

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия -

а) федерального значения:

1. «Здание железнодорожного вокзала станции Владивосток, построенное 1909-1911 гг. по проекту арх. Н.В.Коновалова». Приморский край, г. Владивосток, ул.Алеутская, 2;

б) регионального значения:

2. Памятный знак «Конец Транссибирской магистрали». Приморский край, г.Владивосток, ж/д ст. Владивосток, перрон;

3. «Здание Морского вокзала Владивостокского торгового порта», 1959-1964 гг. Приморский край, г. Владивосток, ул. Нижнепортовая, д.1;

4. «Административное здание Владивостокского коммерческого порта». Приморский край, г.Владивосток, ул. Нижнепортовая, 1а.

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Дата начала проведения экспертизы: | 08 октября 2018 г. |
| 2. Дата окончания проведения экспертизы: | 09 ноября 2018 г. |
| 3. Место проведения экспертизы: | г. Иркутск |
| 4. Заказчик экспертизы: | ООО СИБНИПИ «Наследие» |

5. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 07/18 от 07 ноября 2018 г. с государственным экспертом Яковлевым А.В.

6. Сведения об эксперте:

Яковлев Александр Всеволодович - образование высшее (Иркутский политехнический институт, архитектурный факультет, специальность «архитектура»), стаж работы по профилю экспертной деятельности – 34 года; архитектор-реставратор первой категории (№ 297 от 03.09.2001 г.), государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Минкультуры России от 31.05.2013 г. № 618: документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация,

обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; приказ Минкультуры России от 14.07.2016 г. № 1632: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (Приложение № 23)).

7. Информация об ответственности за достоверность сведений: в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт Яковлев А.В. несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

8. Отношения к заказчику:

Эксперт Яковлев А.В. не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

9. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Раздел 12.3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реконструкции высокой пассажирской платформы № 3 вокзала Владивосток» (далее – НПД), обосновывающая меры по обеспечению сохранности

объектов культурного наследия при проведении земляных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия:

— «Здание железнодорожного вокзала станции Владивосток, построенное 1909-1911 гг. по проекту арх. Н.В.Коновалова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул.Алеутская, 2;

— Памятный знак «Конец Транссибирской магистрали», расположенного по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ж/д ст. Владивосток, перрон;

— «Здание Морского вокзала Владивостокского торгового порта», 1959-1964 гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нижнепортовая, д.1;

— «Административное здание Владивостокского коммерческого порта», расположенного по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул. Нижнепортовая, 1а.

10. Цель экспертизы:

обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

1. «Здание железнодорожного вокзала станции Владивосток, построенное 1909-1911 гг. по проекту арх. Н.В.Коновалова». Приморский край, г. Владивосток, ул.Алеутская, 2 (далее ОКН-1);

2. Памятный знак «Конец Транссибирской магистрали». Приморский край, г. Владивосток, ж/д ст. Владивосток, перрон (далее ОКН-2);

3. «Здание Морского вокзала Владивостокского торгового порта», 1959-1964 гг. Приморский край, г. Владивосток, ул. Нижнепортовая, д.1 (далее ОКН-3);

4. «Административное здание Владивостокского коммерческого порта». Приморский край, г.Владивосток, ул. Нижнепортовая, 1а (далее ОКН-4) при проведении земляных и хозяйственных работ при реконструкции высокой пассажирской платформы № 3 станции Владивосток на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия.

11. Перечень документов, представленных заказчиком:

11.1. Научно-проектная документация «Раздел 12.3 Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реконструкции высокой пассажирской платформы № 3 вокзала Владивосток», выполненного обществом с ограниченной ответственностью Сибирский научно-исследовательский проектно-реставрационный институт «Наследие» (г.Иркутск, 2018г., Шифр: 5033-ОСОКН) в составе:

— введение включает: перечень задач, обеспечивающих безопасную эксплуатацию платформы и достижение современного качества обслуживания пассажиров; перечень мероприятий для достижения поставленных задач;

— краткое описание участка реконструкции: описание местоположения участка реконструкции, геологические условия; краткое описание объектов культурного наследия с указанием расстояний от ОКН до участка реконструкции;

— регламенты территории: характеристика охранного статуса территории, описание ее границ зон охраны и их режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;

— краткое описание облика объектов культурного наследия содержит информацию об утверждении предмета охраны, границы территории и режиме использования территории объектов культурного наследия;

— перечень работ, предусмотренный реконструкцией высокой пассажирской платформы №3;

— мероприятия по обеспечению сохранности ОКН при производстве работ;

— выводы;

— перечень использованной нормативной документации;

— приложения:

Приложение А. *Копия письма Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 11.08.2017 № 65-02-17/1705;*

Приложение Б. *Схема границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»;*

Приложение В.1. *Копия паспорта 3.3 1.4.1 «Вокзал железнодорожной станции Владивосток»;*

Приложение В.2. *Копия учетной карточки 3.3 1.4.1 «Вокзал железнодорожной станции Владивосток»;*

Приложение В.3. *Копия Охранного обязательства № 168-10с от 21 июня 2010г. «Здание железнодорожного вокзала», 1909-1911 гг.;*

Приложение В.4. *Копия Акта технического состояния от 21 июня 2010 г № 168-10с «Здание железнодорожного вокзала», 1909-1911 гг.;*

Приложение Г. *Сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;*

Приложение Д. *Паспорт объекта культурного наследия «Здание Морского вокзала Владивостокского торгового порта»;*

Приложение Е. *Паспорт объекта культурного наследия «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»;*

Приложение Ж. *Фотографические изображения объектов культурного наследия.*

Приложение И. *План благоустройства территории. М 1:500.*

Приложение К. *Стройгенплан М 1:500.*

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

13. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- рассмотрение представленной Заказчиком документации, подлежащей экспертизе;
- сравнительный анализ собранных по объектам данных;
- оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

14. Перечень технической, справочной литературы и иных источников, использованных при проведении экспертизы:

14.1. Материалы предоставлены заявителем в достаточном объеме. Дополнительная фотофиксация в виду отсутствия необходимости не проводилась.

14.2. Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 5033-ПЗУ. Иркутский проектно-изыскательский институт «Иркутскжелдопроект» - филиал АО «Росжелдопроект». Иркутск, 2017 г.

14.3. Проектная документация. Раздел 3,4. Архитектурные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 5033-АР,КР. Иркутский проектно-изыскательский институт «Иркутскжелдопроект» - филиал АО «Росжелдопроект». Иркутск, 2017 г.

14.4. Проектная документация. Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр 5033-ПОС. Иркутский проектно-изыскательский институт «Иркутскжелдопроект» - филиал АО «Росжелдопроект». Иркутск, 2017 г.

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

15.1. На историко-культурную экспертизу представлена научно-проектная

документация «Раздел 12.3 об обеспечении сохранности объектов культурного наследия».

15.2. Участок реконструкции высокой пассажирской платформы №3 частично расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Владивосток, построенное в 1909-1911 гг. по проекту арх. Н.В.Коновалова» (ОКН1) вдоль юго-восточного протяженного фасада на расстоянии 14,36 м от юго-восточного угла и на расстоянии 14,44 м от северо-восточного угла здания;

15.2.1. Граница территории, режим использования—земель территории ОКН-1 обозначены на «Схеме границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия «Здание Морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта». Территория ОКН1 входит в единую охранную зону ОКН «Здание Морского вокзала» и «Административное здание Владивостокского коммерческого порта», утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 22 июля 2015 года № 241-па¹.

15.3. Частично участок реконструкции высокой пассажирской платформы №3 и накопительная емкость расположены на территории единой зоны регулирования застройки (ЗР1) объектов культурного наследия «Здание Морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта»². Предусмотренные виды работ (реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения объемных параметров, ремонт благоустройства, размещение малых архитектурных форм) относятся к разрешенным видам деятельности на данной территории.

15.4. Рядом с участком реконструкции расположены объекты культурного наследия:

15.4.1. ОКН-1 - «Здание железнодорожного вокзала станции Владивосток, построенное в 1909-1911 гг. по проекту арх. Н.В.Коновалова». Приморский край, г. Владивосток, ул.Алеутская, 2. Объект федерального значения, принят на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия (общероссийского) значения». Регистрационный номер в ЕГР: 251410089060006, дата регистрации 06.11.2015.

15.4.2. ОКН-2 - Памятный знак «Конец Транссибирской магистрали». Приморский край, г.Владивосток, ж/д ст. Владивосток, перрон. Является объектом регионального значения, принят на государственную охрану решением Приморского краевого Совета

¹ Постановление Администрации Приморского края от 22 июля 2015 года № 241-па «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание морского вокзала», «Административное здание Владивостокского коммерческого порта», режима использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

² То же

народных депутатов от 27.02.1987 № 125. Регистрационный номер в ЕГР: 251410182550005, дата регистрации 29.12.2015.

15.4.3. ОКН-3 - «Здание Морского вокзала Владивостокского торгового порта» постройки 1964 г., архитектор М.Бронников. Приморский край, г. Владивосток, ул. Нижнепортовая, д.1 (Владивостокский торговый порт, причал № 28).

15.4.4. ОКН-4 - «Административное здание Владивостокского коммерческого порта». Начало XX в. Приморский край, г. Владивосток, ул. Нижнепортовая, 1 а. Объект культурного наследия регионального значения. Принят на государственную охрану Постановлением Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000 г.

15.5. Оценка воздействия планируемых работ при реконструкции высокой пассажирской платформы №3 (демонтаже, монтаже и др.) и устройстве накопительной емкости принята на основе разработанного Стройгенплана³, на котором обозначены опасные зоны работы крана.

15.6. НПД предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению сохранности ОКН-1, ОКН-2, ОКН-3, ОКН-4 при реконструкции высокой пассажирской платформы №3 и устройстве накопительной емкости:

- объекты культурного наследия расположены на расстоянии от участка ведения демонтажных и монтажных работ (с учетом опасной зоны работы стрелы крана): ОКН-1 – на расстоянии 14,36÷14,44 (10,0) м; ОКН-2 – на расстоянии 7,18 (12,0) м; ОКН-3 – на расстоянии 23,40÷30,00 (41,0) м; ОКН-4 – на расстоянии 40,30÷36,00 (91,00) м;
- непосредственная угроза механического повреждения объектов при демонтажных и монтажных работах отсутствует;
- проектом не предусмотрено ведения работ, связанных с ударными способами монтажа строительных конструкций;
- предусмотрено, что работы с колес ведутся только с 5-го пути, что увеличивает безопасное расстояние до ОКН-1 и ОКН-2;
- до начала всех земляных и строительных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняется Проект производства работ (ППР), в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ. Разработанные в данном разделе мероприятия по обеспечению сохранности ОКН-1 и ОКН-2 обязательны к применению при ведении земляных и строительных работ по данному объекту;

³ «Приложение К» в составе НПД.

- до начала ведения работ юго-восточный (протяженный) фасад ОКН-1 и ОКН-2 закрываются плотным паропроницаемым материалом для исключения вероятного обрызгивания и запыленности при выполнении демонтажа и монтажа строительных конструкций платформы;
- складирование строительных материалов не предусмотрено. Работы ведутся методом «с колес», при котором на объект доставляются материалы в объеме сменной потребности;
- демонтаж элементов платформы производить с применением малогабаритной техники (до 2-3т);
- НПД не допускается: работа двигателей машин и механизмов со сверхнормативным выбросом выхлопных газов; образование задымленности рабочей зоны выхлопными газами; работа с неисправным глушителем и несмазанными поверхностями машин и механизмов; выбрасывание на почву бракованных и обтирочных материалов; попадание горюче-смазочных материалов и рабочих жидкостей на почву при заправке и смазывании машин; сжигание отходов на территории стройплощадки;
- на время проведения работ строительная площадка оборудуется средствами пожаротушения;
- ОКН-1, ОКН-2, ОКН-3, ОКН-4 расположены на отдаленном и безопасном расстоянии от участка устройства накопительной емкости.

15.7. Предусмотренная проектом реконструкция высокой пассажирской платформы частично расположена на территории ОКН-1, частично на территории объединенной охранной зоны (ОЗ) ОКН-1, ОКН-3, ОКН-4, частично на территории единой зоны регулирования застройки (ЗР1) ОКН-2 и не нарушает установленных требований к осуществлению деятельности в этих зонах и на территориях объектов культурного наследия. Предусмотренные проектом: устройство новых конструктивных элементов платформы; замена конструкций лестничных сходов; установка шахтного подъемника; устройство навесов; установка скамей, информационных систем, электроосвещения; замена покрытия платформы; создание условий для безопасного перемещения группы пассажиров МГН, при соблюдении мероприятий прописанных выше, положительно повлияет на визуальное восприятие объектов культурного наследия и не окажет негативного влияния на их сохранность.

16. Обоснование выводов экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация – Раздел 12.3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реконструкции высокой пассажирской

платформы №3 станции Владивосток (Шифр № 5033-ОСОКН, ООО СИБНИПИ «Наследие», г. Иркутск, 2018г.), содержит анализ воздействия демонтажных и строительных работ, мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

а) федерального значения:

1. «Здание железнодорожного вокзала станции Владивосток, построенное 1909-1911гг. по проекту арх. Н.В.Коновалова». Приморский край, г. Владивосток, ул.Алеутская, 2;

б) регионального значения:

2. Памятный знак «Конец Транссибирской магистрали». Приморский край, г.Владивосток, ж/д ст. Владивосток, перрон;

3. «Здание Морского вокзала Владивостокского торгового порта», 1959-1964 гг. Приморский край, г. Владивосток, ул. Нижнепортовая, д.1;

4. «Административное здание Владивостокского коммерческого порта». Приморский край, г.Владивосток, ул. Нижнепортовая, 1а. Угроза сохранности ОКН при проведении демонтажных и строительных работ отсутствует.

НПД предусматривает комплекс мер по обеспечению сохранности ОКН-1, ОКН-2, ОКН-3, ОКН-4 при условии соблюдения разработанных мероприятий по обеспечению его сохранности, расположенного в непосредственной близости от участка производства работ, исключает возможность негативного влияния земляных, демонтажных и строительных работ на объекты культурного наследия и их повреждения.

Рассматриваемый раздел предусматривает мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

17. Вывод экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия: 1) «Здание железнодорожного вокзала станции Владивосток, построенное 1909-1911гг. по проекту арх. Н.В.Коновалова», Приморский край, г. Владивосток, ул.Алеутская, 2; 2)Памятный знак «Конец Транссибирской магистрали», Приморский край, г.Владивосток, ж/д ст. Владивосток, перрон; 3) «Здание Морского вокзала Владивостокского торгового порта», 1959-1964 гг., Приморский край, г. Владивосток, ул. Нижнепортовая, д.1; 4) «Административное здание Владивостокского коммерческого порта», Приморский край, г.Владивосток, ул. Нижнепортовая, 1а –

возможно (положительное заключение) при проведении работ по реконструкции высокой пассажирской платформы №3 станции Владивосток.

**Эксперт
Яковлев А.В.**

Дата оформления Акта экспертизы – 09.11.2018 г.

Приложение: «Раздел 12.3 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» при реконструкции высокой пассажирской платформы № 3 вокзала Владивосток» (ООО СИБНИПИ «Наследие», г. Иркутск, 2018г., Шифр: 5033ОСОКН).

Акт оформлен на 10-ти листах, без исправлений, заверенный усиленной электронной подписью эксперта.