

**А К Т****государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
**«Ремонтно-реставрационные работы и приспособление к современному использованию  
 объекта культурного наследия по адресу г. Владивосток, ул. Абрекская, 8»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 08.03.2015), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015 г., 14.12.2016 г.

В соответствии с пунктом 11/2, подпункт «в» вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	15.06.2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	24.08.2018 года
Место проведения экспертизы	г.Владивосток, г.Москва, г. Хабаровск
Заказчик экспертизы	Кравченко Людмила Викторовна, г.Владивосток, ул. Абрекская, 8, корп.В, кв.16

<b>Состав экспертной комиссии</b>	
Председатель и ответственный секретарь комиссии:	
<b>1. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Яхно Татьяна Константиновна</b>
Образование	высшее, Дальневосточный ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. В.В. Куйбышева
Специальность	архитектор, диплом ЗВ № 435149
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы в данной области	37 лет
Место работы, должность	АНО «Культурное наследие», директор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 года № 1380: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

Председатель и ответственный секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Т.К. Яхно

	<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li><li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах</li></ul>
--	---

	территории объекта культурного наследия; - <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</b>
Члены комиссии:	
<b>2. Фамилия, имя и отчество</b>	Дыминская Александра Владимировна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы, должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 14.07.2016 № 1632 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; -документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> <li>- <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</b></li> </ul>
<b>3. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Сергеева Галина Алексеевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы в данной области	17 года
Место работы, должность	Краевое государственное бюджетное учреждение "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" (КГБУ "Центр ОПИК"), г. Хабаровск; начальник отдела по изучению памятников, подготовке документов и реставрации.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ министерства культуры Российской Федерации от 07. 12. 2016 №2678</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</b></li> </ul>

## **Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии и ответственный секретарь: Яхно Татьяна Константиновна; члены комиссии: Дыминская Александра Владимировна и Сергеева Галина Алексеевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

### **Цели и объекты экспертизы**

#### Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия по адресу г. Владивосток, ул. Абрекская, 8» (далее – Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Дальстройбизнес II» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №02735 от 28 июля 2015 г., юридический адрес: 690039, РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 3 офис 32. фактический адрес: г. Владивосток, ул. Енисейская, 7, офис 307. Тел/факс 8(423)2-650-140.) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1897-1903 гг. жил известный русский революционер Шмидт П.П.» по адресу г. Владивосток. ул. Абрекская, 8» (далее – Объект, здание).

#### Цель экспертизы:

Председатель и ответственный секретарь комиссии



Т.К. Яхно

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### Перечень документов, представленных Заявителем

1. Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края № 236 от 12.09.2017 г. Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1897-1903 гг. жил известный русский революционер Шмидт П.П." по адресу: г Владивосток. ул. Абрекская, 8, лит. 4.»
2. Охранное обязательство собственника или законного владельца объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации "Дом, в котором в 1897-1903 гг. жил известный русский революционер Шмидт П.П." по адресу: г Владивосток. ул. Абрекская, 8» № 54р-17 от 12.09.2017 г.
3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.12.2017 года № 65-02-02/2479, утвержденное Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края
4. Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края № 211 от 21.08.2017 г. Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1897-1903 гг. жил известный русский революционер Шмидт П.П." Приморский край, г Владивосток. ул. Абрекская, д. 8, лит. 4, входящего в состав памятника истории и культуры регионального значения «Ансамбль застройки Офицерской слободы (20 строений)», Приморский край, в границах улиц Светланская, Абрекская, Карла Либкнехта, Всеволода Сибирцева.
5. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Абрековской, д. 8, выполненный «Бюро технической инвентаризации» г. Владивостока, по состоянию на 23.04.1971 года
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.10.2017 г.
7. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Федерации №02735 от 28 июля 2015 г.

8. Проектная документация «Выполнение работ по разработке научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1897-1903 гг. жил известный русский революционер Шмидт П.П.» по адресу г. Владивосток, ул. Абрекская, 8 в следующем составе:

### **Том 1 Предварительные работы**

- Книга 1 Предварительные исследования  
 Книга 2 Фотофиксация  
 Книга 3 Исходная и разрешительная документация;

### **Том 2 Комплексные научные исследования**

- Книга 1 Историческая справка  
 Книга 2 Натурные исследования (обмерные чертежи)

### **Том 3 Проект реставрации**

- Книга 1 - Пояснительная записка  
 Книга 2 - Эскизный проект;

### **Том 4. Проектная документация**

- Раздел 1 Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация  
 Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка  
 Раздел 3 Архитектурные решения  
 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения  
 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.  
 Подраздел 1. Система электроснабжения  
 Подраздел 2. Система водоснабжения  
 Подраздел 3. Система водоотведения  
 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети  
 Подраздел 5. Сети связи  
 Подраздел 7 Технологические решения  
 Подраздел 8. Установки противопожарной защиты  
 Раздел 6 Проект организации строительства  
 Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства  
 Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды  
 Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  
 Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел 10.1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
Раздел 11	Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений учета

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертиза проводится на основании договоров с экспертами Яхно Т.К., Дыминской А.В., Сергеевой Г.А. на проведение государственной историко-культурной экспертизы б/н от 15.06.2018 г.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 15.06.2018 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 24.08.2018 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов

Председатель и ответственный секретарь комиссии



Т.К. Яхно



историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Общие сведения об Объекте

Объект является собственностью Кравченко Людмилы Викторовны.

Собственником оформлено охранное обязательство на объект культурного наследия № 54р-17 от 12.09.2017 г

Объект культурного наследия регионального значения «"Дом, в котором в 1897-1903 гг. жил известный русский революционер Шмидт П.П." по адресу г.Владивосток, ул. Абрекская, 8, входит в состав «Ансамбля застройки офицерской слободы (20 строений)» в границах улиц: Светланская, Абрекская и К. Либкнехта, Всеволода Сибирцева .

Категория охраны: Принят под государственную охрану Решением исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов от 16.18.91 г. №234 и постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2010 г. № 339-па как объект культурного наследия регионального значения. В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) за номером 251711287430005.

Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Первичные учетные документы (паспорт, учетная карточка) Объекта на экспертизу не представлены.

Нормативный правовой акт по утверждению предмета охраны Объекта государственным органом по охране культурного наследия Приморского края не принимался, однако в п. 6 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.12.2017 года № 65-02-02/2479 (далее – Задание), указаны особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края № 211 от 21.08.2017 г.

Нормативный правовой акт по утверждению границ зон охраны Объекта не

принимался.

В связи с тем, что в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.12.2017 года № 65-02-02/2479 госорган не указал о необходимости разработки проекта предмета охраны объекта культурного наследия, эксперты считают возможным проведение экспертизы при отсутствии утвержденного предмета охраны.

### Историческая справка

Объект культурного наследия «Дом, в котором в 1897-1903 гг. жил известный русский революционер Шмидт П.П.» располагается вдоль улицы Абрекской, на территории «Ансамбля застройки Офицерской слободы».

Земельные участки этого района раздавались матросам Сибирского флотского экипажа. Отсюда и название слободки – Экипажная с главной улицей того же названия. Первой застройкой Экипажной слободки стала деревянная казарма. Её длина равнялась 60 метрам, а ширина – более 20 метрам. Кроме этой казармы были выстроены дома для семейных, расположившиеся вдоль намеченных по плану улиц. Названия улиц выдумывать не пришлось. Имена судов дали названия улицам. Улицы назывались: Ермаковская, Абрекская, Тунгусская, Маньчжурская, Японская. Сейчас многие из улиц носят другие имена.

Улицы Экипажной слободки, как и все окраинные улицы города представляли собой грунтовую дорогу без тротуаров. Деревянные тротуары и фонари вечернего освещения были в городе того времени редкостью. Передвигаться по таким улицам, наверное, проще было верхом на лошади. Грунтовые дороги, —плывущие! во время дождей, ямы, канавы, овраги с ненадёжными мостами были очень опасны, особенно в вечернее время. В таких случаях извозчики были хозяевами положения и могли диктовать свои цены, чем они и пользовались.

Земельные участки № 35, 36, входили в состав квартала № 5 и принадлежали Лейтенанту Сибирского Флотского Экипажа Андрею Алексеевичу Горшкову. В 1895 году участки перешли во владение других лиц, а именно: под № 35 (272 кв. саж.) уволенному в запас Игнатию Сандовичу; под № 36 (320 кв. саж.) жене Священника Натальи Абрамовой Пляскиной...».

Н.А. Пляскина была женой священника Д.И. Пляскина.

Дмитрий Иванович Пляскин родился в 1845 году в городе Нерчинске в семье священнослужителя.

Обучался в Нерчинском духовном училище. По окончании 3-го класса в 1860 году «поступил в дом своего родителя для приучения к дьяческой должности. Резолюцией Высокопреосвященнейшего Парфения назначен дьячком к Нерчинскому Собору в 1864 году».

«В 1865 году по собственному желанию переведен из Иркутской Епархии в Камчатскую (с 1899 года – Владивостокская епархия) и назначен дьячком в село Александровское, что по реке Зее».

«Резолюцией Высокопреосвященного Вениамина переведен на ту же должность в станицу Екатерино-Никольскую в июне 1869 года».

«Его Преосвященством Преосвященнейшим Мартимианом рукоположен в сан диакона к градо-Благовещенской Николаевской церкви в феврале 1878 года. 2 Мая 1878 года тем же Преосвященнейшим рукоположен в сан священника к Горинской Екатерининской церкви. Указом Камчатской Духовной Консистории назначен миссионером к гольдам, каковую должность исполнял десять лет. За время пребывания миссионером посвящено Св. Крещением 560 человек обою пола иноверцев. Преосвященнейшим Мартимьяном за ревностное исполнение миссионерских пастырских обязанностей у гольдов награжден набедренником 2 Июня 1882 года».

В 1889-1899 годах Д.И. Пляскин был священником в заливе Святой Ольги и заливе Святого Владимира.

«Преосвященнейшим Макарием за усердную службу награжден скуфьею 9-го Июня 1896 года».

«5 Августа 1900 года указом Владивостокской Духовной Консистории был командирован в поход против Китая, к 1-му полевому госпиталю. Вернулся на приход 4 Августа 1901 года». 11 февраля 1902 года был награжден светло-бронзовой медалью «За поход в Китай в 1900 году». «Указом Священного Синода за многолетнюю и усердную службу награжден камилавкой 13-го Сентября 1902 года».

В 1903 – 1906 годах Пляскин был священником церкви села Зеньковки, в 1906-1911 годах – священником Никольск-Уссурийской железнодорожной церкви, затем на непродолжительное время командирован в гарнизонную церковь села Спасского.

В 1912 году он был назначен священником Никольск-Уссурийской тюремной церкви; состоял Законоучителем в тюремной школе и 5-м городском Никольск-Уссурийском училище.

«Согласно постановления Священнейшего Синода к 6 Мая 1913 года награжден крестом за усердную службу».

Указом Владивостокской духовной консистории осенью 1914 года 69-летний Дмитрий Иванович Пляскин был назначен священником «Никольск-Уссурийского воинского госпиталя № 526 /приказ по госпиталю от 23 сентября 1914 года № 851/», в составе которого направился в действующую армию на Северо-Западный фронт.

«Приказом Главнокомандующего армиями Северо-Западного фронта от 11 февраля 1915 года № 586 награжден орденом Св. Анны 3-й степени».

«Приказом Главнокомандующего армиями Северо-Западного фронта от 30 Апреля 1915 года за № 1137 награжден орденом Св. Анны 2-й степени».

«Согласно сообщения Главного Священника армий Юго-Западного фронта от 24 февраля 1917 года за № 1140 переведен на службу в 110 военно-санитарный

поезд. Прибыл на 110-й Полевой Военно-Санитарный поезд 10 марта 1917 года /приказ по поезду № 69/».

«Распоряжением о. Протопресвитера военного и морского духовенства уволен в свою епархию за упразднением должности священника в поезде (Сношение Главного священника армий Юго-Западного фронта от 2 июня 1917 года за № 3985)».

В августе 1917 года Д.И. Пляскин вернулся в город Никольск-Уссурийск на службу в железнодорожную церковь.

Дальнейшая его судьба не установлена.

Также в настоящее время практически не установлена биография Натальи Абрамовны Пляскиной. Возможно, она была уроженкой Владивостока и вышла замуж за Пляскина в середине 1880-х годов. Вся служба Дмитрия Ивановича проходила вдалеке от Владивостока. Несомненно, что жена должна была находиться при нем, за исключением времени военных действий в Китае и на фронтах Первой мировой войны.

При этом Н.А. Пляскина имела значительное недвижимое имущество во Владивостоке - четыре дома в городе Владивостоке и два участка.

Эти участки 5-го квартала соприкасались друг с другом и имели общую границу. «Список домовладельцев по улицам I-й и II-й части города. 1909 год. Абрекская, 8 – Пляскина Н.А.; Абрекская, 10 – Пляскина Н.А.»

Три дома: два одноэтажные деревянные и двухэтажный смешанный (каменно-деревянный), находились на участке № 36 (первоначальный адрес – Абрекская, 10); один двухэтажный кирпичный дом – в северной части участка № 35 (первоначальный адрес – Абрекская, 8).

Первый деревянный дом был построен еще лейтенантом Горшковым в начале 1890-х годов и куплен Пляскиной вместе с участком. Другой деревянный дом и смешанный каменно-деревянный дом (нынешний – Абрекская, 8) были построены Пляскиной в 1897-1898 годах.

На замковом камне дверного проема первого этажа смешанного дома вырезаны инициалы хозяйки: «НАП» - Наталья Абрамовна Пляскина.

В 1897-1898гг. в этом доме снимал квартиру морской офицер Петр Шмидт

П. П. Шмидт (1867-1906) - лейтенант русского флота, революционер-демократ, возглавивший в 1905 г. восстание черноморских моряков на крейсере "Очаков". После подавления восстания арестован и по приговору военно-морского суда расстрелян 6 марта 1906 г. на острове Березань. Его имя навсегда вошло в историю революционного движения в России.

С 1915 года Н.А. Пляскина в списках владивостокских домовладельцев не значится. Последним владельцем бывших домов Пляскиной на Абрекской улице, до его национализации, был А.В. Бородинов.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Председатель и ответственный секретарь комиссии



T.K. Яхно

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2018 году обществом с ограниченной ответственностью «Дальстройбизнес II» по заказу собственника здания – Кравченко Л.В., в целях проведения работ по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1897-1903 гг. жил известный русский революционер Шмидт П.П.» г. Владивосток, ул. Абрекская, 8.

Разработчик Проектной документации - общество с ограниченной ответственностью «Дальстройбизнес II», юридический адрес: 690039, г. Владивосток, ул. Русская, 3, офис 32. фактический адрес: г. Владивосток, ул. Енисейская, 7 офис 307, лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №02735 от 28 июля 2015 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.12.2017 года № 65-02-02/2479, утвержденное Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края. В Задании описан предмет охраны Объекта: фасады здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальные формы заполнений оконных и дверных проемов, форму и материал кровли, материалы отделки фасадов.

В охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 54р-17 от 12.09.2017 г. предмет охраны не описан.

В ходе **предварительных работ (Том 1)** было проведено обследование здания и его конструкций, составлен акт технического состояния объекта, выполнено описание здания, проведена фотофиксация здания в целом и его отдельных элементов. Результатом предварительных работ стали предварительные предложения по реставрации, а также заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования и составление Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1897-1903 гг. жил известный русский революционер Шмидт П.П.» г. Владивосток, ул. Абрекская, 8 сделаны следующие выводы:



*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ затрагивают несущие конструкции здания и оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».*

В этой связи Проектная документация разрабатывается с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 15.02.2011) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектная документация разработана на основании **комплексных научных исследований Объекта (Том 2)**, проведенных Разработчиком в 2017 году, которые включили в себя историко-архивные изыскания, натурные историко-архитектурные исследования. В результате этих работ была составлена историческая справка по зданию и выполнены обмеры здания

Целью проекта является максимально возможное восстановление исторического облика памятника с учетом поздних наслоений, развивающих его объемно-пространственную композицию и исторически сложившуюся функцию, удаление современных дисгармонирующих конструктивных, архитектурных и декоративных элементов, ремонт и воссоздание его особенностей, представляющих историко-культурную ценность, а также приведение здания в эксплуатационное состояние с учетом современных строительных норм и правил.

#### Предлагаемые проектные решения

Для восстановления эксплуатационных характеристик здания и его дальнейшей эксплуатации проектом предусмотрены следующие основные мероприятия по восстановлению исторического облика здания и приспособлению для современного использования под административное назначение:

замена аварийных конструкций:

- части бутовых фундаментов под существующий 1-ый этаж;
- междуэтажного и чердачного перекрытия;
- отдельных венцов деревянных стен второго этажа;
- несущих элементов стропильной системы здания.

перепланировка помещений;

увеличение площади первого (цокольного) этажа;

устройство мансардного этажа, на восточном скате кровли, выходящем в закрытый двор устанавливаются мансардные окна;

устройство лестницы с первого до мансардного этажа;

замена кровельного покрытия на металлическое с фальцевым способом соединения;



утепление деревянных стен второго этажа и возведение внутренних стен из андезито-базальтовых блоков и столбов для опирания металлических балок перекрытия;

восстановление деревянной обшивки стен второго этажа и резных декоративных элементов фасадов;

устройство козырька над входом на металлических кованых кронштейнах;

замена все инженерного оборудования здания.

Со стороны северного и восточного фасада возводятся новые пристройки в габаритах и взамен существующих.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 года № 37-ст;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы;

- письмо Министерства культуры РФ от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП по вопросу необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Обоснования вывода экспертизы.**

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, а также создания условий для современного использования, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», предоставленная научно-проектная документация включает в себя:

- Том 1 «Предварительные работы». Содержит исходно-разрешительную документацию, материалы предварительных исследований и фотофиксацию до начала работ

- Том 2 «Комплексные научные исследования». Содержит обмерные чертежи здания, краткую историческую справку, подготовленную на основе архивно-библиографических данных, Объемы выполненных обмеров вполне достаточно для разработки принципиальных решений проектной документации и рабочих чертежей.

Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках памятника, истории его строительства и внесения изменений во внешнем облике.

- Том 3 «Проект реставрации». Содержит пояснительную записку, архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения. Данный раздел документации содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, обоснование принятых проектных решений по ремонтно-реставрационным мероприятиям.

В соответствии с указаниями Министерства культуры Российской Федерации изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1897-1903 гг. жил известный русский революционер Шмидт П.П.» по адресу г. Владивосток, ул. Абрекская, 8и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ затрагивают несущие конструкции здания и оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».*

В этой связи и на основании письма Министерства культуры РФ от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП Проектная документация была разработана с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 15.02.2011) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Том 4. Проектная документация, состоящая из 11 разделов, содержит общие данные с описанием технологии ведения работ, обоснованием принятых проектных решений по ремонтным и реставрационным мероприятиям, сведения об инженерном оборудовании а также предложениями по организации работ и последовательности их выполнения.

Раздел 3. «Архитектурные решения» включает графические материалы, чертежи разрезов и планов здания в целом и отдельных элементов. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» включает мероприятия по усилению, ремонту и реставрации конструкций памятника. Графическая часть содержит чертежи основных узлов конструкции, а также мероприятия по отделке памятника и реставрации его отдельных элементов.

Архитектурные и конструктивные решения, предусмотренные Проектом, содержат обоснование и описание, достаточное для реализации принципов ремонта, реставрации и приспособления для современного использования Объекта.

Изучив характер и объем работ, предусмотренных Проектом, Эксперты считают, что проводимая перепланировка, затрагивающая несущие конструкции Здания и влияющая на его конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, не затрагивает особенности, представляющие историко-культурную ценность, улучшает эксплуатационные характеристики Объекта, а внутренняя отделка осуществляется из материалов, отвечающих современным требованиям пожарной безопасности.

Учитывая расположение Объекта в историческом центре города, благоустройство прилегающей территории благоприятно отразится не только на визуальном восприятии Объекта, но и будет способствовать в деле популяризации культурного наследия г.Владивостока.

На основании изложенного Эксперты пришли к следующим выводам:

1. Представленная на экспертизу Проектная документация, соответствует требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия и содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от

15.02.2011) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Предусмотренные Проектом работы выполнены на основе достаточного комплекса научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Представленные в Проектной документации мероприятия предусматривают сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности, а описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта.

4. Объем разработанной Проектной документации позволяет обеспечить научную обоснованность и полноту принимаемых архитектурных решений.

5. Проектная документация может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ремонтно-реставрационные работы и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия по адресу г. Владивосток, ул. Абрекская, 8», выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Дальстройбизнес II», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.**

### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Протокол заседания комиссии экспертов от 15.06.2018 года № 1

Протокол заседания комиссии экспертов от 24.08.2018 года № 2

2. Охранное обязательство собственника или законного владельца объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации "Дом, в котором в 1897-1903 гг. жил известный русский революционер Шмидт П.П." по адресу: г Владивосток, ул. Абрекская, 8» № 54р-17 от 12.09.2017 г. на 3 л.
4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.12.2017 года № 65-02-02/2479, утвержденное Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края на 9 л.
6. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на

Председатель и ответственный секретарь комиссии



Т.К. Яхно

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1897-1903 гг. жил известный русский революционер Шмидт П.П.» по адресу г. Владивосток, ул. Абрекская, 8

на 7 л.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

**Подписи экспертов:**

**Председатель и ответственный секретарь комиссии**

Яхно Т.К.

**Члены комиссии:**

Дыминская А. В.

Сергеева Г.А.

Председатель и ответственный секретарь комиссии



Т.К. Яхно