

АКТ № 348

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером №25:34:017501:6862, расположенном относительно ориентира по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Щорса, дом 3.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (гл. 5, ст. 28 – 32); «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	11 мая 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 сентября 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Владивосток
Заказчик экспертизы	ООО «Турмалин-проект»

Сведения об эксперте:

Фамилии, имя и отчество	Попов Александр Николаевич
Образование	Высшее
Специальность	Историк, преподаватель истории
Учёная степень	Кандидат исторических наук
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Дальневосточный федеральный университет», директор музея.
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Сведения об организации – заказчике экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Турмалин-проект»,
Юридический адрес: 690000, г. Владивосток, проспект 100-летия
Владивостока, 40А, офис 33

Объект экспертизы:

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории строительного объекта культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером №25:34:017501:6862, расположенном относительно ориентира по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Щорса, дом 3. (Приложение 1, Табл.1).

Земельный участок с кадастровым номером №25:34:017501:6869 расположенном относительно ориентира по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Щорса, д.3 расположен в юго-западной части города Уссурийска, между улицами Лермонтова и Афанасьева в границах территории ОАН «Уссурийск-1» (Южно-Уссурийское городище) включенного в реестр (№ 251440122910006).

Таблица координат поворотных точек земельного участка с кадастровым номером №25:34:017501:6869, по адресу Приморский край, город Уссурийск; улица Щорса, д.3.

№ № п/п	Номер аточек контур а	Координаты, м		Дирекционн ые углы, град.	Длины сторон, м
		X	Y		
1	2	3	4	6	7
1	1	434058.44	1398932.66	130°47'	14.99
2	2	434048.65	1398944.01	130°47'	74.89
3	3	433999.73	1399000.72	130°47'	23.44

4	4	433984.42	1399018.47	41°37'	9.95
5	5	433991.86	1399025.08	131°09'	17.92
6	6	433980.07	1399038.57	225°55'	7.89
7	7	433974.58	1399032.90	129°38'	27.98
8	8	433956.73	1399054.45	133°21'	36.93
9	9	433931.38	1399081.30	132°07'	30.31
10	10	433911.05	1399103.78	132°06'	6.70
11	11	433906.56	1399108.75	130°54'	36.98
12	12	433882.35	1399136.70	131°08'	23.96
13	13	433866.59	1399154.75	131°08'	51.74
14	14	433832.55	1399193.72	245°47'	13.02
15	15	433827.21	1399181.85	311°02'	63.93
16	16	433869.18	1399133.62	310°50'	61.03
17	17	433909.09	1399087.45	310°46'	43.00
18	18	433937.17	1399054.89	310°46'	43.00
19	19	433965.25	1399022.33	310°47'	37.05
20	20	433989.45	1398994.28	310°47'	48.95
21	21	434021.42	1398957.21	310°47'	43.01
22	22	434049.51	1398924.64	41°56'	12.00
23	1	434058.44	1398932.66		

Данный участок входит в состав земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:6411.

Участок расположен на территории бывшего 25 Центрального авторемонтного завода («25 ЦАРЗ») Министерства обороны РФ. Вся площадь участка подверглась сильнейшему техногенному воздействию при строительстве корпусов и иных сооружений завода, первоначальный ландшафт полностью утрачен. Самые большие по объему земляные работы производились в западной и северо-западной частях участка, где располагаются здания цехов с техническими подполами (Приложение 1).

Цель экспертизы:

1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Раздел «ОАН «Уссурийск 1 (Южно-Уссурийское городище)» (номер в Реестре ОКН 251711129800055); ОКН «Дом жилой офицерского состава» по адресу: г. Уссурийск, ул. Афанасьева, 51 (номер в Реестре ОКН 251440122910006) при строительстве объекта «Наружные сети водопровода и хозяйственно-бытовой канализации для многоквартирных жилых домов» на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017501:6862 по адресу: г. Уссурийск, ул. Щорса, 3 (ориентир). Проектная документация. Раздел 12.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» – Владивосток: ООО «Турмалин-проект», 2021 – 183 с. (Приложение 1).

Объем представленных материалов достаточен для проведения историко-культурной экспертизы.

Сведения о проведенных исследованиях:

На земельном участке с кадастровым номером 25:34:017501:6411, в состав которого входит земельный участок № 25:34:017501:6862, расположенный относительно ориентира по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Щорса, дом 3, были выполнены необходимые научно-исследовательские мероприятия сотрудниками ООО «НПЦ «Наследие-ДВ» и специалистами КНИИ УНМ ДВФУ. Полевые работы проводились на данном земельном участке в июне 2020 года на основании Открытого листа № 0614-2020, выданного Никитину Е.Ю. 4 июня 2020 года. Научные работы велись пешим маршрутом с целью более детального осмотра перспективных участков, производились шурфовка и зачистки геологических обнажений (в количестве 6). Результат работ содержится в Производственном отчете (Приложение 1).

На основе полученных данных ООО «Турмалин-проект» разработал Раздел «ОАН «Уссурийск 1 (Южно-Уссурийское городище)» (номер в Реестре ОКН 251711129800055); ОКН «Дом жилой офицерского состава» по адресу: г. Уссурийск, ул. Афанасьева, 51 (номер в Реестре ОКН

251440122910006) при строительстве объекта «Наружные сети водопровода и хозяйственно-бытовой канализации для многоквартирных жилых домов» на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017501:6862 по адресу: г. Уссурийск, ул. Щорса, 3 (ориентир). Проектная документация. Раздел 12.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (Приложение 1).

Обоснование вывода экспертизы

1. Научные археологические исследования выполнены в соответствии с п. 7, ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Проведенная научная археологическая работа соответствует требованиям Положения «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32, и выполнена в соответствии с ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09.10.2013 г. № 1138-ст; «Методикой определения границ территории объекта археологического наследия», рекомендованной к применению письмом Министерства культуры РФ от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ...

3. По результатам исследований установлена следующая ситуация в отношении объектов археологического наследия (далее - ОАН):

Территория объекта археологического обследования расположена в границах территории объекта археологического наследия «Уссурийск 1 (Южно-Уссурийское городище)», включенного в реестр (№ 251440122910006). Основной слой городища датируется средневековьем

(12 – 13 века нашей эры) и относится к чжурчженьской археологической культуре. Территория объекта обследования подверглась значительному техногенному воздействию, сопровождавшемуся полным уничтожением природных и древних культурных отложений на глубину около 60 см от дневной поверхности по всему земельному участку (на большей части участка - на глубину 2 и более метров). Тем не менее, в восточной части земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:6411, расположенного относительно ориентира по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Щорса, дом 3, на глубине от 60 см и ниже зафиксированы локальные остатки поврежденного древнего культурного слоя, что подтверждено археологическими находками и стратиграфической ситуацией в шурфах 1, 5, 6. В шурфе 2 археологический материал обнаружен в переотложенном состоянии.

Таблица координат границ распространения остатков древнего культурного слоя в пределах земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:6411, расположенного относительно ориентира по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Щорса, дом 3.

№ точки	Северной широты (N)	Восточной долготы (E)
1	43°47'1.50"	131°56'55.58"
2	43°47'2.32"	131°56'56.77"
3	43°46'57.94"	131°57'3.28"
4	43°46'56.90"	131°57'2.22"
5	43°46'57.80"	131°57'0.18"

Судя по стратиграфической и планиграфической ситуации в шурфах с археологическим материалом, поврежденный древний культурный слой не имеет сплошного распространения, имеет незначительную мощность и распространяется дискретными локальными участками. Общая площадь территории с локальными остатками культурного слоя составляет 9 018 кв.м (Приложение 1, Табл. 2).

На остальной части земельного участка (на площади 53 736 кв.м) древний культурный слой отсутствует (Приложение 1, Табл. 2).

Таблица координат границ территории с отсутствием остатков древнего культурного слоя ОАН «Уссурийск-1» в пределах земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:6411, расположенного относительно ориентира по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Щорса, дом 3.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	3	4
1	434161.56	1399016.61
2	434158.81	1399019.98
3	434156.48	1399018.21
4	434126.48	1399063.69
5	434124.73	1399066.81
6	434122.27	1399065.11
7	434121.91	1399064.87
8	434119.81	1399066.09
9	434115.38	1399064.46
10	434108.28	1399063.57
11	434104.14	1399068.12
12	434103.23	1399080.45
13	434091.41	1399098.74
14	434084.36	1399108.05
15	434056.21	1399085.88
16	434029.30	1399114.67
17	434023.67	1399110.03
18	434043.35	1399087.63
19	434012.56	1399060.58
20	434021.15	1399050.82
21	433991.85	1399025.06
22	433980.06	1399038.55
23	433974.57	1399032.88
24	433956.72	1399054.43
25	433970.53	1399065.95
26	433992.91	1399084.67
27	433855.43	1399244.59
28	433795.13	1399110.53
29	433781.78	1399081.63
30	433800.41	1399064.11
31	433864.49	1399003.83
32	433881.11	1398991.82
33	433922.45	1398964.77
34	433997.41	1398877.86
35	434066.77	1398940.12
36	434089.02	1398960.09

37	434105.16	1398975.89
38	434063.01	1399034.26
39	434094.87	1399057.27
40	434137.03	1398998.90
41	434161.56	1399016.61

Земельный участок №25:34:017501:6862 расположен в границах территории ОАН «Уссурийск-1 (Южно-Уссурийское городище)», на участке, где остатки культурного слоя и отдельные артефакты не обнаружены (Приложение 1, Табл. 2)

Для сохранения ОАН «Уссурийск 1 (Южно-Уссурийское городище)» в границах земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:6862, расположенного относительно ориентира по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Щорса, дом 3, предусмотрены следующие мероприятия:

- Все строительные работы будут проводиться за пределами участков ОАН «Уссурийск 1 (Южно-Уссурийское городище)» с сохранившимся древним культурным слоем.

- запрещен поиск и (или) изъятие археологических предметов, проводимые без разрешения (открытого листа);

- запрещено проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ без согласования с государственным органом по охране объектов культурного наследия Приморского края

4. На территории земельного участка с кадастровым номером 25:34:017501:6862, имеется защитная зона объекта культурного наследия «Дом жилой офицерского состава расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Афанасьева, д.51, зарегистрирован под №251711129800055» в следующих координатах:

Таблица координат границ защитной зоны ОКН «Дом жилой офицерского состава расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Афанасьева, д.51, зарегистрирован под №251711129800055» в пределах земельного участка с кадастровым

номером №25:34:017501:6869, расположенного относительно ориентира по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Щорса, дом 3.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	3	4
1	433997.42	1398877.88
2	434049.51	1398924.64
3	434043.17	1398931.99
4	434036.92	1398926.52
5	434006.13	1398913.46
6	433982.16	1398895.57
7	433997.42	1398877.88

Для территории с защитной зоной ОКН Разделом предусмотрено проведение строительных мероприятий по благоустройству территории без сооружения и реконструкции капитальных объектов строительства за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

1. Документация - Раздел «ОАН «Уссурийск 1 (Южно-Уссурийское городище)» (номер в Реестре ОКН 251711129800055); ОКН «Дом жилой офицерского состава" по адресу: г. Уссурийск, ул. Афанасьева, 51 (номер в Реестре ОКН 251440122910006) при строительстве объекта «Наружные сети водопровода и хозяйственно-бытовой канализации для многоквартирных жилых домов» на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017501:6862 по адресу: г. Уссурийск, ул. Щорса, 3 (ориентир). Проектная документация. Раздел 12.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» – Владивосток: ООО «Турмалин-проект», 2021 – 183 с., выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Состав и содержание Раздела «ОАН «Уссурийск 1 (Южно-Уссурийское городище)» (номер в Реестре ОКН 251711129800055); ОКН «Дом жилой

офицерского состава" по адресу: г. Уссурийск, ул. Афанасьева, 51 (номер в Реестре ОКН 251440122910006) при строительстве объекта «Наружные сети водопровода и хозяйственно-бытовой канализации для многоквартирных жилых домов» на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017501:6862 по адресу: г. Уссурийск, ул. Щорса, 3 (ориентир). Проектная документация. Раздел 12.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» – Владивосток: ООО «Турмалин-проект», 2021 – 183 с., **обеспечивают сохранность (положительное заключение)** ОАН «Уссурийск 1 (Южно-Уссурийское городище)», ОКН «Дом жилой офицерского состава" по адресу: г. Уссурийск, ул. Афанасьева, 51 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017501:6862, расположенном относительно ориентира по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Щорса, дом 3.

Приложения:

1. Раздел «ОАН «Уссурийск 1 (Южно-Уссурийское городище)» (номер в Реестре ОКН 251711129800055); ОКН «Дом жилой офицерского состава" по адресу: г. Уссурийск, ул. Афанасьева, 51 (номер в Реестре ОКН 251440122910006) при строительстве объекта «Наружные сети водопровода и хозяйственно-бытовой канализации для многоквартирных жилых домов» на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017501:6862 по адресу: г. Уссурийск, ул. Щорса, 3 (ориентир). Проектная документация. Раздел 12.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» – Владивосток: ООО «Турмалин-проект», 2021 – 183 с..

15.09.2021 г.

Эксперт