

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу:**  
**г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А**

г. Владивосток, г. Омск

24 апреля 2018 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	17 апреля 2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	24 апреля 2018 года
Место проведения экспертизы	г. Владивосток, г. Омск
Заказчик экспертизы	ООО «Турмалин- Проект»
Исполнители экспертизы	А.С. Котляров (г. Владивосток) О.А. Свиридовский (г. Омск) Н.Л. Удина (г. Омск)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	Котляров Александр Семенович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Владивостокская и Приморская епархия, главный архитектор
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

	<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i></li> </ul>
--	---

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Свиридовский Олег Антонович</b>
Образование	Высшее
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	заместитель директора по научной работе Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель

	Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	Директор ООО «Строймир»; член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член президиума Омского областного отделения ВООПИК; архитектор-реставратор (удостоверение №5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов МК РФ).
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i></li> </ul>
--	--

**Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Котлярова Александра Семёновича, ответственного секретаря Свиридовского Олега Антоновича и члена комиссии Удиной Натальи Леонидовны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.**

**Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.**

**Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.**

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Приморского края от 30.04.2015 г. № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края»;
- Постановление Думы Приморского края от 27 марта 1996 г. № 314 «О дополнительном включении вновь выявленных на территории Приморского края объектов, представляющих культурную ценность, в государственный список недвижимых памятников истории и культуры местного (краевого) значения»;
- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «Турмалин- Проект» и экспертами А.С.Котляровым, О.А. Свиридовским и Н.Л. Удиной от 17 апреля 2018 года.

### **Объект экспертизы.**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А (Научно-проектная документация по проведению ремонтных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А), шифр 124/2017 (далее - Научно-проектная документация, Проект).

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А (Научно-проектная документация по проведению ремонтных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А), шифр 124/2017, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А (Научно-проектная документация по проведению ремонтных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А), шифр 124/2017, на электронном носителе в составе:

#### **Раздел 1. Предварительные работы.**

Книга 1. Исходная и разрешительная документация.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

#### **Раздел 3. Проект проведения ремонтных работ.**

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Архитектурные решения.

Книга 3. Конструктивные решения.

#### **Раздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия.**

Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения.

Книга 2. Электротехнические решения.

Книга 3. Слаботочные устройства.

**Разработчик проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Турмалин-Проект». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02293 от 18 февраля 2015 года.

**Авторский коллектив:** Т.Н. Никифорова - генеральный директор; В.В. Нечунаева - главный инженер проекта; О.Н. Шадрина - исполнитель.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены копии следующих документов:

- *Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 65-02-02/;*

- *Охранное обязательство № 1234-07с по недвижимому памятнику истории и культуры от 12 марта 2007 г.;*

- *Технический паспорт по состоянию на 21.04.2004, инвентарный номер 05:401:002:000196160:0001;*

- *Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ02293 от 18 февраля 2015 года*

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Проекта имеется Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14 декабря 2017 года.

Согласно п.8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 65-02-02/ требуется следующий состав и содержание научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: *проект перепланировки нежилых помещений объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова» (устройство новых перегородок, установка дверей, ремонт стен, потолка, пола, систем водоснабжения и водоотведения, связи, электроснабжения, установка кондиционеров со стороны дворового фасада, установка вывески.*

**Раздел 1. Предварительные работы.**

1.Исходно-разрешительная документация.

2.Предварительные исследования.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

Этап до начала производства работ

1) историко- архитектурные и библиографические сведения об объекте культурного наследия;

2) архитектурные исследования;

3) инженерные и технологические исследования;

4) фотофиксационные материалы

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.**

1.Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)- не требуется

**2. Проект**

1) пояснительная записка с обоснованием проектных решений;

2) архитектурные решения;

3) конструктивные решения;

4) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения

**Раздел 4. Рабочая проектная документация - не требуется**

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А (Научно-проектная документация по проведению ремонтных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А), шифр 124/2017, выполненная ООО «Турмалин - Проект» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02293 от 18 февраля 2015 года) в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 65-02-02/ для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А, содержащиеся в представленных материалах научно-проектной документации и дополнительно выявленных материалах.

#### *Сведения об Объекте культурного наследия.*

Объект культурного наследия «Дом Чистякова», начало XX в., принят на государственную охрану на основании Постановления Думы Приморского края от 27 марта 1996 г. № 314 «О дополнительном включении вновь выявленных на территории Приморского края объектов, представляющих культурную ценность, в государственный список недвижимых памятников истории и культуры местного (краевого) значения» как **памятник архитектуры местного (краевого) значения** (приложение к постановлению Думы Приморского края от 27.03.1996 № 314 «Государственный список недвижимых памятников истории и культуры местного значения». Памятники архитектуры, п.234). Адрес при постановке на государственную охрану - ул. Фонтанная, 26 строение 1, современный адрес - Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А.

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в



соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Документы о регистрации объекта культурного наследия в Реестре на экспертизу не представлены.

**Границы территории** объекта культурного наследия, границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территории данных зон в установленном законодательством порядке не утверждены.

**Предмет охраны** объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не утвержден, согласно п.6 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 65-02-02/ «*предметом охраны являются фасады здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальные формы заполнения оконных и дверных проемов, форму и материал кровли, материалы отделки фасадов*».

Помещения, рассматриваемые в проекте, расположены на первом этаже здания, находятся в собственности Лапиной Каролины Викторовны (свидетельство о государственной регистрации права от 7 марта 2007 года серия 25АА №683357). Имеется охранное обязательство № 1234-07с по недвижимому памятнику истории и культуры от 12 марта 2007 г.

#### *Краткие исторические и общие сведения об Объекте культурного наследия*

Здание, имеющее современный адрес: город Владивосток, улица Фонтанная, 28 было построено в 1900-1901 годах Н.В. Чистяковым. Николай Васильевич Чистяков был в дореволюционном Владивостоке очень известным и уважаемым священнослужителем.

Земельный участок, на котором расположено здание, в досоветский период имел № 182 и находился в квартале № 17 (между Китайской, Фонтанной, Алеутской улицами и Косым переулком) в Первой городской части. Квартал был нанесен на первый план города Владивостока, выполненный областным землемером М.М. Любенским в 1867-1868 годах, и предназначался под «обывательскую застройку». Квартал № 17 сразу же имел необычную треугольную форму, с острым, крайне неудобным для застройки восточным углом, как раз на земельном участке № 182. Почему Любенский так грубо нарушил существовавшие тогда правила регулярной планировки – не установлено, можно лишь предполагать, что это произошло из-за наличия оврага, вдоль которого он проложил переулок, названный «Косым». Косой переулок был переименован в улицу Мордовцева 27 ноября 1967 года, по ходатайству краевого управления КГБ, в честь сотрудника Владивостокского городского отдела ОГПУ Алексея Михайловича Мордовцева, погибшего в бою с бандитами в августе 1932 года.

Улицы Алеутская и Фонтанная постановлением Президиума Губисполкома от 23 апреля 1923 года были переименованы: Алеутская в улицу 25-го Октября, в память 25-го октября 1922 года - последнего дня Гражданской войны и интервенции, когда во Владивосток вошли войска Народно-революционной армии Дальневосточной республики; Фонтанная - в улицу Дзержинского. В 1992 году этим улицам вернули первоначальные названия. Участок Океанского проспекта от нынешней площади Борцов революции до улицы Комсомольской (предыдущее название –Благовещенская) изначально являлся самостоятельной улицей, носившей название Китайская; что касается старого Океанского проспекта, то он начинался от перекрестка с улицей Благовещенской. Улица Китайская исчезла с карты города в 1964 году, после того, как Владивостокский горисполком принял 10 сентября решение № 662 «объединить улицу Китайскую с Океанским проспектом и считать ее началом Океанского проспекта».

Первым владельцем 182-го участка был В.А. Быстров, который выстроил на нем одноэтажный деревянный дом (не сохранился).

На панораме города Владивостока, сделанной летом 1888 года, видно, что дом Быстрова находится в западной, более широкой части участка, а узкая, восточная, часть ничем не застроена.

Участок № 182 вместе с домом был куплен Н.В. Чистяковым в 1894 году, еще в то время, когда он находился на службе в селе Шкотово. Николай Васильевич Чистяков прибыл во Владивосток в сентябре 1899 года, а весной 1900 года он приступил к постройке двухэтажного кирпичного дома с цокольным этажом из тесаного камня. Архитектор не установлен. Поскольку дом возводился на свободной восточной, треугольной в плане, части участка, то и сам дом, обращенный главными (единообразно оформленными) фасадами на Фонтанную улицу и Косой переулок, фактически представлял собой треугольник со срезанной вершиной (глухим восточным фасадом). На фронте этого восточного фасада были выложены из кирпича четыре буквы: «СНВЧ», что наверняка означает: «Священник Николай Васильевич Чистяков». На противоположном, западном, фасаде, кирпичом выложена дата постройки, для чего использованы буквенные церковнославянские числа. Буква «а» («аз»), предваренная дважды перечеркнутой косой линией, обозначает – «1000», буква «ц» («цы») – «900». Все вместе – 1900 год. Поскольку в списках на переоценку недвижимых имуществ за 1900 год нет упоминаний о новом доме Чистякова, можно предположить, что он (дом) был окончательно закончен и внесен в перечень налогооблагаемого имущества в 1901 году. Даже если в новом доме находилась квартира самого Чистякова, вне всякого сомнения, этот большой дом строился, в первую очередь, как доходный. До революции, да и после нее, в городе Владивостоке всегда ощущалась нехватка жилья, а сдача квартир в наем приносила домовладельцам весьма значительную прибыль. Особенно тяжелая ситуация, приведшая к ажиотажному спросу на жилье, сложилась сразу после Русско-японской войны, революционного мятежа, погрома и пожара. Это способствовало активной застройке Владивостока и вызвало резкий подъем его строительной отрасли. Николай Васильевич Чистяков в 1907-1908 годах в северо-западном углу участка, по улице Фонтанной также построил новый трехэтажный кирпичный жилой дом.

В 1908 году во Владивостоке была окончательно введена общепринятая адресная система по четной и нечетной сторонам улиц. Она введена с 16 июня 1901 года, когда городская Дума приняла «Постановление № 66/2663 об установлении обязательной нумерации домов в городе», так как «ввиду крайне затруднительного розыска лиц, проживающих в городе Владивостоке, а в особенности со стороны почтово-телеграфного ведомства для вручения корреспонденции, явилась неотложная надобность в нумерации домов по кварталам и улицам города Владивостока». За основу нумерации было взято землевладение (недвижимое имение): если земельный участок имел одного владельца, то ему (участку), и всем строениям на нем расположенным (недвижимому имуществу), присваивался единый номер, если участок был разделен на несколько частей и имел нескольких владельцев, то каждый владелец получал индивидуальный адрес. В некоторых случаях двум смежным участкам одного владельца присваивался общий адрес. Угловые участки обычно имели двойные адреса.

Поскольку участок № 182 находился между улицей и переулком, то он получил двойной адрес: улица Фонтанная, 24/Косой переулок, 7. После корректировки адресов в 1923 году номер «24» на улице Дзержинского (Фонтанной) был изменен на «26», а номер «7» в Косом переулке – на номер «5». После сноса в конце 1950-х годов деревянного дома, адрес по Косому переулку упразднили.

Два оставшихся дома долгое время, до 2000-х годов, значились под общим адресом: Фонтанная (Дзержинского), 26, но с отдельными номерами строений – 1 и 2. Под этими номерами постановлением Думы Приморского края № 314 от 27 марта 1996 года они были включены в список памятников истории и культуры местного (краевого) значения. В настоящее время здание Фонтанная, 26, строение 1 имеет адрес: улица Фонтанная, 26; здание Фонтанная, 26, строение 2 – улица Фонтанная, 28.

Судьба Николая Васильевича Чистякова в советский период не установлена. Известно лишь, что в 1924 году он все еще значился владивостокским домовладельцем. Дома Чистякова были муниципализированы после 1926 года. Они использовались под жилье, а также для размещения различных организаций и учреждений.

На доме по Фонтанной, 28 несколько лет назад был устроен мансардный этаж.

*Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта*

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в. представляет собой двухэтажное кирпичное на высоком каменном цоколе здание. Абрис здания сложной формы, образованный сопряжением пересекающихся улиц Фонтанная и Мордовцева под острым углом. В здании два главных фасада, обращенных, соответственно, на улицы Фонтанная (северный фасад) и Мордовцева (южный фасад). Объем здания состоит из подвала, цокольного, первого, второго этажей, мансарды и пристройки со стороны двора. Вход в цокольный и на второй этажи расположен со стороны ул. Мордовцева, вход на первый этаж – со стороны ул. Фонтанной.

На фасадах здания присутствуют декоративные элементы, образованные выступающими дополнительными рядами кирпичной кладки. На южном фасаде между цокольной частью здания и окнами первого этажа проходит ряд лежащих ниш прямоугольной формы, их расположение по вертикали совпадает с расположением окон первого этажа.

Оконные проемы цокольной части прямоугольной формы, имеют клинчатые перемычки с замковым камнем, выступающим из плоскости стены. Оконные проемы первого этажа имеют лучковые перемычки с устройством сандриков и обрамлены вертикальными выступами. Оконные проемы второго этажа имеют подоконники на плоских кронштейнах и лучковые перемычки с замковым камнем, выступающим из плоскости стены. Между первым и вторым этажами здания на фасаде присутствует междуэтажный карниз, в простенках второго этажа имеется пояс с мелкими вертикальными нишами. Для вертикального членения плоскости фасада используются лопатки, обрамленные рамками.

На фронте восточного фасада выложены из кирпича буквы «СНВЧ» («Священник Николай Васильевич Чистяков»), которые в данный момент закрывает рекламный баннер.

На западном фасаде из кирпича выложена дата постройки буквенными церковнославянскими числами: «а» – 1000, «ц» – 900 (1900 г.).

В здании два балкона на втором этаже: со стороны южного и дворового фасадов. Ограждение балкона со стороны южного фасада в первоначальном облике утрачено и заменено на современное, со стороны дворового фасада историческое ограждение частично сохранено.

Цоколь каменный оштукатурен и окрашен, стены кирпичные окрашены, перекрытия плоские и частично сводчатого типа.

Состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов памятника удовлетворительное.

Помещения, рассматриваемые в проекте, расположены на первом этаже здания. На момент разработки научно-проектной документации состояние помещений, подлежащих ремонту, удовлетворительное.

При проведении натурных исследований, составлении обмерных чертежей и сравнении полученных данных с планом первого этажа технического паспорта объекта, выявлены следующие несоответствия:

- Частично заложен дверной проем между помещениями 4 и 5 (нумерация по планам БТИ);
- Разобран, ранее заложенный дверной проем между помещениями 2 и 3 (нумерация по планам БТИ);
- Отсутствуют перегородки.

Фактическая планировка помещений первого этажа представлена в графической части

Раздела 2 Книге 2 «Историко-архитектурные натурные исследования».

Внутренние и наружные стены здания выполнены из кирпичной кладки, параметры которой соответствуют концу XIX – начала XX века: размер кирпича 270x140x70 мм.

Отделка внутренних стен помещений первого этажа различная: стены частично окрашены, частично оштукатурены, в некоторых помещениях защиты ГВЛ, местами открыт кирпич.

Покрытие пола санузла выполнено из керамической плитки, в остальных помещениях первого этажа – ламинат.

Отделка потолков помещений, рассматриваемых в проекте, двух видов: подвесной потолок типа «Армстронг» и окрашенное открытое перекрытие.

#### *Техническое состояние объекта культурного наследия*

*(согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14 декабря 2017 года)*

*Общее состояние памятника* - двухэтажное кирпичное на высоком каменном цоколе здание расположено на треугольном участке, образованном слиянием двух улиц. Вход в цокольный и на 2 этаж расположен со стороны ул. Мордовцева, на 1 этаж - со стороны ул. Фонтанной, со стороны двора ещё один вход в цокольный этаж. Со стороны двора кирпичная пристройка лестничной клетки. Год постройки 1900 г. Архитектор неизвестен.

*Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника.*

*а) общее состояние* - удовлетворительное.

*б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи)*- не обследовались.

*в) Цоколи и отмостки около них* - цоколь каменный оштукатурен и окрашен. Состояние цоколя и отмостки удовлетворительное.

*г) стены* кирпичные, окрашены. На глухом восточном фасаде сколы кирпича на междуэтажном пояске.

*д) Крыша стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы* – кровля не обследовалась, нижние звенья водосточных труб отсутствуют.

*е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие* - отсутствуют

*ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)* - декоративные элементы образованы выступами кирпича: междуэтажные карнизы, венчающий карниз с модульоном и сухариками; пояс с мелкими вертикальными нишками простенков 2 этажа; лопатки, обрамленные рамками; окна 2 этажа обрамлены рамочными наличниками; под окнами 1 этажа - лежащие нишки; под окнами 2 этажа - подоконные доски на плоских кронштейнах; на дворовом фасаде буквами кириллицы обозначена дата постройки – 1900 г. На восточном фасаде буквы «СН» и «ВЧ».

*з) балконы, веранды* - один балкон со стороны ул. Мордовцева, первоначальная решетка ограждения утрачена. Со стороны двора балкон с частично сохранившейся решеткой ограждения.

*Состояние внутренних архитектурно-конструкторских и декоративных элементов памятника* *а) общее состояние* удовлетворительное

*б) перекрытия (плоские, сводчатые)* - плоские и частично сводчатого типа, кирпичные или бетонные, оштукатурены или закрыты подвесными потолками. Потолки первого этажа торгового зала бетонные по металлическим балкам, очищены от штукатурки и окрашены. В административных помещениях закрыты подвесными потолками типа «Армстронг».

*в) полы* выполнены современными материалами (ламинат, керамическая плитка, линолеум)

г) *стены, их состояние, связи* - кирпичные оштукатурены, защиты гипсокартонном, окрашены, стены торгового зала первого этажа очищены от штукатурки, кирпич открыт.

д) *столбы, колонны* - отсутствуют

е) *двери и окна* - окна из пластика, заменены во время ремонта. Двери новые деревянные.

ж) *лестницы* бетонные ступени по металлическим косоурам, облицованы современной керамической плиткой, ограждение выполнено новое из металлических стоек.

з) *лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения* в некоторых помещениях 1 и 2 этажей тянутый карниз с галтелью, потолочные розетки из концентрических окружностей.

*Живопись* - отсутствует.

### **Характеристика проектных решений**

Проектные решения приняты по итогам проведенных предварительных и комплексных научных исследований. Выполнены историко- архивные и библиографические исследования, архитектурные натурные исследования, инженерные исследования. При проведении комплексных научных исследований были выполнены следующие мероприятия:

- Изучение технической документации по эксплуатации здания;
- Анализ архивных материалов;
- Изучение исторических фотографий;
- Анализ объёмно-планировочного, архитектурного и конструктивного решения здания;
- Замеры помещений первого этажа здания;
- Фотофиксация помещений первого этажа здания.

Цель проектирования: проведение ремонтных работ помещений, расположенных на первом этаже объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова» нач. XX, направленных на поддержание в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

### *Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта*

Проектом предусмотрено проведение ремонтных работ помещений, расположенных на первом этаже объекта культурного наследия «Дом Чистякова», для использования их для совершения банковских операций, ведения брокерской, дилерской и депозитарной деятельности. Расчетное количество сотрудников составляет 12 человек без учета служащих охраны и обслуживающего персонала. Проектом предлагается выполнить зонирование и деление помещений первого этажа путем возведения гипсокартонных и стеклянных перегородок, без изменения несущих элементов здания, без замены окон.

При функциональной организации внутреннего пространства учтены взаимосвязи между отдельными помещениями при сохранении их четкого разграничения. Расположение помещений предусмотрено, исходя из функционально-планировочного зонирования для обеспечения минимальной протяженности технологических маршрутов движения документов, ценностей, сотрудников и посетителей.

Помещения в проекте поделены на следующие функциональные группы:

- Входной узел;
- Кассовый блок;
- Офисные помещения;
- Вспомогательные помещения.

В процессе эксплуатации входная дверь из алюминиевого профиля потеряла свои технические и эстетические качества, из-за чего в проекте предполагается выполнить замену двери на аналогичную с другой формой дверных ручек.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям пожарной безопасности,

санитарно-гигиеническим, экологическим и иным установленным законодательством требованиям.

Ремонтные работы направлены на изменение отделки помещений первого этажа в соответствии со стилистическими особенностями компании «Фридом Финанс». Фирменная цветовая гамма построена на сочетании трех цветов: светло-зеленого, темно-зеленого и белого. Основным цветом при отделке стен и потолков является белый, который дополняют оттенки оставшихся двух цветов.

На фронте восточного фасада здания предполагается убрать существующий рекламный баннер, закрывающий буквы из кирпича «СНВЧ» («Священник Николай Васильевич Чистяков»).

На северном фасаде, откуда организован вход в помещения первого этажа, предполагается разместить две информационные таблички, справа и слева от входной двери, с наименованием, реквизитами и графиком работы компании «Фридом Финанс».

Также предусмотрено демонтировать существующую металлическую конструкцию, расположенную у входа, которая использовалась предыдущими арендаторами.

В уровне окна, расположенного над входной дверью, слева предполагается разместить табло курсов валют.

На дворовом фасаде (западный фасад) предполагается разместить один общий внешний блок для работы кондиционеров помещений первого этажа.

*Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование*

Ремонтные работы, предусмотренные в проекте, не влияют на композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, а также не изменяют конструктивные элементы и характер сопряжения между ними. Состав и методика проектных работ направлены на поддержание сохранного состояния памятника без изменения его элементов и конструкций, составляющих предмет охраны.

В проектной документации предусмотрено заменить существующие полы помещений первого этажа новыми. Основанием для финишного покрытия пола в помещениях 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12 является конструкция «Фальшпол», а в помещениях 2, 3, 9 - керамзит по металлическому профлисту.

Проектом предусмотрено выполнить мероприятия по демонтажу существующей отделки стен в помещениях, где используется ГКЛ. Существующие стены первого этажа необходимо выровнять при помощи гипсокартона и влагостойкого гипсокартона в помещении санузла. Для сохранения кирпича, используемого в наружных и внутренних стенах, каркас под обшивку гипсокартоном необходимо крепить в швы кирпичной кладки.

Для осуществления расчетов наличными деньгами и хранения денежных документов в проекте предусмотрено помещение кассы, перегородки которой соответствуют II классу защиты от взлома: укрепленная кирпичная перегородка толщиной 120 мм.

*Проектом представлены :*

- Рекомендации по устройству перегородок из ГКЛ и ГВЛ;
- Рекомендации по устройству фальшпола;
- Предложения по организации работ и их последовательности

Мероприятия, предусматриваемые проектом, включают в себя следующие ремонтные работы отделки помещений:

- Демонтажные работы (существующих полов; существующей отделки стен из ГКЛ; отделки потолка типа «Армстронг»);

- Возведение кирпичных перегородок кассы, толщиной 120 мм,
- Электротехнические работы;
- Установка охранной сигнализации, пожарной сигнализации, СКС;
- Обшивка стен ГВЛ в санузле и ГКЛ в остальных помещениях;
- Устройство перегородок из ГВЛ в санузле и ГКЛ в остальных помещениях;
- Установка дверных блоков;
- Устройство звукоизоляции пола в помещениях 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12;
- Устройство фальшпола в помещениях 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12;
- Отделка стен помещений санузла керамогранитом;
- Монтаж сантехнических приборов;
- Монтаж потолочных плит OWA Schlicht размером 600x600 мм на подвесной системе T15 в помещении опен спейс;
- Монтаж потолков из ГКЛ в помещениях указанных в ведомости отделки потолков в графической части Тома 3. Книге 2 «Архитектурные решения»;
- Шпатлевание поверхностей стен, перегородок и потолков из ГКЛ;
- Зачистка поверхностей стен, перегородок и потолков из ГКЛ;
- Грунтовка поверхностей стен, перегородок и потолков из ГКЛ;
- Окраска поверхностей стен, перегородок и потолков из ГКЛ составом PPG Speedhide за два раза в соответствии с цветовыми решениями принятыми в проекте;
- Замена входной двери;
- Частичная отделка стен стемалитом в помещении опен спейс;
- Устройство финишных покрытий полов согласно экспликации полов в графической части Раздела 3. Книги 2 «Архитектурные решения»;
- Устройство плинтусов;
- Возведение стеклянных перегородок;
- Установка кондиционеров.
- Установка табло курсов валют;
- Установка информационных табличек на фасаде

В Разделе 4. «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия» на основании обмерных чертежей, данных натурного обследования и в соответствии с действующими нормативными документами приняты проектные решения по системе водоснабжения и водоотведения; электротехнические решения; решения по слаботочным устройствам.

Проектом предусматривается переоснащение существующего санузла с заменой существующего санитарно-технического оборудования (умывальника, унитаза) и установкой мойки в пом.8). Также проектом предусмотрена замена трубопроводов и трубопроводной арматуры. Для обеспечения посетителей и персонала горячей водой предусматривается установка накопительного водонагревателя объёмом 15 л.

Проект внутреннего электрооборудования здания выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей. Проект выполнен в соответствии требованиями "Правила устройства электроустановок ПУЭ-85 и разделов 7 издания", "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий" СП 256.1325800.2016 (Актуализированная редакция СП 31-110-2003). В качестве защитной меры от поражения электрическим током принято защитное заземление, автоматическое отключение питания, основное и дополнительное уравнивание потенциалов. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий. Установка и

монтаж оборудования допускается только при наличии "Технического свидетельства" (сертификат соответствия), выданного органами по сертификации этой продукции (Постановление правительства РФ от 1 декабря 2009 г. №982).

Для обеспечения пожарной безопасности:

1. в проекте применены кабели марки ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS.
2. Проход кабелей через межэтажные и межстенные конструкции выполнить в стальных трубах с заделкой кабелей огнестойкостью прохода не менее огнестойкости строительных конструкций.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Приморского края от 30.04.2015 г. № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края»;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с



01.06.2016\_приказом\_Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии\_от 10.03.2016 № 134-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП;

Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Постановление Думы Приморского края от 27 марта 1996 г. № 314 «О дополнительном включении вновь выявленных на территории Приморского края объектов, представляющих культурную ценность, в государственный список недвижимых памятников истории и культуры местного (краевого) значения».

### **Обоснование вывода экспертизы.**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А (Научно-проектная документация по проведению ремонтных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А), шифр 124/2017, выполнена ООО «Турмалин - Проект», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02293 от 18 февраля 2015 года, в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 65-02-02/.

Проект содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений. Проектные решения приняты по итогам проведенных предварительных и комплексных научных исследований. Проведены историко- архивные и библиографические исследования, архитектурные натурные исследования, инженерные исследования. При проведении комплексных научных исследований были выполнены мероприятия, включающие:

- Изучение технической документации по эксплуатации здания;

- Анализ архивных материалов;

- Изучение исторических фотографий;

- Анализ объёмно-планировочного, архитектурного и конструктивного решения здания;

- Обмеры помещений первого этажа здания;

- Фотофиксация помещений первого этажа здания.

Цель проектирования - проведение ремонтных работ помещений, расположенных на первом этаже объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова» нач. XX, направленных на поддержание в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Проектом предлагается выполнить зонирование и деление помещений первого этажа путем возведения кирпичных, гипсокартонных и стеклянных перегородок, без изменения несущих элементов здания, без замены окон. При функциональной организации внутреннего пространства учтены взаимосвязи между отдельными помещениями при сохранении их четкого разграничения. Расположение помещений предусмотрено, исходя из функционально-планировочного зонирования для обеспечения минимальной протяженности технологических маршрутов движения документов, ценностей, сотрудников и посетителей.

Ремонтные работы, предусмотренные в проекте, не влияют на композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, а также не изменяют конструктивные элементы и характер сопряжения между ними.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14 декабря 2017 года предлагаемые к проведению виды работ:

- Демонтажные работы (существующих полов, существующей отделки из ГКЛ, отделки потолка типа «Армстронг»).

- Устройство несущих перегородок.
- Внутренние отделочные работы ;
- Устройство чернового пола в помещении санузла;
- Электротехнические работы;
- Установка охранной сигнализации, пожарной сигнализации, СКС;
- Обшивка стен ГВЛ в санузле и ГКЛ в остальных помещениях;
- Устройство перегородок из ГВЛ в санузле и ГКЛ в остальных помещениях;
- Установка дверных блоков;
- Устройство звукоизоляции пола в помещениях 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12;
- Устройство фальшпола в помещениях 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12;
- Отделка стен помещений санузла керамогранитом;
- Монтаж сантехнических приборов;
- Монтаж потолочных плит OWA Schlicht размером 600x600 мм на подвесной системе T15 в помещении опен спейс;
- Монтаж потолков из ГКЛ в помещениях указанных в ведомости отделки потолков в графической части Тома 3. Книге 2 «Архитектурные решения»;
- Шпатлевание поверхностей стен, перегородок и потолков из ГКЛ;
- Зачистка поверхностей стен, перегородок и потолков из ГКЛ;
- Грунтовка поверхностей стен, перегородок и потолков из ГКЛ;
- Окраска поверхностей стен, перегородок и потолков из ГКЛ составом PPG Speedhide за два раза в соответствии с цветовыми решениями, принятыми в проекте;
- Замена входной двери;
- Частичная отделка стен стемалитом в помещении опен спейс;
- Устройство финишных покрытий полов ;
- Устройство плинтусов;
- Возведение стеклянных перегородок;
- Установка кондиционеров.
- Установка табло курсов валют;
- Установка информационных табличек на фасаде

**не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленные на экспертизу материалы, констатирует:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А (Научно-проектная документация по проведению ремонтных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А), шифр 124/2017:

- соответствует требованиям, установленным ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

- выполнена в объеме, определенном заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 65-02-02/;

- учитывает требования действующего законодательства в области сохранения объектов культурного наследия и требования современных строительных норм и правил;

- не нарушает особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения Реестр и подлежащие обязательному сохранению;

- соответствует нормам ст. 40.1, 42, 43 и 44, Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А (Научно-проектная документация по проведению ремонтных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А), шифр 124/2017, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Турмалин- Проект», в составе:

**Раздел 1. Предварительные работы.**

**Книга 1. Исходная и разрешительная документация.**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

**Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования.**

**Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования.**

**Раздел 3. Проект проведения ремонтных работ.**

**Книга 1. Пояснительная записка.**

**Книга 2. Архитектурные решения.**

**Книга 3. Конструктивные решения.**

**Раздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия.**

**Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения.**

**Книга 2. Электротехнические решения.**

**Книга 3. Слаботочные устройства.**

**соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Приморского края в порядке, установленном законодательством.**

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.*

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. *Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А от 24 апреля 2018 года* на 4 л.;
2. *Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А от 24 апреля 2018 года* на 2 л.;

**Подписи экспертов:**

Председатель\_экспертной\_комиссии

А.С.Котляров

Ответственный\_секретарь\_экспертной\_комиссии

О.А. Свиридовский

Член\_экспертной\_комиссии

Н.Л.Удина

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 24 апреля 2018 года*

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А**

## ПРОТОКОЛ

**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А**

г. Владивосток, г. Омск,  
Совещались (по дистанционной связи):

24 апреля 2018 года

Котляров Александр Семёнович	образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет. Владивостокская и Приморская епархия, главный архитектор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 16.06.2015 № 1793
Свиридовский Олег Антонович	Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 26 лет. Заместитель директора по научной работе Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 07.12.2016 г. №2678.

Удина Наталья Леонидовна	образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года. Директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член президиума Омского областного отделения ВООПИК; архитектор-реставратор (удостоверение №5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов МК РФ). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Р Ф от 16 августа 2017 года №1380
--------------------------	---

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

*Слушали:*

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

*Решили:* Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- *Котляров Александр Семёнович*
- *Свиридовский Олег Антонович*
- *Удина Наталья Леонидовна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

*Решили избрать:*

- председателем экспертной комиссии – *Котлярова Александра Семёновича*
- ответственным секретарем экспертной комиссии – *Свиридовского Олега Антоновича*

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

А.С. Котляров уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекте материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией. На экспертизу представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А (Научно-проектная документация по проведению ремонтных работ на объекте культурного

наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А), шифр 124/2017, на электронном носителе в составе:

**Раздел 1. Предварительные работы.**

Книга 1. Исходная и разрешительная документация.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

**Раздел 3. Проект проведения ремонтных работ.**

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Архитектурные решения.

Книга 3. Конструктивные решения.

**Раздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия.**

Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения.

Книга 2. Электротехнические решения.

Книга 3. Слаботочные устройства.

**Разработчик Проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Турмалин-Проект». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02293 от 18 февраля 2015 года.

**Цель экспертизы.** Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А (Научно-проектная документация по проведению ремонтных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А), шифр 124/2017, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

*Решили:*

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового

председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Секретарь Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

*Решили:*

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

*Решили:* утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

24 апреля 2018 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

24 апреля 2018 г.- итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче Заказчику – Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А

*Ответственные исполнители:* А.С. Котляров, О.А. Свиридовский, Н.Л. Удина

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

*Решили:*

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Котляров А.С.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Удина Н.Л.



**ПРОТОКОЛ**  
**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей**  
**государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации**  
**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в.,**  
**расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А**

г. Владивосток, г. Омск

24 апреля 2018 года

Совещались (по дистанционной связи):

<p>Котляров Александр Семёнович</p>	<p>образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет. Владивостокская и Приморская епархия, главный архитектор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 16.06.2015 № 1793</p>
<p>Свиридовский Олег Антонович</p>	<p>Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 26 лет. Заместитель директора по научной работе Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 07.12.2016 г. №2678.</p>
<p>Удина Наталья Леонидовна</p>	<p>образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года. Директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член президиума Омского областного отделения ВООПИК; архитектор-реставратор (удостоверение №5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов МК РФ). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 16 августа 2017 года №1380</p>

**Повестка дня:**

Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А. *Котляров А.С., Свиридовский О.А., Удина Н.Л.*

Принятие решения о передаче Заказчику - акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А.

**Слушали:** *Котлярова А.С., Свиридовского О.А., Удину Н.Л.*

**Решили:**

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А (Научно-проектная документация по проведению ремонтных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Чистякова», начало XX в., г. Владивосток, ул. Фонтанная, 28, лит. А), шифр 124/2017, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Турмалин - Проект», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение) и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

**Решение принято единогласно.**

2. Председателю Экспертной комиссии А.С. Котлярову направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

**Решение принято единогласно.**

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) А.С. Котляров 2) О.А. Свиридовский 3) Н.Л. Удина

**Решение принято единогласно.**

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику - со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

**Решение принято единогласно.**

Председатель экспертной комиссии

Котляров А.С

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Удина Н.Л.

