

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ
Научно-проектная документация**

«Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Владивостокское городское полицейское управление» нач. XX в., 1930-е гг. г. Владивосток, ул. Уборевича, 11: ремонт фасадов и приспособление помещений»

Шифр: 018-19-01

**г. Хабаровск
2019**

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ научно-проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Владивостокское городское полицейское управление» нач. XX в., 1930-е гг. г. Владивосток, ул. Уборевича, 11: ремонт фасадов и приспособление помещений»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 21 февраля 2019 г.), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (ред. от 27 апреля 2017 г.).

1. Дата начала проведения экспертизы: 26.08.2019

2. Дата окончания экспертизы: 18.09.2019

3. Место проведения экспертизы: г. Хабаровск.

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ТУРМАЛИН-ПРОЕКТ» (ООО «ТУРМАЛИН-ПРОЕКТ»), генеральный директор Т.Н. Никифорова, юридический адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д.20, оф.36.

5. Основание для проведения экспертизы: договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Владивостокское городское полицейское управление» нач. XX в., 1930-е гг. г. Владивосток, ул. Уборевича, 11: ремонт фасадов и приспособление помещений» между ООО «ТУРМАЛИН-ПРОЕКТ» и экспертной комиссии в составе Якушенко Т.П., Сергеевой Г.А., Бухаровой Г.Н.

6. Сведения об экспертах:

1. Фамилия, имя, отчество	Якушенко Татьяна Петровна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	-
Стаж практической работы по профилю экспертной деятельности	16 лет
Место работы и должность	Краевое государственное бюджетное учреждение «Хабаровский краевой центр

	охраны памятников истории и культуры» (КГБУ «Центр ОПИК»), г. Хабаровск, и.о. директора.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u>
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ)	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192
2. Фамилия, имя и отчество	Сергеева Галина Алексеевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы в данной области	18 лет
Место работы, должность	Краевое государственное бюджетное учреждение «Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры» (КГБУ «Центр ОПИК»), г. Хабаровск; начальник отдела по изучению памятников, подготовке документов и реставрации.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам

	<p>всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ)	Приказ министерства культуры Российской Федерации от 07. 12. 2016 №2678
3. Фамилия, имя, отчество	Бухарова Галина Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер- строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы в данной области	21 год
Место работы и должность	Краевое государственное бюджетное учреждение «Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры» (КГБУ «Центр ОПИК»), г. Хабаровск; ведущий инженер отдела по изучению памятников, подготовке документов и реставрации.
Объекты экспертизы:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ)	Приказ министерства культуры Российской Федерации от 13. 12. 2018 №2211.

7. Информация об ответственности за достоверность сведений: эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, с п.19 «д», и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

8. Отношение к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

9. Объект экспертизы: научно-проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Владивостокское городское полицейское управление» нач. XX в., 1930-е гг. г. Владивосток, ул. Уборевича, 11: ремонт фасадов и приспособление помещений» (далее - Объект).

10. Цель экспертизы: определение *соответствия* представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (в соответствии с абзацем 10, статьи 28 «Государственная историко-культурная экспертиза» Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

11. Сведения об организации – разработчике научно-проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «ТУРМАЛИН-ПРОЕКТ» (ООО «ТУРМАЛИН-ПРОЕКТ»), генеральный директор Т.Н. Никифорова, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д.20, оф.36. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.02.2015 № 02293 (действительна – бессрочно).

12. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу: научно-проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Владивостокское городское полицейское управление» нач. XX в., 1930-е гг. г. Владивосток, ул. Уборевича, 11: ремонт фасадов и приспособление помещений», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 11, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. Книга 1. Исходная и разрешительная документация. Книга 2. Предварительные исследования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Раздел 3. Стадия 1. Эскизный проект. Проект реставрации и приспособления. Книга 1. Пояснительная записка. Книга 2. Архитектурные и конструктивные решения.

Раздел 3. Стадия 2. Проект. Проект реставрации и приспособления. Книга 1. Пояснительная записка. Книга 2. Архитектурные решения. Книга 3. Конструктивные решения. Книга 4. Проект организации реставрации. Книга 5. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 6. Электротехнические решения. Книга 7. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 8. Слаботочные устройства (Структурированная кабельная система. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизированная система охранной сигнализации. Автоматизированная система пожарной сигнализации).

Научно-проектная документация выполнена в 2019 году. Представлена на экспертизу на электронном носителе в формате PDF.

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

14. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

– рассмотрены всеми членами экспертной комиссии представленные в составе проекта документы, материалы исследований и проектные материалы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекта документов и материалов по Объекту экспертизы на соответствие требованиям действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия; на научную обоснованность, достоверность, объективность, законность, полноту результатов исследований и принимаемых архитектурных, конструктивных, объемно-планировочных, инженерных и технологических решений;

– осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

– оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы.

15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: Не имеется.

16. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

16.1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 21 февраля 2019 г.), далее – №73-ФЗ«Об объектах культурного наследия»);

16.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569 (ред. от 27 апреля 2017 г.);

16.3. Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»(ред. от 24.06.2016);

16.4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», дата введения 01.01.2014;

16.5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок проведения и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры», дата введения 01.06.2014;

16.6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Письмо Министерства культуры РФ от 16 октября 2015 г. N 338-01-39-ГП);

16.7. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», дата введения 2014-01-01.

17. Анализ представленной на экспертизу документации и сведения о проведенных исследованиях.

В процессе экспертизы использованы сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Разделе 1.

17.1. Основанием для разработки научно-проектной документации (далее – НПД) является:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.12.2018 № 65-02-02/2840 выданное Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края.

- Техническое задание заказчика на проектирование и согласование по переоборудованию помещения под размещение подразделения сети ПАО РОСБАНК по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д.11. (Москва 2019).

17.2. Основные сведения об объекте культурного наследия (далее – ОКН). Объект культурного наследия регионального значения с регистрационным номером 251410122060005 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Владивостокское городское полицейское управление», начало XX в., приказом от 06.12.2015 №12704-р;

Принят под государственную охрану Постановлением Думы Приморского края от 27.03.1996 г. № 314 «О дополнительном включении вновь выявленных на территории Приморского края объектов, представляющих культурную ценность, в государственный список недвижимых памятников истории и культуры местного (краевого) значения».

Границы зон охраны объекта культурного наследия и режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон утверждены Постановлением администрации Приморского края от 05.09.2017 № 362-па.

Границы территории утверждены приказом от 06.06.2017 № 157 Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения, включенного в реестр, «Владивостокское городское полицейское управление», расположенного по адресу: город Владивосток, ул. Уборевича, 11 (ранее ул. Уборевича, 9, стр.1)»

Предмет охраны утвержден приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 19.03.2019 № 71 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Владивостокское городское полицейское управление», начало XX в., расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д.11»;

Объект находится в собственности ПАО РОСБАНК, свидетельство о государственной регистрации права от 15 декабря 2009 года № 25-25-01/174/2009-050.

Характер современного использования – банковское учреждение.

По функциональному зонированию в здании можно выделить два основных укрупненных блока – операционно-кассовый блок для обслуживания клиентов, расположенный на первом этаже и блок, включающий помещения информации, офисные помещения и сопутствующие им вспомогательные помещения, а также помещения охраны и службы безопасности.

Градостроительное положение: объект культурного наследия расположен в историческом центре города Владивостока на пересечении улиц угла квартала. Улицы Уборевича и Семеновская пересекаются под прямым углом к северо-востоку от здания, объединяясь в одну, поворачивая на северо-восток под углом 45°. Таким образом, ось улицы Уборевича ориентирована на северо-восточный угол объекта культурного наследия.

Главный восточный фасад ориентирован на улицу Уборевича, где расположен основной вход в здание.

Граница территории объекта в плане имеет Г-образную форму.

Территория памятника ограничена с восточной стороны улицей Уборевича, с южной стороны - объектом культурного наследия по адресу Уборевича 9, с западной стороны - административным зданием по ул. Семеновская 36, с северной – улицей Семеновская.

Вдоль южного (торцового) фасада расположен проезд во внутренний двор. Пространство внутреннего двора сформировано с юга, востока и запада фасадами зданий, а с севера ограничено улицей Семеновская.

17.4. Исторические сведения.

Здания «Владивостокское городское полицейское управление» и «Депо пожарное главное», представляющие единый архитектурный ансамбль, имеющие современные адреса: город Владивосток, улица Уборевича, 9, Уборевича, 9-а и Уборевича, 11, находятся в историческом центре города на углу улиц Уборевича и Семеновской.

Улица Уборевича первоначально называлась улицей Суйфунской. Происхождение названия улицы точно не установлено, но вероятнее всего, она получила свое название в честь парового бота «Суйфун» Сибирской военной флотилии. «Бот «Суйфун» в 1865 году стал первым кораблем, приписанным к Владивостокскому военному порту, и осуществлял товаро-пассажирское сообщение между портопунктами залива Петра Великого». В январе 1964 года, улица Суйфунская была переименована в улицу Уборевича, в честь Иеронима Петровича Уборевича – командующего Народно-революционной армией Дальневосточной республики, освободившей Владивосток от интервентов и белогвардейцев 25 октября 1922 года.

Улица Семеновская, названная по имени первого гражданского жителя и старосты Владивостока Якова Лазаревича Семенова, в 1930-е годы была переименована в улицу Колхозную; 18 апреля 1985 года, в предверии 125-й годовщины основания Владивостока, ей было возвращено историческое название.

На земельном участке № 30, где расположены здания, до начала 1890-х годов существовала почтовая станция, но с началом строительства Уссурийской железной дороги, нужда в ней отпала.

Кардинальная реорганизация владивостокской полиции произошла в 1880-х годах, после того, как 28 апреля 1880 года по «Высочайшему повелению» Владивосток был «возведен в степень города» и встал вопрос о создании городского полицейского управления и формировании его штата. Первый состав городской полиции был весьма немногочисленным: полицмейстер, два полицейских надзирателя и пять нижних чинов. К концу 1880-х годов постоянно откладывавшийся вопрос о собственном доме для полицейского управления, в связи с новыми штатами полиции, перешел в разряд «первостепенных городских нужд».

В 1895 году было закончено строительство нового кирпичного двухэтажного здания полицейского управления (сейчас – Уборевича, 11). «Актом Исполнительной Комиссии от 5 Октября это здание принято во владение города».

Первоначальное описание здания: «Здание Полицейского Управления двухэтажное. Первый этаж, согласно плану, предназначается, с левой от входа стороны, под канцелярию Управления, а с правой – три комнаты под квартиру Брандмейстера и три комнаты для полиции. Во втором этаже правая сторона отводилась под квартиру Полицеймейстера, а левая, за исключением кухни, предназначалась для служебных комнат – приемная, кабинет, комната для вещественных доказательств».

Относительно авторства проекта здания, документальных свидетельств в архивных делах не найдено. Автором проекта здания, предположительно был владивостокский городской архитектор, в чьи прямые обязанности входило проектирование и строительство муниципальных зданий. Из этого следует, что проект здания был выполнен «замещавшим должность городского архитектора» военным инженером Д.П. Колосовским.

Подряд на строительство здания полицейского управления получил и исполнил В.А. Жариков. Разносторонняя общественная деятельность В.А. Жарикова – особая часть его жизни. Он неоднократно избирался гласным городской думы, которая в 1896 году направила его депутатом от города Владивостока на коронавание Николая II.

Кроме здания полицейского управления, к 1895 году на земельном участке № 30 было сделано много разнообразных построек для пожарной части: конюшен, складов инвентаря, пожарных повозок и проч.

В 1896 году здание полицейского управления несколько видоизменилось: на нем была надстроена смотровая площадка, с которой дежурный пожарный мог обзирать окрестности и вовремя обнаруживать возгорания в западной части города.

Между первым и вторым этажами главного фасада здания, обращенного на улицу Суйфунскую, была сделана надпись: «Суйфунская часть городской пожарной команды», в официальных документах и справочниках она также именовалась: «1-я пожарная часть».

Работы по его строительству комплекса зданий для пожарных и полицейских нужд на земельном участке № 30, в основном были окончены в конце 1907 года и окончательно завершены в начале 1908 года. Во всех домах пожарной части и полиции было устроено паровое отопление.

В советское время два здания пожарной охраны и бывшее здание полицейского управления, имея общий адрес: улица Суйфунская (Уборевича), 9, получили отдельные номера строений: 1, 2 и 3. После корректировки адресов 1990-х – 2000-х годов им были присвоены самостоятельные адреса: улица Уборевича, 9, Уборевича, 9-а и Уборевича, 11.

Здания пожарной части до сих пор используются по первоначальному назначению.

Обследуемое здание полицейского управления в феврале 1917 перешло «по наследству» городской милиции.

Впоследствии здание было передано управлению пожарной охраны.

Когда именно здание было надстроено двумя этажами – пока не установлено.

На архивной панораме города Владивостока, аннотированной 1939 годом, оно уже имеет четыре этажа. Однако эта надстройка была сделана до 1935 года, поскольку в документах госконтроля по строительству Владивостокского горсовета за 1935-1939 годы этого здания нет.

Надстройка была выполнена в советском «минималистическом стиле», совершенно без декора фасадов.

После приватизации здания в 1990-х годах новыми собственниками были проведены его реконструкция и ремонт, в ходе которых на «гладких» фасадах третьего и четвертого этажей появились архитектурные детали, сходные по стилю с архитектурным оформлением первых двух «исторических» этажей, а над ризалитом главного фасада устроена сомкнутая кровля.

17.5. Техническое состояние объекта до начала производства работ.

Внешние архитектурно - конструктивные элементы памятника: фундаменты – не обследовались.

Цокольная часть здания выполнена из тесанного природного камня, который окрашен и в некоторых местах оштукатурен и окрашен. На поверхности имеются следы отшелушивания и вздутия краски, в некоторых местах поверхность поражена грибами и микроводорослями.

Отмостка асфальтобетонная, по северному фасаду уложена бетонная брусчатка.

Стены здания сложены из керамического глиняного кирпича, оштукатурены и окрашены. Имеются участки разрушения штукатурного раствора, отшелушивание и вздутие окрасочного слоя, массовые загрязнения и подтеки окрасочного слоя.

Крыша вальмовая, покрытие кровли металлическое из листовой кровельной стали с фальцевыми замками. На большей части окон отсутствуют водоотливы.

Декоративные элементы выполнены с помощью напуска кирпича и штукатурного раствора. Имеются участки разрушения штукатурного слоя до кирпичной кладки, массовые загрязнения окрасочного слоя.

Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы памятника:

Планировочные решения здания не соответствуют требованиям пожарной безопасности, отсутствует эвакуационный выход из цокольного этажа.

Внутренние декоративные элементы в здании отсутствуют. В интерьерах из исторических элементов сохранились только арочные проемы

в несущих стенах на первом этаже, зашитые гипсокартонном, с повторением их формы.

Внутренние стены кирпичные, зашиты гипсокартонном, зашпаклеваны и окрашены. Стены на первом этаже частично облицованы современной мраморной плиткой. Поверхность существующих перегородок из ГКЛ имеет вздутия, трещины. Нарушена система возведения перегородок по системе Кнауф. Не предусмотрена шумоизоляция перегородок.

На первом этаже по краям дверных проемов установлены металлические оштукатуренные колонны.

Междуэтажные перекрытия - бетонные по профнастилу, чердачное перекрытие деревянное, закрыты подвесными потолками. Состояние перекрытий под отделкой потолков не установлено.

Полы в помещениях облицованы современными отделочными материалами: мраморной плиткой, керамической плиткой ПВХ, ламинированным паркетом. Финишное покрытие полов из линолеума имеет волнистую поверхность, местами вздутия, загрязнения, царапины.

Лестницы – ступени и лестничные площадки выложены керамической плиткой. Ограждение – современное металлическое.

Дверные и оконные блоки, в основном, заменены на новые из ПВХ со стеклопакетами, которые не соответствуют по материалу и расстекловке первоначальным (в том числе дверь главного входа).

Дверной блок центрального входа из алюминиевого профиля со светопрозрачным заполнением, дверные блоки второстепенных входов – металлические. Деревянный наружный дверной блок по северному фасаду имеет следы гниения, отсутствие защитного покрытия, царапины, потемнения структуры древесины.

Окна – современные деревянные в уровне первого этажа и пластиковые, белые в уровне второго – четвертого этажей.

Существующий козырек над центральным входом в здание в современном исполнении, не соответствует стилистике здания, перерезает декоративный элемент «замковый камень», не плотно примыкает к фасаду здания, вследствие чего на поверхности фасада образованы потеки и деформация штукатурного слоя; козырек над входом в здание по фасаду в осях А-Г имеет загрязнения, деформации поверхностей; козырек над входом в здание по фасаду в осях Г-А имеет ржавчину на металлических конструкциях, отшелушивание и вздутие краски, покрытие козырька из асбестоцементного листа местами разрушено.

Инженерные сети - в здании отсутствует система горячего водоснабжения. Система холодного водоснабжения имеет коррозию труб, неплотности соединений отдельных элементов, нарушение пропускной способности трубопроводов из-за продуктов коррозионно-накипных отложений. Система отопления имеет засорения трубопроводов и нагревательных приборов, плохое нагревание отдельных участков трубопроводов и приборов.

17.6. Предметом охраны объекта культурного наследия являются (краткий обзор): местоположение здания на углу квартала на пересечении улиц Уборевича и Семеновская, главный восточный фасад ориентирован на улицу Уборевича.

Объемно-пространственная композиция основного четырехэтажного объема здания прямоугольного в плане, с двумя ризалитами со стороны главного и дворового фасадов; высотные отметки по венчающим карнизам здания; конфигурация крыши, ее размеры, высотные отметки.

Конструкции и материал фундаментов, капитальных стен, перекрытий: фундаменты здания, их форма, расположение, тип материала изготовления (природный тесаный камень); цокольная часть здания из тесаного природного камня; несущие стены из керамического глиняного кирпича.

Декоративные элементы, выполненные с помощью выпусков кирпича и штукатурного раствора; плоские перекрытия. Тип крыши - вальмовая; материал кровельного покрытия – листовая кровельная сталь с фальцевыми замками.

Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) всех фасадов: тип материала отделки – штукатурка по кирпичным плоскостям стен и оштукатуренные декоративные элементы (первоначальное решение).

Композиция главного (В) фасада – симметричная трехчастная с четырехэтажным ризалитом; силуэт фасада; оконные и дверные проемы, их форма и местоположение; рустованная поверхность ризалита в уровне первого этажа, форма профиля руста, оконные и дверные проемы, их форма и местоположение; обрамление оконных проемов в уровне первого и второго этажей, их форма и размещение; архивольт, объединяющий два арочных окна ризалита в уровне второго этажа, его форма и расположение; клинчатые перемычки над окнами первого этажа с замковым камнем, их форма и местоположение; лопатки в уровне второго этажа, их форма, размещение и декоративное оформление; филенки в простенках между окнами и лопатками второго этажа, их форма и местоположение; междуэтажные карнизы между цоколем и первым этажами, между первым и вторым этажами, их форма, местоположение и высотные отметки; междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами, его форма, местоположение, высотные отметки, сухарики под карнизом; лежащие ниши под оконными проемами первого и второго этажей, их форма, расположение; пояски в уровне второго этажа, их форма и размещение.

Композиция торцового (Ю) фасада: силуэт, оконные и дверные проемы, их форма и местоположение, обрамление оконных проемов в уровне первого и второго этажей, их форма и размещение; клинчатые перемычки над окнами первого этажа с рустованной поверхностью, их форма и местоположение; лопатки в уровне первого этажа с рустованной поверхностью, их форма и местоположение; лопатки в уровне второго этажа, их форма, размещение и декоративное оформление; филенки в простенках между окнами и лопатками второго этажа, их форма и местоположение;

междуэтажные карнизы между цоколем и первым этажами, между первым и вторым этажами, их форма, местоположение и высотные отметки; междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами (первоначально являвшийся венчающим карнизом здания), его форма, местоположение, высотные отметки, сухарики под карнизом; лежащие ниши под оконными проемами первого и второго этажей, их форма, расположение; пояски в уровне второго этажа, их форма и размещение.

Композиция дворового (З) фасада - симметричная трехчастная с двухэтажным ризалитом, оконные и дверные проемы, их форма и местоположение; обрамление оконных проемов в уровне первого и второго этажей, их форма и размещение; лопатки по краям фасада в уровне первого этажа с рустованной поверхностью, их форма и местоположение; лопатки по краям фасада в уровне второго этажа, их форма, размещение и декоративное оформление; междуэтажные карнизы между цоколем и первым этажами, между первым и вторым этажами, их форма, местоположение и высотные отметки; междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами, его форма, местоположение, высотные отметки, сухарики под карнизом.

Композиция торцового (С) фасада; силуэт фасада; оконные и дверные проемы, их форма и местоположение; обрамление оконных проемов в уровне первого и второго этажей, их форма и размещение; клинчатые перемычки над окнами первого этажа с замковым камнем, их форма и местоположение; лопатки в уровне первого этажа с рустованной поверхностью, их форма, размещение и декоративное оформление; филенки в простенках между окнами и лопатками второго этажа, их форма и местоположение; междуэтажные карнизы между цоколем и первым этажами, между первым и вторым этажами, их форма, местоположение и высотные отметки; междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами (первоначально являвшийся венчающим карнизом здания), его форма, местоположение, высотные отметки, сухарики над карнизом; лежащие ниши под оконными проемами первого и второго этажей, их форма, расположение; пояски в уровне второго этажа, их форма и размещение.

Колористическое решение фасадов здания: окрашенные в пастельные тона плоскости ровных стен, с выделением белым цветом декоративных элементов.

Планировочная структура здания: расположение продольных и поперечных несущих стен, высотные отметки перекрытий, местоположение лестничной клетки, арочные проемы во внутренних несущих стенах на первом этаже; арочный проем в кабинете на втором этаже.

17.7. Анализ представленной научно-проектной документации.

Представленная на рассмотрение научно-проектная документация (Шифр 018-19-01) выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.12.2018 № 65-02-02/2840, выданного Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края.

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 мая 2019г. предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, что предполагает комплектование НПД по ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Раздел 1. Предварительные работы.

Книга 1. Исходная и разрешительная документация. В составе раздела: исходно-разрешительная документация, включающая задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 05.12.2018 № 65-02-02/2840, выданного Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края; техническое задание заказчика на проектирование и согласование по переоборудованию помещения под размещение подразделения сети ПАО РОСБАНК; охранное обязательство от 19.03.2019 № 72, выданное Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края; приказ «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», утвержденный Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края от 19.03.2019 № 71; акт технического состояния памятника истории и культуры от 19.03.2019 № 72; паспорт объекта культурного наследия от 21.11.2018; приказ от 06.11.2015г. № 12704-р «О регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре»; приказ от 06.06.2017 № 157 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения»; постановление Думы Приморского края от 27.03.1996 № 314; постановление губернатора Приморского края от 29.09.2000 № 653 «О включении в список памятников истории и культуры местного (краевого) значения; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.12.2009 № 25-25-01/174/2009-050; технический паспорт БТИ на здание банка лит.1, инвентарный номер 05:401:001:100319770 составлен 07.09.2004; акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 29.05.2019 года; лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.02.2015 № 02293; выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 22.07.2019 № 2839;

Книга 2. Предварительные исследования. В составе раздела: предварительные исследования; фотофиксация объекта культурного наследия (6 фото); заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Включает: историческую справку объекта культурного наследия; исторические источники, примененной в работе информации; фотофиксация: исторические архивные и современные виды здания (12 фото).

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Включает: технический отчет о состоянии объекта культурного наследия от 29.05.2019; акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия «Владивостокское городское полицейское управление», составлен по состоянию на май 2019 г.; ситуационный план. Общие сведения о памятнике и проведенных комплексных научных исследованиях; описание местоположения объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории; описание существующего облика объекта культурного наследия; описание технического состояния объекта культурного наследия; причины дефектов на ОКН и рекомендации по их устранению; сравнительный анализ с данными историко-архивных и библиографических исследований с графическими материалами.

Графическая часть содержит обмерные чертежи: планы подвала, первого, второго, третьего, четвертого этажей до приспособления с маркировкой оконных и дверных проемов, с экспликацией назначения помещений; фасады в осях 1-6, А-Г, Г-А, 6-1 с планом-схемой здания с условными осями, маркировкой оконных и дверных проемов и декоративных элементов; схемы дефектов фасадов в осях 1-6, А-Г, Г-А, 6-1 с условными обозначениями; обмеры декоративных элементов, подлежащих восстановлению с указаниями к производству работ, схемы фотофиксации подвала, первого, второго, третьего и четвертого этажей с условными обозначениями; подробная фотофиксация помещений и фасадов до начала работ с комментариями (фото – 90 шт.).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия 1. Эскизный проект.

Книга 1. Пояснительная записка. Содержит: введение; общие сведения о памятнике и проведенных комплексных научных исследованиях; описание местоположения объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории; описание существующего облика объекта культурного наследия; описание технического состояния объекта культурного наследия; описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта; предлагаемые графические реконструкции двери главного входа (фотофиксация существующей двери, эскиз со схемами новой по историческим аналогам двери); предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров; ведомость отделки помещений; паспорт отделки фасадов; ведомость отделки помещений; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование.

Книга 2. Архитектурные и конструктивные решения. Включает графическую часть: планы на демонтажные работы (планы сносимых конструкций) подвала, первого, второго, третьего, четвертого этажей; планы подвала, первого, второго, третьего, четвертого этажей после приспособления с экспликацией назначения помещений и условными обозначениями, с маркировкой оконных и дверных заполнений; разрез 1-1; колористические решения по фасадам в осях 1-6, А-Г, Г-А, 6-1 с условными обозначениями.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия 2. Проект.

Проектная документация разработана в соответствии с эскизным проектом.

Книга 1. Пояснительная записка. В составе текстовая часть: введение; описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование; предложения по организации работ и их последовательности; список использованной литературы; гарантийная запись главного инженера проекта.

Книга 2. Архитектурные решения. Содержит графическую часть:

Проектные решения: план подвала, первого, второго, третьего, четвертого этажей с экспликацией назначения помещений и условными обозначениями, маркировка оконных и дверных заполнений; схема размещения тактильных указателей на плане первого этажа с отдельными видами входной группы, условными обозначениями и экспликацией назначения помещений; гидроизоляция стен подвального этажа с сечениями и узлами, с описанием технологии производства работ; разрез 2-2 по зданию; проектные решения фасадов в осях 1-6, А-Г, Г-А, 6-1 с условными обозначениями с указанием колера и каталога; спецификация заполнения элементов оконных и дверных проемов по фасадам здания; детальный чертеж двери ДИ-1 главного входа с узлами и сечениями; параметры дверных и оконных заполнений ДИ-1, ДИ-2, Ок1-Ок5 с указаниями по производству работ; устройство прямка, виды, разрезы, узлы, спецификация применяемых материалов; кованые элементы по фасадам здания и ограждения прямков, схемы, детализировки, спецификация элементов; отделка крыльца гранитной плиткой, схема раскладки гранитных плит, разрез, со спецификацией гранитных плит и расходных материалов; восстановление декоративных элементов с разрезами и примечаниями; ведомость объемов работ фасадов здания; паспорт отделки фасадов, ведомость отделки помещений; ведомость отделки полов.

Книга 3. Конструктивные решения. Включает графическую часть: лист общих данных с ведомостью рабочих чертежей основного комплекта, указанием противопожарных мероприятий, антикоррозийной защитой и техникой безопасности; устройство прямка с планами, разрезами, узлами, детальные чертежи устройства металлической сетки при выполнении

бетонных монолитных работ, указания к производству работ; чертежи защитного контура устроенных наружных блоков кондиционеров (VRV), спецификация элементов устройства прямка и защитного контура наружных блоков; устройство козырька прямка с планом раскладки главных и второстепенных балок, спецификация элементов конструкции козырька и указания к производству работ; узел крепления и узел примыкания козырька к фасаду.

Книга 4. Проект организации реставрации. В составе текстовая часть: введение; характеристика района по месту расположения объекта и условия строительства; оценка развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении реставрационных работ; перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом; характеристика земельного участка, предоставленного для реставрации; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность ведения реставрационных работ, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения реставрационных работ; перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; технологическая последовательность производства работ; обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку оборудования, конструкций и материалов; перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; описание мероприятий по охране окружающей среды в период производства работ; нормативные требования по соблюдению техники безопасности при производстве работ; пожарная безопасность; обоснование принятой продолжительности проведения реставрационных работ и их отдельных этапов.

Графическая часть: устройство строительных инвентарных лесов и временного пешеходного перехода; календарный план.

Книга 5. Система водоснабжения и водоотведения. Включает графическую часть: планы подвала, первого, второго, третьего и четвертого этажей с сетями систем водопровода и канализации с условными обозначениями и экспликацией помещений; схема систем холодного и

горячего водоснабжения, схема водомерного узла, узел прохода трубопровода через перекрытие; схема системы канализации, схема сифона для кондиционеров.

Книга 6. Электротехнические решения. Включает графическую часть: план питающих и разделительных сетей подвала с экспликацией помещений; планы питающих сетей на первом, втором, третьем, четвертом этажах с экспликацией помещений; планы освещения в подвале, на первом, втором, третьем, четвертом этажах с условными обозначениями, экспликацией помещений и указаниями производства работ; план розеточной сети на первом, втором, третьем, четвертом этажах с условными обозначениями, экспликацией помещений и указаниями производства работ; планы сети кондиционирования и вентиляции в подвале, на первом, втором, третьем и четвертом этажах с учетом расположения рабочих мест, с экспликацией помещения и указаниями к производству работ.

Книга 7. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Включает графическую часть: схемы систем отопления подвала, первого, второго, третьего, четвертого этажей с экспликацией помещений; система отопления чердака; схемы системы отопления, детализировочные узлы, указания к производству монтажных работ; вентиляция и кондиционирование на планах подвала, первого, второго, третьего, четвертого этажей с учетом расположения рабочих мест, с экспликацией помещений; принципиальные схемы систем вентиляции В1-В5; принципиальные схемы систем кондиционирования К1; принципиальные схемы систем кондиционирования К2.

Книга 8. Слаботочные устройства. Включает графическую часть: планы расположения оборудования и сетей СКС на первом, втором, третьем, четвертом этажах, с условными обозначениями и экспликацией помещений; планы расположения оборудования и сетей СТН в подвале, на первом и четвертом этажах с экспликацией помещений; схема размещения оборудования и сетей О и ТС на планах помещений в подвале, первом, втором, третьем и четвертом этажах с учетом расстановки мебели и оборудования рабочих мест, с экспликацией помещений; схема размещения оборудования и сетей ТС на планах помещений первого этажа с экспликацией помещений; схема размещения оборудования и сетей системы ПС на потолке на плане помещений в подвале, первого, второго, третьего и четвертого этажах с экспликацией помещений; схема размещения оборудования и сетей системы ПС за потолком на плане помещений первого, второго, третьего и четвертого этажах с экспликацией помещений; схема размещения оборудования и сетей СОУЗ на планах помещений в подвале, первом, втором, третьем и четвертом этажах с расстановкой мебели и оборудования рабочих мест, с экспликацией помещений.

17.9. Основное содержание работ. Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления», Стадия 1. Эскизный проект. Книга 1. Пояснительная записка, п. 5. «Описание проектируемого архитектурного облика и характера

современного использования объекта». Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления», Стадия 2. Проект. Книга 1. Пояснительная записка, п. 1. «Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта». П. 3 «Перечень производственных работ их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование;»

Проектом предусматриваются работы по ремонту с элементами реставрации фасадов и приспособлению помещений к современному использованию. Выполняются мероприятия по переоборудованию помещений здания под размещение подразделения сети ПАО РОСБАНК с помощью частичной перепланировки.

Зонирование и деление помещений предусмотрено путем демонтажа части старых перегородок и устройству новых гипсокартонных и стеклянных перегородок, без изменения несущих элементов здания. Ремонт штукатурных внутренних несущих стен, стен лестничных клеток, лестничных маршей и площадок, покраска и отделка помещений в соответствии с представленной «Ведомостью отделки».

Согласно требованиям норм пожарной безопасности, предлагается выполнить дополнительный эвакуационный выход из подвального этажа с устройством прямка с лестничным маршем. В подвальных помещениях по результатам обследования, выполняется гидроизоляция стен специальными составами по разработанной технологии.

Проектом предусматривается замена внутренних инженерных коммуникаций на новые, так как ресурс существующих исчерпан. В связи с отсутствием в здании горячего водоснабжения предлагается установить электрические накопительные водонагреватели в санузлах.

Установленные по всем фасадам наружные блоки кондиционеров, которые искажают архитектурно-художественное восприятие объекта, предусмотрено демонтировать и установить два общих внешних блока соответствующей мощности, на крыше устраиваемого прямка, расположенного на дворовом фасаде.

Согласно техническому заданию проектом предлагается заменить часть оконных заполнений в уровне 2-4 этажей, находящихся в неудовлетворительном состоянии, на новые из ПВХ – пластика, как временная мера в целях восстановления эксплуатационных качеств, до проведения комплексной реставрации здания.

Исходя из результатов натурных исследований фасадов, проектом предусмотрен ремонт штукатурного слоя гладких стен и ремонт с элементами реставрации декоративных элементов фасадов, согласно дефектным ведомостям. Цокольную часть из каменных блоков так же предлагается очистить от красок и загрязнений и обработать водоотталкивающей пропиткой. Проектом представлена поэтапная технология выполнения работ.

Все поверхности фасадов предусмотрено окрасить высококачественными материалами в соответствии с «Паспортом отделки» и колористическим проектным решением.

Предусмотрен демонтаж всех существующих навесов-козырьков и установка новых с каркасом из кованого металла по проектному решению.

Предлагается выполнить облицовку крыльца центрального входа со стороны главного уличного фасада, гранитными термообработанными плитами.

Наружные и внутренние блоки центрального входа заменяются на новые деревянные, филенчатые, остекленные, выполненные по историческим аналогам.

18. Обоснования вывода экспертизы:

Проанализировав представленную на рассмотрение научно-проектную документацию **«Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Владивостокское городское полицейское управление» нач. XX в., 1930-е гг. г. Владивосток, ул. Уборевича, 11: ремонт фасадов и приспособление помещений»**, эксперты пришли к следующим выводам:

18.1. Объем и содержание представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

18.2. Разработанная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

18.3. Решения, предложенные в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, соответствуют задачам сохранения объекта культурного наследия, обеспечивают сохранение объекта культурного наследия в целом и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта.

18.4. Мероприятия, разработанные в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта (проект предмета охраны), расположенного на территории Приморского края.

19. Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация **«Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Владивостокское городское полицейское управление» нач. XX в., 1930-е гг. г. Владивосток, ул.**

Уборевича, 11: ремонт фасадов и приспособление помещений», Шифр 018-19-01, разработчик ООО «ГУРМАЛИН-ПРОЕКТ», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанная научно-проектная документация рекомендуется экспертной комиссией к согласованию в установленном порядке.

20. Оформление экспертизы:

20.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов, проводивших экспертизу.

20.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы, заказчик представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

20.3. Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта) - 18.09.2019

Приложения:

1. Протокол от 26.08.2019 № 1 организационного совещания экспертной комиссии - 2 л.;
2. Протокол от 18.09.2019 № 2 заключительного совещания экспертной комиссии - 2 л.

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии	Т. П. Якушенко
Ответственный секретарь	Г.А. Сергеева
Члены экспертной комиссии	Г.Н. Бухарова

ПРОТОКОЛ № 1
организационного совещания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации

«Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Владивостокское городское полицейское управление» нач. XX в., 1930-е гг. г. Владивосток, ул. Уборевича, 11: ремонт фасадов и приспособление помещений»

г. Хабаровск

«26» августа 2019г.

Совещались:

Якушенко Татьяна Петровна
Сергеева Галина Алексеевна
Бухарова Галина Николаевна

Повестка совещания:

вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря;
вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
вопрос 4: об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии;
вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включить экспертов Т.П. Якушенко, Г.А. Сергееву, Г.Н. Бухарову,

2. По вопросу 2 постановили: председателем комиссии избрана Т.П. Якушенко, ответственным секретарем – Г.А. Сергеева.

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссией:

• В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, ст. 29, ст.30, ст. 31 ст. 32 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № ФЗ-73) и другими Федеральными законами, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.в ред. от 27.04.2017

- Совещания экспертной комиссии проводятся по месту работы экспертов.
- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.
- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания; протокол заключительного заседания.

4. По вопросу 4 постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

26 августа 2019 г.- организационное совещание экспертной комиссии;

18 сентября 2019г.- заключительное совещание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, в ред. от 27.04.2017.

Голосовали по всем вопросам:

«за» - 3; «против» и «воздержавшихся» – нет.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь

Члены экспертной комиссии

Т.П. Якушенко

Г.А. Сергеева

Г.Н. Бухарова

ПРОТОКОЛ № 2

заключительного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Владивостокское городское полицейское управление» нач. XX в., 1930-е гг. г. Владивосток, ул. Уборевича, 11: ремонт фасадов и приспособление помещений»

г. Хабаровск

18 сентября 2019 г.

Совещались: Председатель комиссии – Якушенко Т.П.
Ответственный секретарь – Сергеева Г.А.
Член экспертной комиссии – Бухарова Г.Н.

Повестка совещания:

1. Обмен мнениями членов комиссии по итогам рассмотрения документации.
2. Рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Результаты совещания, решение комиссии:

По итогам рассмотрения предоставленной научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Владивостокское городское полицейское управление» нач. XX в., 1930-е гг. г. Владивосток, ул. Уборевича, 11: ремонт фасадов и приспособление помещений», выполненной ООО «ТУРМАЛИН-ПРОЕКТ» в 2018 г. эксперты пришли к выводу о соответствии документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Владивостокское городское полицейское управление» нач. XX в., 1930-е гг. г. Владивосток, ул. Уборевича, 11: ремонт фасадов и приспособление помещений», выполненной ООО «ТУРМАЛИН-ПРОЕКТ», **возможно** проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Постановили:

- **Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.**
- Рекомендовать указанную документацию к согласованию в установленном порядке.

Голосовали по данному решению: «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

По вопросу 2: по итогам рассмотрения и обсуждения текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы постановили:

- Проект Акта экспертизы принять без замечаний и исправлений.
- Акт государственной историко-культурной экспертизы оформить в электронном виде в формате PDF и подписать усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов, проводивших экспертизу.

Голосовали по данному решению: «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель комиссии
Ответственный секретарь
Член экспертной комиссии

Якушенко Т.П.
Сергеева Г.А.
Бухарова Г.Н.