

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
**«Ансамбль многоквартирных жилых домов-памятник советской
архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова»,**
г. Владивосток, ул. Светланская, 209.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 N 399, от 04.09.2012 N 880, от 09.06.2015 N 569, от 14.12.2016 N 1357, от 27.04.2017 N 501).

- 1. Дата начала проведения экспертизы: 21.01.2020 г.**
- 2. Дата окончания экспертизы: 26.02.2020 г.**
- 3. Место проведения экспертизы: г. Москва, г. Владивосток, г. Хабаровск.**
- 4. Сведения об экспертах:**

5.1. Фамилия, имя и отчество	Дыминская Александра Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор, реставратор I категории (Приказ Минкультуры России от 19.09.2016 № 2144)
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	ИП Дыминская А.В.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.05.2019 № 997 - проекты зон охраны объекта культурного наследия; <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

5.2. Фамилия, имя и отчество	Яхно Татьяна Константиновна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	директор АНО «Культурное наследие», г. Владивосток
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических

	<p>полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	--

5.3. Фамилия, имя и отчество	Осетров Евгений Павлович
Образование	высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	Ктн, доцент
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ИП Осетров
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.03.2017 № 322</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на</p>

5. Информация об ответственности за достоверность сведений: эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, с п.19 «д», и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

6. Сведения о заказчике: ООО «Стройкомплект»

Директор Маркова Анастасия Сергеевна
Адрес места нахождения 680026, г.Хабаровск, ул. Каспийская, 35
ИНН/КПП 2723107670/272501001
ОГРН1082723004836
р/с 40702810514010000182 в ФПАО
«Дальневосточный банк «Хабаровский» г.Хабаровск
БИК 040813848 к/с 30101810800000000848
(4212) 45-70-58 ooostrk@mail.ru

7. Отношение к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

8. Объект экспертизы: научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов-памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова», г. Владивосток, ул. Светланская, 209. (далее – Объект).

9. Цель экспертизы: определение соответствия представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (абзац 10, статья 28 «Государственная историко-культурная экспертиза» Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

10. Сведения об организации – разработчике научно-проектной документации: общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект» (ООО «Стройкомплект»). Лицензия на осуществление деятельности по

сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01376 от 19 декабря 2013 г., переоформлена на основании приказа МКРФ №1149 от 12 августа 2019 г. (действительна – бессрочно).

11. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее ГИКЭ): договоры на выполнение работ по проведению ГИКЭ между ООО «Стройкомплект» и экспертной комиссией в составе Яхно Т.К. (договор № 01/2020 от 21.01.2020), Дыминской А.В. (договор № 02/2020 от 21.01.2020), Осетровым Е.П. (договор № 03/2020 от 21.01.2020).

12. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу: научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов - памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова», г. Владивосток, ул. Светланская, 209 , в составе:

1. **Раздел I. Предварительные работы. Книга 1.** Исходно-разрешительная документация.
2. **Раздел 2.** Комплексные научные исследования. **Книга 2.** Историко - архивные и натурные исследования.
3. **Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.**
 - 3.1. Книга 3.1. Эскизный проект.
 - 3.2. Книга 3.2. Проект. Подраздел 1. Пояснительная записка.
 - 3.3. Книга 3.2. Проект. Подраздел 2. Архитектурные решения
 - 3.4. Книга 3.2. Проект. Подраздел 3. Конструктивные решения
 - 3.4. Книга 3.2. Проект. Подраздел 4. Рекомендации и научно-методические указания по ремонту фасада.
 - 3.5. Книга 3.2. Проект. Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно - технического обеспечения.
Часть1. Водоснабжение и водоотведение.
Часть2. Вентиляция и кондиционирование.
Часть3. Электромеханические решения.
Часть4. Структурированная кабельная система
 - 3.6. Книга 3.2. Проект. Подраздел 6. Проект организации работ.
 - 3.7. Книга 3.2. Проект. Подраздел 7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия.

Научно-проектная документация выполнена в 2019 году. Представлена на электронном носителе в формате PDF и на бумажном носителе – 1 экземпляр.

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

14. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

– рассмотрены всеми членами экспертной комиссии, представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

– проведён сравнительный анализ всего комплекта материалов по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика, на соответствие требованиям действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия; на научную обоснованность, достоверность, объективность, законность, полноту результатов исследований и принимаемых архитектурных, конструктивных, объёмно-планировочных, инженерных и технологических решений;

– осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведённых исследований, проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

– оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

15. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

17.1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»);

17.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569 (с изменениями и дополнениями от 18.05.2011, 4 сентября 2012 и 09.06.2015);

17.3. Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (ред. от 24.06.2016) «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;

17.4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», дата введения 01.01.2014;

17.5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок проведения и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры», дата введения 01.06.2014;

17.6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Письмо Министерства культуры РФ от 16 октября 2015 г. N 338-01-39-ГП).

16. Анализ представленной на экспертизу документации и сведения о проведенных исследованиях: государственными экспертами рассмотрены представленные документы и материалы и установлено следующее:

16.1. Основанием для разработки научно-проектной документации является:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №65-02-02/5032 от 30.12.2019г., выданное Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края.

16.2. Основные сведения об объекте культурного наследия:

- Объект культурного наследия «Ансамбль многоквартирных жилых домов - памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова», ул. Ленинская, 205, 209 принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 27.02.87 №125 «О мерах по улучшению учёта, охраны и использования памятников истории и культуры Приморского края». Решением Владивостокского городского Совета народных депутатов, Малый совета от 5.08.1992г. №353 О мерах по восстановлению исторических названий улиц г. Владивостока улице Ленинской возвращено историческое название – Светланская.

- Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом МК РФ от 26 февраля 2018г. № 139622-р О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов - памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова» дата создания (возникновения) не определена (Приморский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за № **25172112969005**.

- Охранное обязательство № 1350-07 с собственником рассматриваемых в проекте помещений было оформлено 20 ноября 2007 г. как приложением к договору аренды. Охранное обязательство на объект культурного наследия утверждено приказом департамента культуры Приморского края от 23.11.2015г. № 297 Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения.

16.3. Градостроительное положение:

Здание расположено в центральной части города, вдоль ул. Светланская перед выездом на ул. Луговую, протяженным южным фасадом, участвует в формировании застройки ул. Светланской. Светланская улица — первая и главная улица Владивостока (до 1873 года называлась Американская, в честь пароходокорвета «Америка»), была переименована в память о визите фрегата «Светлана», на борту которого находился Великий князь Алексей Александрович. В 1924 году, после вывода англо-франко-японских войск улица была вновь переименована, уже в Ленинскую. А в 1992 году возвращено прежнее название — Светланская.

16.4. Исторические сведения об объекте:

Многоквартирный жилой дом, постройки 1938-1942г. по проекту архитектора Рябова Н.С., является частью ансамбля застройки ул. Светланской, по генеральному плану развития Владивостока архитектора Васильева Е.А. Принят на государственную охрану решением исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов от 27.02.87 г. №125.

17.5. Техническое состояние объекта:

Здание шестиэтажное кирпичное оштукатуренное с прямоугольным в плане вырезом на левом торце, правая часть здания - криволинейная в плане. Шестой этаж размещён только над ризалитом. На главном фасаде на 2-3 этажах - трапециевидные в плане эркеры, завершённые балконами.

Дом выполнен из кирпича под штукатурку, решён в классическом стиле.

Фасады расчленены по вертикали на три части. Нижние этажи с крупной рустовкой трактованы как цоколь, цоколь отделен от основного объёма междуэтажным пояском, пластическое решение фасадов основного объёма определено 3-х гранёными эркерами 2-3-го этажей с размещёнными на них балконами на прямой части здания и раскреповкой, на закруглённой части здания - полуколоннами композитного ордера и балконами.

Левый торец здания имеет прямоугольный с закругление вырез, образующий небольшой курдонер, правая сторона здания криволинейная в плане плавно вытянута в сторону предполагаемой по генеральному плану новой улицы, строительство которой не было осуществлено. Декоративные элементы выполнены из штукатурного раствора, венчающий карниз простой с кронштейнами.

Цоколь каменный оштукатурен и окрашен, стены кирпичные окрашены, перекрытия плоские железобетонные. Состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов памятника удовлетворительное.

Помещения, рассматриваемые в проекте, расположены на цокольном этаже здания, находятся в собственности ООО Компания «Румас-Трейдинг». Согласно выписке из ЕГРН от 24.04.2019 г. № 25/001/005/2019-307, кадастровый номер помещений 25:28:010025-256, общая площадь 231,6 м².

Вход в помещения осуществляется с ул. Светланской. Состояние помещений, подлежащих ремонту, удовлетворительное.

Выявлены несоответствия в техническом паспорте объекта:

- Частично заложен дверной проем в пом. 33 в капитальной стене дворового фасада (нумерация помещений по планам БТИ);

- На плане БТИ не указаны ранее существовавшие и в последствии заложенные оконные проёмы в помещении №33, о наличии которых свидетельствуют сохранившиеся перемычки, ниши в стене и декоративные подоконники на фасаде.

- Отсутствует часть перегородок, указанных в плане БТИ.

- Фактическое заполнение дверных и оконных проемов - пластиковый стеклопакет. Рисунок переплётов оконных проёмов не соответствует масштабу и архитектурному стилю здания. Габаритные размеры окон и классический стиль архитектуры здания - предполагает окна в витражном исполнении.

- Внутренние и наружные стены, колонны здания выполнены из полнотелого кирпича, размер кирпича стандартный 250х120х65мм.

Общее состояние конструкций удовлетворительное.

16.6. Предмет охраны ОКН в установленном порядке не утвержден.

Охранным обязательством, утвержденным приказом департамента культуры Приморского края от 23.11.2015г. № 297 (п.8) определено следующее описание предмета охраны:

Здание пятиэтажное, шестой этаж - аттиковый, кирпичное, оштукатуренное, с прямоугольным в плане вырезом на углу. Первый этаж подчеркнут крупной рустовкой. Нижние этажи дома отделены от основного поля стены линией балконов. Фасады расчленены по вертикали на три части. Пластика основного поля стен выявлена раскреповкой и пилястрами ионического ордера. Построено в 1939-1941 гг. по проекту архитектора Н.С. Рябова.

Декоративные элементы выполнены из штукатурного раствора: полукруглые пилястры с ионическими капителями на 3 этаже, с дорическими капителями на 6-м этаже. Кронштейны с растительным орнаментом под балконами. Венчающий карниз с сухариками. Ограждение балконов - бетонные балясины.

Фасады здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальные формы заполнения оконных и дверных проёмов, форму кровли, материалы отделки фасадов; в интерьере - по периметру комнат тянутые галтели

18.7. Анализ представленной научно-проектной документации.

Представленная на рассмотрение проектная документация выполнена на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №65-02-02/5032 от 30.12.2019г., выданные Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края.

В соответствии с «Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05 сентября 2019г.; предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, следовательно, НПД комплектуется по ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Раздел I. Предварительные исследования. Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

В Книге представлена собранная исходно-разрешительная документация, включающая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации; задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» регионального значения №65-02-02/2743 от 19.08.2019г. и №65-02-02/5032 от 30.12.2019г., выданные Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края; Выписка из ЕГРН от 24.04.2019; Выписка из единого государственного реестра Юридических лиц от 11 июля 2019г.; Выписка из Технический паспорт на здание. Кадастровый номер здания 25:28:010025:104. Кадастровый номер помещения 25:28:010025:256 (г. Владивосток, ул Светланская, 209, пом. лит. III; Договор аренды нежилого помещения № А-ЗФ-2019/3003 от 05 июня 2019г.); план первого этажа здания с выделением объекта приспособления; план БТИ помещения; акт обследования технического состояния и главного фасада в границах занимаемых помещений от 05.08.2019; Приказ департамента культуры Приморского края от 23.11.2015г. № 297 Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения; Приказ МК РФ от 26 февраля 2018г. № 139622-р О регистрации объекта культурного наследия регионального значения ««Ансамбль многоквартирных жилых домов -памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова» дата создания (возникновения) не определена (Приморский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Охранное обязательство № 1350-07 по недвижимому памятнику истории и культуры от 20 ноября 2007 г; Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 20 ноября 2007г № 1350-07 (приложение к охранному обязательству от 20 ноября 2007г. №1350-07; Решение Владивостокского городского Совета народных депутатов. Малый совет. От 5.08.1992г. №353 О мерах по восстановлению исторических названий улиц г. Владивостока; Решение исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 27.02.87 №125 «О мерах по улучшению учёта, охраны и использования памятников истории и культуры Приморского края»; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Книга 2. Историко - архивные и натурные исследования.

Включает пояснительную записку с общей характеристикой здания, техническое состояние объекта культурного наследия на момент обследования, текстовую часть с описанием технического состояния конструкций здания. Графическая часть содержит: обмерный план помещений; ситуационный план прилегающей территории; схему фотофиксации.

Натурными исследованиями и материалами фотофиксации установлено, что в рассматриваемых помещениях не имеется первоначальных элементов отделки интерьеров.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

Книга 3.1. Эскизный проект.

Книга содержит пояснительную записку с описанием архитектурного облика и характера современного использования объекта, характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений, перечень производственных работ, их технологию и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а так же графическую часть в составе:

- компоновочная схема здания;
- план приспособляемого помещения;
- эскиз размещения вывески;
- фрагмент главного фасада, фрагмент дворового фасада.

Книга 3.2. Проект. Подраздел 1. Пояснительная записка.

В общей пояснительной записке содержатся: общие сведения о памятнике и проведенных комплексных научных исследованиях, характеристика мероприятий по приспособлению объекта к современному использованию, обоснование его планировочной и функциональной организации, характеристика архитектурных и конструктивных решений, перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, характеристика инженерного оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.

Книга 3.2. Проект. Подраздел 2. Архитектурные решения.

Книга содержит пояснительную записку с текстовой частью по архитектурным решениям перепланировки и отделке помещений и консервационным мероприятиям фрагмента фасада в пределах занимаемых помещений.

Графическая часть содержит: планы демонтажа конструкций; планы после перепланировки и приспособления; План тех укрепленности; ведомости отделки помещений; фрагменты фасадов с указанием размещения оборудования возле стен здания, размещения крыльца с приспособлением под нужды ММГН.

Состав, методика и проведение ремонтных работ в части помещений, расположенных в цокольном этаже объекта культурного наследия регионального значения, направлены на поддержание сохранного состояния памятника без изменения его элементов, конструкций и особенностей, составляющих предмет охраны. Проведение реставрационных работ на объекте не предусмотрено.

Книга 3.2. Проект. Подраздел 3. Конструктивные решения

Книга содержит чертежи необходимые для устройство крыльца главного входа, с габаритными размерами и сводной спецификацией применяемых материалов, металлические антивандальные решетки наружных блоков кондиционеров и кабельные проходы через стены.

Книга 3.2. Проект. Подраздел 4. Рекомендации и научно-методические указания по ремонту фасадов.

Книга содержит пояснительную записку с указаниями и технологическими рекомендациями по ремонту фасадов.

Книга 3.2. Проект. Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно - технического обеспечения. Часть1.Водоснабжение и водоотведение., Часть2.Вентиляция и кондиционирование., Часть3.Электромеханические решения., Часть4. Структурированная кабельная система.

В книгах предусмотрено выполнение полного комплекса работ по ремонту и замене внутренних инженерных коммуникаций в помещениях после перепланировки, направленное на обеспечение безопасной и долговечной эксплуатационной пригодности функционального помещения, а также на обеспечение безопасного и комфортного пребывания людей.

Книга 3.2. Проект. Подраздел 6. Проект организации работ.

В книге содержатся последовательность выполнения работ на ОКН, требования по ведению исполнительной документации на объекте при проведении работ.

Книга 3.2. Проект. Подраздел 7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия.

Книга содержит текстовую и графическую части, характеризующие разработанные в проекте мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения в функциональные помещения.

В процессе экспертизы использованы сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Разделе 1 в соответствии с требованиями, определенными ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

18.8. Основное содержание работ на объекте культурного наследия:

Проектом предусматривается перепланировка не используемых в настоящее время помещений с кадастровым номером 25:28:010025-256 под дополнительный офис ПАО Банк «ФК Открытие». Состав помещений определён на основании Технического задания. Архитектурно-планировочное решение подчинено функциональному назначению и необходимым технологическим процессам. Несущие конструкции здания, в рассматриваемом помещении при этом не затрагиваются.

Проектом не предусматривается изменение архитектурно - художественных решений фасадов.

На главном фасаде реконструируется крыльцо с устройством пандуса для маломобильных групп населения.

Со стороны дворового фасада возле здания устанавливаются наземные блоки для размещения наружных кондиционеров.

Проектом предусмотрены :

- ремонт входной группы в соответствии с современными требованиями ММГН и с восстановлением прилегающего благоустройства;

- ремонт фасада в границах занимаемых помещений;
- замена конструкции окон и дверей с максимально приближенным историческим внешним видом;
- демонтаж старых деревянных и устройство новых перегородок из кирпича и ГВЛ;
- ремонт инженерных систем с заменой оборудования;
- отделка помещений в соответствии с проектными решениями и бренд-буком предприятия и функциональным назначением помещений.

19. Обоснования вывода экспертизы:

Проанализировав представленную на рассмотрение научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов - памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова», г. Владивосток, ул. Светланская, 209, эксперты пришли к следующим выводам:

- Объем и содержание представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.
- Разработанная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
- Решения, предложенные в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, соответствуют задачам сохранения объекта культурного наследия, обеспечивают сохранение объекта культурного наследия в целом и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта.
- Мероприятия, разработанные в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, расположенного на территории Приморского края.

21. Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов - памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова», г. Владивосток, ул. Светланская, 209 в части приспособления, разработчик ООО «Стройкомплект», **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заключение экспертизы положительное

Указанная научно-проектная документация рекомендуется экспертной комиссией к согласованию в установленном порядке.

22. Оформление экспертизы:

22.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов, проводивших экспертизу.

22.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы, заказчик представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

22.3. Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта) - 26.02.2020г.

Приложения:

1. Протокол от 21.01.2020 г. № 1 организационного совещания экспертной комиссии - 1 л.;
2. Протокол от 26.02.2020 г. № 2 заключительного совещания экспертной комиссии - 1 л.

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии	А.В. Дыминская
Ответственный секретарь	Е.П. Осетров
Члены экспертной комиссии	Т.К. Яхно

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов - памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова», г. Владивосток, ул. Светланская, 209

г. Москва г. Владивосток, г. Хабаровск.

«21» января 2020г.

Совещались (по мобильной связи и электронной связи):

Дыминская Александра Владимировна (г.Москва)
Осетров Евгений Павлович (г. Хабаровск)
Яхно Татьяна Константиновна (г. Владивосток),

Повестка совещания:

вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря;
вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
вопрос 4: об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии;
вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включить экспертов А.В. Дыминскую, Т.К. Яхно, Е.П. Осетрова

2. По вопросу 2 постановили: председателем комиссии избрать А.В. Дыминскую, ответственным секретарем – Е.П. Осетрова

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссией:

- В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, ст. 29, ст.30, ст. 31 ст. 32 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № ФЗ-73) и другими Федеральными законами, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в ред. от 27.04.2017).

- Совещания экспертной комиссии проводятся по мобильной и электронной связи.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол заключительного заседания.

4. По вопросу 4 постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

21 января 2020 г. - организационное совещание экспертной комиссии;

26 февраля 2020г. - заключительное совещание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, (в ред. от 27.04.2017).

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь
Члены экспертной комиссии

А.В. Дыминская
Е.П. Осетров
Т.К. Яхно

ПРОТОКОЛ № 2

заключительного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов - памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова», г. Владивосток, ул. Светланская, 209

г. Москва, г. Владивосток, г. Хабаровск.

«26» февраля 2020г.

Совещались по мобильной и электронной связи:

Председатель экспертной комиссии

А.В. Дыминская

Ответственный секретарь

Е.П. Осетров

Члены экспертной комиссии

Т.К. Яхно

Повестка совещания:

1. Обмен мнениями по итогам индивидуального рассмотрения научно-проектной документации членами комиссии;
2. Рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

По вопросу 1: по итогам индивидуального рассмотрения представленной на экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов - памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова», г. Владивосток, ул. Светланская, 209, выполненной ООО «Стройкомплект», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации лицензия МК РФ №01376 от 19 декабря 2013г. (действительна – бессрочно), по заказу ООО «Стройкомплект», члены экспертной комиссии пришли к выводу:

- документация выполнена в соответствии с требованиями задания органа охраны объектов культурного наследия, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, скомплектована в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- предлагаемые проектные решения не противоречат Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ», не нарушают предмета охраны, выполнены корректно по отношению к памятнику и не уменьшат историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Постановили:

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Рекомендовать указанную документацию к согласованию в установленном порядке.

Голосовали по данному решению: «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

По вопросу 2: по итогам рассмотрения и обсуждения текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы постановили: проект Акта экспертизы принять без замечаний и исправлений. Акт государственной историко-культурной экспертизы оформить в электронном виде в формате PDF и подписать усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов, проводивших экспертизу.

Голосовали по данному решению: «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

А.В. Дыминская

Ответственный секретарь

Е.П. Осетров

Члены экспертной комиссии

Т.К. Яхно