

АКТ № 190/2

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

по земельному участку для строительства объекта
«Предприятие общественного питания» в районе ул. Кирова, 100
в г. Артеме.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (гл. 5, ст. 28 – 32); «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	16 февраля 2015 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18 февраля 2015 г.
Место проведения экспертизы	г. Владивосток, г. Артем
Заказчик экспертизы	Гр-н Жучков Д.Е.

Сведения об эксперте:

Фамилии, имя и отчество	Попов Александр Николаевич
Образование	Высшее
Специальность	Историк, преподаватель истории
Учёная степень	Кандидат исторических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Дальневосточный федеральный университет», директор музея.
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 20.04.2012 г. № 359 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт



А.Н. Попов

Сведения об организации – заказчике экспертизы

Гр-н Жучков Д.Е.,
г. Владивосток, пос. Трудовое, ул. Лермонтова, д.95, кв. 15

Объект экспертизы:

Земельный участок для строительства объекта «Предприятие общественного питания» в районе ул. Кирова, 100 в г. Артеме (Приложение 1).

Цель экспертизы:

Определение необходимости и возможности проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (объектов археологического наследия), расположенных в границах объекта экспертизы.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Постановление Администрации Артемовского городского округа «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом планетерритории для строительства предприятия общественного питания в районе ул. Кирова, 100 в г. Артеме» от 23.01.2015 г. № 180-па (Приложение 2).

2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане (Приложение 3)

2. Заключение Отдела археологических экспертиз ДВФУ об археологическом обследовании объекта экспертизы (№ 25/09-15/05 от 18.02.2015 г.) (Приложение 3).

Объем представленных материалов достаточен для проведения историко-культурной экспертизы.

Сведения о проведенных исследованиях:

В границах объекта экспертизы были выполнены необходимые научно-исследовательские мероприятия специалистами Дальневосточного федерального университета. Археологические исследования проводились на основании Открытого листа № 1776, выданного 20.11.2014 г. Министерством культуры РФ на имя Б.В. Лазина (срок действия до 15.10.2015 г.). Научные работы велись пешим маршрутом с целью более детального осмотра перспективных участков, закладывались разведочные шурфы. Результат

работ содержится в Заключении Отдела археологических экспертиз ДВФУ № 25/09-15/05 от 18.02.2015 г..

Обоснование вывода экспертизы

1. Научные археологические исследования выполнены в соответствии с п. 8, ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Проведенная научная археологическая работа соответствует требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 30 января 2013 г. № 17, и выполнена в соответствии со Сводом реставрационных правил (СРП-2007), рекомендованным к применению письмом Министерства культуры РФ от 11.01.2012 г. № 3-01-39/10-КЧ.

3. В результате археологических исследований в границах земельного участка для строительства объекта «Предприятие общественного питания» в районе ул. Кирова, 100 в г. Артеме объекты археологического наследия не обнаружены.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

В границах земельного участка для строительства объекта «Предприятие общественного питания» в районе ул. Кирова, 100 в г. Артеме **нет необходимости** в проведении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) по причине отсутствия таковых на данном земельном участке.

Приложения:

1. Схема расположения земельного объекта «Предприятие общественного питания» в районе ул. Кирова, 100 в г. Артеме.

2. Постановление Администрации Артемовского городского округа «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для строительства предприятия общественного питания в районе ул. Кирова, 100 в г. Артеме» от 23.01.2015 г. № 180-па

3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане.

4. Заключение Отдела археологических экспертиз ДВФУ об археологическом обследовании объекта экспертизы (№25/09-15/05 от 18.02.2015 г.).

18.02.2015 г.

Эксперт

А.Н. Попов

Эксперт

А.Н. Попов

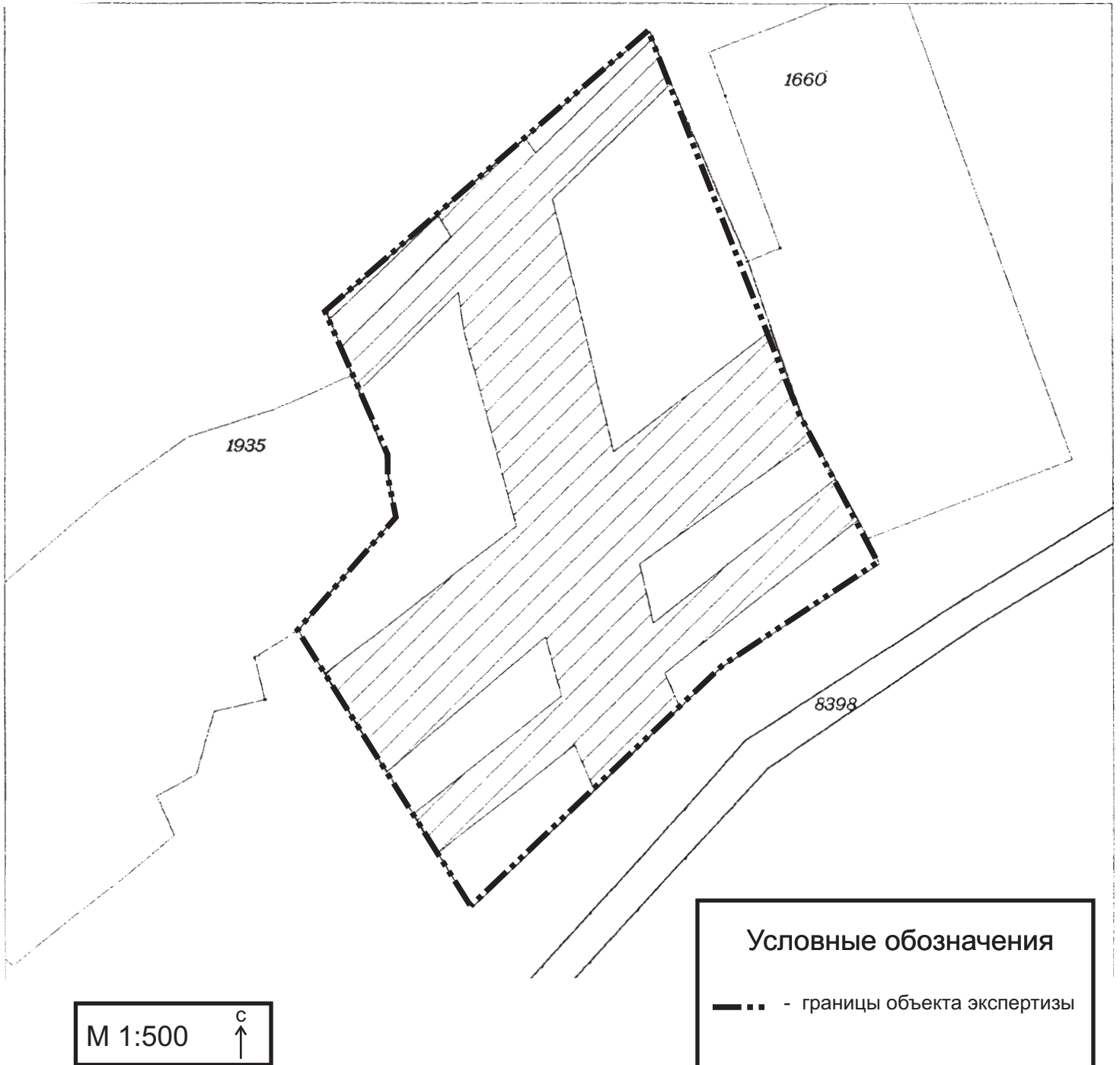


Схема расположения земельного участка для строительства объекта
«Предприятие общественного питания» в районе ул. Кирова, 100 в г. Артеме

Эксперт

А.Н. Попов



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
А Р Т Е М О В С К О Г О Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

г. Артем

№ 3.С/1.10/15

№ 28.С/МС

2

особый режим использования земельного участка: часть земельного участка находится в охранной зоне инженерных коммуникаций площадью 1079 кв. метров.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Ардеева А.Б.

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для строительства предприятия общественного питания в районе ул. Кирова, 100 в г. Артеме, Жучкову Д.Е.

Рассмотрев ходатайство Жучкова Д.Е. об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для строительства предприятия общественного питания в районе ул. Кирова, 100 в г. Артеме, материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, руководствуясь статьями 11, 29, 30, 31, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89*», «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

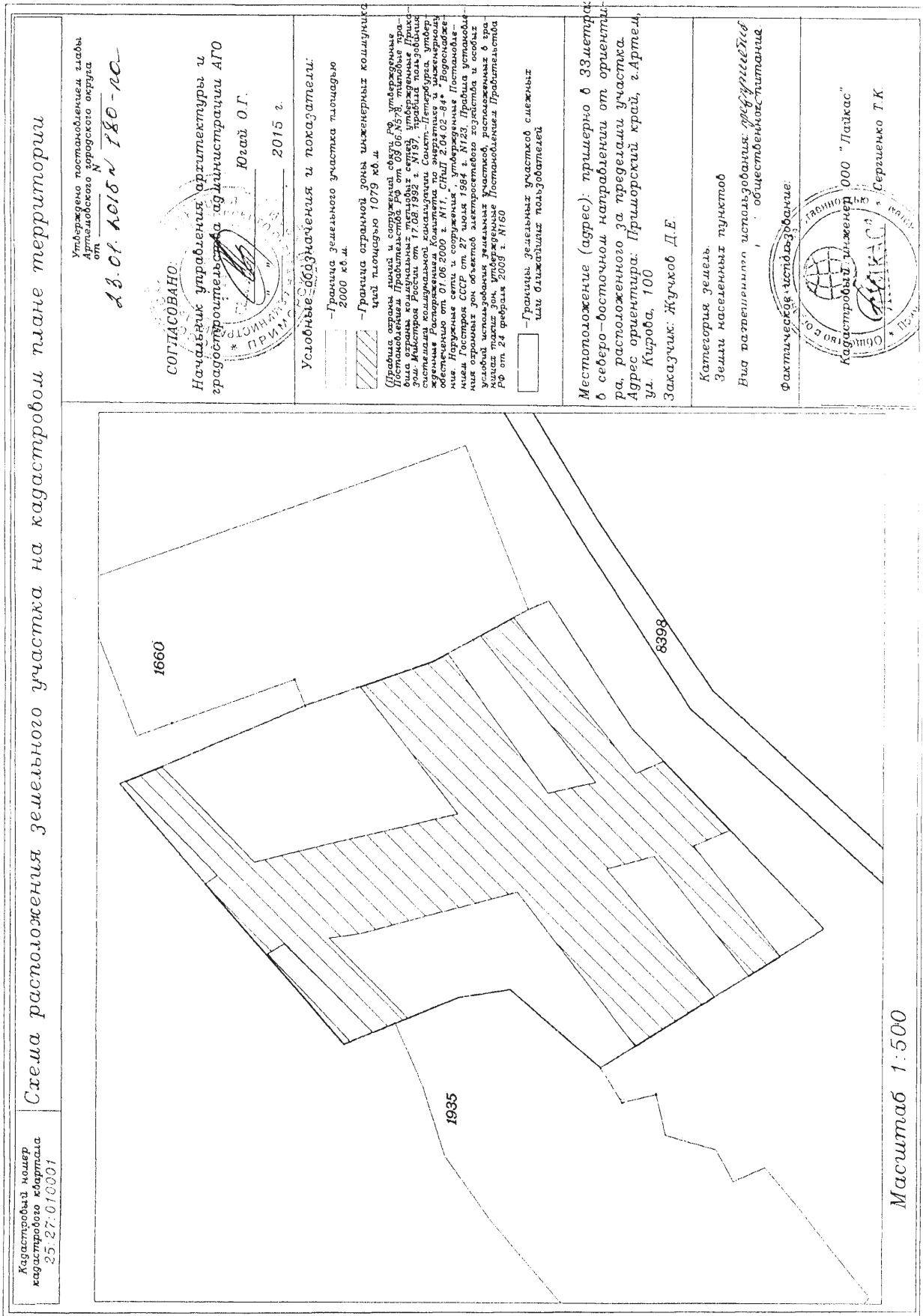
1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (прилагается) со следующими характеристиками:
 местоположение земельного участка: в районе ул. Кирова, 100 в г. Артеме;
 площадь земельного участка составляет 2000 кв. метров;
 категория земель: земли населенных пунктов;
 градостроительный регламент: зона городского озеленения (Р-1);
 основной вид разрешенного использования: предприятия общественного питания;

Эксперт

А.Н. Попов

Глава Артемовского городского округа

В.М. Новиков



Эксперт

А.Н. Попов



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Дальневосточный федеральный университет»
(ДФУ)
Краеведческий научно-исследовательский институт
Отдел археологических экспертиз

18 февраля 2015 г.

№ 25/09-15/05

г. Владивосток

Заключение

об объектах историко-культурного наследия (памятниках археологии)
на территории земельного участка для строительства объекта «Предприятие
общественного питания» в районе ул. Кирова, 100 в г. Артеме.

Рассмотрев представленные материалы по земельному участку для строительства
объекта «Предприятие общественного питания» в районе ул. Кирова, 100 в г. Артеме,
сообщаем:

Специализированные полевые археологические исследования проводились
экспедицией Дальневосточного федерального университета в феврале 2015 года на
указанном выше участке (Приложение 1).

В результате археологических исследований определена следующая ситуация по
сохранению археологических объектов на указанной территории:

1. При осмотре перспективных для нахождения археологических объектов мест
памятников археологии **не было обнаружено.**

Таким образом, строительные работы в пределах земельного участка для объекта
«Предприятие общественного питания» в районе ул. Кирова, 100 в г. Артеме, **не угрожает**
сохранности объектов историко-культурного наследия (памятников археологии) в виду
отсутствия таковых на обследованной территории.

Проведение строительных и иных работ необходимо согласовать в
государственных органах по охране историко-культурного наследия.

Приложение: Схема территории обследования.

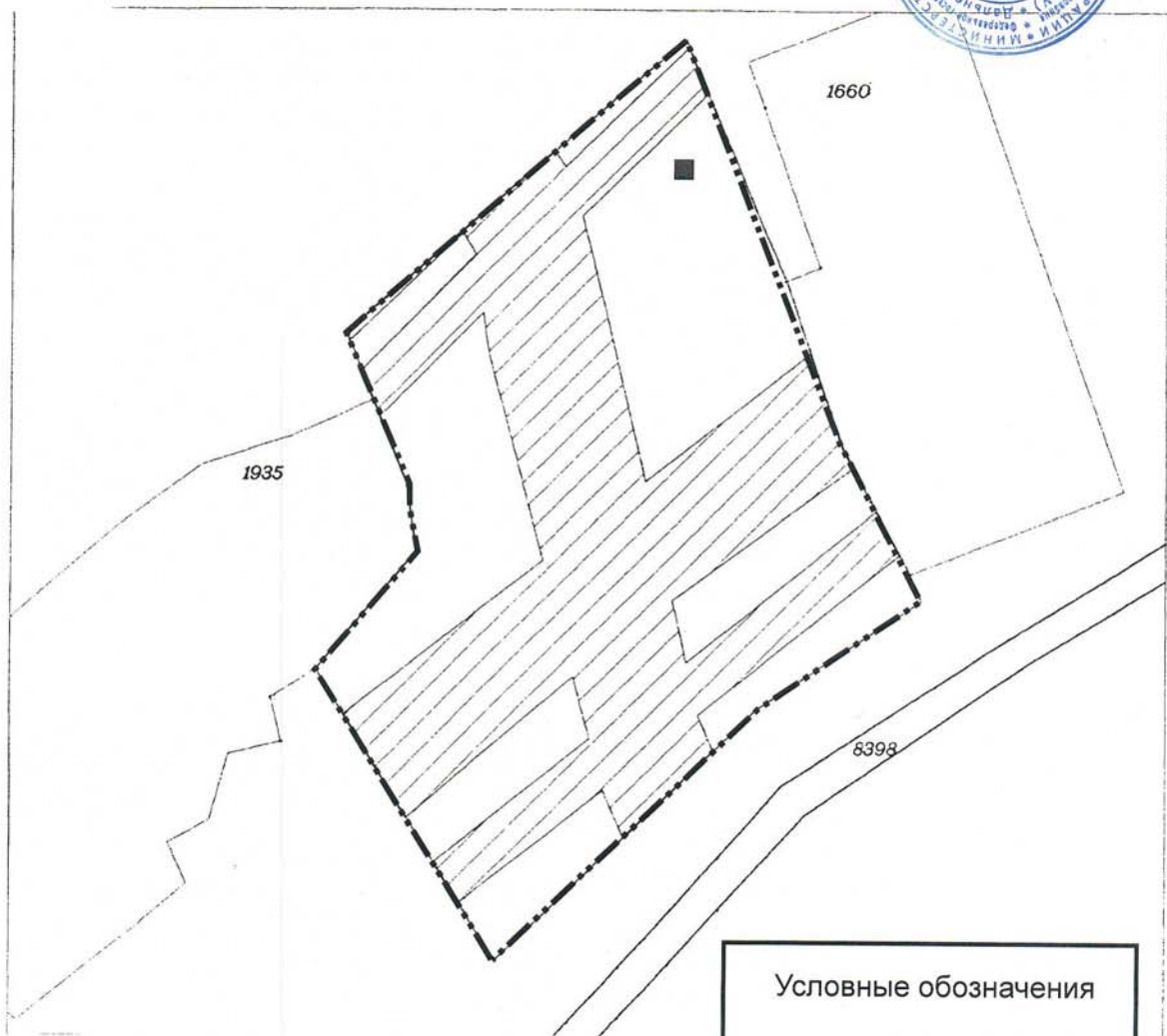
Зав. отделом
археологической экспертизы,
Ответственный исполнитель



Б.В. Лазин

Эксперт

А.Н. Попов



М 1:500
↑ С

Условные обозначения

- - - - - границы территории для обследования
- - Археологический шурф

Схема археологического обследования земельного участка для строительства объекта
«Предприятие общественного питания» в районе ул. Кирова, 100 в г. Артеме

Эксперт



А.Н. Попов



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 1776

Настоящий открытый лист выдан:

Лазину Борису Владимировичу

паспорт 0509 № 699713

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на территории г.Артема Приморского края.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Лазин Борис Владимирович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с **20 ноября 2014 г.** по **15 октября 2015 г.**

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: **20 ноября 2014 г.**

Заместитель Министра
(должность)

Е.Б.Миловзорова
(подпись)

Е.Б.Миловзорова
(Ф.И.О)

Дата **20 ноября 2014 г.**

М.П.



005523

Эксперт

А.Н. Попов

А.Н. Попов