

ПРОТОКОЛ

Внеочередного заседания Общественного совета при инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края

11 апреля 2018 года

г. Владивосток

№ 2

Присутствовали:

Представитель инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края, начальник отдела по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения

Зуев А.С.

Члены Общественного совета:

Котляров А.С.

Смирнов Э.Ю.

Калинин В.И.

Шалай В.А.

Самойленко И.Б.

Мамонов П.М.

1. О включении в состав Общественного совета.

СЛУШАЛИ:

Зуев А.С. сообщил о поступлении заявлений о принятии в состав Общественного совета при инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от Мялк А.В., архитектора, аттестованного эксперта в области государственной историко-культурной экспертизы, и Мельника А.И., архитектора, советника главы г. Владивостока.

Самойленко И.Б. предложила включить в состав Общественного совета Мялк А.В. и Мельника А.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно;

«против» - нет;

воздержавшихся нет

РЕШИЛИ:

включить в состав Общественного Совета - Мялк А.В., Мельника А.И.

2. Рассмотрение эскизного проекта «Ремонтно-реставрационные работы по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «склад-холодильник «Унион» по Ланинскому переулку, 4, стр. А в г. Владивостоке» выполненного

**филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России ДАЛЬНИИС» с учетом
устраненных замечаний Общественного совета.**

СЛУШАЛИ:

Самойленко И.Б. – о правильном подходе к решению главного восточного фасада, с предложением по формам и оформлению оконных проёмов на южном фасаде в соответствии с окнами на восточном и северном фасадах.

Мамонова П.М. – о недостаточной проработке проектного решения южного фасада памятника.

Шалая В.А. – о необходимости сохранения исторической достоверности памятника при его приспособлении к новым функциям.

Мельника А.И. – об очевидном желании авторов «украсить» памятник.

Мялк А.В. – о несоответствии проектных решений утверждённому предмету охраны объекта культурного наследия в части объёмно-пространственной композиции памятника архитектуры; о необходимости сохранения подлинного облика памятника, как источника информации о времени и истории его строительства, первоначальном функциональном назначении, культуре градостроительства и архитектуры определённого периода истории Приморского края и России.

Котлярова А.С. – с предложением доработать проект в соответствии с высказанными замечаниями и представить на рассмотрение Общественного совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно;

«против» - нет;

воздержавшихся нет

РЕШИЛИ:

Рекомендовать инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края о необходимости принятия решения по обращению заказчика ООО «Тимко» о доработке представленного эскизного проекта в соответствии с высказанными замечаниями: исключить надстройку северной трёхэтажной части здания, обеспечить визуальное восприятие западного фронтона, соответствующее существующему; выполнить форму кровли в соответствии с обмерными чертежами; исключить размещение нового архитектурного декора на южном фасаде; выполнить пропорции и заполнения оконных проёмов на южном фасаде в соответствии с историческими, имеющимися на северном фасаде. Доработанный проект внести на рассмотрение Общественного Совета.

3. Рассмотрение вопроса о благоустройстве территории объекта культурного наследия «Ансамбль застройки офицерской слободы (20 строений)», расположенного в границах ул. Светланская, ул. Абрекская, ул. Карла Либнехта, ул. Всеволода Сибирцева и возведении объектов капитального строительства религиозного назначения.

СЛУШАЛИ:

Зуева А.С. – о невозможности рассмотрения проекта в связи с его отсутствием.
Котлярова А.С. – с предложением снять с повестки данный вопрос.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно;
«против» - нет;
воздержавшихся нет

РЕШИЛИ:

Исключить из повестки рассмотрение вопроса о благоустройстве территории объекта культурного наследия «Ансамбль застройки офицерской слободы (20 строений)», расположенного в границах ул. Светланская, ул. Абрекская, ул. Карла Либнехта, ул. Всеволода Сибирцева и возведении объектов капитального строительства религиозного назначения.

4.Разное.

СЛУШАЛИ:

Зуева А.С. – с предложением рассмотреть и высказать мнения о проекте зон охраны объектов культурного наследия (памятников) в районе бывшей Офицерской слободы.

Мялк А.В. – с краткой характеристикой проектных решений, с замечаниями относительно недостаточности зон регулирования застройки, зон охраняемого природного ландшафта, прохождения границ территорий объектов культурного наследия по стенам памятников, что не обеспечивает их физическую сохранность; о насущной необходимости комплексной застройки данной территории в соответствии с требованиями сохранения исторической среды объектов культурного наследия и разработки соответствующего проекта застройки.

Смирнова Э.Ю. – об особой ценности объекта культурного наследия «Церковь Скорбящей Богоматери – мемориал русских воинов, погибших в русско-японскую войну 1904-1905 гг.», ул. Махалина, 30, как памятника военной истории России, посвящённого памяти российских моряков; о необходимости сохранения роли этого памятника в градостроительном окружении, сохранения восприятия памятника при подходах к нему, главный из которых – улица Махалина от её перекрёстка со Светланской.

Котлярова А.С. - с принципиальным одобрением предлагаемых в проекте границ территории охранной зоны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон; о необходимости доработки проекта в части расширения границ регулирования застройки к северо-востоку; исключения прохождения границ территорий объектов культурного наследия по стенам памятников; включения в проект памятников, расположенных по улице Шефнера; установления зоны охраняемого природного ландшафта на восточном склоне горы Буссе.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно;
«против» - нет;
воздержавшихся нет

РЕШИЛИ:

Рекомендовать инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края организовать доработку проекта. Рассмотреть повторно доработанный проект.

Исполняющая обязанности
Секретаря Общественного совета



Мялк А.В