

**Общество с ограниченной ответственностью****«Эксперт»**

Адрес: 432030 г., Ульяновск, ул. Инподромная, д.13 б

Телефон (8422) 27-26-68 E-mail: [ul.expert@mail.ru](mailto:ul.expert@mail.ru)

ИНН 7327061036 КПП 732501001

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы**

**Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев,  
сквер у б. ГК КПСС, режимов использования земель и земельных участков,  
требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**



**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник**  
**В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б. ГК**  
**КПСС, режимов использования земель и земельных участков, требований к**  
**градостроительным регламентам в границах данных зон**

Приморский край, г. Арсеньев,  
г. Москва, г. Оренбург, г. Пенза

29 ноября 2020 г.

1.	Дата начала проведения экспертизы	29 октября 2020 года
2.	Дата окончания проведения экспертизы	29 ноября 2020 года
3.	Место проведения экспертизы	Приморский край, г. Арсеньев, г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва
4.	Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) юр.адрес: 443535, Самарская обл., Волжский р-н, с.Лопатино, ул.Братьев Глубоковых, 2 т.8 (846) 260-88-49, e-mail: kadastr0505@mail.ru

**Сведения об организации, проводящей экспертизу:**

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (Далее - ООО «Эксперт»)	Адрес: 432030, г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13б, Телефон (8422) 27- 26-68 E-mail: <a href="mailto:ul.expert@mail.ru">ul.expert@mail.ru</a> ИНН 7327061036 КПП 732501001
--	---

**Сведения об экспертах.**

**Состав экспертной комиссии**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Смирнов Станислав Евгеньевич</b>
Образование	высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом III № 563355
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Член научно-методического совета по сохранению объектов культурного наследия Министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение

	объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии:</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Месечан Элеонора Игоревна</b>
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектура, диплом КВ № 559247
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	Главный инженер проекта ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия.
<b>Член экспертной комиссии</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Хаугиев Шарпудин Маулиевич</b>
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва, ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019:

<p>аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия</li> </ul>
--	--

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Эксперт», в составе: председатель комиссии Смирнов Станислав Евгеньевич, ответственный секретарь Месечан Элеонора Игоревна и член комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция);
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (действующая редакция);
- Закон Приморского края № 612-КЗ от 30.04.2015 года «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории Приморского края»;
- Решение Исполнительного комитета Приморского краевого совета народных депутатов №234 от 16.08.1991 г. «О дополнении к решениям крайисполкома «О мерах по улучшению учета, охраны и использования памятников истории и культуры Приморского края»;
- Генеральный план Арсеньевского городского округа, утвержденный решением Думы Арсеньевского городского округа Приморского края №20 от 28.11.2012;
- Правила землепользования и застройки городского округа, принятые Думой Арсеньевского городского округа от 27 февраля 2013 года № 85;
- Положение «О сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Арсеньевского ГО», утвержденное решением Думы Арсеньевского городского округа №156 от 31.05.2005 года;
- Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (МК РСФСР. Объединение «Росреставрация». Москва. 1990 г.).

### **Объект экспертизы:**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 0120300004420000078\_88114\_01-НИ) (далее – Проект), выполненный ООО «Кадастр.Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2020 году (далее – Авторы, Разработчики) на основании муниципального контракта №0120300004420000078\_88114 от 10.08.2020 г. на выполнение работ по определению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории г. Арсеньев Приморского края, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

### **Цель экспертизы.**

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС, (далее - Объект);

- установление режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС.

**Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 0120300004420000078\_88114\_01) представлен для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

**Книга 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. (Шифр: 0120300004420000078\_88114\_01-НИ).**

Часть I. Исходно-разрешительная документация

Часть II Общая пояснительная записка

1. Общие данные.
2. Мероприятия по обоснованию проекта зон охраны.
3. Историко-градостроительная характеристика развития города Арсеньева
4. Краткие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»
5. Визуально-пространственное взаимодействие объекта культурного наследия с окружающей градостроительной средой.
6. Анализ градостроительной документации
7. Историко-культурный опорный план
8. Выводы визуально-ландшафтного анализа.
9. Библиографический список.

**Книга 2. Утверждаемая часть. Проект зон охраны. (Шифр: 0120300004420000078\_88114\_01-ЗО).**

1. Общие положения.
2. Состав зон охраны объекта культурного наследия
3. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия.
4. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

**ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.**

Лист № 1 Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС.

**Проект по определению границ территории. (Шифр: 0120300004420000078\_88114\_01-ТО).**

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

**Сведениям о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
  - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
  - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
  - научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
  - осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект зон охраны включает обосновывающую и утверждаемую части, содержит текстовый, иллюстративный и графический материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Объектом данной экспертизы является «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 0120300004420000078\_88114\_01), выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» в 2020 году.

**Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Наименование объекта: **«Памятник В.И. Ленина»;**

Адрес объекта: **Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б. ГК КПСС.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **Памятник истории.**

Номер в реестре: **№251711295540005.**

Дата создания: **1980 г.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №234 от 16.08.1991 г.

**Границы территории и зоны охраны Объекта культурного наследия не установлены.**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия применяются требования к установлению границ защитных зон.

Фактический адрес Объекта: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, сквер у здания Администрации Арсеньевского городского округа).

### **Краткие сведения об объекте культурного наследия.**

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенный по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС, находится в центральной части г. Арсеньева, в квартале ограниченном улицами Ленинской, Жуковского, Калининской и Ломоносова (фактический адрес Объекта: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, сквер у здания Администрации Арсеньевского городского округа).

Основное направление обзора на памятник установлено с ул. Ленинской.

Идея монументальной пропаганды (то есть целенаправленного воздействия на людей и передачи им определенного сообщения с помощью специально сооруженных монументов) возникла еще при жизни Ленина: 12 апреля 1918 года вышел декрет Совета Народных Комиссаров «О памятниках республики». Позже он стал известен как «план монументальной пропаганды». Ее главными героями становились образы революционеров и вождей, которые должны были вдохновлять своих соотечественников.

Образ Ленина, который воплощали в памятниках советские скульптуры, изменялся в течение всего советского периода. Изменялся статус фигуры Ленина в системе идеологии, пропаганды и воспитания – соответственно, на первый план выходили разные его качества. В 1920-е годы, когда канон еще не сложился, памятники посвящались «дорогому Ильичу». Был востребован образ «живого» Ленина, такого, каким его знали современники.

26 января 1924 года, после смерти Ленина, вышло постановление II съезда советов СССР «О сооружении памятников В. И. Ленину», с которого началась массовая ленинизация страны.

В Советском Союзе было установлено более 10 тысяч памятников Ленину. Вопреки стереотипам не все монументы одинаковы - большие и маленькие, идущие и сидящие, старые и молодые, в кепке или шапке Ильичи взирают на площади городов и сёл во всем своём многообразии. Однако львиную долю памятников составляли и составляют всё-таки " типовые " монументы, созданные именитыми и не очень скульпторами и изготавливавшиеся в десятках экземплярах. Так исследуемый Объект был изготовлен массовым тиражом из дюралюминия (внутри полый) в г. Хабаровске. Образ Ленина воспринимается как образ мудрого и уверенного государственного деятеля. Памятник (высота 3,5м) представляет собой статую, изображающую вождя, сидящего на невысокой тумбе, установленной на бетонном постаменте. Наиболее близким по типологии к рассматриваемому объекту, авторства Барсегова Эдуарда Владимировича, будет тип – «меркуровский-сидящий», созданный скульптором С.Д.Меркуровым. По всей видимости, впервые монумент этого типа установлен в Ленинграде у здания Политехнического института в 1932 году, в 1938 году памятник установлен на Тверской (Советской) площади в Москве.

### **Анализ этапов развития планировочной структуры г. Арсеньев**

Арсеньев – один из самых молодых дальневосточных городов. В 1895 году после сильного наводнения из села Петропавловка переселились семь семей на речку Халазу (ныне Дачная). Чуть позже рядом с этими выселками поселилась семья Семена Гурьева. Его поселение было названо «Семеново». Выше по реке Халазе было еще одно селение, которое носило название Халаза. Развитие городов и селений Дальнего востока в начале XX века связано с государственной программой по заселению данных территорий. Правительством Российской империи были созданы льготные условия для переселенцев на Дальний Восток. В результате в 1901 году в район будущего г. Арсеньева прибыли первые четыре ходака с семьями из Полтавской губернии: Тимофей Бурнос, Глеб Николаенко, Макар Опанасенко, Степан Пищик. Анна Пищик, приехавшая в эти места в 1901 году, вспоминает, что самыми трудными из пройденных вёрст, были последние. Путешествие этих людей по бездорожью на «край света» поистине было подвигом. 21 сентября 1902 г. три поселения – Семеново, Халаза и Ново-Петропавловка – были объединены в одно поселение, названное Семеновкой. Под этим именем село впервые упоминается в официальном «Списке селений». Этот день официально считается датой основания с. Семеновка, которое впоследствии было преобразовано в город Арсеньев. К осени 1903 года в Семеновке насчитывалось уже 28 семей. Первая лавка, где можно было купить иголки, нитки, леденцы да соль, открылась в Семеновке в 1907 году. А через четыре года здесь уже была



развернута сельскохозяйственная ярмарка. В 1912 г. деревня уже настолько выросла, что появилась потребность в школе. Это был простой дом из двух комнат, в одной жил учитель, в другой была учебная комната. Старожилам села 1912 год запомнился еще и тем, что в один из майских дней сюда прибыл со своим отрядом В. Арсеньев. Пробыв в Семеновке десять дней и закончив работу по топографической съемке местности, отряд капитана Арсеньева отправился дальше. Это была одна из самых продолжительных экспедиций Арсеньева по Приморью, длившаяся около десяти месяцев. Социальные потрясения 1917 года не обошли стороной даже такую глухую провинцию, в которой расположилась Семеновка. Анучинский и Яковлевский районы были ядром сопротивления местного населения политике царского правительства России, белому движению и иностранной интервенции. Тем не менее поселение не ощутило тех потрясений, которые происходили в западной части России. В 1929 г. начал работать первый фельдшерско-акушерский пункт. В 1930 году в Семеновке создан первый в Яковлевском районе колхоз, ему было присвоено имя самого “популярного” в те годы человека И.В. Сталина. Председателем колхоза был избран Семен Пышный. Колхоз получился крепкий, самый крупный в Яковлевском районе, он насчитывал 160 дворов. В 1932 году в селе открыта первая изба-читальня. В школе и избе-читальне демонстрировались немые кинофильмы.

Темпы хозяйственного освоения Дальнего Востока нарастали. Постановление Совета труда и обороны СССР, вышедшее 26 мая 1936 года, о строительстве в Семеновке авиаремонтного завода радикально изменило уклад местной жизни. В декабре 1936 года в Семеновку прибыла изыскательская партия из пяти человек. Уже к весне следующего года здесь выросло несколько палаточных городков. Строительные рабочие привлекались по оргнабору, по комсомольским путевкам из западных областей страны. Добровольцы ехали из окрестных сел и приморских городов.

26 октября 1938 года вышел Указ Президиума Верховного Совета РСФСР об отнесении селения Семеновка к категории рабочих поселков. Первым председателем поселкового Совета стал Михаил Конев.

К поселку была проложена железнодорожная ветка, и в 1940 году открылась железнодорожная станция. К 1941 году в Семеновке были открыты двери средней и двух семилетних школ, больницы, клуба со стационарной киноустановкой, пионерский лагерь салют, бани, магазинов, столовых. Построены здание детских яслей, многоквартирные жилые дома. В 1902 году три поселения – Семёново, Халаза и Ново-Петропавловка – были объединены в одно селение, названное Семёновкой. Под этим именем село впервые упоминается в официальном «Списке селений». Эта дата 21 сентября 1902 года, и считается годом основания Семёновки.

Поворотным годом в истории села стал 1936 г. – 26 мая было принято Постановление Совета Труда и обороны СССР о строительстве в селе Семеновка Уссурийской области авиаремонтного завода № 116 (ныне ОАО “Арсеньевская авиационная копания “Прогресс” имени Н. И. Сазыкина). Строительство завода привело к образованию на юге поселения крупной промышленной зоны. Что в свою очередь привело к росту населения и увеличения внутренней миграции. Так вслед за изыскательской партией в село начали прибывать строительные бригады – добровольцы из западных районов страны. Стремительно росла численность населения и появилась потребность в двухэтажных жилых домах, строительство которых началось в 1938 домов.

26 октября 1938 г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР селение Семеновка было отнесено к категории рабочих поселков.

В 1940 году сдана в эксплуатацию первая очередь завода “Прогресс” и открылось здание станции Даубихе на железнодорожной ветке Манзовка – Варфоломеевка. 24 декабря 1952 года Семёновке был присвоен статус города, который жители назвали именем дальневосточного исследователя В.К. Арсеньева.

**Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.**

По информации Авторам в границах исследуемой территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС, объекты культурного наследия федерального значения, а также выявленные объекты отсутствуют.

По данным сайта Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края, в сводном списке объектов культурного наследия в г. Арсеньев Приморского края, отсутствует информация об объектах археологического наследия, находящихся в границах исследуемой территории.

**Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.**

Авторами Проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта, сведения об иных разработанных проектах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС, в отношении которого проведены историко-культурные исследования – не имеется.

**Общие сведения о Проекте**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» разработан ООО «Кадастр.Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) на основании муниципального контракта №0120300004420000078\_88114 от 10.08.2020 г. на выполнение работ по определению зон охраны объектов культурного наследия регионального значения на территории г. Арсеньева Приморского края (Заказчик проектной документации:) Администрация Арсеньевского городского округа) представляет собой проектную документацию в составе:

Книга 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны (Шифр: 0120300004420000078\_88114\_01-НИ).

Книга 2. Утверждаемая часть. Проект зон охраны (Шифр: 0120300004420000078\_88114\_01-ЗО).

Книга 3. Проект границ территории объекта культурного наследия (Шифр: 0120300004420000078\_88114\_01-ТО).

**Характеристика обосновывающей части проектной документации**

**Материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия (Книга 1) (Шифр: 0120300004420000078\_88114\_01-НИ)**

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Книге 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В части I Книги 1 Проекта Разработчики привели перечень исходно-разрешительной документации; в части II содержится общая пояснительная записка, в которой определены цели и задачи Проекта:

Цель проектной документации - обеспечение сохранности объекта культурного наследия, его оптимального восприятия в окружающей исторической среде.

Задачи проектной документации:

- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ),

- формирование перечня координат характерных точек этих границ в системе координат,

установленной для ведения государственного кадастра недвижимости,

- разработка проектов требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В Книге 1 Проекта приведены обобщенные результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований. Разработчиками Проекта осуществлены:

- предварительный анализ библиографических источников в целях ознакомления с историей формирования объекта культурного наследия;

- историко-культурные исследования для разработки историко-культурного опорного плана;

- изучение актуальной градостроительной документации;

- нанесение на подоснову сохранившихся и утраченных элементов исторической планировочной структуры, исторического комплекса застройки, композиционно-пространственной, визуальной организации объекта культурного наследия;

- проведение фотофиксации с привязкой точек фотофиксации к подоснове;

- составление инвентарных перечней сохранившихся элементов исторической планировочной структуры, исторического комплекса застройки, композиционно-пространственной, визуальной организации объекта культурного наследия;

- анализ степени сохранности и уровня трансформации элементов исторической планировочной структуры.

В разделе «Историко-градостроительная характеристика развития» приведена характеристика природных условий, дан краткий исторический очерк развития города, проанализированы развитие планировочной структуры и существующая территориально-планировочная организация г. Арсеньев.

Авторами Проекта установлено расположение объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленина» в планировочной структуре г. Арсеньева и определены границы изучаемой территории.

Также, даны краткие сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание технического состояния несущих конструкций объекта культурного наследия, его стилистическая характеристика. Сведения дополнены фотографическими, графическими и иллюстративными материалами.

В целях принятия решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия в Проекте выполнен визуально-ландшафтный анализ территории, в том числе графоаналитический анализ взаимодействия памятника с элементами окружающей застройки, отраженный на схеме визуального восприятия объекта культурного наследия, разработана схема бассейна видимости объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б. ГК КПСС (фактический адрес Объекта: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, сквер у здания Администрации Арсеньевского городского округа).

Данные ландшафтно-визуального анализа уточнены материалами фотофиксации объекта культурного наследия «Памятник В.И. Ленина».

Авторами Проекта был проведен анализ документов, регулирующих отношения в области градостроительной деятельности г. Арсеньева:

- Генеральный план Арсеньевского городского округа, утвержденный решением Думы Арсеньевского городского округа Приморского края №20 от 28.11.2012;

- Правила землепользования и застройки городского округа, принятые Думой Арсеньевского городского округа от 27 февраля 2013 года № 85;

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Согласно данным карты градостроительного зонирования территория изучаемого объекта, относится к землям населенных пунктов. Границы зон охраны объекта культурного наследия, согласно представленному проекту расположены в пределах зоны обслуживания и деловой активности городского центра ОД2. Основные разрешенные виды использования недвижимости: для размещения объектов бытового, финансового и коммерческого назначения, торговли,

здравоохранения, общественного питания, гостиниц, объектов спортивного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование зоны.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр», объект культурного наследия расположен на территории кадастрового участка № 25:26:010307:273.

Авторами Проекта разработан историко-культурный опорный план, на котором отображены элементы планировочной структуры: линии застройки улиц, контуры открытых незастроенных пространств, современная застройка, малоценные постройки.

В процессе изучения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленина» (фактический адрес Объекта: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, сквер у здания Администрации Арсеньевского городского округа) и его историко-культурной среды, разработчиками Проекта был выполнен сопоставительный анализ современных территориальных ресурсов; выделены градостроительно-планировочные и композиционные системы, отражающие социальные, технические и эстетические особенности планировки и застройки города.

Проектом предлагается установить следующий состав зон охраны:

- Охранная зона объекта культурного наследия - ОЗ;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ.

Состав и конфигурация зон охраны объекта культурного наследия обусловлены следующими факторами:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории, в том числе ландшафтная организация территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Книга 1) Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства

### **Материалы утверждаемой части Проекта зон охраны**

#### **Объекта культурного наследия (Книга 2) (шифр: 0120300004420000078\_88114\_01-30)**

В Книге 2 «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» описывается состав зон охраны объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

В утверждаемой части Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны.

Графическое описание границ зон охраны приведено на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия (Приложение 1).

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-25).

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

При определении состава зон охраны Объектов культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку особых режимов использования земель и земельных участков, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

### **Обоснование вывода экспертизы**

Рассмотрев представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», разработанный в 2020 г. ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082), на основании муниципального контракта 0120300004420000078\_88114 от 10.08.2020 г. на выполнение работ по определению зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Арсеньев Приморского края, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон. (Заказчик проектной документации: Администрация

Арсеньевского городского округа), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов, современные фотографии рассматриваемого объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

### **Вывод экспертизы.**

Рассмотрев «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», выполненный ООО «Кадастр. Недвижимость» в 2020 году, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению **о соответствии (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС, согласно Приложению 1 и в соответствии с п.1,2,3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования режимам использования земель и земельных участков к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению 2 к Акту экспертизы.

Данный Акт государственной историко-культурной экспертизы действителен при наличии документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», разработанный в 2020 г. ООО «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082), на основании муниципального контракта №0120300004420000078\_88114 от 10.08.2020 г. (Заказчик проектной документации: Администрация Арсеньевского городского округа).

**К настоящему акту прилагаются:**

Приложение 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС, на 1 л.;

Приложение 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС на 3л.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 29 октября 2020 г. на 3 л.).

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 29 ноября 2020 г. (на 1 л.).

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель экспертной комиссии Смирнов Станислав Евгеньевич, ответственный секретарь экспертной комиссии Месечан Элеонора Игоревна, член экспертной комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии**

**29 ноября 2020 г.**

**Председатель экспертной комиссии**

**С.Е. Смирнов**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

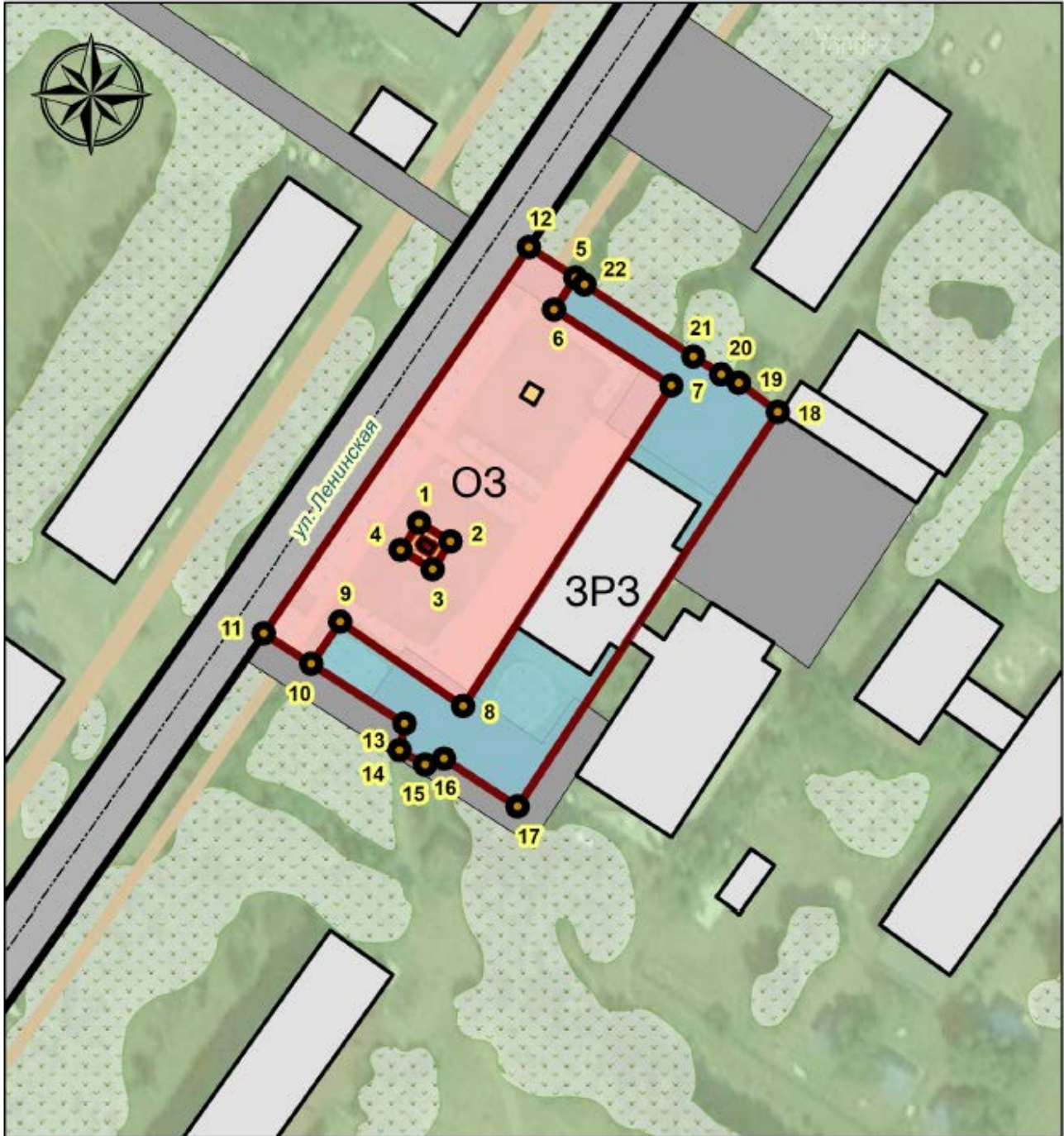
**Э.И. Месечан**

**Член экспертной комиссии**

**Ш.М. Хаутиев**





Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».






Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС



Масштаб 1:1 000

Условные знаки и обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленина»
-  Предлагаемая территория Объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия
-  Охранная зона Объекта культурного наследия

- Объекты городской среды:
-  Исторически ценные градформирующие объекты
  -  Нейтральная застройка
  -  Дороги
  -  Проезды и парковки
  -  Тротуары



**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС**

**Описание режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)**

**В границах охранной зоны (ОЗ) разрешается:**

- Ремонт, реставрация существующего исторически ценного градоформирующего объекта – памятник К. Марксу по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, сквер у здания Администрации Арсеньевского городского округа;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки; освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);
- благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:
  - в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка; ·
  - элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - дерево, камень, металл; ·
  - ограждения – с использованием морфотипов исторических ограждений: секционное металлическое или металлическое на каменном основании со столбами, прозрачность не менее 90%, ширина секции не более 2 размеров высоты; максимальная высота ограждений не более 2 м;
- установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий и сооружений, видовых зон;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев на уровень до двух метров от уровня земли (за исключением существующих зеленых насаждений хвойных пород);
- устройство нового озеленения с сохранением характера существующего озеленения; организация газонов, цветников.
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

**Запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия, а также исторически ценного градоформирующего объекта – памятник К. Марксу, расположенному по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ленинская, 8, сквер у здания Администрации Арсеньевского городского округа, и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

- строительство объектов капитального строительства;
- изменение сложившегося соотношения закрытых и открытых пространств, приводящее к искажению визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной среде;
- устройство сплошных не пропускающих свет ограждений, закрывающих главные и боковые фасады зданий, обращенных к территориям общего пользования;
- установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;
- размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных модулей и афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 метров) и мобильных конструкций событийного характера кратковременного или сезонного размещения - трибун, эстрад, летних кафе (параметры временных сооружений не регламентируются);
- размещение мусоросборников, организация свалок;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих вибрации грунта;
- ухудшение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- установка вышек сотовой связи;

**Режим использования земель и земельных участков и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) установлены с учетом следующих требований:**

**Разрешается:**

- строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:
  - максимальная высота застройки 15 м до карниза или парапета и 18 м до верха выступающих строительных конструкций;
  - использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;
- благоустройство территории: разбивка газонов, цветников; организация клумб; сохранение характера существующего рельефа, применение в мощении тротуаров, площадок – асфальт, бетонная и каменная плитка;
- установка отдельно стоящего оборудования наружного освещения;
- снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2-го этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий и сооружений, видовых зон;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

**Запрещается:**

- фрагментарная окраска фасадов, использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;
- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; на фасадах, обращенными к охранной зоне Объекта;
- размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий, обращенных к охранной зоне Объекта;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия,
- ухудшение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- установка вышек сотовой связи.

**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»**

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

29.10.2020 г.

**Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**

Смирнов Станислав Евгеньевич эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63)

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380).

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

**Повестка дня:**

**1.** Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**1.1.** Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

**1.2.** Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

**1.3.** Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**1.4.** Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**Рассмотрели:**

**1.** Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Смирнов Станислав Евгеньевич, Месечан Элеонора Игоревна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич.

**2.** Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Смирнова Станислава Евгеньевича; ответственным секретарем экспертной комиссии – Месечан Э.И.

**3.** Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и

ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

**4.** Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели: «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», представленный для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

#### **Книга 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.**

(Шифр: 0120300004420000078\_88114\_01-НИ).

Часть I. Исходно-разрешительная документация

Часть II Общая пояснительная записка

1. Общие данные.
2. Мероприятия по обоснованию проекта зон охраны.
3. Историко-градостроительная характеристика развития города Арсеньева
4. Краткие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»
5. Визуально-пространственное взаимодействие объекта культурного наследия с окружающей градостроительной средой.
6. Анализ градостроительной документации
7. Историко-культурный опорный план
8. Выводы визуально-ландшафтного анализа.
9. Библиографический список.

#### **Книга 2. Утверждаемая часть. Проект зон охраны.**

(Шифр: 0120300004420000078\_88114\_01-ЗО).

1. Общие положения.
2. Состав зон охраны объекта культурного наследия
3. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия.
4. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

#### **ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.**

Лист № 1 Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС.

#### **Решили:**

- каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнитель
29.10.2020 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Хаугиев Ш.М.
29.11.2020 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Смирнов С.Е., Месечан Э.И., Хаугиев Ш.М.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии  
 Ответственный секретарь экспертной комиссии  
 Член экспертной комиссии

С.Е. Смирнов  
 Э.И. Месечан  
 Ш.М. Хаугиев

## ПРОТОКОЛ № 2

**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»**

г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

29.11.2020 г.

**Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**

Смирнов Станислав Евгеньевич - председатель экспертной комиссии;  
Месечан Элеонора Игоревна - ответственный секретарь экспертной комиссии;  
Хаутиев Шарпудин Маулиевич – член экспертной комиссии.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

**По 1-му вопросу:**

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:**

**«Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Памятник В.И. Ленина», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, сквер у б.ГК КПСС, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», разработанный в 2020 году ООО «Кадастр.Недвижимость» на основании муниципального контракта №0120300004420000078\_88114 от 06.06.2020 г (Заказчик: Администрация Арсеньевского городского поселения) СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

**По 2-му вопросу:**

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Э.И. Месечан направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Смирнову С.Е., Месечан Э.И., Хаутиеву Ш.М. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

С.Е. Смирнов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев