

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБОСНОВЫВАЮЩЕЙ ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**«Здание казармы»,
расположенного по адресу: Приморский край, г.Владивосток,
ул. Куйбышева, 1**

**Владивосток
2017**

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБОСНОВЫВАЮЩЕЙ ПРОВЕДЕНИЕ
РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

«Здание казармы», расположенного по адресу: Приморский край,
г. Владивосток, ул. Куйбышева, 1

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) составлен в соответствии с порядком организации проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленным «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г. в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, 04.09.2012 № 880, 09.06.2015 № 569, 27.04.2017 № 501.

Дата начала проведения экспертизы	15 октября 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	04 декабря 2017 г.
Место проведения экспертизы	г. Владивосток
Заказчик экспертизы	ООО «СТДК», 690002, г. Владивосток, Океанский пр-кт, 123б, ИНН 2538146709, тел. +7 (423) 234-00-33, +7 (423) 270-45-75

Сведения об экспертах

Фамилии, имя и отчество	Котляров Александр Семенович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	Владивостокская и Приморская епархия, главный архитектор
Аттестован Минкультуры РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793 <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Фамилии, имя и отчество	Дыминская Александра Владимировна.
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор. Реставратор I категории (Приказ МК РФ от 19.09.2016 № 2144)
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	ООО «РСК «Архитектурное наследие», главный архитектор проекта.
Аттестован Минкультуры РФ	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками

	<p>объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Фамилии, имя и отчество	Яхно Татьяна Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	архитектор, диплом ЗВ № 435149
Стаж работы	26 года
Место работы и должность	АНО «Культурное наследие», директор
Аттестован Минкультуры РФ	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию

	<p>земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями в постановлениях Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» от: 18 мая 2011 г., 04 сентября 2012 г., 09 июня 2015 г., 27 апреля 2017 г. и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Объекты и цели экспертизы:

Объект экспертизы: проектная документация «Капитальный ремонт здания административного назначения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, 690034. Ул. Куйбышева, д.1.», разработанная ООО "СТДК" (ИНН

2538146709, лицензия МК РФ № МКРФ 03592 от 04.07.2016, 690002 г. Владивосток, Океанский пр-кт, 123б, тел. +7 (423) 234-00-33, +7 (423) 270-45-75).

«Здание казармы» приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 25.08.2017 № 224 включено в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Цель экспертизы: определение соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) представленной документации законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе установленным требованиям к разработке научно-проектной документации и определение возможности (невозможности) проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание казармы», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Куйбышева, 1 на основании проектной документации, разработанной ООО "СТДК" (690002, г. Владивосток, Океанский пр-кт, 123б, ИНН 2538146709, лицензия МК РФ № МКРФ 03592 от 04.07.2016).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

- проектная документация «Капитальный ремонт здания административного назначения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, 690034. Ул. Куйбышева, д.1», разработанная ООО "СТДК" (лицензия МК РФ № МКРФ 03592 от 04.07.2016, выданная министерством культуры РФ) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.11.2017 № 65-02-02/2286;

- Копия технического паспорта от 14.09.2009 на здание «Учебный корпус лит. Д» инвентарный № 05:401:002:000323940:0004;

- Копия выписки из ЕГРП от 29.08.2016 на здание с кадастровым номером 25:28:010038:2670;

- Копия выписки из ЕГРН от 23.11.2017 на земельный участок с кадастровым номером 25:28:010038:3955;

- Заключение № 016-2017, подготовленное по результатам проведенного ООО "СТДК" технического обследования здания по ул. Куйбышева, 1.

Анализ представленной на экспертизу документации и сведения о проведенных исследованиях

Экспертизой исследованы предоставленные документы, материалы научно-проектной документации, обосновывающие проведение работ направленных на реставрацию и приспособление выявленного объекта культурного наследия «Здание казармы», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Куйбышева, 1 и проведен осмотр выявленного объекта культурного наследия.

Экспертизой установлено, что рассматриваемая проектная документация «Капитальный ремонт здания административного назначения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, 690034. Ул. Куйбышева, д.1», разработана организацией имеющей лицензию (ООО "СТДК", лицензия № МКРФ 03592 от 4 июля 2016) в 2017 г. на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.11.2017 № 65-02-02/2286, выданного Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края.

Выявленный объект культурного наследия «Здание казармы», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Куйбышева, 1, находится в оперативном управлении краевого государственного казенного учреждения "Управление землями и имуществом на территории Приморского края" (далее - КГКУ "УЗИ").

Перед началом проектирования была собрана исходно-разрешительная документация в объеме, необходимом для выполнения проектных работ, составлена историческая справка, и собраны архивные фотографии разных лет. Произведено обследование и фотофиксация здания, составлено предварительное инженерное заключение о техническом состоянии памятника, оформлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Краткая историческая справка

Здание, имеющее современный адрес: город Владивосток, улица Куйбышева, 1 было построено в период 1908 – 1910 годов, как одно из казарменных зданий гарнизона Владивостокской крепости, для 12-го Восточно-Сибирского стрелкового полка.

12-й Восточно-Сибирский стрелковый полк был сформирован в конце XIX века.

Формирование Восточно-Сибирских стрелковых полков производилось в Русской Армии за счет выделения из российских полков отдельных батальонов, которые имели к тому времени каждый свою историю. Переправлялись они на

Дальний Восток на пароходах «Общества Добровольного флота», приспособленных для перевозки войск. Эти переходы морем из Одессы во Владивосток, протяженностью 19500 км, продолжались 2 – 3 месяца.

Полностью укомплектованный за счет новых призывников (рекрутских наборов) 12-й Восточно-Сибирский стрелковый полк, вместе с 9-м, 10-м, 11-м Восточно-Сибирскими стрелковыми полками и 3-м Восточно-Сибирским стрелково-артиллерийским дивизионом, вошел в состав 3-й Восточно-Сибирской стрелковой дивизии.

Когда в 1898 году Россия получила в аренду от Китая Порт-Артур, расположенный на Ляодунском полуострове, дивизия вошла в состав гарнизона этой крепости.

В 1899 – 1901 годах 12-й Восточно-Сибирский стрелковый полк в составе других частей Русской Армии принимал участие в подавлении «Боксерского восстания» в Китае. Полк участвовал во взятии китайской береговой крепости Таку, города Тянь-Дзиня и столицы Китая – города Пекина.

По окончании Китайского похода полк вернулся обратно в Порт-Артур, где оставался до русско-японской войны. С началом войны в 1904 году 3-я Восточно-Сибирская стрелковая дивизия в полном составе была передвинута на корейскую границу и здесь, около города Тюрренчена 18 апреля 1904 года впервые участвовала в крупном бою с японцами. В этом бою 12-й полк, вместе с 11-м полком и 3-й стрелково-артиллерийской бригадой попал в окружение. Яростные штыковые атаки русских полков и стрельба русских батарей на картечь, так поразили японцев, что они расступились и дали возможность полкам вместе с артиллерией вырваться из японского кольца и отойти к своим войскам. За этот бой впоследствии 12 полк получил награду и с 30 июля 1904 года стал именоваться 12-м Восточно-Сибирским стрелковым Его Императорского Высочества Наследника Цесаревича полком.

Вместе с дивизией полк участвовал затем во всех боях Маньчжурской Армии.

17 декабря 1906 года полку были пожалованы папахи с надписью: «За Тюрренчен 17-18 Апреля и Ляоян 16, 17 и 18 Августа 1904 года».

После поражения в русско-японской войне и потери Порт-Артура Владивосток остался единственным портом России на Дальнем Востоке, имеющим развитую инфраструктуру и соединенным с центром страны железной дорогой. Поэтому его защита рассматривалась как дело первостепенной важности.

В 1906 году, после вооруженных антиправительственных выступлений во Владивостоке, войсковые части, составлявшие гарнизон Владивостокской крепости, были из нее выведены и расквартированы в отдаленных местах Приморской области. Взамен них во Владивосток были введены войска Маньчжурской армии, в том числе и 3-я Восточно-Сибирская стрелковая дивизия, ставшая частью гарнизона Владивостокской крепости.

Для расквартирования 12-го Восточно-Сибирского стрелкового полка было определено место в долине речки Объяснения в восточной части города, в так называемом «Гнилом углу».

Сосредоточение в Приамурском крае после войны большого числа войск вызвало срочную необходимость обеспечения их жильем. Непростая ситуация с расквартированием войсковых частей сложилась во всем крае, но положение во Владивостоке было особенно тяжелым, катастрофическим. Казарменный фонд 1903 года, не пополнявшийся в течение войны, был рассчитан на два полка крепостной пехоты, два крепостных артиллерийских батальона, минную, саперную, телеграфную роты общей численностью около 15 тысяч человек.

В 1906 году в крепости были сосредоточены восемь стрелковых полков и две стрелково-артиллерийские бригады 3-й и 9-й Восточно-Сибирских стрелковых дивизий, четыре полка 1-й и 2-й крепостных артиллерийских бригад, два саперных батальона (Восточно-Сибирский и крепостной), минный крепостной батальон, телеграфная и воздухоплавательные роты, а также штабы, управления, склады и другие тыловые подразделения. Всего около шестидесяти тысяч человек.

Новый комендант В.А. Ирман принял крепость в очень тяжелом положении. Как писал он впоследствии: «При вступлении моем в командование крепостью в 1906 году, я застал в крепости полное неблагоустройство. После войны, с увеличением постоянного гарнизона крепости, войска, за неимением достаточного числа помещений, должны были ютиться при условиях, даже, пожалуй, более тяжелых, чем в военное время. Я застал господ офицеров с семьями и нижних чинов, живущих в землянках и бараках...».

В качестве первоочередной меры было решено обеспечить к зиме части гарнизона временным жильем. В срочном порядке возводились разного типа временные постройки, разбирались и перевозились по железной дороге из Харбина во Владивосток оставшиеся без употребления воинские бараки.

Эта масштабная операция была выполнена инженерным ведомством в кратчайшие сроки, к зиме 1906-1907 годов, однако она не решала проблемы в целом.

Начиная с 1907 года, в крепости развернулось большое казарменное строительство. Его общее руководство было поручено Владивостокскому крепостному инженерному управлению, возглавляемому полковником В.И. Жигалковским. В 1907 году для строительства казарменных городков были наняты 7120 русских и 33866 китайских и корейских рабочих. В последующие годы к ним прибавилось еще порядка 30000 человек рабочих.

В 1908 году была принята общая концепция усиления крепости и началось массовое строительство казарменных городков для войск гарнизона.

В отличие от многих других войсковых частей крепости, 12-й полк, прибыв во Владивосток, попал не на «пустое место».

Долина речки Объяснения с начала 1890-х годов использовалась военным ведомством. Окончательно эта территория была закреплена за ним в 1899 году.

«Утверждаю. 5 Апреля 1899 года. Хабаровск. Приамурский Генерал-Губернатор Гродеков.

В 1899-1903 годах на участке № 7 на южной стороне долины речки Обьяснения, вдоль военной дороги (впоследствии – улица Загородная, сейчас – улица Борисенко) были выстроены различные жилые, штабные и хозяйственные кирпичные здания, занятые в 1906 году 12-м Восточно-Сибирским стрелковым полком.

Начиная с 1907 года, на участке № 6 на северной стороне долины речки Обьяснения, для 12-го полка были дополнительно построены несколько комплексов казарменных зданий. Один из них – в районе нынешних улиц Приходько и Куйбышева. По какой-то причине этот казарменный городок даже был обозначен на плане города Владивостока 1921 года, хотя никаких других, соседних, городков на этом плане нет.

Кто именно проектировал те или иные здания и являлся производителем работ – не установлено. Но несомненно, что к этому строительству имел самое непосредственное отношение В.А. Федоров – главный инженер 2-й Войсковой строительной комиссии, осуществлявшей строительные работы на полуострове Муравьева-Амурского.

«Секретно. Срочно

М.В.Д. Пристав I-й части города Владивостока

5 Июля 1916 года № 307

Г. Владивостокскому Полицмейстеру

С представлением переписки доношу Вашему Высокоблагородию, что Владимир Александрович Федоров – гражданский инженер, 36 лет, православный, женат, состоит главным инженером 2-й Войсковой Строительной Комиссии, проживает по Мальцевской улице в доме № 9, кв. 6, с 20 Мая с.г., вообще же проживает в городе Владивостоке около 8 лет и значится приписанным по бессрочному паспорту, выданному Департаментом Общих Дел Министерства Внутренних Дел от 8 Июля 1908 года за № 103. Прибыл из Петрограда, имущества никакого не имеет и существует на получаемое по службе содержание 400 рублей в месяц; за время проживания его в районе I-ой части под судом и следствием не состоял и не состоит, поведения хорошего, образ жизни ведет нормальный, ни в чем предосудительном замечен не был.

Пристав I-ой части Карин».

В августе 1907 года В.А. Федоров «был причислен к Министерству Внутренних Дел с откомандированием для занятий в Техническо-Строительном Комитете». В 1908 году он был направлен Техническо-строительным комитетом во Владивосток и назначен главным инженером 2-й Войсковой строительной комиссии.

В этой должности им было «спроектировано и возведено офицерских флигелей, казарм, бань, хлебопекарен, конюшен, столовых с церквями, складов сухого пироксилина, гауптвахт, мастерских и других зданий со службами около двухсот в крепости Владивосток на сумму около 7.000.000 рублей, а также

исполнено весьма большое количество других разнообразных построек и прочих инженерных работ... По означенной должности Высочайшим приказом по Военному Ведомству был награжден орденом Св. Станислава 3 степени 14 Апреля 1913 года и Св. Анны 3 степени ко дню 1 Января 1916 года».

Федоров, сначала, был «прикомандирован к Строительному Отделению Областного Правления для технических занятий», а в 1916 году зачислен в его штат, занимая, по совместительству, должность архитектора Восточного института.

Производившееся «ударными темпами» казарменное строительство во Владивостоке было, в целом, закончено в 1910 году. Ликвидация дел 2-й Войсковой строительной комиссии началась, под руководством Федорова, 20 февраля 1910 года, но отдельные работы, производившиеся тем же Федоровым, выполнялись вплоть до 1915 года.

В том же 1910 году из названия войсковых частей было исключено слово «Восточно» и полк стал называться «12-м Сибирским Стрелковым Его Императорского Высочества Наследника Цесаревича полком».

В течение последующих, почти четырех, лет полк не менял места дислокации. В конце сентября – начале октября 1914 года 3-я Сибирская стрелковая дивизия в полном составе была отправлена в действующую армию и во Владивосток больше не вернулась.

12-й Сибирский стрелковый полк с ноября 1914 года, по начало 1918 года без перерыва находился на боевых позициях и был расформирован январе 1918 года.

С конца 1914 по лето 1918 года военный городок занимали небольшие караульные команды, оставленные для охраны строений и имущества.

В годы гражданской войны в бывших казармах 12-го полка, до начала 1920 года, размещались войска американского экспедиционного корпуса и чехословацкие легионеры, затем – войсковые части Приморской Земской управы.

Сведения о советском периоде – не установлены.

Характеристика предоставленных документов и материалов, необходимых для обоснования выводов экспертизы

Необходимость разработки научно-проектной документации обусловлена намерениями собственника здания привести его в надлежащее техническое состояние для обеспечения возможности дальнейшего использования под архив КГКУ "УЗИ" с размещением внутри персонала учреждения.

Предоставленная научно-проектная документация состоит из разделов:

Раздел 1. Предварительные работы:

"Общая пояснительная записка".

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования;

Часть 2. Инженерно-технические исследования;

Часть 3 Фотофиксация объекта.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

"Общая пояснительная записка" (070-2017-ОПЗ);

"Генеральный план" (070-2017-ГП);

"Архитектурно-строительные решения" (070-2017-АС);

"Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия";

"Силовое электрооборудование" (070-2017-ЭМ);

"Внутренние системы водоснабжения и канализации" (070-2017-ВК);

"Отопление, вентиляция и кондиционирование" (070-2017-ОВ);

"Проект организации реставрации" (070-2017-ПОР).

Проектом предметов охраны определены следующий предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание казармы», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Куйбышева, 1:

Градостроительная характеристики здания:

- местоположение и градостроительные характеристики сохранившегося объекта казарменного городка, расположенного в среде современной жилой застройки.

Архитектурные характеристики и конструктивные элементы объекта:

- объемно - пространственная композиция объема в пределах первоначальных капитальных стен и перекрытий;

-высотные отметки верха кровли здания;

-композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов выполненных из кирпича:

-треугольный фронтон с двумя уступами по сторонам и с прямоугольным возвышением над средней частью;

-прямоугольные четырехступенчатые висячие накладки;

-широкие висячие накладки;

-венчающий карниз;

-венчающий карниз центрального ризалита;

-плоские лопатки с вертикальными нишами;

-декоративные оформления конструктивного решения опирания балок перекрытия на кирпичные столбы.

- пространственно-планировочная структура здания в пределах изначальных капитальных стен: внутренние продольные несущие стены в правом и левом крыльях здания, объемы ризалитов без внутренних несущих стен; декоративное оформление конструктивного решения узла опирания балок перекрытия на кирпичные столбы;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей: обжиговая поверхность кирпичной кладки, поверхность тесаного камня цокольной части здания.

- конструкции и материал фундаментов, капитальных стен.
- конструкции, форма, параметры.

Градостроительные характеристики здания:

Одноэтажное кирпичное симметричное в плане здание с двухэтажной средней частью находится в глубине квартала. Здание расположено на спланированной площадке с незначительным уклоном к юго-востоку. Занимаемая им территория благоустроена. С юго-запада находится парковка и проезд вдоль здания. С северо-востока – газон, кустарник, деревья. К северо-западному торцу примыкает асфальтированная площадка, а к юго-восточному – грунтовая.

Со стороны главного фасада, вдоль левого и правого крыла устроены клумбы с рядовой посадкой деревьев.

Главный фасад обращён на юго-восток, в сторону улицы Мехлиса.

Планировочную организацию здания можно охарактеризовать как типовую, для такого вида сооружения, предназначавшегося для проживания военного гарнизона.

Архитектурные характеристики и конструктивные элементы объекта:

Главный (южный) фасад здания разделен на пять частей. Центральный ризалит подчеркивает среднюю, двухэтажную часть, симметрично расположенные от центрального объема одноэтажные крылья здания завершены одноэтажными ризалитами. В центральном ризалите на первом этаже расположен главный вход. Второстепенные входы устроены по осям симметрии боковых фасадов.

Цокольная часть выполнена из тесаного камня. Стены сложены из красного полнотелого керамического кирпича, на центральном ризалите и крыльях здания кровля двухскатная на боковых ризалитах кровля четырехскатная, кровельный материал – волнистые асбестоцементные листы.

Главный фасад центрального ризалита в уровне первого и второго этажей имеет по три проема. На первом этаже в среднем проеме устроен главный вход в здание, остальные проемы являются оконными.

По оси симметрии центрального ризалита расположен треугольный фронтон с двумя уступами по сторонам и с прямоугольным возвышением над средней частью. От карниза фронтона спускаются прямоугольные четырехступенчатые висячие накладки. От боковых уступов фронтона спускаются широкие висячие накладки, разделенные на два участка по высоте. Верхняя накладка имеет П-образный нижний край, верхняя накладка имеет Т-образный нижний край.

Венчающий карниз, поддержанный четырехступенчатыми кронштейнами, проходящий по всему периметру здания переходит в междуэтажный карниз центрального ризалита. Венчающий карниз центрального ризалита имеет такой же профиль, что и венчающий карниз основного объема, но с добавлением ряда поребрика.

Одноэтажные крылья здания между центральным и боковыми ризалитами разделены на три секции, в каждой из секций расположены по пять окон. Каждая секция выявлена рустованными лопатками, подобными лопатками так же акцентированы все углы постройки. Углы второго этажа центрального ризалита украшены плоскими лопатками с вертикальными нишами, которые имеют перевернутый Т-образный верхний и нижний края.

Здание имеет одинаковые прямоугольные оконные проемы с лучковыми перемычками.

В интерьере здания сохранились декоративные оформления конструктивного решения узла опирания балок перекрытия на кирпичные столбы.

Приложением 1 к приказу инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 25.08.2017 № 224 описаны предметы охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание казармы», расположенного по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул. Куйбышева, 1:

первоначальные объёмно-пространственная композиция здания, силуэт здания, форма кровли, фасады, включая формы и заполнения проёмов, архитектурные детали, материалы отделки фасадов; сохранившиеся элементы, декоративные детали и элементы благоустройства территории.

Техническое состояние здания

Обследованием установлено, что на момент проектирования здание не эксплуатируется.

Заключением по результатам обследования конструкций здания установлено, что техническое состояние несущих конструкций здания оценивается как:

- фундаментов – работоспособное;
- стен – ограниченно-работоспособное;
- столбов – работоспособное;
- перекрытий – ограниченно-работоспособное;
- лестниц – работоспособное;
- крыши – ограниченно-работоспособное;
- перегородок – ограниченно-работоспособное;
- полов – ограниченно-работоспособное.

По периметру здания отсутствует отмостка, имеются осадочные трещины по крыльцу в осях 3-4 по оси А, вертикальные трещины над оконными проемами в кладке стен в осях 2-1/Ж и 6-5/Ж шириной раскрытия до 6 мм., Повсеместное выкрашивание и выветривание раствора кладки наружных стен, что приводит к выпадению кирпичей, локальные участки растрескивания и разрушения штукатурного слоя внутренней поверхности стен, локальные механические разрушения кирпичной кладки стен на глубину до 200 мм. в результате крепления наружных сетей и различных конструктивных элементов (козырьков, навесов) к

фасадам здания, деревянные оконные рамы рассохлись и перекошены, следы протечек кровли, частичное обрушение потолка и т.д.

По результатам обследования несущих конструкций административного здания, расположенного по ул. Куйбышева, 1 в г. Владивостоке, установлено, что в целом техническое состояние здания оценивается как ограниченно-работоспособное. Эксплуатация исследуемого здания возможна при условии приведения строительных конструкций в нормативное техническое состояние.

Проектом предусмотрены:

Реставрация лицевой кирпичной кладки фасадов, в том числе:

- Очистка фасадов здания путем промывки под давлением водой с последующей обработкой гидрофобным составом «Растро» и расшивкой швов составом SIKA MONOTOP®-722 MUR.

В местах с раскрытием трещин - расшивка и заделка трещин составом SIKAROCK®-FILL 10 с установкой спирального анкера Дезои (Ø6 мм L=400 мм), с последующей расшивкой швов составом SIKA MONOTOP®-722 MUR.

- На главном входе в здание предусмотрено устройство ж/б пандуса для доступа маломобильных групп населения.

- Выполнение по периметру здания отмостки для отвода сточных вод от его вертикальных конструкций. Для отвода грунтовых вод предусматривается пристенный дренаж.

- Замена кровли здания из волнистых асбестоцементных листов на металлочерепицу цвет по RAL8029. Замена в осях 1-4/А-Ж конструкций крыши на аналогичные элементы. Слуховые окна заменяются на аналогичные существующим.

Устройство водосточной системы по всему периметру здания в виде водосточных желобов и водосточных труб.

- Демонтаж всех деревянных оконных конструкций с заменой на окна из ПВХ (профиль коричневый под темный Орех) с сохранением первоначальной расстекловки, устройством оцинкованных отливов снаружи и подоконной доски внутри.

Вдоль осей В и Е предусмотрено восстановление существующих оконных проемов, путем демонтажа кладки выполненной до осуществления капитального ремонта здания.

- Для осуществления безопасности объекта, а так же в виду наличия помещений обладающих повышенной степенью защиты предусмотрена установка металлических решеток в помещениях 5, 7, 8, 23, 24, 55, окрашенных в цвет профиля окон.

- По всей площади здания предусмотрен демонтаж существующих полов с заменой на аналогичные, за исключением полов в осях 2/2-2/3/В-Е, в данных осях

предусмотрено устройство архивов с повышенной нагрузкой, в виду чего конструкция пола выполнена в виде ж/б плиты устроенной по грунту.

- Для обеспечения рабочих мест на втором этаже (отм. +4,100) в осях 3-4/А-Ж, а так же соблюдения противопожарных норм и правил выполнен демонтаж существующей металлической лестницы с устройством новой. Стены выполнены из андезитобазальтового блока толщиной 400 мм, лестничные марши выполнены в металле с монолитными ж/б ступенями, перекрытие ж/б по металлическим балкам.

- В виду недостаточной несущей способности балок перекрытия второго этажа (отм. +4,100) в осях 3-4/А-Ж предусмотрена замена деревянных на металлические балки аналогичного сечения с укладкой в существующие отверстия. Поверх балок предусмотрен дощатый настил с устройством конструкции пола (огнезащита, лист ГВЛ, линолеум).

- Для осуществления архитектурно-планировочных решений, производится полный демонтаж существующих перегородок (не несущих) здания, с устройством новых выполненных по системе КНАУФ (С 112).

- В качестве конструкций потолка приняты подвесные потолки, кассетные (типа Амстронг либо аналог).

- С целью обеспечения ведомственных норм по размещению помещений 7 и 55, обладающих особой степенью защиты предусмотрено устройство ж/б перекрытия для обеспечения требуемой огнестойкости перекрытия. На основании данных требований стены помещения 55 выполнены из кладки андезитобазальтового блока толщиной 200 мм.

Сети водоснабжения и канализации

- Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водопровода и бытовой канализации. Горячее водоснабжение выполнено от водонагревателей. Для пожаротушения помещений предусмотрена установка пожарных кранов типа «Роса» на каждом этаже.

Системы выполняются из труб:

- хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения - стальных водогазопроводных оцинкованных труб под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75* (магистральные сети и стояки) на сварке и полипропиленовых труб SDR6, PN2,0 (подводки к сантехническим приборам) по ГОСТ Р 52134-2003;

- бытовой канализации - пластмассовых по ТУ 6-19-307-86 (отводы от приборов), чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 (стояки и сети ниже 0,000).

Трубопроводы холодного водоснабжения, кроме подводок к санитарно-техническим приборам, изолируются теплоизоляционными трубками Энергофлекс Супер 9 мм.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

- Проектом предусмотрена полная замена системы отопления с заменой на аналогичную. В помещениях 2,3,24 предусмотрено отопления по средствам электрических конвекторов.

Для обеспечения температурно-влажностного режима предусматривается система кондиционирования.

Прокладка коммуникаций через конструкции предусмотрена по существующим проемам без устройства новых.

Электроосвещение внутреннее

- Проектом предусмотрено устройство следующих видов освещения:

- рабочее освещение (общее и ремонтное);
- аварийное освещение (эвакуационное и резервное).

Эвакуационное освещение предусмотрено на путях эвакуации.

Резервное освещение предусмотрено для безаварийного окончания работы при отключении рабочего освещения, в помещении электрощитовой, ИТП.

Освещение помещений здания выполнено светодиодными светильниками, со степенью защиты оболочки в зависимости от категории помещения. Управление освещением выполняется выключателями, установленными по месту.

Световые указатели «Выход» комплектуются аккумуляторным блоком, обеспечивающим работу в аварийном режиме в течении 1 часа, и подключаются к сети аварийного освещения.

Распределительные и групповые сети освещения выполняются кабелями ВВГнг(А)-LS, аварийного - ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемыми открыто за подвесным потолком и в кабель-каналах. Высота установки выключателей принята до 1,5 м.

Для переносных светильников ремонтного освещения предусмотрены ящики с понижающим трансформатором ЯТП-0,25/200/36В, подключаемые к сети рабочего освещения.

Светильники с высотой подвеса до 5 м обслуживаются с приставных лестниц и стремянок.

Система заземления принята типа TN-S. 3. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Благоустройство

- Проектом предусматривается организация зоны отдыха, подъезда и гостевой автостоянки легкового транспорта, посадкой озеленения, декоративных кустарников, газонов и цветников.

Конструкция дорожной одежды внутреннего проезда выполнена с асфальтобетонным покрытием на щебёночном основании. Проезды обрамлены бордюрным камнем БР 300.30.32. Тротуары приподняты на 0,15 м от проездов и обрамлены бордюрным камнем БР 100.20.8. Покрытие тротуаров - тротуарная плитка.

Принятое архитектурное решение и размещение инженерного оборудования не противоречит Заданию на проведение работ и предполагает дальнейшее использование выявленного объекта культурного наследия «Здание казармы», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Куйбышева, 1 под архив КГКУ "УЗИ".

Принятое архитектурное решение направлено на сохранение предметов охраны объекта культурного наследия. Выполнение полного комплекса работ по капитальному ремонту и замене внутренних инженерных коммуникаций направлено на обеспечение безопасной и долговечной эксплуатационной пригодности здания, а так же на обеспечение безопасного и комфортного пребывания людей.

Проектная документация разработана в соответствии с:

Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской Федерации с учетом требований реставрационного задания и содержит необходимые сведения, обосновывающие проведение работ по приспособлению помещений в объекте культурного наследия;

ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использовавшейся при проведении экспертизы

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 27.04.2017;

Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4 редакция);

ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»

Обоснование вывода экспертизы

1. Разработанная документация соответствует ГОСТу 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность проведения на их основании дальнейших работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Решения, предложенные в проекте, направлены на обеспечение физической сохранности и эксплуатационной пригодности выявленного объекта культурного наследия с сохранением предмета охраны и в целом соответствуют задачам сохранения объекта культурного наследия. Решение о замене перекрытия здания вызвано его не удовлетворительным техническим состоянием, выполняется без изменения первоначальных исторических отметок верха и низа перекрытия и не оказывает влияния на особенности здания, составляющие предмет охраны, в том числе в интерьерах сохраняются декоративные оформления конструктивного решения опирания балок перекрытия на кирпичные столбы. Замена заполнений оконных проемов, так же обусловлена тем, что значительная часть первоначальных оконных блоков утрачена, а сохранившиеся находятся в крайне ветхом состоянии. Разработанные в проекте оконные блоки из ПВХ профиля ламинированного в цвет дерева выполнены по обмерам сохранившихся окон, с учетом сохранения характера расстекловки, в том числе не открываемых фрамуг, разделенных вертикальным импостом. Устройство пандуса на главном входе в здание обусловлено требованиями законодательства о доступности общественных зданий для маломобильных групп населения. Данное изменение крыльца главного входа является не капитальным и обратимым и не искажает общее визуальное восприятие выявленного объекта культурного наследия. При выполнении работ по реставрации и приспособлению здания экспертная комиссия рекомендует сохранить существующее ограждение крыльца главного входа. Ту часть ограждения, которая демонтируется для устройства пандуса демонтировать с осторожностью и так же сохранить.

3. Предложенные проектом решения обеспечивают сохранение объекта культурного наследия, сохранность предметов охраны выявленного объекта культурного наследия и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта.

Вывод экспертизы:

Проектная документация «Капитальный ремонт здания административного назначения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, 690034. Ул. Куйбышева, д.1», разработанная ООО "СТДК" в 2017 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе установленным требованиям к разработке научно-проектной документации.

На основании проектной документации «Капитальный ремонт здания административного назначения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, 690034. Ул. Куйбышева, д.1», разработанной ООО "СТДК" возможно проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертное заключение положительное.

Мы, Котляров Александр Семенович, Дыминская Александра Владимировна, Яхно Татьяна Константиновна, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте.

Приложение:

- Протоколы заседания экспертной комиссии № 1 от 15 ноября 2017 г. и № 2 от 04 декабря 2017 г. – на 3 л.
- Проектная документация, представленная на рассмотрение.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику в формате PDF на электронном носителе.

Эксперты:

Председатель экспертной комиссии	Котляров А.С.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Яхно Т.К.
Член экспертной комиссии	Дыминская А.В.

«04» декабря 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 1
Организационного совещания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Капитальный ремонт здания административного
назначения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, 690034.
Ул. Куйбышева, д.1»

г.Москва, Владивосток

15 ноября 2017 г.

Котляров Александр Семенович (г.Владивосток) – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 г. № 1793.

Дыминская Александра Владимировна (г. Москва) – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации 14.07.2016 г. № 1632.

Яхно Татьяна Константиновна (г.Владивосток) эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380:

Повестка совещания:

1. Утверждение состава экспертной комиссии;
2. Избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
4. Утверждение сроков и плана работы экспертной комиссии;
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для экспертизы
6. Определение основных направлений работы экспертов.

Результаты совещания:

1. В состав экспертной комиссии включены Котляров А.С., Дыминская А.В., Яхно Т.К.
2. Председателем комиссии избран Котляров А.С. ответственным секретарем – Яхно Т.К.
 - 3.1. Ответственный секретарь взаимодействует с заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения (акта) экспертизы.
 - 3.2. Совещания экспертной комиссии проводятся по мобильной и электронной связи. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.
 - 3.3. при равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4. Утвердить следующие сроки работы экспертной комиссии: 15 ноября 2017 г. – организационное совещание экспертной комиссии, 04 декабря 2017 г. рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

5. Заказчик предоставляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, 04.09.2012 № 880, 09.06.2015 № 569, 27.04.2017 № 501. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии будут запрашиваться по необходимости.

6. Эксперты проводят работу по следующим направлениям:

Котляров А.С. - проводит анализ предоставленных материалов с позиции проведенных исследований и проектных решений;

Яхно Т.К. - проводит комплексный анализ предоставленных материалов с позиции научно-методического соответствия содержания документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения

Дыминская А.В. - обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Председатель комиссии

Котляров А.С.

Ответственный секретарь

Яхно Т.К.

Член экспертной комиссии

Дыминская А.В.

ПРОТОКОЛ № 2
совещания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Капитальный ремонт здания административного
назначения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, 690034.
Ул. Куйбышева, д.1»

г.Владивосток, г. Москва

04 декабря 2017 г.

Совещались по мобильной и электронной связи:

Председатель комиссии –Котляров А.С.

Ответственный секретарь – Яхно Т.К.

Член экспертной комиссии – Дыминская А.В.

Повестка совещания:

Обмен мнениями членов комиссии по итогам рассмотрения документации;
 Рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы;
 -принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Результаты совещания, решение комиссии:

По итогам рассмотрения предоставленной научно-проектной документации «Капитальный ремонт здания административного назначения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, 690034. Ул. Куйбышева, д.1», выполненной ООО "СТДК" в 2017 эксперты пришли к выводу о соответствии документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На основании научно-проектной документации «Капитальный ремонт здания административного назначения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, 690034. Ул. Куйбышева, д.1», разработанной ООО "СТДК" в 2017, возможно проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Подготовить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

Акт экспертизы, подписанный всеми членами экспертной комиссии, направить заказчику экспертизы.

Голосовали по данному решению – «за» - 3;

«против» и «воздержавшихся» - нет.

Председатель комиссии

Котляров А.С.

Ответственный секретарь

Яхно Т.К.

Член экспертной комиссии

Дыминская А.В.