

А К Т № 96
от «13» сентября 2021 г.
государственной историко-культурной экспертизы

Наименование объекта: «Строительство Артемовской ТЭЦ-2 с внеплощадочной инфраструктурой».

Местоположение: Россия, Приморский край, Артемовский городской округ.

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Начало экспертизы – 06 сентября 2021 г.;

Окончание экспертизы – 13 сентября 2021 г.

Заказчик экспертизы:

Акционерное общество «Институт Теплоэлектропроект» (АО «Институт Теплоэлектропроект»). 105066, Российская Федерация, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 2А, стр. 1.

Генеральный директор – Загретдинов Ильяс Шамилович.

Место проведения экспертизы: Россия, Приморский край, г. Владивосток.

Эксперт: Крутых Евгений Борисович.

Сведения об эксперте:

Образование – *высшее (ДВГУ, 2002 г.).*

Специальность – *история, квалификация – историк.*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности – *18 лет.*

Ученая степень – *кандидат исторических наук (2012 г.).*

Ученое звание – *нет.*

Место работы и должность – *Генеральный директор ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы».*

Реквизиты аттестации – *аттестован Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 300 от 18.03.2019 г.*

Профиль экспертной деятельности – *документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.*

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Отношение к заказчику работ:

эксперт Крутых Е.Б.

- не имеет родственных связей с Заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного Заключение, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (редакция от 30.04.2021 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569).

Цель экспертизы:

- Определение возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Объект экспертизы:

документация по объекту «Строительство Артемовской ТЭЦ-2 с внеплощадочной инфраструктурой».

Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы:

- «Проект обеспечения сохранности ОАН «Шевелёвка 5. Стоянка» и ОАН «Шевелёвка 6. Поселение» при проведении работ по объекту «Строительство Артемовской ТЭЦ-2 с внеплощадочной инфраструктурой» – Владивосток: ООО «НПЦ ИКЭ», 2021. – 135 л.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ:

При подготовке настоящего экспертного Заключение изучена и проанализирована в полном объеме Документация, представленная Заказчиком. В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

— действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;

— представленной Заказчиком Документации, в части ее соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;

— представленного Заказчиком картографического материала.

Представленный Заказчиком и привлеченный материал достаточен для подготовки экспертного Заключения государственной историко-культурной экспертизы. Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, содержащихся в представленной Заказчиком Документации.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы

В представленной документации, состоящей из 1 тома, включающего 135 л., в том числе 71 л. текста, 64 л. приложений, определены состав, сроки и характер мероприятий, обеспечивающих сохранность ОАН «Шевелёвка 5. Стоянка» и ОАН «Шевелёвка 6. Поселение» при реализации проектных решений по объекту «Строительство Артемовской ТЭЦ-2 с внеплощадочной инфраструктурой».

Работы по разработке тома документации проводились в 2021 г. сотрудниками ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы» в соответствии с Договором, заключенным между АО «Институт Теплоэлектропроект» и ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы».

Участок работ по объекту «Строительство Артемовской ТЭЦ-2 с внеплощадочной инфраструктурой» расположен на территории Артемовского городского округа Приморского края. В геоморфологическом отношении район работ расположен в северной части полуострова Муравьева-Амурского. Территория представляет собой обширную котловину, окруженную среднегорьем с абсолютными высотами не более 700 м. В межгорной котловине высота не превышает 30-40 м.

Проектной документацией объекта «Строительство Артемовской ТЭЦ-2 с внеплощадочной инфраструктурой» предусматривается сооружение следующих объектов:

- здание главного корпуса с баковым хозяйством (в том числе: турбинное отделение, котельное отделение, трубопроводно-деаэрационное отделение, электротехническое отделение);
- административно-бытовые помещения;
- ОРУ 220 кВ;
- релейный щит ОРУ 220 кВ;
- открытая установка трансформаторов с путями перекачки;
- дизельгенераторная в контейнерном исполнении;
- кабельная эстакада;
- пункт подготовки газа в контейнерном исполнении;
- газодожимные компрессорные станции в контейнерном исполнении;
- насосная станция жидкого топлива со складом масла в мелкой таре;
- резервуары хранения жидкого топлива;
- насосная станция пенного пожаротушения;
- циркуляционная насосная станция с помещением РУСН;
- испарительные вентиляторные градирни;
- камера арматуры;
- циркуляционные водоводы;
- сбросной железобетонный канал;

- водовод добавочной воды;
- камера расходомеров;
- камера арматуры на водоводах добавочной воды;
- здание водоподготовительных установок с баковым хозяйством;
- переходный мостик в здание ВПУ;
- компрессорная технического воздуха в контейнерном исполнении;
- компрессорная инструментального воздуха в контейнерном исполнении;
- эстакада технологических трубопроводов;
- резервуар аварийного слива турбинного масла;
- резервуар аварийного слива трансформаторного масла;
- повысительная насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- насосная станция производственно-противопожарного водоснабжения с резервуарами запаса воды;
- очистные сооружения бытовых стоков;
- очистные сооружения нефтесодержащих и замасленных стоков с аккумулирующей емкостью;
- очистные сооружения дождевых стоков с аккумулирующей емкостью;
- канализационная насосная станция дождевых стоков;
- канализационная насосная станция дренажных стоков;
- канализационная насосная станция бытовых стоков №1;
- канализационная насосная станция бытовых стоков №2;
- канализационная насосная станция очищенных бытовых стоков;
- канализационная насосная станция нефтесодержащих стоков;
- канализационная насосная станция очищенных нефтесодержащих стоков;
- дизельгенераторная;
- защитное сооружение;
- ремонтные мастерские;
- материально-технический склад;
- главная проходная;
- грузовая проходная;
- стоянка автотранспорта;
- ограждение и досмотровая площадка;
- внутриплощадочные сети электроснабжения, водопровода и канализации;
- вертикальная планировка и благоустройство;
- внутриплощадочные автодороги.

Проектной документацией предусмотрена следующая организационно-технологическая схема строительства:

- подготовка строительного производства;
- производство работ подготовительного периода с выполнением внешних коммуникаций и сооружение стройбазы;
- производство строительно-монтажных работ на основных объектах;
- ввод в эксплуатацию и освоение проектных мощностей.

Работы подготовительного периода подразделяются на три этапа: организационный; мобилизационный; подготовительно-технологический.

В организационный период инженерной подготовки строительства осуществляется комплекс таких мероприятий, как: рассмотрение и приемка подрядчиком утвержденной ПСД от Заказчика; определение субподрядчиков и заключение договоров подряда; определение источников поставки материалов; согласование с поставщиками услуг вопросов обеспечения энергетическими ресурсами от действующих источников; назначение ответственных за организацию работ; согласование перевозок крупногабаритных и тяжеловесных грузов по дорогам общего пользования до площадки строительства с соответствующими инстанциями; решение

вопросов о порядке использования местных строительных материалов; организация диспетчерской службы и связи; аттестация рабочих и ИТР, участвующих в строительстве.

В мобилизационный период инженерной подготовки строительства осуществляется комплекс таких мероприятий, как: обследование существующей дорожной сети в районе строительства; выбор площадки для временного вахтового поселка, административно-бытового комплекса строителей и приобъектных складов; изыскания и обустройство карьеров местных инертных материалов; оформление отвода земель для строительства, разработки карьеров и лесосек, вахтового поселка; получение лесорубочного билета; получение разрешения на строительство; разработка ППР.

В рамках мобилизационного этапа должны быть выполнены:

- медицинское освидетельствование на пригодность к работе;
- приобретение спецодежды, спецобуви, средств индивидуальной и коллективной защиты;
- организация питания, медицинское обслуживание, обеспечение транспортными средствами для перевозки рабочих и ИТР;
- заказ и приобретение специального строительного оборудования, оснастки и приспособлений;
- организация приемки и складирования труб, материалов и оборудования;
- окончание создания схем водоснабжения и энергоснабжения вахтового городка и строительно-монтажной базы;
- перебазировка механизмов и рабочих для выполнения комплекса работ подготовительного периода;
- организация работы транспортных подразделений;
- организация опорных центров по ремонту техники, автотранспорта и сварочного оборудования;
- организация связи между строительными подразделениями;
- обучение рабочих и ИТР по специальностям, по охране труда, безопасным методам труда, по оказанию первой доврачебной помощи, противопожарной безопасности, по работе на грузоподъемных механизмах с проведением аттестации и участием представителя Ростехнадзора;
- проведение инструктажа с работниками, участвующими в производстве работ, о безопасных методах выполнения работ и пожарной безопасности;
- подготовка первичных средств пожаротушения;

В рамках подготовительно-технологического периода выполняются подготовительные работы, обеспечивающие проведение основных работ по строительству, с заданными темпами и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

- инженерная подготовка строительной площадки, вынос в натуру и закрепление оси подъездной автомобильной дороги, временных и титульных зданий и сооружений проектируемого объекта;
- строительство постоянной подъездной автодороги к площадке строительства Артемовской ТЭЦ-2;
- строительство трассы постоянного питьевого водоснабжения;
- строительство ПС 35/6 кВ и временной линии электроснабжения к стройплощадке;
- завоз и установка мобильных (инвентарных) зданий и сооружений административно-бытового, производственного и складского назначения;
- строительство вахтового поселка;
- устройство временных приобъектных складов;
- устройство временных ИТСО, включающих систему видеонаблюдения контролирующую периметральное ограждение площадки строительства и всю

территорию строительства. По мере возведения проектируемых зданий видеонаблюдение устраивается внутри этих зданий.

В основной период строительства выполняются строительные-монтажные работы по возведению основных проектируемых зданий и сооружений. По каждому объекту производство строительных-монтажных работ выполняется в следующем порядке:

- разработка котлована под здание или сооружение;
- бетонирование фундаментов или подземной части здания или сооружения;
- укладка монолитных железобетонных плит, устройство прямых, каналов и поддонов, фундаментов под оборудование, фундаментов под стойки эстакад;
- гидроизоляционные работы;
- обратная засыпка и уплотнение грунта.
- строительные работы по надземной части зданий и сооружений;
- устройство металлических каркасов сооружений;
- устройство монолитных железобетонных конструкций,
- устройство наружных ограждающих конструкций стен из сэндвич-панелей;
- монтаж металлоконструкций лестниц и площадок;
- установка оконных и дверных проемов и ворот;
- выполнение кровельных работ;
- окраска металлоконструкций;
- устройство полов;
- внутренние и наружные отделочные работы;
- устройство отмостки;
- монтаж кабельных эстакад;
- тепломонтажные работы;
- электромонтажные работы;
- теплоизоляционные работы;
- монтаж систем связи, КИП и А и сигнализации;
- пусконаладочные работы.

Основным объектом, определяющим общую продолжительность основного периода строительства ТЭЦ, является главный корпус.

Строительство главного корпуса выполняется в следующей последовательности:

- земляные работы и фундаменты каркаса главного корпуса;
- строительные конструкции турбинного и трубопроводно-деаэрационного отделений главного корпуса;
- монтаж фундаментов под турбоагрегаты;
- монтаж турбоагрегатов (ГТУи ПТУ) №№ 1÷4;
- монтаж котлоагрегатов №№1÷4 открытым способом в котельном отделении;
- монтаж ферм и кровельного покрытия котельного отделения.

До начала производства монтажных работ по главному корпусу необходимо завершить все работы нулевого цикла, включая устройство наружных сетей, прямых, каналов, фундаментов.

Строительство трасс инженерных коммуникаций, идущих вдоль основных постоянных автодорог, производится опережающими темпами, чтобы не повредить автодороги.

При прохождении трасс инженерных коммуникаций в местах установки монтажных кранов, возводящих проектируемые здания и сооружения, трасса в месте установки монтажного крана защищается железобетонными плитами.

Открытая установка трансформаторов с путями перекачки сооружается после окончания работ по стеновому ограждению ряда А1 главного корпуса.

Циркуляционные водоводы, подводящие и отводящие, входящие в главный корпус выполняются параллельно с подземной частью турбинного отделения.

Эстакада технологических трубопроводов, кабельные эстакады выполняются по мере возведения объектов, к которым они подходят.

Строительство остальных зданий и сооружений и выполнение отдельных видов работ ведется параллельно со строительством главного корпуса в такой технологической последовательности, которая обеспечивает равномерное распределение монтажных механизмов, строительно-монтажных кадров, материальных ресурсов по объектам строительства.

Работы по объекту «Строительство Артемовской ТЭЦ-2 с внеплощадочной инфраструктурой» запроектированы как на территории ОАН «Шевелёвка 5. Стоянка» и ОАН «Шевелёвка 6. Поселение», так и вблизи нее.

На территории ОАН «Шевелёвка 5. Стоянка» и вблизи нее выполняется:

- вырубка деревьев, выкорчевка пней, мелколесья и кустарников, удаление корней. Лесосводка и удаление кустарниковой растительности на строительной площадке, предусмотрены из расчета минимального объема вырубки, необходимой для размещения постоянных и временных сооружений, автодорог и инженерных коммуникаций;

- срезка растительного слоя грунта, отгрузка экскаватором в автомобили, перевозка во временный отвал. Срезка грунта растительного слоя производится бульдозерами с шириной отвала 3,42 м с перемещением до 50 м челночным способом. Последующая погрузка срезанного растительного слоя производится экскаваторами, оборудованными обратной лопатой с емкостью ковша 0,65 м³ в автотранспортные средства – автосамосвалы грузоподъемностью 30 т с перемещением в места временного складирования;

- вертикальная планировка площадки строительства;

- устройство временной автодороги из сборных железобетонных плит по постоянному основанию. Устройство земляного полотна выполняется слоями не более 300 мм с послойным уплотнением. Применение пылеватых грунтов не допускается. Плотность грунтов рабочего слоя земляного полотна - не менее 0,98 максимальной плотности, получаемой путем опытного уплотнения грунтов при их оптимальной влажности в полевых и лабораторных условиях, а для грунтов неподтопляемой части насыпи – не менее 0,95 максимальной плотности. Покрытие временных дорог выполняется из типовых плит марки ПАГ-18. Монтаж дорожных плит выполняется на песчаном основании из крупнозернистого песка (толщина слоя 0,5 м) с выравнивающим слоем из песка, укрепленного портландцементом в количестве 3%, (толщина слоя 0,05 м);

- устройство ограждения. В состав работ по установке ограждения входят следующие операции: разбивочные работы; подготовка естественного основания; устройство песчаного основания; установка фундаментов ограждения; монтаж панелей ограждения.

Запроектированная деятельность оказывает прямое негативное воздействие на ОАН «Шевелёвка 5. Стоянка». Выделяются две основные группы факторов негативного воздействия.

Первая группа факторов негативного воздействия связана с текущим техническим состоянием ОАН и включает в себя природные факторы, влияющие на ОАН (разрушение памятника в результате природных и климатических явлений).

Вторая группа факторов негативного воздействия связана с реализацией проектных решений по строительству объекта «Строительство Артемовской ТЭЦ-2 с внеплощадочной инфраструктурой» и включает в себя:

- прогнозируемое прямое воздействие (частичное/полное разрушение) на культурный слой ОАН при проведении работ, выполняемых вблизи территории ОАН «Шевелёвка 5. Стоянка»;

- прогнозируемое прямое воздействие (полное разрушение) на культурный слой ОАН при осуществлении работ, выполняемых на территории ОАН «Шевелёвка 5. Стоянка». Учитывая основные строительные решения по объекту «Строительство Артемовской ТЭЦ-2 с внеплощадочной инфраструктурой» и прогнозируемые факторы негативного

воздействия на ОАН «Шевелёвка 5. Стоянка» необходимо реализовать следующие мероприятия по обеспечению сохранности ОАН «Шевелёвка 5. Стоянка»:

- письменное ознакомление подрядных строительных организаций с информацией о наличии ОАН «Шевелёвка 5. Стоянка» ограничениями и требованиями по использованию территории в его границах;
- проведение полевых спасательных археологических научно-исследовательских работ (археологических раскопок) с полным изъятием археологических находок, в результате которых будет исследована вся территория ОАН «Шевелёвка 5. Стоянка», площадью не менее 850 кв.м.

На территории ОАН «Шевелёвка 6. Поселение» и вблизи нее выполняется:

- вырубка деревьев, выкорчёвка пней, мелкоколесья и кустарников, удаление корней. Лесосводка и удаление кустарниковой растительности на строительной площадке, предусмотрены из расчета минимального объема вырубki, необходимой для размещения постоянных и временных сооружений, автодорог и инженерных коммуникаций;

- срезка растительного слоя грунта, отгрузка экскаватором в автомобили, перевозка во временный отвал. Срезка грунта растительного слоя производится бульдозерами с шириной отвала 3,42 м с перемещением до 50 м челночным способом. Последующая погрузка срезанного растительного слоя производится экскаваторами, оборудованными обратной лопатой с емкостью ковша 0,65 м³ в автотранспортные средства – автосамосвалы грузоподъемностью 30 т с перемещением в места временного складирования;

- вертикальная планировка площадки строительства;

- устройство временных мачт освещения с молниеотводом;

- устройство путей перекачки трансформаторов;

- открытая установка трансформаторов. Трансформаторы доставляются на стройплощадку на тягачах с прицепами-тяжеловозами грузоподъемностью 200 тонн на площадку выгрузки и далее после перегрузки по путям перекачки к непосредственному месту установки. Выгрузка трансформаторов, установка на собственные катки или шпальную клетку производится с помощью гидравлических домкратов, перемещение по путям перекачки трансформаторов до фундамента – с применением лебедок или гидротолкателей.

Запроектированная деятельность оказывает прямое негативное воздействие на ОАН «Шевелёвка 6. Поселение». Выделяются две основные группы факторов негативного воздействия.

Первая группа факторов негативного воздействия связана с текущим техническим состоянием ОАН и включает в себя природные факторы, влияющие на ОАН (разрушение памятника в результате природных и климатических явлений).

Вторая группа факторов негативного воздействия связана с реализацией проектных решений по строительству объекта «Строительство Артемовской ТЭЦ-2 с внеплощадочной инфраструктурой» и включает в себя:

- прогнозируемое прямое воздействие (частичное/полное разрушение) на культурный слой ОАН при проведении работ, выполняемых вблизи территории ОАН «Шевелёвка 6. Поселение»;

- прогнозируемое прямое воздействие (полное разрушение) на культурный слой ОАН при осуществлении работ, выполняемых на территории ОАН «Шевелёвка 6. Поселение».

Учитывая основные строительные решения по объекту «Строительство Артемовской ТЭЦ-2 с внеплощадочной инфраструктурой» и прогнозируемые факторы негативного воздействия на ОАН «Шевелёвка 6. Поселение» необходимо реализовать следующие мероприятия по обеспечению сохранности ОАН «Шевелёвка 6. Поселение»:

- письменное ознакомление подрядных строительных организаций с информацией о наличии ОАН «Шевелёвка 6. Поселение» ограничениями и требованиями по использованию территории в его границах;
- проведение полевых спасательных археологических научно-исследовательских работ (археологических раскопок) с полным изъятием археологических находок, в результате которых будет исследована вся территория ОАН «Шевелёвка 6. Поселение», площадью не менее 1231 кв.м.

Заключение (обоснование вывода) экспертизы:

Состав и характер мероприятий, отраженных в томе «Проект обеспечения сохранности ОАН «Шевелёвка 5. Стоянка» и ОАН «Шевелёвка 6. Поселение» при проведении работ по объекту «Строительство Артемовской ТЭЦ-2 с внеплощадочной инфраструктурой» обеспечивают сохранность ОАН «Шевелёвка 5. Стоянка».

Состав и характер мероприятий, отраженных в разделе проектной документации объекта «Проект обеспечения сохранности ОАН «Шевелёвка 5. Стоянка» и ОАН «Шевелёвка 6. Поселение» при проведении работ по объекту «Строительство Артемовской ТЭЦ-2 с внеплощадочной инфраструктурой» обеспечивают сохранность ОАН «Шевелёвка 6. Поселение».

Выводы экспертизы:

Определена возможность (положительное заключение) обеспечения сохранности ОАН «Шевелёвка 5. Стоянка» при выполнении работ по объекту «Строительство Артемовской ТЭЦ-2 с внеплощадочной инфраструктурой».

Определена возможность (положительное заключение) обеспечения сохранности ОАН «Шевелёвка 6. Поселение» при выполнении работ по объекту «Строительство Артемовской ТЭЦ-2 с внеплощадочной инфраструктурой».

Приложения:

— **Приложение № 1.** «Проект обеспечения сохранности ОАН «Шевелёвка 5. Стоянка» и ОАН «Шевелёвка 6. Поселение» при проведении работ по объекту «Строительство Артемовской ТЭЦ-2 с внеплощадочной инфраструктурой» – Владивосток: ООО «НПЦ ИКЭ», 2021. – 135 л.

Настоящий акт содержит 9 (девять) страниц.