

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ): ПРОИЗВЕДЕНИЯ
МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА, ОТДЕЛЬНОГО
ЗАХОРОНЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ВГО:
МОГИЛА ГЕНЕРАЛ-ГУБЕРНАТОРА ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ
ГРАФА Н.Н. МУРАВЬЕВА-АМУРСКОГО**

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ): ПРОИЗВЕДЕНИЯ МОНУМЕНТАЛЬНОГО
ИСКУССТВА, ОТДЕЛЬНОГО ЗАХОРОНЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ВГО:
МОГИЛА ГЕНЕРАЛ-ГУБЕРНАТОРА ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ
ГРАФА Н.Н. МУРАВЬЕВА-АМУРСКОГО

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с порядком организации проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленным «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями в постановлениях Правительства РФ от 18 мая 2011 г., 04 сентября 2012 г., 09 июня 2015 г. 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г., 10 марта 2020.

Дата начала проведения экспертизы: 05 декабря 2020 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 декабря 2020 г.

Место проведения экспертизы: г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Киров (по месту пребывания экспертов).

Заказчик экспертизы: Управление культуры администрации города Владивостока

Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы: Муниципальный контракт, договоры с экспертами.

Сведения об экспертах:

Фамилии, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Стаж работы (по профилю экспертной)	12 лет

деятельности)	
Место работы и должность	Музей-усадьба Кусково Москва, 1-й заместитель директора
Аттестован Минкультуры РФ	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
Фамилии, имя и отчество	Каргин Марат Дмитриевич
Образование	Высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор
Аттестован Минкультуры РФ	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилии, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171 Повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017; Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739, регистрационный номер 21533
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ООО «Маковой» – заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003)
Аттестован Минкультуры РФ	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов

	культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
--	---

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями в постановлениях Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» от: 18 мая 2011 г., 04 сентября 2012 г., 09 июня 2015 г. 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г. 10 марта 2020 г. и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Объект и цель экспертизы

Объект экспертизы: проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, отдельного захоронения, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского». Владивосток, 2020 г., разработчик АНО «Культурное наследие» (ИНН 2540093363, лицензия МК РФ № МКРФ 03090 от 16.12.2015 г., 690090 г. Владивосток, ул. Алеутская, 11, каб. 607, тел (423) 241 42 86).

Цель экспертизы: определение соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации законодательству в сфере государственной охраны объектов

культурного наследия, требованиям к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), территорий объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах указанных территорий и зон.

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

«Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, отдельного захоронения, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского». Владивосток, 2020 г., разработчик АНО «Культурное наследие».

Проектная документация представлена в одном томе в следующем составе:

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия

Глава 1. Общие положения

- 1.1. Введение
- 1.2. Основные термины и определения
- 1.3. Общие сведения об объекте культурного наследия

Глава 2. Историко-культурные исследования

- 2.1. Отчет об историко-культурных исследованиях
- 2.2. Архивно-библиографические исследования
 - 2.2.1 Историческая справка
 - 2.2.2. Формирование историко—архитектурной среды объекта культурного наследия
- 2.3. Анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительному зонированию
- 2.4. Натурные исследования
 - 2.4.1. Анализ состояния архитектурной среды
 - 2.4.2. Историко-культурный опорный план
 - 2.4.3. Ландшафтно-визуальный анализ территории

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

- Исторические материалы
- Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия и прилегающих территорий
- Схема фотофиксации М 1:1000
- Ландшафтно-визуального анализа М 1:1000
- Историко-культурный опорный план М 1:1000

Раздел 2. Проект границ территории объекта культурного наследия

Раздел 3. Проект зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

- 3.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия
 - 3.1.1. Границы охранной зоны
 - 3.1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 3.2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
 - 3.2.1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны
 - 3.2.2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Граница территории объекта культурного наследия М 1:500

План зон охраны М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Исходно-разрешительная документация

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии.

В ходе экспертизы рассмотрены материалы проекта зон охраны: проанализирована методика проведения исследований и разработки проекта, полнота состава и детальность проработки представленной документации, проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы; оценена обоснованность принятых проектных решений, соответствие их действующим нормативным документам, обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, научная обоснованность предлагаемых проектных решений.

Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, отдельного захоронения, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского», разработан АНО «Культурное наследие» в 2020 г. в целях установления зон охраны объекта культурного наследия в составе: *охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде на основании историко-культурных исследований, проведенных в 2020 году, в том числе, архивно-библиографических изысканий, ландшафтно-визуального анализа, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.*

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в областях государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проектная документация разработана с учетом положений статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Проектная документация содержит схему расположения земельных участков, состоящих на кадастровом учете, вошедших в границы зон охраны Объекта, с указанием кадастровых номеров по состоянию на дату проектирования (Раздел 3 Проекта). Авторами отмечено, что порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, и срок наступления обязанности по возмещению убытков, определены статьей 57.1 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Графическое описание границ зон охраны приведено в Разделе 3 Проекта («План зон охраны» М 1:1000»).

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: не имеется.

Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»);

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (29.12.2004, №190-ФЗ);

3. Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями от: 18 мая 2011 г., 04 сентября 2012 г., 09 июня 2015 г., 27 апреля 2017 г.

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06 2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 23 ноября 2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

Анализ представленной на экспертизу документации и сведения о проведенных исследованиях

«Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, отдельного захоронения, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского», разработан АНО «Культурное наследие» в 2020 году для объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского, 1881 г., перезахоронение в 1991 г.», расположенного по адресу: Приморский край, город Владивосток, ул. Лазо, в районе д.28.

В ходе проектирования были проведены следующие историко-культурные исследования.

Выполнены:

- изучение опубликованных источников и архивных материалов, проанализированы карты г. Владивостока разных периодов;
- натурные обследования территории, расположенной между улицами Лазо и Суханова, а также прилегающих территорий, обследованы объекты, расположенные на участке;
- историко-архитектурный анализ территории и определены историко-культурная ценность и степень сохранности существующей застройки; Графически данные исследований отображены на листе «Историко-культурный опорный план. М 1:1000»;
- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, основных точек визуального восприятия Объекта, анализ планировочных и визуальных связей;
- фотофиксация объекта культурного наследия в целом, отдельных его элементов с основных точек, с ближних расстояний;
- анализ действующей на момент проектирования документации градостроительного планирования Владивостокского городского округа; дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

Произведены: исследование и фиксация на геоподоснове М 1:1000 планировочной, пространственной и ландшафтной структуры территории; оценка визуального восприятия и композиционных связей объекта культурного наследия.

Общие сведения об Объекте изложены в Разделе 1, глава 1 пункт 1.3.

Результаты историко-культурных исследований приведены в Разделе 1, глава 2 проекта, а также проиллюстрированы на чертеже историко-культурный опорный план в М1:1000.

Историческая справка составлена на основе архивных и библиографических источников, проиллюстрирована планами города 1909, 1910, 1933, 1945, 1965 гг. и историческими фотографиями.

В Разделе 2 п.п. 2.2.2. «Формирование историко—архитектурной среды объекта культурного наследия», 2.3. «Анализ документации территориального

планирования, документации по планировке и градостроительного зонирования» приведены материалы историко-градостроительных исследований территории проектирования, историко-культурных исследований Объекта и его исторического окружения. Авторами изучены историко-библиографические сведения о формировании и градостроительном развитии города Владивостока, в частности, исследуемой территории, изучены положения действующих документов градостроительного планирования города Владивостока.

Материалы натурных исследований, фотофиксации Объекта и окружающей его территории использованы Авторами при проведении ландшафтно-визуального анализа, представленного в п. 2.4.3 «Ландшафтно-визуальный анализ территории».

По результатам анализа материалов фотофиксации уточнены данные и оценки, полученные в ходе визуального анализа, установлено визуальное взаимодействие с объектами окружения. На чертеже «Ландшафтно-визуальный анализ. М 1:1000» графически установлен бассейн видимости Объекта и зона наилучшего восприятия ОКН.

В целях обеспечения устойчивого восприятия Объекта с территориями общего пользования определены основные точки восприятия ОКН, подлежащие сохранению.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Научно-проектная документация состоит из трех разделов:

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия - включает текстовую, иллюстративную и графическую части.

В состав текстовой части **«Материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия»** входят: сведения об Объекте культурного наследия; историческая справка; сведения о степени сохранности историко-культурного наследия и состояния градостроительной среды на прилегающих к Объекту территориях на момент разработки Проекта; сведения о визуальном восприятии композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения; обоснование принятых проектных решений; сведения об использованной библиографии, архивных и иных источниках.

В пункте 1.2 «Основные термины и определения» изложены термины и даны определения основным понятиям, используемым в Проекте, что позволяет избежать двояких трактовок

В состав иллюстративной и графической части **«Материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия»** входят: историческая картография, фотофиксация и архивные материалы; чертежи «Историко-культурный опорный план. М 1:1000»; «Ландшафтно-визуальный анализ М 1:1000»; Схема фотофиксации.

Раздел 2 - включает общие положения; предложения по установлению границ территории объекта культурного наследия.

Раздел 3 - включает общие положения; предложения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия, описание состава и границ зон охраны Объекта, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта.

В состав графической части входят: чертежи «Граница территории объекта культурного наследия», «План зон охраны».

В Приложении 3 к проекту представлена исходно разрешительная документация:

Техническое задание на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского», 1881 г., перезахоронение в 1991 г. (местонахождение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо, в районе д. 28, регистрационный номер в ЕГРОКН 251410119700005), выданное Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края;

Приказ Министерства культуры РФ о регистрации объекта культурного наследия от 11.12.1015 г. № 26602-р;

Приказ департамента культуры Приморского края от 04.04.2016 № 144 «Об утверждении охранного обязательства»;

Паспорт объекта культурного наследия;

Фрагмент публичной кадастровой карты в границах улиц Суханова, Лазо; Фрагмент карты градостроительного зонирования Владивостокского городского округа;

Выписка из реестра муниципального имущества Владивостокского городского округа от 12.01.2015 г.;

Свидетельства о государственной регистрации права от 03.06.2010 г.;

Постановление губернатора от 02.02.1998 г. № 34 «Об утверждении схемы временных зон охраны памятников исторического центра города Владивостока»

В процессе экспертизы использованы **сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Разделе 1 пункт 1.3.** в соответствии с требованиями, определенными ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и пунктом 4 Положения о зонах охраны, а также результаты исследований, проведенных экспертами в ходе экспертизы.

Объект культурного наследия регионального значения «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского», 1881 г., перезахоронение в 1991 г. (местонахождение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо, в районе д. 28 принят под государственную охрану постановлением Думы Приморского края от 27.03.96 г. № 314, как памятник краевого значения.

Приказом министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 г. № 26602-р памятник зарегистрирован как «Могила генерал-губернатора Восточной

Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского, 1881 г., перезахоронение в 1991 г.», расположенный по адресу (местонахождение): Приморский край, город Владивосток, ул. Лазо, в районе д.28, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 251410111970005.

Предмет охраны, границы территории объекта культурного наследия, правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия на момент разработки проекта зон охраны нормативным актом не утверждены.

Исторические сведения об Объекте, приведенные в п.2.2, основаны на результатах историко-архивных и библиографического исследований.

В 1847 году Муравьев был назначен генерал-губернатором восточной Сибири. В истории расширения российских владений в Сибири Муравьев сыграл видную роль: ему принадлежит почин в возвращении Амура, уступленного Китаю в 1689 году. Еще до отъезда в Сибирь, Муравьев заручился помощью Г.И. Невельского, исследовавшего устья Амура и остров Сахалин. Эти исследования, доказавшие доступность устьев Амура для больших судов, поставили вопрос о желательности приобретения Амура, удостоверив, что Амур представляет удобный путь для сообщения с Тихим океаном. Муравьев энергично принялся за хлопоты по разрешению захвата Амура, но встретил сильное противодействие в Петербурге: правительство, не желая разрыва с Китаем, предпочитало осторожный способ действия, а Муравьев настаивал на агрессивной политике. Тем не менее, факт занятия Невельским устьев Амура был признан, и в течение 1851—1853 годов производились исследования лимана Амура, острова Сахалина; везде были основаны русские поселения. Приближавшийся разрыв с западными державами заставил правительство обратить внимание на защиту Камчатки; единственный удобный путь, которым можно было туда отправить войска, был водяной путь по Амуру. 11 января 1854 года императором Николаем I было предоставлено Муравьеву право вести все сношения с китайским правительством по разграничению восточной окраины и разрешено произвести по Амуру сплав войска. В мае 1854 года произошел первый сплав, год спустя — второй, с которым прибыли на устье Амура первые русские поселенцы. Долго длились переговоры Муравьева с китайским правительством, и только 16 мая 1858 года Муравьев заключил с Китаем айгунский трактат, по которому Амур до самого устья сделался границей России с Китаем. Муравьев получил за заключение этого договора титул графа Амурского. Само по себе, однако, обладание левым берегом Амура было недостаточно, пока флот не имел свободного выхода в море: левый берег у устья вскрывается гораздо позже, чем правый. Этот недостаток айгунского трактата был пополнен пекинским договором, заключенным в 1860 году графом Игнатьевым, по которому Россия приобрела не только Уссурийский край, но и южные порты. Будучи генерал-губернатором восточной Сибири, Муравьев делал попытки

населить пустынные места по Амуру, но попытки эти не были удачны; дальнейшие поселения происходили по наряду из забайкальских казаков. Имея в виду главное возражение противников занятия Амура — отсутствие постоянного войска для защиты области от вторжения китайцев, Муравьев выхлопотал разрешение на освобождение нерчинских крестьян от обязательных работ в рудниках и на сформирование из них 12000-го корпуса казачьего войска, которое было поселено на берегах Амура.

В 1859 году Н. Н. Муравьев-Амурский обходил на корабле залив Петра Великого и обратил особое внимание на хорошо укрытую бухту. Она напомнила ему бухту Золотой Рог в Константинополе. Граф предложил назвать ее так же, а на берегу основать военный пост с названием Владивосток. 20 июня (2 июля) 1860 года его распоряжение было исполнено экспедицией капитан-лейтенанта А. К. Шефнера на военном транспорте «Маньчжур».

В феврале 1861 года, после того, как был отклонен проект Н. Н. Муравьева-Амурского о разделении Восточной Сибири и Амурского края на два генерал-губернаторства, он подал в отставку. Его прошение было удовлетворено. Он был сравнительно молод — ему не исполнилось и 52 лет, и он мог рассчитывать на продолжение службы, но её не получил. Он был назначен членом Государственного совета при императоре, награждён орденом Св. Владимира I степени с мечами. За свои заслуги перед Отечеством Н. Н. Муравьев-Амурский был награждён также орденами Св. Анны III степени с бантом, Св. Владимира IV степени с бантом, Св. Анны II степени с императорскою короною, Св. Станислава I степени, Св. Анны I степени, Св. Георгия IV степени, Св. Владимира I степени с мечами, орденом Александра Невского, украшенным бриллиантами.

Последние годы жизни он провёл во Франции, лишь изредка приезжая в Россию. Умер в Париже 18(30) ноября 1881 года и был похоронен на Монмартрском кладбище.

И, если столичная аристократия постаралась предать забвению имя великого гражданина России, то на Дальнем Востоке память о графе Н. Н. Муравьеве-Амурском свято сохранялась. Время же его губернаторства стали называть Муравьевским веком, подчеркивая масштаб его деяний. Сподвижники Н.Н. Муравьева-Амурского инициировали создание памятника графу, который был поставлен на высоком Хабаровском утёсе в 1891 году.

Впервые вопрос о переносе праха Н.Н. Муравьева-Амурского во Владивосток, как последний город, основанный им, был поставлен в 1903 году; было получено разрешение, как правительства, так и племянника, являвшегося его ближайшим родственником, которому он, за отсутствием детей, передал свой титул. Переносу помешала Русско-японская война. В 1908 году, в год 50-летия Айгунского договора, в Париж выезжала делегация из Владивостока, Хабаровска, Никольск-Уссурийского, которая на собранные пожертвования установила новое надгробие и на нем серебряный венок от приамурских городов.

Повторно вопрос о перезахоронении был поднят в 1987 году, который был поддержан (и возглавлен) Приморским краевым комитетом КПСС, который взял на себя организационные аспекты этого мероприятия.

22 сентября 1991 года гроб с прахом бывшего генерал-губернатора Восточной Сибири, на орудийном лафете, с почетным караулом, при большом стечении народа, был доставлен к месту последнего упокоения и захоронен в центре площадки, к которой со стороны проезда вела широкая бетонная лестница. На могиле был установлен бетонный крест с иконой Св. Николая.

В 2011г. сквер благоустроили и изменили планировку, а также установили монумент. 2 июля 2012 года во Владивостоке торжественно был открыт памятник Муравьеву-Амурскому.

В пп. 2.2.2., 2.4.1., 2.4.2. приведены материалы историко-градостроительных исследований территории проектирования, натуральных исследований территории.

Авторами изучены историко-библиографические сведения о формировании и градостроительном развитии Владивостока, в частности, исследуемой территории, изучены положения действующих документов градостроительного планирования Владивостокского городского округа.

В результате натуральных исследований и анализа исторических сведений о формировании территории исследования установлено следующее.

Рассматриваемая территория расположена в исторической части города Владивостока. Планировочная структура этого района, появившаяся в конце XIX века на картах города, практически не изменилась.

На исследуемой территории сохранились улицы, нанесенные на план Владивостока в 1909 году – ул. Нагорная (ныне ул. Суханова), ул. Полтавская (ныне ул. Лазо), улица Прудовая (ныне ул. Петра Великого), ул. Светланская.

В 1980-е гг. после строительства здания театра им. Максима Горького северо – восточная часть квартала в границах улиц Светланской, Лазо, Суханова, Петра Великого была отрезана так называемым Театральным проездом, впоследствии ставшим ул. Лазо. Улица Лазо имела крутой уклон и поэтому, после прокладки Театрального проезда, верхнюю историческую часть улицы Лазо перекрыли. Улица Суханова и часть улицы Лазо являются сохранившимися элементами исторической планировочной структуры рассматриваемой территории.

На образовавшемся свободном от застройки участке в северо-восточной части квартала был спланирован сквер и в 1991 г. захоронен прах генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского. В 2011 г. были проведены масштабные работы по благоустройству сквера и возведению саркофага. В 2012 г. рядом с захоронением установлен памятник Н.Н. Муравьеву-Амурскому.

К северу от сквера находятся объекты культурного наследия «Дом Поповой» ул. Суханова, 5, стр.А, «Дом семьи Сухановых» ул. Суханова, 9.

К востоку от сквера расположены объекты культурного наследия «Дом, в котором в 1921 г. размещалась подпольная типография и конспиративная явка Владивостокской организации РКП(б)» ул. Лазо, 20, «Дом, в к-м находилась конспиративная квартира Владивостокского подпольного горкома РКП(б)» ул. Лазо, 16. Границы территории для этих объектов не установлены.

Иных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемой территории нет.

Территория, расположенная западнее сквера, находится в границах зон охраны объектов культурного наследия «Здание Совнархоза», 1961 г. и «Здание Владивостокского коммерческого училища, в котором в 1913-1919 годах учился А.А. Фадеев, советский писатель», 1913 г., утвержденных Постановлением Администрации Приморского края от 17 октября 2019 г. № 677-па.

В пп. 2.3. «Анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительному зонированию» произведен анализ действующих на момент проектирования документов градостроительного планирования Владивостокского городского округа.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа территория сквера Муравьева Амурского относится к зоне зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р-1), севернее и восточнее сквера - к общественно-жилой зоне (ОЖ 1).

В зоне Р-1 предельная максимальная высота объекта капитального строительства – 5 м, предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж.

На основании распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 28 марта 2018 года № 14, в соответствии с п. 4, статьи 2 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Владивостокского округа" действие градостроительного регламента на территории городского округа не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия. Решения о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Рассматриваемая территория находится в границах групповой охранной зоны памятников исторического центра города Владивостока, утвержденной Постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 г. № 34 «Об

утверждении схемы временных зон охраны памятников исторического центра города Владивостока».

Однако, данным постановлением границы зон охраны объектов культурного наследия, координаты поворотных точек границ зон охраны объектов культурного наследия не были утверждены.

В соответствии со ст. 34 Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации) от 25.07.2002 г. № 73-ФЗ в охранных зонах объектов культурного наследия «устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия» в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности «устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений».

В соответствии режимами использования временных зон охраны памятников, утвержденных Постановлением Губернатора от 02.02.1998 г. № 34 в границах охранных зон «запрещается строительство новых объектов, нарушающих историческую объемно - планировочную структуру и масштаб исторической застройки, не соответствующих по архитектуре характеру исторической среды». Т.е. эти режимы не содержат обязательного запрета строительства новых зданий, что противоречит ст. 34 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования, предъявляемые к режимам использования охранной зоны, утвержденным постановлением Губернатора № 34, соответствуют требованиям, предъявляемым к зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаемым в соответствии с Законом № 73-ФЗ.

Проектом предлагается установить зоны охраны для объекта культурного наследия «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского» и привести режимы использования земель и земельных участков в границах предлагаемых зон охраны в соответствии с действующим законодательством.

В п 2.4.3. «Ландшафтно-визуальный анализ территории» Авторами проекта отмечено, что задачей ландшафтно-визуального анализа является определение условий визуального восприятия ценных элементов застройки (в том числе градостроительных доминант) и выявление значимых направлений визуального восприятия объекта культурного наследия во взаимосвязи с исследуемой территорией, а также установление диапазона ограничений для территории памятника с режимом допустимого развития рассматриваемой территории.

Объект культурного наследия «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского, 1881 г., перезахоронение в 1991 г.» расположена в сквере на террасированном участке, имеющим уклон с севера на юг. От центральной площадки, на которой расположены могила и памятник, вниз ведут три гранитные лестницы. Центральная лестница является основной трассой визуального восприятия. С боковых аллей восприятие памятника затруднено из-за высаженных деревьев. Площадка, на которой расположен памятник, является зоной визуального восприятия объекта культурного наследия. С прилегающего участка улицы Суханова открывается панорама на центральную часть сквера с установленным монументом, застройку, расположенную в нижней части квартала, акваторию бухты Золотой Рог и противоположный берег бухты.

Рекламные конструкции, установленные на южной стороне ул. Суханова, являющиеся дисгармоничными немасштабными объектами, перекрывают панорамы, открывающиеся с ул. Суханова на историческую застройку центра.

По результатам проведенных исследований сделаны следующие выводы:

-объект культурного наследия, расположенный на исследуемой территории, не включен в общегородские панорамы, дальние точки видимости объекта культурного наследия отсутствуют;

-расположение могилы и памятника в сквере с высокими деревьями не способствуют восприятию глубинных перспектив;

-основные точки визуального восприятия памятника находятся на площадке и на центральной лестнице, ориентированной на памятник;

-зона композиционного влияния памятника распространяется на территорию сквера Муравьева Амурского.

На рассматриваемом участке необходимо установить режим использования прилегающих территорий, направленный на сохранение условий обзора памятника с основных ближних точек восприятия.

Установленные в результате исследования зоны видовых раскрытий в прямом секторе видимости включают в себя территории беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия с прилегающих к нему территорий общего пользования.

На основе натурного исследования, фотофиксации и графического анализа в горизонтальной плоскости выявлен бассейн видимости Объекта и зона наилучшего его восприятия (см. лист «Ландшафтно-визуальный анализ М 1:1000.»).

В п.2.4.2. Том 2 «Историко-культурный опорный план» по результатам проведенного анализа территории сделаны выводы о том, что:

- на исследуемой территории в основном сохранена историческая планировочная структура;

- объект культурного наследия «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского, 1881 г., перезахоронение в 1991 г.» является единичным объектом, не включенным в состав ансамблей, находится вне

территории достопримечательных мест, не граничит с территориями иных объектов культурного наследия.

- границы территории объекта культурного наследия ОКН ««Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского, 1881 г., перезахоронение в 1991 г.» на момент разработки проекта зон охраны в установленном законом порядке не утверждены;

- выявленные объекты культурного наследия отсутствуют;

- градостроительно ценная историческая застройка расположена за пределами квартала, образованного улицами Суханова, Лазо;

- рельеф, имеющий уклон в южном направлении, преобразован застройкой, не представляет самостоятельной ценности;

- сквер, в котором установлен объект культурного наследия «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского, 1881 г., перезахоронение в 1991 г.» являются исторической средой памятника, подлежащей обязательному сохранению.

По результатам исследований был составлен Историко-культурный опорный план М 1:1000, на котором отражены транспортная и пешеходная планировочная структура территории, объект культурного наследия, историческая застройка, адресный план, а также приведена хронологическая дифференциация застройки.

Результатом проведенных исследований стало **«Заключение к материалам по обоснованию проекта зон охраны»**, в котором авторы проекта сделали обоснованные выводы о том, что:

- 1) современная градостроительная ситуация на рассматриваемой территории характеризуется хорошей сохранностью исторической планировочной структуры;

- 2) на исследуемой территории находятся объекты культурного наследия:

- «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского, 1881 г., перезахоронение в 1991 г.» ул. Лазо, в районе д.28;

- «Дом Поповой» ул. Суханова, 5, стр.А;

- «Дом семьи Сухановых» ул. Суханова, 9;

- «Дом, в котором в 1921 г. размещалась подпольная типография и конспиративная явка Владивостокской организации РКП(б)» ул. Лазо, 20, «Дом, в к-м находилась конспиративная квартира Владивостокского подпольного горкома РКП(б)» ул. Лазо, 16;

- 3) на данной территории отсутствуют выявленные объекты культурного наследия или объекты обладающие признаками объекта культурного наследия;

- 4) объект культурного наследия «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского, 1881 г., перезахоронение в 1991 г.» не имеет композиционных или планировочных связей с иными объектами культурного наследия. Зона композиционного влияния распространяется на территорию сквера Муравьева Амурского;

5) на рассматриваемой территории установлена охранный зона памятников исторического центра г. Владивостока. Эти зоны были утверждены как временные Постановлением губернатора Приморского края от 02.02.1998 г. № 34 и в связи с изменившимся законодательством и градостроительной ситуацией требуют корректировки.

В результате проведенной работы предлагается охранный зону объекта культурного наследия «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского, 1881 г., перезахоронение в 1991 г.», назначить для площадки, на которой расположены могила и памятник, определить режимы использования земель и земельных участков в границах охранный зоны, в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ.

Границы охранный зоны, разработанные в проекте, устанавливались с учетом действующих на момент разработки проекта зон охраны документов территориального планирования и градостроительного зонирования г. Владивостока. В ходе корректировки границ зон охраны они максимально привязывались к границам земельных участков, прошедших кадастровый учет.

Зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) для ОКН «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского, 1881 г., перезахоронение в 1991 г.», проектом предлагается установить на территорию сквера. Режимы использования земель и земельных участков в зоне ЗРЗ предусматривают запрет на строительство зданий и сооружений, но дают возможность проводить реконструкцию и благоустройство сквера с размещением беседок, навесов и малых форм, а также трассировкой дорожек, строительством подпорных стенок и лестниц.

В связи с тем, что первоначальный ландшафт на окружающей территории не сохранился, отсутствуют композиционные связи объекта культурного наследия с природным ландшафтом, организация зоны охраняемого природного ландшафта не целесообразна.

Экспертная комиссия, рассмотрев материалы историко-культурных исследований (Раздел 1), отмечает разносторонний и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, тщательность и глубину проведенной научно-исследовательской работы.

Приведенные в составе Проекта исторические планы г. Владивостока, материалы фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории.

Установление на основе выявленной зоны наилучшего восприятия Объекта с дальнейшей корректировкой в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-градостроительной среде послужили основанием для предложений по установлению зон охраны

Объекта с максимальным учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет на момент разработки проекта зон охраны.

Эксперты согласны с выводами Авторов о степени сохранности исторической и природной среды исследуемой территории.

Эксперты считают возможным согласиться с выводами, основанными на проведенном ландшафтно-визуальном анализе применительно к сложившейся градостроительной ситуации.

В Разделе 2 «Проект границ территории объекта культурного наследия» на основе проведенных историко-культурных исследований определены границы территории объекта культурного наследия, координаты поворотных точек границ территорий. Графическое изображение границ территорий приведено в приложении 2.

Границы территории объекта культурного наследия, а также режим использования территории объекта культурного наследия, не являются предметом настоящей экспертизы, но экспертная комиссия считает проектное предложение обоснованным. Границы и режим использования территории памятника требуют утверждения в установленном законодательством порядке.

В Разделе 3 «Проект зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны:

охранная зона;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;

Охранная зона определена исходя из условия визуального восприятия объекта культурного наследия. Наилучшие точки зрительного восприятия памятника расположены в границах площадки, на которой расположены могила и памятник. В охранную зону ОКН «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского, 1881 г., перезахоронение в 1991 г.» включена территория площадки и центральной лестницы.

К зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, объекта культурного наследия «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского, 1881 г., перезахоронение в 1991 г.» проектом предлагается отнести территорию сквера. Для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предлагается установить режим, позволяющий провести реконструкцию и благоустройство сквера с возможностью изменения планировки сквера, размещением подпорных стен, лестниц и малых форм.

Графическое изображение границ территорий зон охраны приведено в приложении 2 «План зон охраны».

Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в системе координат г. Владивостока МСК-25, текстовые описания приведены в Раздел 3 Проекта.

По мнению экспертной комиссии, назначение зон охраны для объекта культурного наследия «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского, 1881 г., перезахоронение в 1991 г.» в целом обоснована данными ландшафтно-визуального анализа и не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержана.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливает запрет на возведение новых объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства; ограничения на размещение рекламы, временных построек и объектов; сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды; обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной среде.

Предложенные особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах ОЗ (см. Раздел 3) устанавливаются в соответствии с нормами действующего законодательства и предусматривают: ограничения на размещение рекламы, некапитальных строений и сооружений, ограждений; сохранение градостроительных (планировочных) характеристик историко-градостроительной среды; обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной среде. Запрет на увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства режимами не предусмотрен в связи с отсутствием объектов капитального строительства в охранной зоне.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ устанавливаются в соответствии с нормами действующего законодательства и предусматривают ограничения на отдельные виды использования земельных участков, размещение рекламы, ограждений, некапитальных строений и сооружений, объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объекта с учетом степени сохранности историко-градостроительной среды и воздействия на восприятие Объекта.

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к

градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского, 1881 г., перезахоронение в 1991 г.» не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Нет

Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 с изменениями и дополнениями в постановлениях Правительства РФ “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” от: 18 мая 2011 г., 04 сентября 2012 г., 09 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1746 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Обоснования вывода экспертизы

Рассмотрев, представленный на экспертизу проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, отдельного захоронения, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского», разработанный АНО «Культурное наследие» в 2020 г., экспертная комиссия отмечает полноту состава как обосновывающего, так и утверждаемого разделов Проекта, комплексный и профессиональный подход Авторы к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны.

Проект содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, отражающих состав зон охраны объекта культурного наследия, границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия, а также режимы использования территории охранной зоны определены в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде в соответствии с его историко-культурным и градоформирующим значением.

Решения, разработанные в проекте, соответствуют задачам государственной охраны объектов культурного наследия, а также сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные особые режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с близких ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства 1.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Рассмотрев проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, отдельного захоронения, находящегося в

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

муниципальной собственности ВГО: Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского», выполненную АНО «Культурное наследие» в 2020 г., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ** проектной документации (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления состава зон охраны;
- границ территорий зон охраны объекта культурного наследия;
- требований к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Примечание:

Во исполнение пункта 26 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями) данное заключение экспертизы, оформленное в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, действительно и должно рассматриваться только при наличии документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского», выполненной АНО «Культурное наследие».

В соответствии с пунктом 24 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Эксперты отмечают, что в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

К настоящему акту прилагаются:

1.	Приложение № 1. План зон охраны	На 1 л.
2.	Приложение № 2. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах	

	территории охранной зоны объекта культурного наследия «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского» 1881 г., перезахоронение в 1991 г.»	На 1 л.
3.	Приложение № 3. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского» 1881 г., перезахоронение в 1991 г.»	На 1 л.
4.	Протокол №1 заседания экспертной комиссии.	На 2 л.
5.	Протоколы №2 заседания экспертной комиссии	На 3 л.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику в формате PDF на электронном носителе.

Эксперты:

**Председатель
экспертной комиссии**

Хаутиев Ш.М.

Члены экспертной комиссии

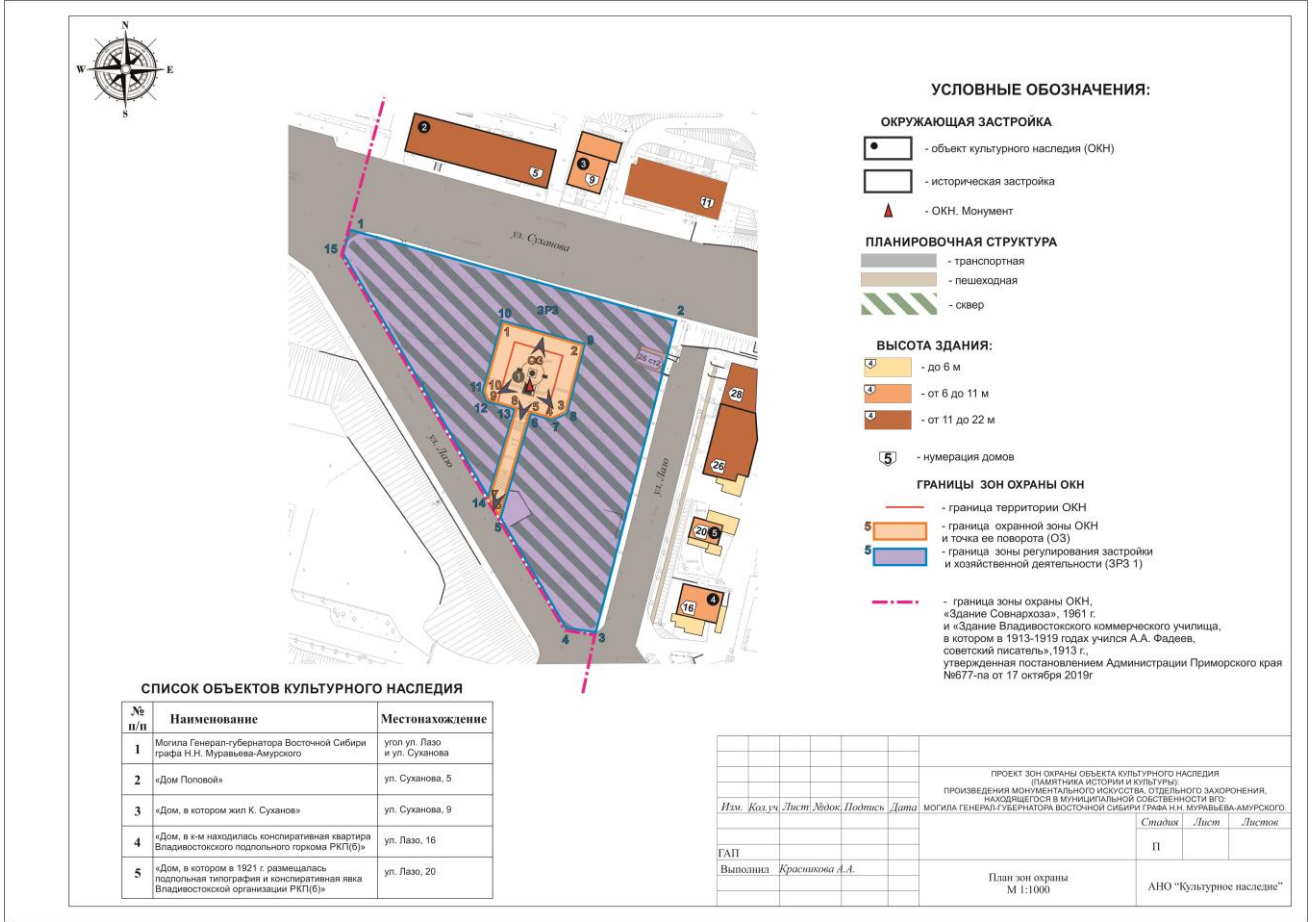
Каргинов М.Д.

**Ответственный секретарь
Экспертной комиссии**

Шашин С.И.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 20 декабря 2020 г.

Приложение №1



Приложение №2**Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского» 1881 г., перезахоронение в 1991 г.»**

В соответствии со п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.

Виды разрешенного использования земель, земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом настоящего режима и требований к градостроительным регламентам.

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия сохраняются:

- историческая планировочная структура (границы улиц Суханова, Лазо);
- основные точки и условия визуального восприятия объекта культурного наследия и его территории;

2. В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство, в том числе: объектов капитального строительства; новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; прокладка инженерных сетей выше уровня земли; установка антенн и мачт, ограждение территории любыми видами заборов.

б) хозяйственная деятельность:

- размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;
 - размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к объекту культурного наследия;
 - земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции наружных инженерных сетей к объекту культурного наследия и прилегающим объектам капитального строительства);
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия
- в) хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность, физического состояние и гидрогеологические условия территории.

3. В границах охранной зоны разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, подземная прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией территории;
- земляные работы, необходимые для обеспечения использования памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе;
- озеленение территории в виде клумб и газонов;
- установку элементов благоустройства (скамьи, урны), малые формы;
- установку отдельно стоящего оборудования освещения;

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 3.**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского» 1881 г., перезахоронение в 1991 г.»**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- строительство объектов капитального строительства: зданий, новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;
- прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения;
- установка антенн и мачт;
- размещение автостоянок;
- устройство «глухих» ограждений земельных участков;
- установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;
- проведение земляных работ за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции инженерных сетей к прилегающим объектам капитального строительства;
- хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность, физического состояние и гидрогеологические условия территории, в том числе свалка мусора, бытовых и строительных отходов;

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия разрешается:

- реконструкция существующих сооружений без увеличения внешних габаритов;
- благоустройство территории с трассировкой аллея и дорожек, устройством подпорных стен и лестниц;
- санация зеленых насаждений;
- размещение некапитальных объектов строительства: беседок, навесов;
- размещение малых архитектурных форм, элементов декоративно-прикладного искусства, светильников;
- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом запретов, установленных настоящими требованиями.

ПРОТОКОЛ № 1

Организационного совещания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
«Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры): произведения монументального искусства, отдельного захоронения,
находящегося в муниципальной собственности ВГО: Могила генерал-губернатора
Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского»

г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Киров

05 декабря 2020 г.

Совещались (по мобильной и электронной связи):

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032

Каргинов Марат Дмитриевич (г. Санкт-Петербург) эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828.

Шашин Сергей Ирикович (г. Киров) эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78

Повестка совещания:

1. Утверждение состава экспертной комиссии;
2. Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря;
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
4. Утверждение сроков и плана работы экспертной комиссии;
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для экспертизы
6. Определение основных направлений работы экспертов.

Результаты совещания:

1. В состав экспертной комиссии включены Хаутиев Ш.М., Каргинов М.Д., Шашин С. И.
2. Председателем экспертной комиссии избран Хаутиев Ш.М., ответственным секретарем Шашин С.И.

3. Определён следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

3.1. Ответственный секретарь взаимодействует с заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения (акта) экспертизы.

3.2. Совещания экспертной комиссии проводятся по мобильной и электронной связи. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

3.3. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4. Утвердить следующие сроки работы экспертной комиссии 05 декабря 2020 г. – организационное совещание экспертной комиссии, 20 декабря 2020 г. рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

5. Заказчик предоставляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 в редакции Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 г. № 399, 04.09.2012 г. № 880, 09.06.2015 г. № 569, 14.12.2016 № 1357, 27.04.2017 № 501. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии будут запрашиваться по необходимости.

6. Эксперты проводят работу по следующим направлениям:

Хаутиев Ш.М., Каргинов М.Д. – проводят комплексный анализ предоставленных материалов с позиции научно-методического соответствия содержания документации по разделам; обобщают материалы экспертных заключений членов комиссии.

Хаутиев Ш.М., Шашин С.И. - проводят анализ предоставленных материалов с позиции проведенных исследований и проектных решений и докладывают комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М.Хаутиев

Ответственный секретарь комиссии

С.И.Шашин

Члены экспертной комиссии

М.Д.Каргинов

ПРОТОКОЛ № 2
совещания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
«Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, отдельного захоронения, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского»

г. Москва, г. Санкт-Петербург., г. Киров

20 декабря 2020 г.

Совещались по мобильной и электронной связи:

Председатель экспертной комиссии

Ш.М.Хаутиев

Ответственный секретарь

С.И.Шашин

Член экспертной комиссии

М.Д.Каргинов

Повестка совещания:

1. Обмен мнениями членов комиссии по итогам рассмотрения документации;
2. Рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы;
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Результаты совещания, решение комиссии:

По итогам рассмотрения представленного «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, отдельного захоронения, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского», г. Владивосток, 2020 г. эксперты пришли к выводу о соответствии представленного проекта требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, принятого

постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, отражающих состав зон охраны объекта культурного наследия, границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского», 1881 г., перезахоронение в 1991 г.», расположенного по адресу: Приморский край, город Владивосток, ул. Лазо, в районе д.28, а также режимы использования территорий охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде в соответствии с его историко-культурным и градоформирующим значением.

Решения, разработанные в проекте, соответствуют задачам государственной охраны объектов культурного наследия, а также сохранения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

По результатам рассмотрения представленного проекта зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия приняла решение:

признать, что «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, отдельного захоронения, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского», разработчик АНО «Культурное наследие», г. Владивосток, 2020 г., соответствует действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия; границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон, предложенные в указанном проекте, соответствуют

установленным требованиям к их разработке, а также задачам государственной охраны объектов культурного наследия.

Подготовить **положительное заключение** государственной историко-культурной экспертизы. Акт экспертизы, подписанный всеми членами экспертной комиссии, направить заказчику экспертизы.

Голосовали по данному решению – «за» - 3;
«против» и «воздержавшихся» - нет.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М.Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И.Шашин

Член экспертной комиссии

М.Д.Каргинов