

## ПРОТОКОЛ

### заседания Общественного совета при инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края

---

10 апреля 2019 года

г. Владивосток

№ 6

#### Присутствовали:

Члены Общественного совета:

Мялк А.В.  
Самойленко И.Б.  
Смирнов Э.Ю.  
Алексанина М.Г.  
Калиберова Т.Н.  
Калинин В.И.  
Попов А.Н.  
Яхно Т.К.  
Мельник А.И.  
Моор В.К.

Приглашённые:

Начальник отдела по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края

Зуев Алексей  
Сергеевич

Аспирант кафедры архитектурной среды и интерьеров инженерной школы ДВФУ

Пономаренко  
Наталья Витальевна

Педагог дополнительного образования Владивостокского Дворца детского творчества, филолог

Мирошниченко  
Людмила  
Леонидовна

Главный архитектор ООО «Турмалин-Проект»

Шевченко Сергей  
Юрьевич

Владелец земельного участка

Мотицкий Дмитрий  
Анатольевич

Владелец земельного участка

Боровков Иван  
Владимирович

Представитель Думы города Владивостока

Бочин Сергей  
Витальевич

## **1. Рассмотрение вопроса о возможности строительства на земельных участках в районе улицы Полонского в г. Владивостоке.**

СЛУШАЛИ:

Шевченко С.Ю. – с докладом о результатах историко-градостроительных исследований, о существующем неудовлетворительном состоянии территории, о местоположении земельных участков по отношению к сохранившемуся природному ландшафту и существующей застройке, а также в структуре генерального плана Владивостокского городского округа, о действующих режимах временных зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с постановлением Губернатора Приморского края № 34 от 02.02.1998.

Мельника А.И. – с информацией о проектировании в настоящее время проекта планировки данной территории, о необходимости выполнения всех требований правил застройки Владивостокского городского округа к застройке земельных участков.

Моора В.К. – с предложением предоставлять по подобным вопросам в будущем более детальный иллюстрационный материал.

Мялк А.В. – о застройке, существующей на данной территории примерно с первой трети XX ст., об отсутствии в границах земельных участков природного ландшафта, о значимости сохранения природного ландшафта вершин сопок для сохранения визуального восприятия объектов культурного наследия исторического центра города в исторической среде, а также исторического облика города в целом.

Самойленко И.Б. – с предложением принять принципиальное решение о возможности застройки территории в представленных границах земельных участков.

Зуева А.С. – о необходимости разработки соответствующих нормативных документов, позволяющих установить ограничения по застройке склонов и вершин гор, участвующих в формировании панорамы исторического центра Владивостока.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно;  
«против» - нет;  
воздержавшихся нет.

РЕШИЛИ:

Застройка территорий в границах рассматриваемых земельных участков возможна с учётом всех действующих градостроительных регламентов в области градостроительства и архитектуры, а также с учётом актуальных историко-культурных исследований территории и установления в соответствии с ними границы зоны охраняемого ландшафта.

## **2. Рассмотрение материалов научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в районе ул. Всеволода Сибирцева в г. Владивостоке», разработан АНО «Культурное наследие», руководитель Яхно Т.К.**

СЛУШАЛИ:

Зуева А.С. – о вопросах, возникших при рассмотрении проекта зон охраны, в отношении режима использования зоны регулирования застройки объекта культурного наследия по ул. Ключевая, 5.

Калиберову Т.Н. – об уникальной сохранившейся исторической среде данной территории, её значении для сохранения своеобразия исторической части города, о ценных элементах среды и возможностях туристическом использовании территории.

Мялк А.В. – с вопросами об отсутствии в исследовательской части проекта на чертеже историко-культурного опорного плана совмещённых с современной топоосновой границ первоначальных домовладений, пешеходной планировочной структуры внутри квартала и ценных элементов среды, упоминаемых в пояснительной записке, точек визуального восприятия памятника по Всеволода Сибирцева, 12 с внутриквартальных пешеходных направлений, широтных и меридианальных, о несоответствия данных пояснительной записки исследовательской части и чертежей, отсутствии схемы композиционных связей, схемы ландшафтного и визуального анализа территории; о необходимости расширения охранной зоны объекта культурного наследия по ул. Всеволода Сибирцева, 12 с включением в неё зоны наилучшего визуального восприятия памятника с внутриквартальных пешеходных путей и улицы Пушкинской; с предложением заменить зону регулирования застройки памятника по ул. Ключевой, 5 на охранную зону.

Самойленко И.Б. – с предложениями: включить в охранную зону территорию, входившую в историческое домовладение памятника по ул. Пушкинская, 23, использовавшейся вместе со зданием на протяжении всего времени его существования и свободной сегодня от капитальной застройки; включить в реестр объектов культурного наследия Приморского края всю территории рассматриваемого квартала в качестве достопримечательного места.

Яхно Т.К. – с предложением в требованиях к градостроительным регламентам разрешить строительство в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника по ул. Ключевой, 5, только в южной половине зоны регулирования, не изменяя границы зоны.

Моора В.К. – с предложением, с учётом высказанных замечаний и предложений, внести соответствующие корректировки в проект зон охраны объектов культурного наследия.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«за установление режима охранной зоны, запрещающей строительство, в границах разработанной в проекте зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника по ул. Ключевой, 5» - 4;

«за сохранение режима зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника по ул. Ключевой, 5 согласно разработанному проекту с условием внесения дополнения в режим этой зоны по возможности строительства только в южной половине зоны» - 6;

воздержавшихся нет.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«за предложение внести соответствующие корректировки в проект зон охраны объектов культурного наследия с учётом высказанных замечаний и предложений» - единогласно;

«против» - нет;

воздержавшихся нет.

#### РЕШИЛИ:

Рекомендовать Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края вынести «Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в районе ул. Всеволода Сибирцева в г. Владивостоке», разработанный АНО «Культурное наследие», на рассмотрение Общественного совета после доработки с учётом высказанных замечаний и предложений.

### **3. Рассмотрение вопроса об историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: 12 объектов.**

СЛУШАЛИ:

Мялк А.В. – на рассмотрение представлены заявления о включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: на 10 монументов, посвящённых погибшим в сражениях Великой Отечественной войны жителям Анучинского муниципального района; на «Многоквартирный жилой дом для высшего командного состава погранвойск», расположенный в г. Владивостоке по ул. Володарского, 8а; на «Дворец пионеров и школьников», расположенный в г. Владивостоке по Океанскому проспекту, 43.

По монументам, посвящённым погибшим в сражениях Великой Отечественной войны жителям Анучинского муниципального района.

СЛУШАЛИ:

Моора В.К. – об отсутствии архитектурной и художественной ценности монументов.

Смирнова Э.Ю. – об отдельном порядке учёта и сохранения памятников погибшим при защите Отечества в соответствии с Законом РФ от 14.01.1993 № 4292 – 1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

Мялк А.В. – о недостаточности в представленных заявлениях сведений об исторической ценности монументов, отсутствии исторических данных о людях, которым посвящены памятники, датах строительства монументов, авторах проектов, наличия или отсутствия захоронений, отсутствии профессионально выполненных описаний; с предложением вернуть заявления инициаторам для дополнения недостающих сведений, рассмотреть повторно дополненные заявки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

воздержавшихся нет

По объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия «Многоквартирный жилой дом для высшего командного состава погранвойск», расположенному в г. Владивостоке по ул. Володарского, 8а.

СЛУШАЛИ:

Мялк А.В., Моора В.К., Мельника А.И. – о высокой архитектурной и исторической ценности данного объекта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно;

«против» - нет;  
воздержавшихся нет

По объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия «Дворец пионеров и школьников», расположенному в г. Владивостоке по Океанскому проспекту, 43.

**СЛУШАЛИ:**

Пономаренко Н.В. – об истории строительства объекта, авторах – архитекторе и приморских художниках, о композиции ансамбля, представляющего собой редкий в масштабе России пример синтеза искусств в постройке периода советского модернизма 1970-х годов.

Мирошниченко Л.Л. – о современном использовании и состоянии произведений прикладного искусства, об исключительном значении влияния искусств на формирование мировосприятия и всестороннее развитие детей и подростков, об использовании декора интерьеров здания в учебном процессе.

Мялк А.В., Моора В.К., Мельника А.И. – об уникальной архитектурной, художественной и исторической ценности данного объекта, наиболее полно воплотившего черты архитектуры и монументального искусства своего времени; с предложениями включить данный объект в перечень выявленных объектов культурного наследия Приморского края.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - единогласно;  
«против» - нет;  
воздержавшихся нет

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края повторно вынести заявления о монументах Анучинского муниципального района на рассмотрение Общественного совета после их доработки с учётом высказанных замечаний и предложений.
2. Рекомендовать Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Многоквартирный жилой дом для высшего командного состава погранвойск», расположенный в г. Владивостоке по ул. Володарского, 8а, в перечень выявленных объектов культурного наследия Приморского края.
3. Рекомендовать Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Дворец пионеров и школьников», расположенный в г. Владивостоке по Океанскому проспекту, 43, в перечень выявленных объектов культурного наследия Приморского края.

Председатель  
Общественного совета

Мялк А.В.