

АКТ

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОБЪЕКТА, ОБЛАДАЮЩЕГО ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

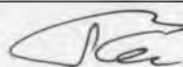
Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен на 11-ти листах в соответствии с порядком организации проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленным «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	29 февраля 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 марта 2016 г.
Место проведения экспертизы	город Владивосток
Заказчик экспертизы	департамент культуры Приморского края

1. Сведения об эксперте

Фамилии, имя и отчество	Мялк Анна Вадимовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» по Дальневосточному федеральному округу, начальник отдела реставрации и эксплуатации
Аттестована Минкультуры РФ	Приказом Министерства культуры Российской Федерации №212 от 20.01.2016г. закреплены полномочия по проведению ГИКЭ: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; -документация или разделы документации, обосновывающие

Эксперт



Мялк А.В.

	<p>меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>-проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--

2. Информация об ответственности за достоверность сведений:

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, а также за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

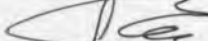
3. Сведения об организации – заказчике экспертизы

Департамент культуры администрации Приморского края, 690007, г.Владивосток, ул. Первая Морская, 2.

4. Объекты и цели экспертизы:

Объект экспертизы: объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, расположен по адресу: г.Владивосток, улица Садгородская, 23, Лит. К, К1 (далее - Объект).

Объект принят под государственную охрану Решением исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 27 от 16.01.76 г. с изменениями в Решениях исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №638 от 26.08.1983г.; № 125 от 27.02.87 г. объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 251610422890005.

Эксперт  Мялк А.В.

Цель экспертизы: уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для последующего внесения сведений об Объекте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Перечень документов и источников, использованных для проведения экспертизы.

Предоставлены заказчиком:

1. Историческая справка департамента культуры Приморского края с приложением копий архивных документов из Приморского государственного исторического архива, в том числе историческое фото Объекта:
фонд Р-1100, оп. 1, лист 2;
фонд Р-1169, . оп. 1, дела 70, лист 1;
фонд Р-1169 оп. 1, дела 70, лист 11;
фонд Р-1100 оп. 1, дела 85, лист 25;
фонд Р-1100 оп. 1, дела № 77, лист 159;
фонд Р-1100 оп. 1, дела 393, лист 1;
фонд Р-1100 оп. 1, дело 395, лист 2;
фонд Р-1100, оп. 1, дела 413, лист 37;
фонд Р-1100 оп. 1, дела 413, лист 70;
фонд Р-1100. оп. 1, дела 413, лист 77;
 2. Современные фотографии Объекта, выполненные в 2006г. и в 2015г.
 3. Копии технических инвентаризационных паспортов Объектов на период 1987 – 1999гг.; 2010г.
 4. Выкопировка из плана г.Владивостока издания 1980г.
 5. Копия свидетельства о праве на здание.
 6. Копия свидетельства о праве на земельный участок.
 7. Приказ департамента культуры Приморского края от 10.12.2015 №328 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения».
 8. Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 27 от 16.01.76 г., выкопировка.
 9. Решенияхе исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №638 от 26.08.1983г., выкопировка.
 10. Решенияхе исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 125 от 27.02.87 г., выкопировка.
- Привлечены экспертом:
11. Памятники истории и культуры Приморского края. Материалы к своду. Институт истории, археологии и этнографии народов Дальнего Востока, ДВО АН СССР, Внешторгиздат, 1991г., стр. 38.
 12. Памятники истории и культуры города Владивостока. Материалы к своду. В.А. Обертас и др., издательСВЕТЛАНАКунгурова, Владивосток, 2012г.
 13. Большая советская энциклопедия. Том 22, 1975г., стр.489.
 14. Приморский край. Топографическая карта. ВТУ ГШ, 1999г., стр. 90
 15. Владивосток. Атлас города. ФГУП «ПримАГП», 2008, лист 36.
 16. «Владивосток в названиях от «А» до «Я». Топонимический лингострановедческий словарь, О.Л. Рублёва, Владивосток, ДВГУ, 2010г., стр.176-177.

Эксперт  Мяк А.В.

17. Генеральные планы Владивостока. История, проблемы, решения. Владивосток. Дальнаука, 2007г., стр. 58-59
18. Публичная кадастровая карта.
19. Журнал «Градостроительство», 2010г., №2, стр. 60-65, И.Б. Самойленко.
20. Фотография Объекта из фонда Приморского государственного музея им. В.К. Арсеньева.
21. Исторические фотографии и сведения об Объекте из интернет-ресурсов: сайт города Владивостока; Живой журнал.

Выполнены экспертом:

22. Фотофиксация Объекта и прилегающей территории.
23. Схема расположения курорта Садгород на плане г. Владивостока издания 1980г.
24. Ситуационный и адресный план, план фотофиксации.
25. Схема границ территории объекта культурного наследия с описанием границ.
26. Лоция Тихого океана. Часть III. Издание географического управления. Ленинград, 1934г.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Анализ собранной документации и сведения о проведенных исследованиях

Заказчиком экспертизы предоставлены документы технической инвентаризации на период 1987г., 2010г., архивные документы, иллюстрирующие историю строительства и изменений Объекта, выполненную на их основании историческую справку, материалы фотофиксации.

Фотофиксация современного состояния Объекта и его территории, схемы расположения, схема территории Объекта в ходе экспертизы выполнены экспертом.

Исторические фотографии Объекта и других зданий курорта Садгород из частных коллекций получены из сети интернет.

Полученные в процессе историко-культурной экспертизы документы содержат информацию, необходимую и достаточную для получения полного представления об Объекте.

В исторической справке со ссылками на документальные источники даётся полная информация об истории возникновения Объекта, его строительстве и реконструкции о первоначальных собственниках и пользователях Объекта. Исторические справки, исторические планы Объекта из документов технической инвентаризации, свидетельства о регистрации права содержат информацию о составе Объекта, площади его территории, конструкциях и материалах, его объёмно-пространственной композиции, функциональном использовании, собственниках в прошлом и в современный период, о земельном участке, закреплённом за Объектом. Архивные фотоматериалы иллюстрируют исторический облик Объекта и других строений курорта Садгород в тот период, когда он использовался по первоначальному назначению. Материалы фотофиксации показывают состояние объекта в настоящее время.

Объём собранных материалов достаточен для проведения историко-культурной экспертизы.

Эксперт

Мялк А.В.

В ходе экспертизы были рассмотрены полученные материалы, проведён сравнительный анализ фотографий Объекта разных лет, планов территории, документов технической инвентаризации, а также подготовлены план фотофиксации, ситуационный и адресный план, схема расположения курорта, схема границ территории Объекта, иллюстрирующие анализ, проведённый в ходе экспертизы, обоснования и выводы экспертизы.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткая характеристика Объекта

Объект представляет собой здание – произведение архитектуры со сложной объёмно-пространственной композицией, построенное в начале XXвв., связанное с историей развития здравоохранения России, деятельностью выдающихся людей.

Краткая история создания Объекта.

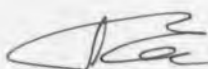
Район г.Владивостока с наименованием «Садгород» появился с идеей создания города-сада, получившей распространение в России в начале XXв. В 1912г. был отведён первый участок в долине речки Анютовка, впадающей в Амурский залив, вдоль линии железной дороги. Инженером-архитектором А.И. Булгаковым был разработан первый проект застройки «Анютовского дачного района». Для новой части посёлка в 1915г. был разработан генеральный план пригородного района «Сад-город» (приложение 17).

Первые упоминания о Садгородских лечебных грязях относятся к началу XXв. В 1913г. на съезде врачей Приамурья был заслушан доклад врача Новодничанского, в котором впервые была дана характеристика морских иловых грязей залива Угловой. В 1914г. использование Садгородских грязей было сдано в частную аренду. В 1919г. местный комитет Красного креста открыл грязелечебницы на станциях Угольная и Океанская. В качестве помещений использовались железнодорожные вагоны, грязь для процедур прогревали паровозным паром. В 1922г. на базе Садгородских лечебных грязей был создан курорт Садгород для лечения больных с заболеваниями периферической нервной системы, опорно-двигательного аппарата, гинекологическими болезнями (приложение 19).

В 1924г. вступило в строй первое капитальное здание грязелечебницы, построенное по проекту инженера Булгакова (приложение 1).

Месторождение «Угловой залив» было официально разведано в 1960 году. В 1971г. (со строительством нового здания грязелечебницы), открыто отделение на 70 мест для лечения больных с последствиями травм, с заболеваниями позвоночника и спинного мозга, позднее построены 7-этажные жилые корпуса с пристроенными и отдельно стоящими лечебными корпусами. Общая вместимость санатория достигала 1100 мест (приложение 19). Сведения об официальном выделении земельного участка под курорт «Садгород» относятся к 1960 году (приложение 7). Курорт «Садгород» в последние годы существования принадлежал ЗАО «Приморские курорты» федерации независимых профсоюзов Приморского края и фактически прекратил свою деятельность с 2000г. (приложения 1, 19).

Эксперт

 Мяк А.В.

В настоящее время основные здания бывшего курорта, построенные после 1970г заброшены и разграблены. Часть построек начала XX в. – пансионаты, столовая – используются как жилые дома. Здание первой грязелечебницы оказалось в частной собственности, в нём размещена частная школа.

Решение о перепрофилировании первого здания грязелечебницы было принято после 1971г. В нём разместились зал лечебной физкультуры и научные учреждения (приложения 1, 11, 12, 7). За прошедшее время в связи с совершенствованием технологий грязелечения и приспособлением к новым функциям здание неоднократно подвергалось реконструкции, о чём свидетельствуют архивные источники (приложение 1).

Памятник истории и культуры «Здание грязелечебницы», автор: инженер Булгаков А.М., принят под государственную охрану Решением исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 27 от 16.01.76 г. с изменениями в Решениях исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №638 от 26.08.1983г.; № 125 от 27.02.87 г. (Приложения 4, 5, 6). Кроме решений о включении в государственный список памятников истории и культуры сведения об Объекте как о памятнике были опубликованы в издании материалов к Своду памятников Приморского края в 1991г. (приложение 11). В тексте публикации приведено описание местоположения Объекта, основных отличительных особенностей Объекта как произведения архитектуры, послуживших основанием для включения его с списки памятников истории и культуры, отмечается ценность памятника с точки зрения истории, упоминается о передаче здания грязелечебницы под размещение научного учреждения 1970 году.

По результатам исследования архивных материалов из фондов Государственного архива Приморского края установлено, что на территории курорта «Садгород» со времени его создания в 1924 году до ввода в эксплуатацию здания новой водогрязелечебницы, было построено и эксплуатировалось единственное капитальное здание грязелечебницы – здание постройки 1924 года.

После возведения в 1971-1972 гг. здания новой водогрязелечебницы, в помещениях здания грязелечебницы 1924 года постройки в разные годы располагались: научно-исследовательская лаборатория курортологии_(НИЛК), зал лечебной физкультуры, библиотека, аптека; институт медицинской курортологии и восстановительного лечения (ИМКВЛ), зал лечебной физкультуры, библиотека.

Вышесказанное подтверждается документами из Государственного архива Приморского края (приложение 1) и Бюро технической инвентаризации (БТИ) г.Владивостока, отражено в технических паспортах здания за 1987г. и 2010г. (приложения 7, 8).

Необходимо отметить, что в документах технической инвентаризации здания и сооружения рассматриваются как **объекты капитального строительства**. Наименование **объектам капитального строительства** давались в соответствии с современным использованием. Для **объектов культурного наследия** наименование формируется по другому принципу: в соответствии с действующей методикой – по

Эксперт

 Мялк А.В.

первоначальному назначению объекта, которое определяется на основании исторических данных (документов и свидетельств очевидцев). Первоначальное назначение рассматриваемого Объекта – грязелечебница, что и отражено в его наименовании как объекта культурного наследия. Об изменении первоначального назначения здания упомянуто в материалах к Своду памятников Приморского края 1991г. (приложение 11). История смены функционального использования Объекта убедительно проиллюстрирована архивными документами и документами технической инвентаризации, в которых отражены изменения. При этом современный технический паспорт не является документом для определения наименования объекта культурного наследия.

Идентификация здания с современным адресом по ул. Садгородская, 23, лит. К, К1 с объектом культурного наследия «Здание грязелечебницы курорта «Садгород» - старейшее санаторно-курортное здание г. Владивостока» проведена с использованием исторических фотографий, полученных из музейных и архивных фондов (приложения 3, 20, 22). Кроме очевидной идентичности основных архитектурных объёмов, силуэта, характерных и неповторимых архитектурных деталей, на архивных фотографиях 1930-50-х годов отчётливо видны надписи на северо-западном и юго-восточном фасадах Объекта: «ГРЯЗЕЛЕЧЕБНИЦА», что неоспоримо свидетельствует о назначении и использовании здания во время фотосъёмки.

Местоположение Объекта в планировочной структуре города, территория, занятая Объектом.

Из архивных источников (приложения 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 28) следует, что территория курорта располагалась в районе г. Владивостока с наименованием «Садгород», в 26км от Владивостока (в двух км от бывшей железнодорожной станции 26-й километр или «Лянчихэ») на юго-восточном берегу залива Угловой между мысами Тонкий и Спорный, её площадь в 1956г. составляла 32га.

В результате картометрических измерений на плане города 1980г. с учётом расположения бывших зданий курорта и сохранившихся элементов его благоустройства, а также расположения надписи на карте «курорт садгород» установлено местоположение территории курорта: на протяжении около 0,9 км вдоль берега залива Угловой (между мысом Тонкий и пионерлагерем Пограничник) и около 300 м вглубь от берега.

Топонимика территории, сопряжённой с Объектом, сложилась именно в результате открытия здесь грязевых месторождений и строительства первой грязелечебницы, об этом свидетельствует название улицы «Грязелечебница», которая непосредственно примыкает к Объекту (приложение 24), что в числе прочего указывает на первоначальное назначение Объекта.

Адрес Объекта: г. Владивосток, Садгород, ул. Садгородская, 23. Этот адрес присвоен многим зданиям на прилегающей территории (приложение 24), они различаются только литерами, что означает, что все они относились к комплексу курорта Садгород, построенному в разное время – в период с 1922г. по начало 1970-х гг. это подтверждается и архивными материалами (приложение 3, фото 63 – 66, 75), Только некоторым зданиям курорта, переданным новым собственникам и пользователю в период после развала курорта, а также построенным на его территории, присвоены другие адреса.

Эксперт  Мялк А.В.

Рассматриваемый Объект окружён со всех сторон бывшими зданиями курорта Садгород, вокруг него сохранились и находятся элементы благоустройства курорта (приложение 3. фото 67-69). Через улицу Грязелечебница, в нескольких десятках метров от Объекта находится памятник работникам курорта Садгород, погибшим в годы Великой Отечественной войны, который мог быть установлен только на его территории (приложение 3. фото 70-73).

Всё изложенное подтверждает факт нахождения Объекта с адресом ул. Садгородская, 23, Лит.К, К1 в центре территории, занятой в прошлом курортом Садгород, в соответствии с адресами, указанными в решениях Приморского крайисполкома (приложения 4, 5, 6) и материалах к своду памятников истории и культуры Приморского края, опубликованных в 1991г. (приложение 11).

Современный адрес Объекта – ул. Садгородская, 23 - прямо указан в материалах к своду памятников истории и культуры города Владивостока (приложение 8) и был опубликован в 2012 году.

В настоящее время Объект не используется по первоначальному назначению, не имеет функциональных связей с другими постройками бывшего курорта. Обширная территория, которую занимал изначально курорт Садгород в настоящее время не функционирует как единое целое, из неё выделены более мелкие земельные участки. Для использования Объекта сформирован земельный участок (приложения 10, 18), площадь которого достаточна для обеспечения физической сохранности Объекта и приспособления его для современного использования. Экспертом предлагается установление территории объекта культурного наследия в границах существующего земельного участка с незначительным расширением до линии проезжей части улицы Грязелечебница. Предлагаемые границы отображены на схеме границ (приложение 25), там же приведено описание границ.

Объёмно-пространственная структура, композиция, архитектура.

Объёмно-пространственная структура Объекта сформирована из нескольких объёмов, соединённых последовательно и образующих композицию, «нанизанную» на центральную ось симметрии. Доминирующий объём «ванного корпуса» выделяется масштабом и архитектурой фасадов: «форма арки, выведенная на главный фасад, объединяет двойной ряд полуциркульных окон и повторяется в очертании стен» (приложения 11, 12). В композицию каждого из двух продольных фасадов включены по четыре пилястры с ионическими капителями, поддерживающими выступающую полку, над которой изначально были закомпанованы надписи «ГРЯЗЕЛЕЧЕБНИЦА». Юго-восточный и северо-западный фасады решены симметрично и практически зеркально - идентично.

С юго-запада к торцу основного объёма примыкает одноэтажная часть с входом в виде «крыльца – паперти» с четырёхскатным шатровым завершением кровли (деталь, характерная для произведений Булгакова). При этом главный вход, очевидно, располагался в одноэтажную часть с юго-востока (приложение 3, фото 1). Сейчас на этом месте возведена новая пристройка, скрывающая архитектурные детали входа.

С северо-востока на продолжении продольной оси здания к основному объёму пристроен корпус лечебных и процедурных кабинетов. Трёхэтажный объём соединяется с основным объёмом через двухэтажную вставку. Его фасады оформлены ритмичными рядами узких окон с полукруглыми кокошниками и стилизованным обломом над окнами второго этажа.

С северо-восточного угла к лечебному корпусу пристроен ещё один блок. Это единственная часть композиции, расположенная несимметрично центральной оси. Это придаёт форме здания в плане вид буквы «Г», что отмечено в материалах к своду

Эксперт

 Мялк А.В.

памятников. Эта пристройка, возможно, возведена позднее основного объёма и поэтому ей присвоен в названии «Лит. К1» по документам БТИ.

В процессе эксплуатации здание было неоднократно реконструировано, в частности, в пристройке возведены дополнительные перекрытия, разрезавшие высокие окна.

При внешнем анализе состояния Объекта, а также технических планов здания установлены следующие изменения:

1. Выполнена одноэтажная пристройка к южной части юго-восточного фасада.
2. Со стороны юго-восточного фасада демонтирована часть стены, устроен вход, пристроено крыльцо с ограждением.
3. Произведена замена первоначальных оконных заполнений на новые, с рисунком и цветом оконных переплётов, не соответствующим подлинному замыслу автора и подлинной форме, а также стилю памятника.
4. Выполнен ремонт штукатурной отделки фасадов, что, в случае несоответствия применённых материалов первоначальным (кладочному раствору и штукатурке стен), может привести в будущем к разрушению стен.
5. На главном фасаде памятника выполнены декоративные дополнения (рельефные надписи и др.).
6. Выполнена окраска фасадов, не соответствующая архитектурному стилю памятника архитектуры.

В рамках настоящей экспертизы интерьеры не обследовались. Для установления всех произошедших со временем изменений, сохранности и технического состояния памятника необходимы специальные реставрационные исследования.


Описание памятника опубликовано в издании «Памятники истории и культуры Приморского края. Материалы к Своду» (приложение ...) и воспроизведено в сети интернет на сайтах: <http://vladcity.com/monuments/historical-and-architectural-monuments/building-sadgorod>; www.2gizv.ru разделе «Памятники Владивостока. Историко-архитектурные памятники» (приложение 21); повторяется в издании Материалов к своду памятников Владивостока 2012г. (приложение 12), а также приводится в Охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия, утверждённом приказом департамента культуры Приморского края (приложение 26).

Описание полностью соответствует характерным отличительным особенностям здания по современному адресу ул. Садгородская, 23, Лит. К, К1. В частности, уникальная форма арок на фасадах «ванного корпуса» в сочетании со стилем и характером архитектурного декора фасадов (модерн в сочетании с мотивами русской архитектуры и классики) не повторяются ни в одном другом здании Приморского края: форма арки, выведенная на главный фасад, объединяет двойной ряд окон, верхние – полуциркульные, и повторяется в очертании стен; вход в здание решен в виде крыльца-паперти с колоннами, поддерживающими четырехскатную шатровую крышу над ним.

При сравнении фотографий - архивных и современных - установлена идентичность объёмно-пространственной композиции и основных архитектурных форм фасадов здания Грязелечебницы постройки 1924г. и здания, занятого в настоящее время организацией «Международная школа «Развитие», несмотря на некоторые изменения фасадов, произошедшие в разные периоды времени.

9. Собственники Объекта.

Оломская Любовь Николаевна, дата рождения 21.03.1955, место рождения: ст. Хунгари Комсомольского района Хабаровского края, гражданство: Российская

Эксперт  Мялк А.В.

федерация, СНИЛС: 053-871-313 61, почтовый адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Старцева, д.27а (приложение). Это же лицо является арендатором земельного участка, занятого Объектом и сформированного для дальнейшей эксплуатации лечебно-оздоровительного комплекса.

10. Обоснование вывода экспертизы

Объект включён в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов от 16.01.76 г. № 27

со следующими характеристиками:

наименование: «Здание грязелечебницы»;

автор: инженер Булгаков А.М.;

дата возникновения: 1925-1926гг.;

адрес (местоположение): г. Владивосток, Садгород;

современное наименование, характер использования: курорт «Садгород», ванный корпус;

значение памятника (историко-культурное): первое специально построенное в советский период курортное здание в курортной зоне Владивостока.

Решением исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 638 от 26.08.1983г. принято: наименование памятника: «Здание грязелечебницы курорта Сад-город»; год постройки 1926; адрес - курорт Сад-город.

Решением исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 125 от 27.02.87 г. утверждён государственный список памятников истории и культуры (приложение 3) которым внесены изменения по Объекту:

наименование памятника: «Здание грязелечебницы курорта Сад-город – старейшее санаторно-курортное здание Владивостока»;

адрес: улица Садгородская, территория курорта Садгород.


Объект культурного наследия, расположенный по адресу г. Владивосток, ул. Садгородская, 23, здание Лит. К с пристройкой Лит. К1, обладает признаками выдающегося самобытного архитектурного произведения, выполненного в характерных для начала XX вв. формах, это яркий и выдающийся пример архитектуры санаторно-курортного назначения.

Объект является материальным воплощением памяти о жизни города Владивостока начального периода его развития, история строительства и использования Объекта от начала постройки и до наших дней – отражение истории Дальнего Востока России во многих её аспектах.

Объект хранит память об истории развития здравоохранения и его санаторно-курортного направления на территории г. Владивостока, Дальнего Востока и России в целом, о жизни и деятельности выдающихся представителей архитектуры и медицины.

11. Вывод экспертизы:

Данные технической инвентаризации 2010г. об объекте капитального строительства, кадастровый (или условный) номер 25:28:050025:827, расположенном по адресу г. Владивосток, ул. Садгородская, 23, Лит. К, К1, , в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:050025:34, с наименованием «здание лечебной физкультуры», принадлежащем на праве собственности Оломской Любови Николаевне, в котором в настоящее время располагается «Международная школа «Развитие», соответствуют сведениям об объекте культурного наследия

Эксперт  Мялк А.В.

«Здание грязелечебницы курорта «Сад город» - старейшее санаторно-курортное здание г. Владивостока», принятом под охрану государства Решением исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 27 от 16.01.76 г. с изменениями в решениях исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №638 от 26.08.1983г.; № 125 от 27.02.87 г., **соответствуют местоположению и описанию памятника истории и культуры (объекта культурного наследия),** приведённых в приложенных документах.

Экспертизой установлено, что упомянутые объект капитального строительства и объект культурного наследия (памятник истории и культуры) – один и тот же объект (здание).

Экспертиза установила обоснованность уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, **заключение положительное.**

Сведения об Объекте, установленные в результате экспертизы:

Вид объекта культурного наследия: памятник.

Наименование объекта: «Здание грязелечебницы курорта «Сад город» - старейшее санаторно-курортное здание г. Владивостока»

Состав Объекта: здание, расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Садгородская, 23, Лит. К с пристройкой Лит. К1.

Даты создания Объекта: 1924г.

Автор: Булгаков А.М.

Местоположение (адрес) Объекта: г. Владивосток, ул. Садгородская, 23, в месте стыковки окончания улицы Садгородская с улицей Грязелечебница, в семидесяти метрах от берега залива Угловой.

Предметы охраны: предметами охраны Объекта являются: первоначальные объёмно-пространственная композиция здания, силуэт здания, форма кровли, фасады, включая первоначальные формы заполнений проёмов, архитектурные детали, материалы отделки фасадов; сохранившиеся элементы, декоративные детали и предметы убранства интерьеров.

Рекомендуется:

1. Внести уточнённые сведения об Объекте в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Установить территорию объекта культурного наследия в границах в соответствии с приложенной схемой.
3. Разработать и принять меры по сохранению (реставрации и приспособлению к современному использованию) Объекта: демонтаж современной пристройки и современных архитектурных деталей; техническое обследование с анализом современных материалов отделки на предмет соответствия их историческим; восстановление архитектурного облика и деталей, в том числе заполнений оконных проёмов в соответствии с историческим рисунком, цветового решения и исторической надписи на фасадах «ГРЯЗЕЛЕЧЕБНИЦА».
4. Выполнить и утвердить в надлежащем порядке проект зон охраны Объекта.

Я, Мялк Анна Вадимовна в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Эксперт



Мялк А.В.

Эксперт

Мялк А.В.

Приложения:

1. Историческая справка департамента культуры Приморского края.
2. Копии архивных документов из Приморского государственного исторического архива, в том числе историческое фото Объекта.
3. Материалы фотофиксации Объекта.
4. Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 27 от 16.01.76 г., выкопировка.
5. Решениях исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №638 от 26.08.1983г., выкопировка.
6. Решениях исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 125 от 27.02.87 г., выкопировка.
7. Выкопировка из технического инвентаризационного паспорта Объекта 1987г.
8. Выкопировка из технического инвентаризационного паспорта Объекта 1987г 2010г.
9. Копия свидетельства о регистрации права на здание.
10. Выписка из ЕГРП о праве на земельный участок с кадастровым номером 25:28:050025:34.
11. Памятники истории и культуры Приморского края. Материалы к своду. Институт истории, археологии и этнографии народов Дальнего Востока, ДВО АН СССР, Внешторгиздат, 1991г., стр. 38, выкопировка.
12. Памятники истории и культуры города Владивостока. Материалы к своду. В.А. Обертас и др., издатель СВЕТЛАНА Кунгурова, Владивосток, 2012г., выкопировка.
13. Большая советская энциклопедия. Том 22, 1975г., стр.489, выкопировка.
14. Приморский край. Топографическая карта. ВТУ ГШ, 1999г., стр. 90, выкопировка.
15. Владивосток. Атлас города. ФГУП «ПримАГП», 2008, лист 36, выкопировка.
16. «Владивосток в названиях от «А» до «Я». Топонимический лингвострановедческий словарь, О.Л. Рублёва, Владивосток, ДВГУ, 2010г., стр.176-177, выкопировка.
17. Генеральные планы Владивостока. История, проблемы, решения. Владивосток, Дальнаука, 2007г., стр. 58-59, выкопировка.
18. Публичная кадастровая карта, выкопировка.
19. Журнал «Градостроительство», 2010г., №2, стр. 60-65, И.Б. Самойленко, выкопировка.
20. Копия фотографии Объекта из фонда Приморского государственного музея им. В.К. Арсеньева.
21. Исторические фотографии и сведения об Объекте из интернет-ресурса сайт города Владивостока;
22. Исторические фотографии и сведения об Объекте из интернет-ресурса «Живой журнал».
23. Схема расположения курорта Садгород на плане г.Владивостока издания 1980г.
24. Ситуационный и адресный план, план фотофиксации.
25. Схема границ территории Объекта с описанием границ.
26. Приказ департамента культуры Приморского края от 10.12.2015 №328 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения».
27. Копия договора с экспертом.
28. Лоция Тихого океана. Часть III. Издание географического управления . Ленинград, 1934г. Выкопировка титульные листы, стр. 65-66.

Эксперт

Мялк А.В.