

ПОРЯДОК разработки и применения расчетных индексов к расценкам на строительные, монтажные, ремонтно-строительные, пусконаладочные и специальные строительные работы (к ТЕР, ТЕРр, ТЕРп, ТЕРм, ТЕРмр - 2001 Приморского края в редакции 2014 года).

1. Общие положения.

Расчетные индексы к расценкам предназначены для составления сметной документации и расчетов за выполненные работы по строительству, капитальному ремонту и реконструкции объектов, расположенных на территории Приморского края и финансируемых за счет бюджетных средств всех уровней.

Расчет индексов к расценкам проводился на основе территориальных единичных расценок сметно-нормативной базы Приморского края ТЕР-2001 в редакции 2014 года в соответствии с составом работ и затрат для каждой расценки.

Индексы рассчитаны по статьям затрат и учитывают изменение сметной стоимости работ, определенной в текущем уровне цен, по отношению к базисной стоимости.

1.1 Расчетные индексы на материальные ресурсы учитывают изменение стоимости материалов, перечень и расход которых приведен в таблицах единичных расценок:

- основные, остающиеся в деле (подкладочные и прокладочные материалы, болты, гайки, электроды, металл и др.);
- вспомогательные, не остающиеся в деле, для изготовления и устройства приспособлений, необходимых для производства работ (бревна, брусья, доски, шпалы и т.п.) с учетом их оборачиваемости, а также вспомогательные материальные ресурсы, не остающиеся в деле, используемые для индивидуального испытания смонтированного оборудования, сушки и других целей (электроэнергия, газ, пар, вода, воздух, топливо).

А также вспомогательные материалы не указанные в таблицах единичных расценок в размере 2% от ОЗП - на монтаж оборудования (ТЕРм) и 3% от ОЗП - на ремонт оборудования (ТЕРмр).

Материальные ресурсы, расход которых зависит от проектных решений (кабель, провода, трубы, металлические конструкции и др.) не учтены в индексах к расценкам. Стоимость не учтенных ресурсов должна быть определена в базисном уровне цен по ТССЦ с применением индексов к материалам, публикуемых в информационно-аналитическом издании «СМЕТА».

1.2 С 1 апреля 2015 года сметную стоимость строительства, реконструкции, технического перевооружения, модернизации, капитального и текущего ремонтов объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично с привлечением средств краевого бюджета следует определять с применением территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Приморского края в редакции 2014 года. При производстве строительных работ в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера к оплате труда рабочих-строителей, пусконаладочного персонала и машинистов строительных машин, следует применять коэффициент в размере 1,125.

1.3 Расчетные индексы к фонду оплаты труда учитывают изменение затрат на оплату труда основных рабочих в разрезе квалификационных разрядов и инженерно-технического персонала. **Индекс к базисной оплате труда по всем тарифным ставкам профессий рабочих (строителей, механизаторов) и должностей служащих на III квартал 2016 года равен 16,07.**

1.4 Расчетные индексы к эксплуатации машин учитывают изменение стоимости затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов без учета накладных расходов и сметной прибыли (кроме машин и механизмов 40 раздела «Автотранспортные средства»).

1.5 Индексы пересчета сметной стоимости пусконаладочных работ принимаются равнозначными индексам изменения фонда оплаты труда.

1.6 Расчетные индексы к расценкам на монтаж оборудования не учитывают стоимость оборудования.

2. Порядок применения индексов к расценкам.

2.1 Порядок применения расчетных индексов к расценкам по статьям затрат:

При составлении ПСД базисно-индексным методом, с применением расчетных индексов к расценкам, все необходимые показатели из сборников Территориальных единичных расценок

переносятся в сметы без изменений, а при необходимости изменений – со ссылкой на соответствующие пункты технических частей сборников ТЕР, ТЕРр, ТЕРп, ТЕРм, ТЕРмр.

Материальные ресурсы общего кода не учтенные в расценках, расход которых зависит от проектных решений (кабель, провода, трубы, металлические конструкции и др.), необходимо учесть в соответствии с техническими частями, вводными указаниями или приложениями к соответствующим сборникам ТЕР, ТЕРр, ТЕРп, ТЕРм, ТЕРмр отдельной позицией.

Расход таких ресурсов определяется на основании проектных данных (рабочих чертежей), с учетом трудноустраняемых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработкой при укладке в дело, в соответствии с «Правилами разработки и применения нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве» (РДС82-202-96), введенных в действие от 08.08.96г. №18-65.

Стоимость материальных ресурсов добавленных в смету отдельной позицией, в базисном уровне цен определяется по территориальному сборнику средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Приморском крае, (ТССЦ – 5 частей).

После окончания составления локального сметного расчета в базисном уровне цен, при использовании программного комплекса Гранд-Смета версия 7.0.2, задаются параметры автоматической загрузки индексов для пересчета в текущий уровень цен.

Для этого:

- В окне **Параметры** выбрать закладку **Индексы** и установить переключатель **Применять индексы по статьям затрат в каждой позиции сметы / при подведении итогов**;
- Далее выбрать закладку **Автозагрузка** и установить флажок **Автоматически загружать индексы из файла** и флажок **Использовать обоснования расценок в качестве кода индекса**;
- Нажмите кнопку **Обзор** для выбора файла-сборника индексов, который будет использоваться для автозагрузки. На экране появиться окно **Открыть**.
- Выберите файл и нажмите кнопку **Открыть**. Название файла-сборника индексов будет занесено в поле **Наименование файла – сборника индексов** закладки **Автозагрузка**;
- В окне **Параметры сметы** нажмите кнопку **ОК**, чтобы закрыть окно.
- Выберите команду меню **Операции – Загрузка индексов**. На экране появиться окно мастера загрузки индексов. Если сборник индексов уже открыт для просмотра, то в перечне открытых сборников щелкните мышью на соответствующем файле. В противном случае откройте нужный файл с помощью кнопки **Обзор**;
- Нажмите кнопку **Далее** и установите флажок **Загружать индексы к позициям** и флажок **Использовать обоснования расценок в качестве кода индекса**;
- Нажмите кнопку **Далее** и после окончания загрузки индексов кнопку **Готово**.

Позиции сметы, для которых в сборнике найдены индексы будут пересчитаны базисно-индексным методом в текущий уровень цен.

Индексы к материалам, учтенным в смете отдельной позицией, загружаются автоматически из файла-сборника индексов одновременно с индексами к расценкам. Код индексов к материалам соответствует коду материалов в территориальном сборнике средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

Индекс к оплате труда загружается автоматически из файл-сборника индексов одновременно с индексами к расценкам.

2.2 Особенности применения индексов на оборудование.

Стоимость оборудования, мебели, инвентаря включается в локальные сметные расчеты в графе оборудование (локальный сметный расчет по форме №4 (МДС81-35.2004). До выхода каталога оборудования в базисных ценах, применяем следующий алгоритм:

- При составлении ПСД оборудование вводится в локальный сметный расчет отдельными позициями (рекомендуется создать раздел «Оборудование»).
- Для введенных позиций, учитывающих оборудование, при составлении сметного расчета в программном комплексе Гранд-Смета, необходимо задать:
 - вид работ (оборудование);
 - код индекса (задается произвольно – например 01; 02 и т.д.);
- в параметрах сметы добавить индексы изменения сметной стоимости оборудования по отраслям народного хозяйства и промышленности, рекомендуемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, или индексы изменения сметной стоимости оборудования для Приморского края, публикуемые в информационно-аналитическом издании

«СМЕТА» (в графу «код» ввести код индекса, в графу «материал» ввести индекс для оборудования);

- выполнить привязку индексов.

3. Взаиморасчеты за выполненные строительные, монтажные и специальные строительные работы с применением расчетных индексов к расценкам.

При расчетах между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы с использованием индексов к расценкам, по согласованию с инвестором, инвестором-заказчиком, не покрываемые индексами удорожания по материально-техническим ресурсам и другим затратам возмещаются на основании обоснованных расчетов в соответствии с условиями договора подряда.

Фактическая стоимость материалов и оборудования определяется на основе платежных документов, с учетом транспортных затрат, услуг посредников и заготовительно-складских расходов. В расчеты фактической стоимости должна включаться вся номенклатура материалов, машин, механизмов и оборудования, учтенных по сметным нормам и проекту на весь выполненный объем работ в соответствующем периоде.

При расчете разницы в стоимости материалов, машин, механизмов и оборудования должны учитываться отклонения, как в большую, так и в меньшую стороны. Сумма возмещения разницы в стоимости строительных материалов, машин, механизмов и оборудования указывается в акте выполненных работ за соответствующий период. При этом относительные сметные нормативы, приводимые в процентах (нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время), на сумму разницы в стоимости материалов не начисляются.

При взаиморасчетах по индексам заказчик и подрядчик ежеквартально и по окончании строительно-монтажных работ обязаны произвести сверку достоверности фактически выполненных подрядчиком работ, оплаченных с использованием индексов и составить акт сверки, который при проверке использования бюджетных средств может служить подтверждением размера фактической стоимости оплаченных работ.

Индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых на территории Приморского края на III квартал 2016 года к уровню цен сметно-нормативной базы ТЕР-2001 без учета НДС разработаны Некоммерческой организацией «Национальная ассоциация сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга» (НО «Национальная ассоциация стоимостного инжиниринга»), г. Москва, Краевым государственным унитарным предприятием «Приморский региональный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов» (КГУП «Приморский РЦЦС»), г. Владивосток.