

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
"Владивостокская городская больница", расположенного по адресу
ул. Прапорщика Комарова, 1в, в г. Владивостоке», Приморский край.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 29.12.2017), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (ред. от 09.06.2015).

1. Дата начала проведения экспертизы: 21 мая 2018 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 30 августа 2018 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Челябинск, г. Омск (по месту пребывания экспертов).

4. Заказчик экспертизы (далее – Заказчик): ООО «ДАЛЬСТРОЙБИЗНЕС П»; юридический адрес: Россия, г. Владивосток, ул. Русская, 3, оф. 32, 690039; фактический адрес: Россия, г. Владивосток, ул. Енисейская, 7, оф. 307, 690039; тел/факс (423) 2-650www.dsb--140; [e-mail: dsb-dsb@mail.ru](mailto:dsb-dsb@mail.ru); www.dsb-dsb.ru.

5. Сведения об экспертах:

5.1. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу

Фамилии, имя и отчество	Оленьков Валентин Данилович
Образование	Высшее
Специальность	инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство»
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

	культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области
Реквизиты аттестации	приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилии, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	ООО «Строймир», директор
Реквизиты аттестации	приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380
Объекты экспертизы	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию</p>

	лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. <i>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>
Фамилии, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	заместитель директора Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</i>

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся, эксперты **Оленьков Валентин Данилович, Удина Наталья Леонидовна, Свиридовский Олег Антонович**, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

«Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Владивостокская городская больница» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

Объект экспертизы:

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30): проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия "Владивостокская городская больница», расположенного по адресу ул. Прапорщика Комарова, 1в, в г. Владивостоке», шифр 2017-П-Р-02.

8. Сведения об организации – разработчике проектной документации:

ООО «ДАЛЬСТРОЙБИЗНЕС П»; юридический адрес: Россия, г. Владивосток, ул. Русская, 3, оф. 32, 690039; фактический адрес: Россия, г. Владивосток, ул. Енисейская, 7, оф. 307, 690039; тел/факс (423) 2-650www.dsb--140; [e-mail: dsb-dsb@mail.ru](mailto:dsb-dsb@mail.ru); www.dsb-dsb.ru.

Лицензия № МКРФ 02735 от 28 июля 2015 г.

9. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

Проектная документация предоставлена в электронной форме в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей
1	2	3	4	5

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Раздел 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходная и разрешительная документация	
		Книга 2	Предварительные исследования	
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	
		Книга 2	Историко-архивные и натурные исследования (обмерные чертежи)	ОЧ
		Книга 3	Инженерно-технические исследования	ТО
		Книга 4	Проект предмета охраны	
		Книга 5	Материалы фотофиксации	
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	Том 1	Эскизный проект	
		Том 2	Проектная документация	

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

11.1. рассмотрена представленная Заказчиком документация, подлежащая экспертизе;

11.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

11.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

11.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

11.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11.6. в ходе экспертизы применялись методы историко-архитектурного, источниковедческого, визуального анализов в объёме, необходимом для обоснования и формирования выводов экспертизы.

11.7. результаты проведённых исследований изложены в настоящем заключении.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Владивостокская городская больница», расположенного по адресу ул. Прапорщика Комарова, 1в, в г. Владивостоке»;

12.2. проектная документация выполнена на основании следующих документов:

Задание государственного органа охраны объектов культурного наследия Приморского края на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 16 марта 2017 г. № 65-02-02/06-2017;

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02735 от 28 июля 2015 г.

Градостроительный план земельного участка от 21.02.2017 № 214.

12.3. Основные сведения об объекте культурного наследия:

Наименование объекта культурного наследия: «Владивостокская городская больница»;

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова (ранее Алеутская), д.1(57) В(стр.4);

Категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения на основании Постановления Думы Приморского края от 27 марта 1996 года № 314;

Собственник объекта: Онищенко О.Е.;

Характер современного использования: нежилое здание (здание хозяйственного корпуса с пристройками);

Охранное обязательство собственника заключено 15.12.2016 № 213р-16

Границы территории объекта культурного наследия в установленном порядке не утверждены.

Предмет охраны объекта культурного наследия не определен, не утвержден.

Ранее выполненной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не выявлено.

Исторические сведения об объекте:

Здание, имеющее современный адрес: город Владивосток, улица Прапорщика Комарова, 1-в (быв. – ул. Алеутская, 57, стр. 4), было построено

на рубеже XIX и XX веков как хозяйственно-жилое здание Владивостокской городской больницы.

Городская больница во Владивостоке появилась летом-осенью 1893 года.

Этому предшествовали восьмилетние попытки городского самоуправления получить разрешение правительства на взимание «больничного сбора» (*аналог современного медицинского страхования*), на средства которого предполагалось содержать городскую больницу. В 1889 году, через четыре года после подачи прошения, Министерство Финансов отказало Владивостокским властям, ссылаясь на то, что «издержки на медицинскую помощь неимущим классам городского населения, а равно и на санитарные потребности города отнесены, по закону, к обязательным городским расходам». Однако к этому времени городское самоуправление получило в вопросе взимания больничного сбора самую широкую поддержку военного губернатора Приморской области, Приамурского генерал-губернатора и лично Министра внутренних дел.

В результате объединенных усилий: «Государственный Совет, в соединенных Департаментах Государственной экономии и Законов и в общем собрании, рассмотрев представление Министерства Внутренних Дел о больничном сборе в городе Владивостоке, мнением положил: установить в городе Владивостоке больничный сбор в пользу городских доходов, а Государь Император, 5 сего Мая 1892 года изъясненное мнение Государственного Совета Высочайше утвердить соизволил».

«Городская Дума, постановлением от 3-го Июня 1892 года за № 39/1700 создала Комиссию для определения места, где должен быть возведены постройки, а также типа и размера здания для городской больницы, проектируемой на средства больничного сбора, Высочайше разрешенного».

«Рассмотрев вопрос о больничных потребностях города, комиссия пришла к заключению, что принимая население города в 8000 душ, следует иметь приблизительно от 32 до 36 кроватей. Нет сомнения, что городу Владивостоку предстоит усиленное развитие по отношению к увеличению населения в количественном отношении и тогда потребуется и расширение больничных помещений и служб, что может быть достигнуто постройкой новых больничных корпусов, если местность будет вполне отвечать современным требованиям больничного благоустройства».

29 Октября сего года подходящие местности для устройства больницы были осмотрены в натуре. Из этих местностей остановили на себе внимание:

- местность за перевалом у «Орлиного Гнезда»;
- местность на Фельдшерском покосе у китайской кумирни и
- площадь против мельницы купца Хагемейера».

Первый участок находился там, где сейчас располагается верхняя площадка фуникулера.

Второй участок – это место между улицами Алеутской, Прапорщика Комарова и Пограничной, где сейчас находится комплекс больничных зданий.

Третий участок – современный сквер имени К. Суханова.

Отсутствие единого мнения членов комиссии затянуло дело. С осени 1892 года по весну 1893 члены комиссии обменивались полярными «особыми мнениями», убедительность которых ставила в тупик городскую думу и управу. При этом консолидированному мнению членов комиссии – врачей, противостоял «административный ресурс» инспектора Блонского.

В конечном итоге городской голова М.К. Федоров, члены управы В.Ф. Михайловский и В.О. Жариков, не дожидаясь постановления думы, приняли экстренное решение о строительстве больничного здания на участке «против мельницы купца Хагемейера».

Этот участок, расположенный у пересечения Суйфунской (*сейчас – Уборевича*) и Нагорной (*сейчас – Суханова*) улиц, имел и другое название: «Суйфунская площадь».

Эта территория, по предписанию Приморского областного управления от 17 января 1873 года за № 79-м, была «зарезервирована» для возведения кафедрального собора. Поскольку постройка собора представлялась делом очень отдаленной перспективы, управа решила отдать ее для городской больницы.

Исходя из «экономических соображений» управа остановила свой выбор на проекте деревянного холерного барака, разработанного незадолго до того военным инженером и, по совместительству, городским архитектором, подполковником Н.В. Коноваловым. Стоимость постройки оценивалась 9772 рубля. Работы начались в июле 1893 года, подрядчиком выступил В.О. Жариков.

20 августа 1893 года городская дума официально утвердила строительство.

К 27 сентября работы, в целом, были окончены. Больничный барак был рассчитан на 18 кроватей, но само существование его рассматривалось городскими властями как «временная необходимость, впредь до надлежащего устройства госпиталя».

Работа комиссии по выбору постоянного места для городской больницы была безрезультатна и завершилась в декабре 1893 года, так как из-за разногласий не было принято никакого окончательного решения.

16 ноября 1895 года Духовное ведомство уведомило городскую управу о создании, в недалеком будущем, во Владивостоке самостоятельной Епархии и просило «сообщить необходимые сведения, относительно более удобного места и потребного количества земли во Владивостоке под постройку Епархиальных Учреждений, как-то: архиерейского дома, кафедрального собора, духовной консистории, а в будущем семинарии и училища».

Естественно, что Духовное ведомство сразу же подняло вопрос о Суйфунской площади:

12 марта 1899 года Комиссия по распределению земель в городе Владивостоке рассмотрела заявление Духовного ведомства о выделении участка «для постройки кафедрального Собора и архиерейского дома между лицами Суйфунской, Пологой, Прудовой (*сейчас – Петра Великого*) и

Нагорной. Решено: по переносе существующих здесь старых больничных построек на другое место, в котором уже строится новая больница, земля запрошенного участка передается бесплатно для означенной цели в распоряжение духовного ведомства».

7 апреля 1899 года решение комиссии было утверждено Приамурским генерал-губернатором Гродековым.

В связи с притязаниями Духовного ведомства городским и областным властям пришлось в срочном порядке решать вопрос о строительстве новых больничных зданий. В 1896 году городская дума, без лишних прений и проволочек, приняла предложение областного медицинского инспектора И.Я. Блонского о размещении больницы на Фельдшерском покосе.

На этом же участке находилась китайская кумирня, но за неимением средств на ее перенос, дума решила временно оставить ее на старом месте.

В 1897 году гражданским инженером А.К. Левтеевым был составлен проект новых построек, возведенных в 1898-1899 годах.

Алексей Климентьевич Левтеев родился 6 мая 1868 года в Санкт-Петербурге в семье служащего фабрики купца Гота. В 1888 году окончил I-е реальное училище, в 1893 году - институт гражданских инженеров.

Летом 1894 года был зачислен в штат Управления по сооружению Уссурийской дороги во Владивостоке и стал работать в техническом отделе младшим инженером.

В 1897 году, после окончания строительства дороги, временно исполнял обязанности владивостокского городского архитектора.

В 1898 году Левтеев отправился на строительство Китайской Восточной железной дороги и стал первостроителем Харбина. В его обязанности входила организация работ по застройке одного из главных районов Харбина под названием Новый город.

С 1901 по 1905 годы Левтеев служил в Порт-Артуре.

После окончания русско-японской войны он оказался в Хабаровске, работал техником в 3-й Войсковой строительной комиссии, состоял производителем работ по устройству базы Амурской речной флотилии. В 1913-1917 годах занимал должность хабаровского городского архитектора.

В 1921 году снова оказался во Владивостоке, исполнял обязанности городского архитектора.

В 1923 году вернулся в Хабаровск, дальнейшая его судьба не установлена.

Строительство новой больницы велось по чертежам, но без участия Левтеева, подрядчиком Свинторжевским. Здание было одноэтажным, с высоким цокольным этажом.

Рядом с лечебным корпусом были построены: служебный корпус с квартирами для служащих больницы (*сейчас – Алеутская, 57-г*), а также небольшое здание амбулатории с квартирой для фельдшеров, которое в настоящее время имеет адрес: улица Прапорщика Комарова, 1-в.

Назначение амбулаторно-жилого здания долгое время не менялась, после возведения новых больничных зданий амбулатория в старом здании

была упразднена и вместо нее устроена прачечная, в 1950-х годах здание было полностью передано под хозяйственные нужды больницы.

В 1908 году по проекту архитекторов М.И. Чеснокова и Ф.Ф. Постникова началось строительство двух новых больничных корпусов: хирургического и родильного павильонов.

Самое большое здание больницы, – хирургический павильон, было освящено в 25 апреля 1910 года «при большом стечении народа, в присутствии городского головы, гласных, чинов Управы, врачебного инспектора Виноградского и врачей больницы.

Строительство родильного павильона растянулось на девять лет. Здание было окончено и освящено 5 февраля 1917 года.

В советское время бывшая владивостокская городская больница стала главной больницей Приморского края. 25 мая 1951 она официально получила статус краевой, с 25 мая 1961 стала именоваться «Приморской краевой клинической больницей», а с 25 октября 2001 «Приморской краевой клинической больницей №1».

Постановлением Думы Приморского края № 314 от 27 марта 1996 года дореволюционные постройки больницы были включены в список памятников истории и культуры местного (краевого) значения.

Объемно-пространственное и архитектурное решение здания – памятника:

Объект культурного наследия представляет собой вспомогательное здание в ансамбле застройки бывшей Владивостокской городской больницы.

Здание прямоугольное в плане, представляет собой одноэтажный объем с холодным чердаком и двускатной крышей, состоящий из исторической части размерами 12,4x17,73 и поздних (неисторических) пристроек размерами 4,7x12,4 и 5,48x12,4. В пристройке с западной стороны в осях 3-4/А-В выполнена односкатная крыша, тогда как в исторической части и в восточной пристройке в осях 1-2/А-В крыша двускатная. Здание кирпичное, с окраской по кирпичу. В исторической части выполнены декоративные элементы из кирпича: оконные проемы имеют лучковые перемычки, в простенках на пилястрах фасадов выполнены уступные вертикальные накладки. По горизонтали под венчающим карнизом выполнен пояс в виде сухариков. Первоначальный элемент, акцентировавший главный вход в здание, - аттик, возвышавшийся над входом и венчающим карнизом, утрачен. В интерьерах декоративное убранство отсутствует. Поздние пристройки выполнены из кирпича без декоративных элементов, за исключением карниза простой формы на фасадах восточной пристройки. Перекрытие этажа деревянное, чердак не отапливаемый.

В настоящее время в здании располагается слесарная мастерская, тепловой пункт и архив государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Приморская краевая клиническая больница №1».

Существующее техническое состояние объекта.

Согласно инженерно-техническому обследованию основных несущих и ограждающих конструкций здания деревянное перекрытие 1 этажа исторической части, а так же фундаменты поздних построек (в осях 1-2/А-В и 3-4/А-В) находятся в аварийном состоянии.

Техническое состояние основных несущих конструкций исторической части здания в осях «2-4» и «А-В» (фундаменты, кирпичные стены) оценивается как «работоспособное». Несущая способность грунта основания под фундаментами несущих стен здания, несущая способность фундаментов под несущими стенами здания, прочность и несущая способность существующих кирпичных стен здания достаточна для восприятия расчётной нагрузки от существующего здания и дополнительного мансардного этажа.

13. Анализ представленной на экспертизу документации и сведения о проведенных исследованиях .

В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в составе проектной документации выполнены следующие работы:

- сбор исходно-разрешительной документации;
- предварительные исследования;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- натурные исследования, архитектурные исследования, обмеры, фотофиксация;
- проект предмета охраны объекта культурного наследия;
- инженерно-технические исследования строительных конструкций;
- конструктивные и архитектурные объёмно-планировочные решения;
- рекомендации и научно-методические указания по реставрации;
- инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, технологические решения;
- проект организации работ.

Основной состав мероприятий по сохранению объекта культурного наследия включает в себя комплекс работ на здании - памятнике по адресу ул. Комарова, 1в: реставрация фасадов; замена заполнений оконных и дверных проёмов; замена несущих конструкций современных пристроек; замена перекрытий над исторической частью; устройство мансарды и наружного водостока; устройство внутренней лестницы; устройство новых перегородок; демонтаж и установка водопровода и сантехнического оборудования; устройство системы отопления и вентиляции.

В процессе экспертизы использованы сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Разделах 1 и 2 проектной документации в соответствии с требованиями, определенными ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Авторским коллективом был предложен проект предмета охраны. Особенности объекта были уточнены при проведении изучения технической документации по зданию, в результате анализа архивных материалов, изучении

исторических фотографий, проведении анализа объемно-планировочного, архитектурного и конструктивного решения здания.

Содержание работ:

С учетом данных историко-архивных и библиографических исследований необходимо провести ремонт, усиление и частичную замену элементов строительных конструкций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

На основании проведенного инженерного обследования здания разработаны мероприятия по усилению существующих конструктивных элементов.

В частности, разработаны следующие инженерные решения по усилению конструкций:

- усиление мест опирания перемычек;
- усиление балок перекрытия первого этажа;
- восстановление шовного раствора кирпичной кладки;
- закладка кирпичом технических ниш, каналов, отверстий.

Участок балконов между осями 1/1-1 по оси А находится в аварийном состоянии. В проекте предусмотрен демонтаж этого участка балкона с его последующим восстановлением в прежних габаритах, отделкой и ограждением.

Содержание работ по реставрации:

Проектом предполагается снятие слоя краски по всему историческому фасаду, восстановление кирпичной кладки под расшивку с использованием исторического (царского) кирпича. Восстановление из кирпича всех декоративных элементов. Стены обработать гидрофобизатором. Восполнение утрат рекомендованными составами. Инъектирование раскрытых трещин и пустот в кладке или перекладка облицовочного слоя. Укрепление материалов существующей кладки перед восполнением утрат. Докомпановка утрат шовного раствора

Очистку существующей исторической кладки от краски предлагается вести щетками, и далее специальными средствами для очистки фасадов от краски и загрязнений, без повреждения лицевого кирпича. Для очистки краски помимо щадящей механической очистки возможно использование пасты для безводного удаления краски (состав Remmers Arte Mundit Eco или аналогичные).

Трещины в кладке, в том числе, те, которые будут выявлены после расчистки поверхностей от краски, заполняются методом инъектирования растворами следующего состава:

- Известь гидратная 1-го сорта- 3 об.ч
- Портландцемент М 400-500 - 1 об.ч
- Микрокальцит МК-150 - 1 об.ч
- Цемянка (фракция 0-0.14мм)- 1 об.ч
- Вода до консистенции жидкой сметаны

Работы по заполнению трещин ведутся по общепринятой технологии инъектирования.

- Трещины раскрытием 7-15 мм разделяются с применением ручного инструмента (шпатель, мастерок), слабо держащиеся и осыпающиеся фрагменты кладочного раствора и кирпича удаляются. Поверхность должна быть прочной, твердой, чистой, не запыленной. Расчищенные трещины промываются водой для удаления пылящих частиц.

Для заделки трещин применяется раствор следующего состава:

Известь гидратная 1-го сорта- 4 об.ч

Портландцемент М 400-500 - 1 об.ч

Микрокальцит МК-150 - 1 об.ч

Кварцевый песок (фракция 0,6-1,2мм) - 4 об.ч

Цемянка (фракция 0-0.2мм) - 2 об.ч

Восполнение утрат кирпича, потерявшего более половины своей толщины, производится путём проведения следующих мероприятий:

- Удаление оставшейся части кирпича.

- Расчистка поверхности гнезда от раствора в месте вставки.

- Вставка подобранного по размеру кирпича на сложном растворе.

- Для восполнения утрат кирпича кладки стен используется глиняный кирпич пластического формования, имеющий физико-механические характеристики близкие к оригинальному. Например, марки 125-150, с морозостойкостью 35, без дефектов, нормальной степени обжига.

- В качестве раствора для вставки утрат кирпича используется сложный раствор со следующим соотношением компонентов:

- Известь гидратная маломagneзиальная тесто – 1 объём.

- Портландцемент М 400 - 1 объём

- Песок карьерный кварцево-полевошпатовый - 6 объёмов

- При кладке стен или вставках соблюдается толщина растворных швов, характерная для оригинальной кладки.

Восполнение утрат кирпича, потерявшего менее половины своей толщины, производится путём проведения следующих мероприятий:

- Расчистка поверхности кирпича от продуктов разрушения и остатков строительного раствора.

- Подготовка гнезда правильной формы с приданием ему одинаковой глубины и обеспечением перпендикулярности стенок.

- Грунтование поверхности гнезда раствором «АКСИЛ Цемент-Защита»

- Нанесение докомпановочного состава слоями не более 0,5 см с приданием мастики необходимой формы. Выдержка между укладкой слоёв 0,5 часа. Перед нанесением последующего слоя поверхность увлажняется грунтовкой. Операция по нанесению мастики выполняется до полного восполнения утраченного фрагмента.

- Затирка поверхности с помощью шпателей необходимой формы.

Для приготовления мастики используются следующие компоненты:

- Портландцемент М 400 – 1 объём

- Кирпичная крошка фракцией 0,5-1,0 мм. – 2 объёма

- Кирпичная крошка фракцией менее 0,5 мм. – 1 объём

- Суперпластификатор 0,5 % от объёма портландцемента.

Мастика готовится путём введения в сухую смесь вяжущего, наполнителя и пигментов раствора суперпластификатора при перемешивании. Мастика должна быть полусухой, водоцементное отношение не более 0,3.

Докомпановка утрат шовного раствора

Для восполнения утрат можно использовать следующий состав:

- Известь гидратная маломagneзиальная тесто – 1 объём.
- Портландцемент М 400 - 1 объём
- Песок карьерный кварцево-полевошпатовый - 6 объёмов

Гидрофобизация поверхностей.

Гидрофобизация производится защитным составом «АКСИЛ Гидроф».

Требования к подготовке основания:

Обрабатываемая поверхность должна быть сухой, твёрдой. Если поверхность имеет плесень – её необходимо удалить. Очищенной от веществ, препятствующих нормальному сцеплению: пыль, грязь, следы краски, старого клея, битумной гидроизоляционной мастики, масел. Отслаивающиеся элементы необходимо удалить.

Способ применения:

Поверхность пропитать гидрофобизатором до полного насыщения при помощи кисти, валика или распылителя. Не допускать контакта с содержащими растворители пропитывающими составами и свинцовыми соединениями. Защищать стеклянные и алюминиевые поверхности.

Содержание работ по приспособлению.

Проектом предлагается демонтаж существующих пристроек (неисторических) с последующим их восстановлением в прежних габаритах на новых монолитных фундаментах с монолитными стенами. Монолитные стены пристроек предлагается утеплить с вентиляционным зазором и облицевать декоративным кирпичом. В кирпичном фасаде предлагается повторить кирпичный декор исторической части, немного упростив формы карнизов и уступных вертикальных накладок.

Проектом так же предлагается замена старого деревянного перекрытия в исторической части монолитным с организацией мансардного этажа над всем зданием в целом.

Согласно градостроительному плану участка №RU25304000-2102201700000149 от 21.02.2017г. участок расположен в зоне ОД-4, одним из основных видов разрешенного использования земли на котором являются дома для инвалидов и престарелых. Функциональная схема здания определена согласно технологии, предусмотренной типологией данного вида сооружений и задания на проектирование. В проекте предусмотрены все необходимые технические помещения, обеспечивающие функционирование всех технологических процессов здания данного назначения. В настоящее время в здании. Согласно соглашению № НР-17 от 21.07.2017 г. проектом предусмотрена реконструкция теплового пункта, обслуживающего объекты Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Приморская

краевая клиническая больница №1».

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Протокол заседания Общественного совета при инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 31 января 2018 года № 1.

15. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ;
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Приморского края от 30.04.2015 г. № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края»;

16. Обоснования вывода экспертизы

16.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

16.2. Объем и содержание представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

16.3. Разработанная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, достаточный для характеристики принципов реставрации и приспособления объекта культурного наследия на стадии «проект», и обеспечивающий возможность последующего

проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе разработки на его основе рабочей документации в процессе производства работ.

Согласно Протоколу заседания Общественного совета при инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 31 января 2018 года № 1 членами Общественного совета проектные решения одобрены, принято решение о возможности согласования проекта.

Решения, предложенные в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, соответствуют задачам сохранения объекта культурного наследия, обеспечивают сохранение объекта культурного наследия, сохранность предмета охраны памятника и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта.

Мероприятия, обоснования для которых представлены в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта (предмет охраны), послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению.

16.4. Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII «Сохранение объекта культурного наследия» Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

17. Вывод экспертизы:

На основании рассмотрения представленной Заказчиком проектной документации по сохранению объекта культурного наследия: «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия "Владивостокская городская больница", расположенного по адресу ул. Прапорщика Комарова, 1в, в г. Владивостоке», шифр 2017-П-Р-02, выполненной ООО «ДАЛЬСТРОЙБИЗНЕС II» в 2017 году, по результатам проведенных исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (**положительное заключение**) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 20, г).

18. Заключительное положение:

Мы, нижеподписавшиеся, эксперты Оленьков Валентин Данилович, Удина Наталья Леонидовна, Свиридовский Олег Антонович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

19. Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы

1. Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии от 21.05.2018;
2. Протокол № 2 совещания экспертной комиссии от 30.08.2018;

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии В.Д.Оленьков

Ответственный секретарь экспертной комиссии О.А.Свиридовский

Член экспертной комиссии Н.Л.Удина

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «30» августа 2018.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
"Владивостокская городская больница", расположенного по адресу ул. Прапорщика
Комарова, 1в, в г. Владивостоке», Приморский край.

21 мая 2018 г.

г. Челябинск, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

Удина Н.Л.

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

Оленьков В.Д.

образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380.

Свиридовский О.А.

образование высшее, Омский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности 26 лет. Заместитель директора по научной работе Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Оленьков Валентин Данилович

Удина Наталья Леонидовна

Свиридовский Олег Антонович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Оленькова Валентина Даниловича.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Свиридовского Олега Антоновича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Оленьков В.Д. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика (ОО «ДАЛЬСТРОЙБИЗНЕС II») для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия "Владивостокская городская больница», расположенного по адресу ул. Прапорщика Комарова, 1в, в г. Владивостоке», шифр 2017-П-Р-02, разработанной О ООО «ДАЛЬСТРОЙБИЗНЕС II» (Лицензия № МКРФ 02735 от 28 июля 2015 г.), в составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей
1	2	3	4	5
Раздел 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходная и разрешительная документация	
		Книга 2	Предварительные исследования	
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	
		Книга 2	Историко-архивные и натурные исследования (обмерные чертежи)	ОЧ
		Книга 3	Инженерно-технические исследования	ТО
		Книга 4	Проект предмета охраны	
		Книга 5	Материалы фотофиксации	

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	Том 1	Эскизный проект	
		Том 2	Проектная документация	

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

В.Д.Оленьков

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

Н.Л.Удина

ПРОТОКОЛ №2
рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
"Владивостокская городская больница", расположенного по адресу ул. Прапорщика
Комарова, 1в, в г. Владивостоке», Приморский край.

30 августа 2018 г.

г. Челябинск, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

Удина Н.Л.

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

Оленьков В.Д.

образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380.

Свиридовский О.А.

образование высшее, Омский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности 26 лет. Заместитель директора по научной работе Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Оленьков В.Д., Свиридовский О.А., Удина Н.Л.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Оленькова В.Д., Удину Н.Л., Свиридовского О.А.

Решили:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия "Владивостокская городская больница», расположенного по адресу ул. Прапорщика Комарова, 1в, в г. Владивостоке», шифр 2017-П-Р-02, разработанной О ООО «ДАЛЬСТРОЙБИЗНЕС П» (Лицензия № МКРФ 02735 от 28 июля 2015 г.), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии В.Д. Оленькову направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Удина Н.Л., 2) О.А. Свиридовский, 3) В.Д. Оленьков.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

В.Д. Оленьков

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.А.Свиридовский

Член экспертной комиссии

Н.Л.Удина