

**АКТ**  
**Государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации «Капитальный ремонт здания депо**  
**локомотивное, цех ТО-3» по адресу: Приморский край,**  
**г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1. Этап 2.**

(объект культурного наследия регионального значения  
**«Вагоноремонтное депо станции Уссурийск»)**

20 августа 2021 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	10 августа 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	20 августа 2021 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	ООО «УСАДЬБА», 107023, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, ул. Малая Семёновская, д. 9, стр. 3, пом. XVI, эт. 2, ком. 26, ОГРН - 5067746492590
Исполнители экспертизы	Волков А.Н. Семина Ю.Е. Демкин И.А.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Волков Александр Николаевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Действительный член-Академик Академии архитектурного наследия
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-

	реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации, главный архитектор проектов
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2211 от 13.12.2018 г.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Семина Юлия Евгеньевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации, главный архитектор проектов
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1627 от 17.09.2018 г.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного

	<p>наследия из реестра;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

Фамилия, имя, отчество	Демкин Игорь Анатольевич
Образование	Высшее
Специальность	инженер-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Российский государственный геологоразведочный университет (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 419 от 01.04.2020
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по</li> </ul>

	<p>обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Волков А.Н., Семина Ю.Е., Демкин И.А. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации «Капитальный ремонт здания депо локомотивное, цех ТО-3» по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1. Этап 2. (объект культурного наследия регионального значения «Вагоноремонтное депо

станции Уссурийск») требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы:**

Проектная документация «Капитальный ремонт здания депо локомотивное, цех ТО-3» по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупикова, д. 1. Этап 2. (объект культурного наследия регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск»).

Адрес памятника: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупикова, д. 1.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «РЖДстрой-Проект» (ООО «РЖДстрой-Проект»), лицензия № МКРФ 20671 от 23 октября 2020 г., срок действия – бессрочно.

### **I. Перечень документов, представленных Заказчиком:**

Проектная документация «Капитальный ремонт здания депо локомотивное, цех ТО-3» по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупикова, д. 1. Этап 2. (объект культурного наследия регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск»), разработчик документации ООО «РЖДстрой-Проект», г. Москва, 2021 г., представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	21-325-ПР	Раздел 1. Предварительные работы
2	21-325-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
3	21-325-ЭП	Подраздел 1. Эскизный проект
4	21-325-П	Подраздел 2. Проект
5	21-325-СМР	Подраздел 3. Сводный сметный расчет

### **II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Задания на проектирование - капитальный ремонт «Здание депо локомотивное», утвержденного заместителем начальника дальневосточной дирекции тяги А.Б. Горовой.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26 февраля 2019 г. №65-02-02/489.

- Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 19.02.2019 г. № 42 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения».

- Акта технического состояния объекта культурного наследия, от 25.02.2019 г. № 65-02-14/23.

- Технического паспорта здания (строения) от 2 февраля 2009 г.

- Плана работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.02.2019 г. 0 приложение к Акту технического состояния от 25.02.2019 г. № 65-02-14/23.

- Свидетельства о государственной регистрации права от 23 июня 2010 г. 25-АБ 410091.

Объект культурного наследия регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск», расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1, принят на государственную охрану решением исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов от 23 февраля 1990 г. № 59.

Объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом

Министерства культуры Российской Федерации от 30 ноября 2017 г. № 127297-р под регистрационным номером 251711165040005.

Объект культурного наследия регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск», расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 251711165040005.

Законный правообладатель: «Эксплуатационное локомотивное депо Уссурийск – структурное подразделение Дальневосточной дирекции тяги – структурного подразделения Дирекции тяги – филиала ОАО «РЖД».

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.05.2020 г. № 154 в составе:

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре города Уссурийск в границах планировочного квартала, ограниченного улицами Вокзальная, Приморская, Можайского и основным железнодорожным полотном Дальневосточной железной дороги;
- здание вагоноремонтного депо расположено на деповской (тяговой) территории железнодорожной станции Уссурийск.

2. Объемно-пространственная композиция и пространственно-планировочная структура здания:

Здание в плане сложной формы. Объемно-пространственная композиция объекта включает веерный объем депо, имеющий в плане форму сектора кольца с радиально расположенными отсеками (стойлами) и два прямоугольных в плане объема, вытянутых с севера на юг вдоль ж/д путей, соединенных в плане с веерным объемом.

Здание имеет каркасно-стеновую конструктивную систему.

3. Конструкции и материал фундаментов, капитальных стен, крыши, отделки фасадной поверхности:

- фундамент под колонны - монолитные железобетонные столбчатые;
- фундамент под стены - ленточные бутобетонные и монолитные железобетонные;
- конструкции и материал капитальных стен из силикатного кирпича с толщиной швов до 20 мм.
- перекрытия: металлические фермы;
- покрытие: сборные ребристые железобетонные плиты 6х3 м.
- крыша: предмет охраны – форма крыши;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей: кирпичная кладка, частично оштукатуренные и окрашенные части фасадов,

декоративные элементы выполнены с помощью выпусков кирпича и штукатурного раствора.

4. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов:

Северный (торцевой) фасад прямоугольного объема:

- симметричная композиция;
- два крупных проема въездных ворот с расположенными над ними прямоугольными оконными проемами;
- контрфорсы между проемами ворот;
- ступенчатый карниз небольшого выноса, декорированный зубчиками.

Южный (торцевой) фасад прямоугольного объема:

- симметричная композиция;
- два крупных проема въездных ворот;
- контрфорсы между проемами ворот;
- ступенчатый карниз небольшого выноса, декорированный зубчиками.

Восточный фасад прямоугольного объема:

- симметричная композиция по двенадцать осей проемов, в основе композиции лежит ритм крупных высоких лучковых проемов;
- двухрядное расположение прямоугольных оконных проемов;
- контрфорсы между оконными проемами и по углам здания;
- карниз небольшого выноса.

Западный фасад прямоугольного объема:

- симметричная композиция по двенадцать осей проемов, в основе композиции лежит ритм крупных высоких лучковых проемов;
- контрфорсы в простенках, над которыми расположены прямоугольные накладки с двумя уступами;
- ступенчатый карниз небольшого выноса, декорированный зубчиками;
- кирпичный, выступающий цоколь;
- клинчатые перемычки лучковых окон с замковыми камнями в виде алмазных граней.

Объем, объединивший веерный и прямоугольные объемы:

- крупные прямоугольные оконные проемы;
- ступенчатый карниз небольшого выноса, декорированный зубчиками;
- подоконные полочки ступенчатой формы под окнами.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

#### **IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Развитие Объекта культурного наследия регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск» напрямую связано с развитием населенного пункта, на территории которого расположен Объект.



Город Уссурийск - второй по величине город краевого подчинения. Расположен в 112 км севернее г. Владивостока в долине реки Раздольная, на реках Раковка и Комаровка.

Город стоит на месте чжурчженского города Суйпинь, захваченного монгольской армией в 1233 году.

В XIX веке здесь возникает населенный пункт - село Никольское. Село было основано в 1861 году переселенцами из Астраханской губернии и семьей переселенцев из Воронежской губернии, во главе со старостой Галичевым Андреем Павловичем и было названо в честь Николая Чудотворца.

В 1868 году село было сожжено бандитами. Сельчане не оставили обжитое место и через некоторое время село было отстроено вновь.

В 1869 году в селе побывал Н.М. Пржевальский, который насчитал в Никольском 47 дворов и 289 жителей.

С начала 70-х гг. XIX в., учитывая центральное расположение села, Никольское было избрано одним из главных военных пунктов и центром военной администрации. К концу 80-х гг. здесь была сосредоточена почти половина военных сил, находящихся в крае, и их военные управления.

17 марта 1891 года последовал Высочайший рескрипт на имя Его Императорского Высочества Государя Наследника Цесаревича, Государя Императора с поручением совершения закладки, разрешенного к сооружению и за счет казны, Уссурийского участка Великого Сибирского рельсового пути.

В 1893 г. открылось рабочее движение по Уссурийской железной дороге между Никольском и Владивостоком.

Сведения о ходе строительства паровозного депо отражены в периодическом издании «Владивосток». В номере 24 от 13 июня 1893 года есть сведения о возведении фундамента паровозных зданий в селе Никольском. На основании статей того же источника можно заключить, что здание паровозного депо ст. Никольское в ноябре 1893 года уже было завершено в каменном исполнении.

Усиленное железнодорожное строительство, возведение казенных построек для обеспечения значительно увеличившегося числа воинских частей вызвало усиленный приток в край казенных денег. Все это, в свою очередь, создало сильное оживление в делах и торговле, вызвало значительный приток населения и усиленное частное строительство. Село Никольское становится значительным торговым пунктом, имея все данные для дальнейшего развития.

В виду указанных соображений, областная администрация в 1896 году возбудила ходатайство о переименовании с. Никольского в город. Результатом этого ходатайства воспоследовало Высочайшее утвержденное в 3-й день апреля месяца 1898 года, положение Комитета Министров, согласно которого образован из с. Никольского город под названием «Никольск-Уссурийский».

Документом, свидетельствующим о некоторых материальных характеристиках Объекта, на конец периода 1893-1900гг. является Путеводитель по Великой Сибирской железной дороге от 1900 года: «Ст. Никольское ... На противоположном конце станционной площадки с правой стороны находятся каменное паровозное депо на 6 паровозов.».

В 1910 году население Никольск-Уссурийска составило 34578 человек.

В городе строится здание железнодорожного вокзала по проекту инженера технического управления Уссурийской железной дороги В.А. де Палансона. Внутри вокзала, вызывая восторг публики, стояли на постаментах чучела представителей дальневосточной фауны.

В 1900-1916 годах были выполнены: удлинение основного прямоугольного объема, строительство второго примыкающего прямоугольного объема и строительство вблизи от первоначального объема веерного объема депо (не более 9 столб).

В послереволюционный период Объект, изменивший свою объемно-пространственную структуру играл значительную роль в событиях, происходящих в городе Никольск-Уссурийск, а также в стране в целом.

В мае 1923 года железнодорожными мастерскими Никольск-Уссурийского было выпущено из капитального ремонта 2 паровоза, 2 пассажирских вагона и 125 грузовых вагонов. В октябре 1923 года в Никольск-Уссурийском была открыта школа фабрично-заводского ученичества (ФЗУ) для подготовки паровозных слесарей и металлистов.

В 1930 г. главные железнодорожные мастерские стали называться «Никольск-Уссурийский паровозовагоноремонтный завод».

С 1935 года город стал носить имя маршала Ворошилова.

Важнейшим и поистине боевым участком в годы войны становится железнодорожный транспорт. В 1943 году в Ворошилове были созданы вагонноборочные мастерские (ВСМ), на которых монтировались железнодорожные платформы, поступающие по ленд-лизу из США и Канады.

В сентябре 1943 г. со станции г. Ворошилова было отправлено Военно-эксплуатационное Отделение №34. Это отделение под руководством Орлова участвовало в восстановлении и эксплуатации головных железнодорожных участков Первого Белорусского фронта.

В 1957 году город переименован в Уссурийск. В 1960 году началась электрификация железной дороги; в сентябре 1963 года она была завершена на участке Владивосток-Уссурийск Постепенно в парк депо вошло 30 электровозов серии ВЛ60Кир. С 1968 -х гг. в депо поступают тепловозы серии ТЭ2, ТЭ3, с 1970- х гг. - 2ТЭ10В.

В 1935-1957 гг., как можно увидеть из плана города Ворошилов, в связи с возросшими техническими требованиями к Объекту культурного наследия был пристроен дополнительный объем, расположенный между прямоугольными объемами и веерным объемом, а также дополнительный объем, представляющий собой вход в Депо.

Из вышеприведенных материалов можно сделать вывод о проведенной реконструкции Объекта в части увеличения объема веерного депо, в следствие приспособления Объекта к требованиям использования здания по историческому функциональному назначению (произошло изменение габаритов подвижного состава).

По результатам инженерно-технических исследований было определено следующее состояние конструкций здания:

Фундаменты: Фундаменты под колонны - монолитные железобетонные стаканного типа, фундаменты под стены - ленточные бутобетонные и монолитные железобетонные. При визуальном осмотре стен, характерные трещины, свидетельствующие о неравномерных осадках фундаментов, не обнаружены. Техническое состояние фундаментов определено как работоспособное

Стены: Наружные стены кирпичные, толщиной 540 мм. Кладка стен выполнена из силикатного кирпича с толщиной швов до 20 мм. Перемычки над окнами - сборные железобетонные. При визуальном и инструментальном обследовании стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы замачивания стенового ограждения, биоповреждение;
- наклонные трещины в стеновом ограждении шириной раскрытия до 1 мм;
- разрушение кирпичной кладки лещадками (цех ТО-3);
- отсутствует опора перемычки оконного проема (цех ТО-3);
- сетка трещин в стеновом ограждении.

Техническое состояние стен цеха ТО-3 определено как работоспособное.

Колонны: при визуальном обследовании колонн цеха ТО-3 были выявлены дефекты в виде оголения рабочей арматуры. Техническое состояние колонн определено как работоспособное.

Покрытие: Фермы покрытия - стальные фермы шагом 6 м, с поясами и решеткой из горячекатанных уголков таврового сечения. Отметка нижнего пояса ферм +11,400. Система вертикальных и горизонтальных связей по покрытию расположена в середине и по торцам связевого блока. Связи покрытия из горячекатанных уголков. При визуальном осмотре ферм дефектов (прогибов и деформаций) не обнаружено. В цехе ТО-3 фермы местами имеют нарушения лакокрасочного покрытия. Техническое состояние металлических ферм определено как работоспособное.

Покрытие выполнено из сборных ребристых железобетонных плит 6х3 м. Плиты опираются на фермы покрытия с приваркой закладных деталей плит к стальным подкладкам, установленным по верхним поясам ферм. По плитам покрытия устроена утепленная рулонная кровля. Водоотвод с кровли наружный, организованный. Ходовые мостики и ограждения на кровле отсутствуют.

По плитам покрытия из сборных железобетонных плит устроена утепленная рулонная кровля. Водоотвод с кровли наружный организованный. Ходовые мостики на кровле отсутствуют.

При визуальном обследовании железобетонных балок покрытия, плит покрытия и перекрытия выявлены следующие дефекты:

- следы замачивания железобетонных балок и плит покрытия;
- выпадение рустов в плитах покрытия;
- коррозия балок плит перекрытия (вспомогательных цех).

Техническое состояние плит перекрытия вспомогательного цеха определено как ограниченно работоспособное. Для остальных цехов состояние плит покрытия определено как работоспособное. Состояние ж.б. балок покрытия определено как работоспособное.

Связи покрытия. При обследовании связей покрытия выявлены следующие дефекты и повреждения:

- нарушение лакокрасочного покрытия;
- отсутствуют болты крепления связей (цех ТР-2);

Техническое состояние связей покрытия для цеха ТО-3 определено как ограниченно работоспособное.

ТО-3. Бетонные полы имеют дефекты в виде отдельных мелких выбоин и волосных трещин. Выявлены локальные разрушения напольного покрытия. Полы из керамических плиток имеют дефекты в виде сколов и трещин, местами отсутствие плитки. Состояние полов определено как ограниченно работоспособное.

Окна: В верхних ярусах оконных проемов установлены окна из ПВХ-профиля, в нижнем ярусе оконных проемов установлены деревянные рамы с двойным остеклением.

Проект предусматривает реставрацию фасадов объекта культурного наследия с сохранением предмета охраны и историко-архитектурных особенностей.

### **Предложения проекта реставрации:**

#### Фасады:

Обязательным являются проведение следующих ремонтно-реставрационных работ:

- Демонтаж с фасадов всех диссонирующих элементов: кондиционеры, рольставни оконных проемов, крючья, не используемые кабели и провода, сайдинг.
- Очистка стен фасадов от старых красочных слоев.
- Отбивка от стен участков бухтящей штукатурки.
- Зачеканка трещин в стенах шириной 10-20 мм.
- Локальное восстановление кирпичной кладки (методом вычинки и домазок).

- Выполнение антисептической обработки кладки в местах увлажнения.
- Расчистка засоленных участков кладки, расчистка и обработка специальными составами участков биопоражения.
- Оштукатуривание стен фасада сложным раствором БИРСС 15Я или БИРСС 43 С-5.
- Грунтовка стен.
- Окраска стен фасада согласно принятому цветовому решению с сохранением существующего цветового решения.
- В связи со спецификой эксплуатации рекомендуется замена оконных заполнений на выполненные из ПВХ профилей с раздельными переплетами, выполненные на основании обмеров с сохранением исторической расстекловки. Монтаж новых подоконников и восстановление оконных откосов.
- Монтаж оконных отливов.
- Обеспечение защиты архитектурных деталей на фасадах металлическими покрытиями со свесами и слезниками.
- Установка новых дверных блоков.
- Восстановление внутренних и наружных оконных и дверных откосов.

#### Конструктивные решения:

- Заделка трещин в кирпичной кладке стен методом инъектирования известковым раствором.
- Выполнение ремонта кровли.
- Замена водосточной системы.
- Устройство новой бетонной отмостки шириной 1 м.

#### **V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2-13 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования». М. 2013.
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».
4. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.
5. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

## VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения приняты на основании историко-архивных и библиографических исследований, комплексных натурных исследований памятника, Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26 февраля 2019 г. №65-02-02/489; Задания на проектирование - капитальный ремонт «Здания депо локомотивное», утвержденного заместителем начальника дальневосточной дирекции тяги А.Б. Горовой; предмета охраны, приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 08.05.2020 г. № 154.

Представленная на экспертизу Проектная документация «Капитальный ремонт здания депо локомотивное, цех ТО-3» по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1. Этап 2. (объект культурного наследия регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск») содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- уточнена периодизация существующих конструкций;
- определена сохранность и ценность составляющих элементов памятника (на основании натурных данных подтвержден утвержденный предмет охраны памятника);
- даны предложения по реставрации объекта культурного наследия;
- даны предложения по приспособлению для современного использования;
- даны предложения по использованию и применению строительных материалов.

В качестве основных предложений по реставрации объекта культурного наследия регионального значения можно указать следующие:

- сохранение и реставрация исторических объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск» в части реставрации исторических фасадов памятника в объеме предмета охраны;

- обеспечение работоспособного состояния всех конструкций памятника;
- восстановление работоспособного состояния всех конструкций памятника.

«Вагоноремонтное депо станции Уссурийск» несмотря на ряд незначительных утрат, произошедших на протяжении последнего столетия его существования, сохранила до настоящего времени исторические конструкции и архитектурные элементы в той или иной степени сохранности. Приоритетными вопросами, решение которых лежит в основе разработанного проекта, являются сохранение в целом объемно-планировочной структуры объекта, реставрация наружного архитектурного убранства.

Конструктивные решения проекта направлены на обеспечение работоспособного состояния всех существующих конструктивных элементов.

Реставрация фасадов выполняется на основе архивных фотографий и натурального материала. В целом здание обладает высокой степенью подлинности всех сохранившихся архитектурных и конструктивных элементов.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза проектной документации «Капитальный ремонт здания депо локомотивное, цех ТО-3» по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1. Этап 2. (объект культурного наследия регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск») - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск», расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1, обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, утвержденных в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск», расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1, соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия.

## VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу Проектная документация «Капитальный ремонт здания депо локомотивное, цех ТО-3» по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1. Этап 2. (объект культурного наследия регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск») соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Волков Александр Николаевич, Семина Юлия Евгеньевна, Демкин Игорь Анатольевич в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложение:

- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 10.08.2021г. № 1, от 20.08.2021г. № 2.

Председатель Экспертной комиссии: Волков А.Н.

Ответственный секретарь: Семина Ю.Е.

Член экспертной комиссии: Демкин И.А.



## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проектной документации «Капитальный ремонт здания депо локомотивное, цех ТО-3» по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1. Этап 2.

**(объект культурного наследия регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск»)**

г. Москва

10 августа 2021 г.

### **Присутствовали:**

**Волков Александр Николаевич** – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Действительный член-Академик Академии архитектурного наследия. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2211 от 13.12.2018 г.

**Семина Юлия Евгеньевна** – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 39 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 1627 от 17.09.2018 г.

**Демкин Игорь Анатольевич** – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 25 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Сотрудник Российского государственного геологоразведочного университета (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе). Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 419 от 01.04.2020 г.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

**Решили:** Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Волков А.Н., Семина Ю.Е., Демкин И.А.

2.О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:**

- избрать председателем экспертной комиссии –Волкова А.Н.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Семину Ю.Е.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Волков А.Н. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации «Капитальный ремонт здания депо локомотивное, цех ТО-3» по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1. Этап 2. (объект культурного наследия регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск») в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	21-325-ПР	Раздел 1. Предварительные работы
2	21-325-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
3	21-325-ЭП	Подраздел 1. Эскизный проект
4	21-325-П	Подраздел 2. Проект
5	21-325-СМР	Подраздел 3. Сводный сметный расчет

**Решили:** Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### 4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Волков А.Н. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Семина Ю.Е. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Демкин И.А. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

#### 5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

10 августа 2021 г.- организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Волков А.Н.  
Семина Ю.Е.  
Демкин И.А.

20 августа 2021 г.– заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Волков А.Н.  
Семина Ю.Е.  
Демкин И.А.

20 августа 2021 г.– передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Волков А.Н.  
Семина Ю.Е.  
Демкин И.А.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:** запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии: Волков А.Н.

Ответственный секретарь: Семина Ю.Е.

Член экспертной комиссии: Демкин И.А.

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения  
проектной документации «Капитальный ремонт здания депо  
локомотивное, цех ТО-3» по адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1. Этап 2.

(объект культурного наследия регионального значения  
«Вагоноремонтное депо станции Уссурийск»)

г. Москва

20 августа 2021 г.

### Присутствовали:

**Волков Александр Николаевич** – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Действительный член-Академик Академии архитектурного наследия. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2211 от 13.12.2018 г.

**Семина Юлия Евгеньевна** – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 39 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 1627 от 17.09.2018 г.

**Демкин Игорь Анатольевич** – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 25 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Сотрудник Российского государственного геологоразведочного университета (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе). Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизе № 78 от 31.01.2018 г.

### Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Капитальный ремонт здания депо локомотивное, цех ТО-3» по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, д. 1. Этап 2. (объект культурного наследия регионального значения «Вагоноремонтное депо станции Уссурийск»).

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Волков А.Н., Семина Ю.Е., Демкин И.А.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### **Принятые решения:**

▪ Члены Экспертной комиссии (Волков А.Н., Семина Ю.Е., Демкин И.А.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ №569 от 15.07.2009 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Волков А.Н.

Ответственный секретарь:

Семина Ю.Е.

Член экспертной комиссии:

Демкин И.А.