проведения проверки издается приказ руководителя (заместителя) уполномоченного органа о проведении проверки.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 24.04.2014 N 154-па)

17. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, уполномоченный орган осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии со [статьей 8.2](#) Федерального закона N 294-ФЗ.

(п. 17 в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па)

18. К мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие уполномоченного органа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями), относятся:

наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет) и средствах массовой информации;

наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, которая предоставляется такими лицами (в том числе посредством использования федеральных

государственных информационных систем) в уполномоченный орган в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) уполномоченным органом без возложения на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 18.02.2019 N 98-па)

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся уполномоченными должностными лицами уполномоченного органа в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем или заместителем руководителя уполномоченного органа.

Порядок оформления и содержание заданий, указанных в [абзаце четвертом](#) настоящего пункта, и порядок оформления должностными лицами уполномоченного органа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в том числе результатов наблюдений, устанавливаются уполномоченным органом.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 18.02.2019 N 98-па)

В случае выявления при проведении мероприятий по контролю, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, нарушений обязательных требований, должностные лица уполномоченного органа принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю или заместителю руководителя уполномоченного органа мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в [пункте 2 части 2 статьи 10](#) Федерального закона N 294-ФЗ.

В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в [частях 5 - 7 статьи 8.2](#) Федерального закона N 294-ФЗ, уполномоченный орган направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

(п. 18 в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па)

19. Уполномоченный орган осуществляет ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, сбор сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров и представляет указанные сведения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства в порядке, установленном этим федеральным органом.

(п. 19 в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па)

20. При осуществлении систематического наблюдения за исполнением обязательных требований и анализа поступивших в уполномоченный орган документов, сведений и размещенной на официальных сайтах органов государственной власти Приморского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сети Интернет информации об их деятельности уполномоченный орган:

проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

изучает размещенную на официальных сайтах указанных лиц в сети Интернет информацию об их деятельности.

(п. 20 в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па)

21. Результаты систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований используются при планировании и проведении уполномоченным органом плановых и внеплановых проверок, а также включаются в отчеты о работе уполномоченного органа и используются для информационных справок.

(п. 21 в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па)

22. Содержание, сроки и последовательность выполнения административных процедур (действий), требования к их выполнению, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, устанавливаются административным регламентом, разработанным и утвержденным в соответствии с [постановлением](#) Администрации Приморского края от 5 октября 2011 года N 249-па "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг".

(п. 22 в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па)

23. Уполномоченный орган в сроки, установленные Администрацией Приморского края, размещает на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в сети Интернет:

ежегодный план проведения плановых проверок;

сведения о результатах плановых и внеплановых проверок (с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных);

ежегодные доклады об осуществлении регионального государственного жилищного надзора в Приморском крае и эффективности такого надзора;

тексты рекомендаций и информацию, которые содействуют выполнению обязательных требований.

(п. 23 в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па)

24. Уполномоченный орган, его должностные лица в случае ненадлежащего исполнения функций, служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 24 в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па)

25. Решения и действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа при проведении проверок могут быть обжалованы в административном и (или) в судебном порядке в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 25 в ред. [Постановления](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па)

26 - 30. Исключены с 1 января 2018 года. - [Постановление](#) Администрации Приморского края от 21.12.2017 N 537-па.

---