

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**

**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д.35**

г. Казань, г. Омск

17 марта 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	20 февраля 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	17 марта 2020 г.
Место проведения экспертизы	города Казань, Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Турмалин-Проект» (ООО «Турмалин-Проект»). Юридический адрес: 690049, Приморский край, город Владивосток, Бородинская улица, дом 20, офис 36. ИНН/КПП 2543041236 / 254301001. ОГРН 1142543001798.
Исполнители экспертизы	И.М. Нестеренко (г. Казань) О.А. Свиридовский (г. Омск) Н.Л. Удина (г. Омск)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов

	<p>в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i></li> </ul>
--	--

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Свиридовский Олег Антонович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры

	Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</b>

#### Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i></li> </ul>
--	---

#### **Ответственность экспертов.**

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Свиридовского Олега Антоновича и члена комиссии Удиной Натальи Леонидовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иною имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Закон Приморского края от 30.04.2015 № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края;

- Постановление Думы Приморского края от 27.03.1996 № 314 «О дополнительном включении вновь выявленных на территории приморского края объектов, представляющих культурную ценность, в государственный список недвижимых памятников истории и культуры местного (краевого) значения (далее - Постановление Думы Приморского края от 27.03.1996 № 314);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 № 12863-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906гг. (Приморский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 № 12863-р);

- Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 31.01.2020 № 34 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906 гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 35» (далее - Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 31.01.2020 № 34);

- Договоры от 20.02.2020г., заключенные между ООО «Турмалин-Проект» и экспертами Нестеренко И.М., Удиной Н.Л. и Свиридовским О.А.

### **Объект экспертизы**

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906г г. Устройство СКУД, ОПС и перепланировка помещений мансардного этажа здания объекта культурного наследия», шифр 012-19-01, (далее - Научно-проектная документация, Проект)

### **Цель экспертизы**

Определение соответствия научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906г г. Устройство СКУД, ОПС и перепланировка помещений мансардного этажа здания объекта культурного наследия», шифр 012-19-01, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906г г. Устройство СКУД, ОПС и перепланировка помещений мансардного этажа здания объекта культурного наследия», шифр 012-19-01, представлена на электронном носителе в составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей
1	2	3	4	5
Раздел 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходная и разрешительная документация	ИРД
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	
		Книга 2	Техническое обследование	ТО
Раздел 3	Проект реставрации	Книга 1	Пояснительная записка	ПЗ
		Книга 2	Архитектурные решения	АР
		Книга 3	Система охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения	ОПС, СКУД

**Разработчик научно-проектной документации:** Общество с ограниченной ответственностью «Турмалин-Проект» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 02293 от 18 февраля 2015 г. Переоформлена на основании приказа МК РФ № 248 от 5 марта 2019г.).

**Авторский коллектив:** Шевченко С.Ю. – ГАП, архитектор, реставратор, Приказ Минкультуры России от 12.10.2018 №1788; Шадрин О.Н. - инженер-проектировщик, инженер-архитектор, Приказ Минкультуры России от 12.10.2018 №1788

В составе **исходной и разрешительной документации** Проекта представлены копии следующих документов:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.08.2019 №65-02-02/2586;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 № 12863-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906 гг. (Приморский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 № 12863-р);

- Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 31.01.2020 № 34 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и

Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 35»;

- Приказ Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 15.06.2017 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 35».

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП имеется Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

*соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*

*обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;*

*научной обоснованности предлагаемых проектных решений;*

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленного на рассмотрение экспертов**

Согласно требованиям пункт 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу

представлены материалы Научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906г г. Устройство СКУД, ОПС и перепланировка помещений мансардного этажа здания объекта культурного наследия», шифр 012-19-01, для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проект выполнен ООО «Турмалин-Проект» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 02293 от 18 февраля 2015 г. Переоформлена на основании приказа МК РФ № 248 от 5 марта 2019 г.*).

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Приморского края от 30.04.2015 г. № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края»; заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.08.2019 г. №65-02-02/2586; правоустанавливающими документами.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906гг., расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 35 (далее - Объект, Объект культурного наследия, ОКН, Памятник) содержащиеся в представленных на экспертизу и дополнительно выявленных материалах.

#### *Сведения об объекте культурного наследия*

«Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906гг., расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 35, принято на государственную охрану как памятник истории и культуры местного (краевого) значения Постановлением Думы Приморского края от 27.03.1996 № 314. Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906гг., расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 35 (далее – объект культурного наследия), Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 № 12863-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за номером 251410165680005.

***Границы территории объекта культурного наследия*** утверждены приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 15.06.2017г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906гг., расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 35».



**Предмет охраны Объекта культурного наследия** утвержден приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 31.01.2020 № 34 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 35».

*Краткие исторические сведения об объекте, описание существующего облика, техническое состояние*

Здание, имеющее современный адрес: город Владивосток, улица Светланская, 35, было построено в конце XIX века Торговым домом «Кунст и Альберс».

Торговый дом «Кунст и Альберс» был основан двумя выходцами из Германии, гражданами города Гамбурга – Густавом Кунстом и Густавом Людевигом Альберсом.

Густав Кунст родился 16 октября 1836 года. Он был одним из семерых детей гамбургского коммерсанта Иоганна Германа Дидериха Кунста. В 1857 году Густав Кунст завершил свое коммерческое образование в фирме «Ваксвут и Крогман» и отправился в Восточную Азию. В 1859 году он организовал в Шанхае небольшую торговлю под маркой «Кунст и Рель», но в 1864 году фирма оказалась на грани банкротства.

Густав Альберс родился 16 августа 1838 года в семье гамбургского ювелира Николауса Вильгельма Альберса. Сначала он решил стать моряком. Уже в 14 лет Альберс ушел в море на гамбургском судне «Аугусто». После шести лет плаваний, приводивших его в Южную Америку, Южную Африку и Индию, он, в феврале 1860 года, сдал на «отлично» экзамен в Гамбургской навигационной школе и стал штурманом первого класса. В апреле того же года он на борту гамбургского судна «Миранда» отплыл на Дальний Восток. 8 августа 1864 года барк «Оскар», на котором в то время служил Альберс, потерпел крушение у берегов Маньчжурии. Альберсу удалось, с оказией, добраться до Шанхая.

В августе 1864 года Кунст и Альберс познакомились в Шанхае. Кунст рассказал новому другу о своей поездке в начале 1864 года из Европы в Китай через Сибирь, о громадных перспективах для торговли на русском Дальнем Востоке, особенно в немногочисленных тогда Тихоокеанских портах, на которые с 22 декабря 1860 года распространилось правительственное Положение от 19 января 1859 года о порто-франко.

Альберс арендовал избу, превратив ее в лавку, и занялся торговлей под своим именем.

Летом 1865 года Густав Кунст последовал за компаньоном во Владивосток и с удовлетворением констатировал, что их маленькая фирма успешно развивается.

Равноправных совладельцев связывала тесная и доверительная дружба. Эта дружба была основой их делового сотрудничества – писаного договора не заключали еще 22 года, а фирма все это время существовала только под именем Густава Альберса, который, в основном, проживал во Владивостоке. Густав Кунст при этом большую часть времени находился за границей, обеспечивал поставки зарубежных товаров, в частности – из Германии.

Благодаря порто-франко и разворотливости компаньонов дела фирмы «шли в гору». В 1866 году был построен собственный деревянный магазин во Владивостоке и открыт филиал в Посъете.

Весной 1874 года Густав Альберс прибыл в Гамбург, где закупил большую партию европейских товаров. 10 декабря 1874 года эти товары были отправлены во Владивосток через полмира, вокруг мыса Доброй Надежды, на гамбургском барке «Сатурн». Сопровождал ценный груз двадцатипятилетний начинающий коммерсант Адольф Трауготт Даттан. Он стал первым немецким служащим, нанятым в фирму Альберсом.

Даттан «выбился в люди», принял русское подданство и стал одной из самых заметных фигур Владивостока конца XIX – начала XX веков.

Год от года росли обороты «Кунста и Альберса». 22 февраля 1880 года Густав Кунст зарегистрировал в Гамбургской торговой палате фирму под своим именем, которая стала контрагентом «Густава Альберса» во Владивостоке. В конце декабря того же года в той же торговой палате была зарегистрирована новая Гамбургская фирма «Кунст и Альберс». Но прошло еще почти шесть лет, пока компания под этим названием была зарегистрирована в России.

Фирма имела надежную репутацию не только у европейских партнеров, но и в Восточной Сибири. Поскольку в первые десятилетия существования Владивостока не было банков, куда состоятельные горожане могли бы класть деньги, они предоставляли свои капиталы в распоряжение немецких негодяев.

В 1896 году Густав Кунст, достигший шестидесятилетнего возраста, объявил своим компаньонам, что намерен уйти на покой и выйти из фирмы. Несмотря на это, Торговый Дом не изменил своего названия. В течение нескольких лет Кунст совершал путешествия по всему свету, некоторое время жил на Гавайских островах, затем перебрался на Уполу – главный остров архипелага Самоа, где и умер 10 сентября 1905 года.

В 1910 году смертельно больной Густав Альберс удалился от дел, передав права старшего компаньона своему сыну Альфреду, который осенью того же года принял русское подданство.

Общий оборот «Кунст и Альберс Владивосток» за 1910 год составил 9,2 миллионов рублей. Не считая многочисленных отделений, только во Владивостоке служили 200 «европейцев», несколько японцев и 150 китайцев.

14 февраля 1911 года Альфред Альберс с молодой женой прибыл во Владивосток, а 15 июня 1911 года в Аумюле под Гамбургом скончался Густав Альберс.

Таким образом, руководителями Торгового Дома «Кунст и Альберс» стали Альфред Альберс и Адольф Даттан. Их совместная деятельность принесла в 1913 году более миллиона рублей чистой прибыли, торговый оборот составил 16,8 миллионов рублей. В то время «Кунст и Альберс» была крупнейшей торгово-промышленной компанией Дальнего Востока.

Юридически фирма являлась русской, поскольку оба компаньона были русскими подданными, однако у окружающих, в том числе и властей, фирма всегда ассоциировалась с Германией, что привело к тяжелым последствиям во время Первой мировой войны.

Осенью 1914 года служащие-немцы были отправлены в ссылку в Сибирь. 11 октября 1914 года Адольф Даттан был арестован по подозрению в шпионаже.

Летом 1915 года в головное предприятие во Владивостоке и большие филиалы были назначены правительственные инспекторы для надзора за финансами предприятия.

Одновременно с этим в печати велась масштабная кампания по обвинению Торгового Дома «Кунст и Альберс» в антигосударственных прогерманских деяниях.

Поскольку Альфреда Альберса не удалось объявить «шпионом», то его призвали в ополчение и 15 октября 1915 года в звании нижнего чина (рядового) отправили в город Иркутск в 28-й Сибирский резервный батальон, а затем на германский фронт. В июне 1916 года Альберс был переведен под Ригу для охраны железнодорожных линий и мостов.

Альфред Альберс в августе 1918 года смог перебраться из Петрограда, через Финляндию, в Германию.

В середине июля 1920 года компаньоны встретились во Владивостоке, куда Альберс приехал через Италию и Японию.

В феврале 1925 года Приморский Губместхоз муниципализировал все здания, еще принадлежавшие Торговому Дому, во Владивостоке, Никольск-Уссурийском, Хабаровске, общим числом – 19.

Местные городские власти тут же сдали часть этих домов (торгового и складского

назначения) в аренду бывшим хозяевам, получив, таким образом, новый источник пополнения городских бюджетов.

Здание по адресу: ул. Светланская, 35, находившееся на земельном участке № 12 квартала № 4, вместе со зданием Светланская, 33 на соседнем участке № 13, составляло единый комплекс универсального магазина фирмы.

Оба земельных участка были куплены Кунстом и Альберсом у Де Вризов в начале 1880-х годов.

После выхода в 1896 году Густава Кунста из фирмы, принадлежащий ему земельный участок № 12, перешел в собственность Торгового дома.

К 1911 году участок № 13 также перешел в собственность Торгового дома и оставался в таковой до советского времени, когда и был национализирован, как и остальные «недвижимые имущества» фирмы.

В период 1882-1907 годов на участке № 13 (вдоль улицы Светланской) и на участке № 12 (на углу улиц Светланской и Суйфунской) Торговым домом были последовательно построены три больших здания для универсального магазина.

В 1906 году первое здание универсального магазина на углу улиц было разобрано, на его месте архитектором Г.Р. Юнгхенделем выстроено новое, трехэтажное, оконченное в 1907 году.

Оба корпуса магазина, 1900 и 1907 годов, соединялись двухэтажной «вставкой» со стороны улицы Светланской.

После ликвидации «Кунст и Альберс» во Владивостоке, бывшая недвижимость Торгового дома два года не использовалась, после чего участки №№ 12, 13, и постройки, на них находящиеся, были переданы вновь созданному Владивостокскому государственному универсальному магазину (ГУМу).

Торжественное открытие ГУМа состоялось 26 июля 1934 года. Сначала магазин использовал только здание на Ленинской, 35.

Здание, расположенное по ул. Ленинской, 33, до 1936 года находилось на консервации, после чего началась его реконструкция и надстройка.

В 1960-х годах свободное пространство между Светланской, 33 и Светланской, 35, над двухэтажным «переходом», также было застроено и устроены проходы между зданиями в уровне третьего и четвертого этажей.

#### Описание существующего облика и технического состояния объекта культурного наследия

Прямоугольной формы в плане трехэтажное здание с подвальным и мансардным этажами.

Входы в здание расположены: парадные со стороны юго-восточного фасада; служебные - со стороны северо-восточного (дворового) фасада. Проезд во двор осуществляется со стороны улицы Уборевича, с северной стороны здания. В 1960-е годы к дворовому фасаду сделаны дополнительные кирпичные пристройки. Кровля здания скатная сложной конфигурации с кровельным покрытием из окрашенной листовой оцинкованной кровельной стали с фигурными фронтонами, ограниченными по бокам парапетными тумбами с лепным декором, балюстрадой с бетонными балясинами, с тремя полукруглыми окнами и полукруглыми пилястрами в простенках между ними, круглым отверстием с ковеной решеткой, двумя вазами над лопатками и массивной тумбой с лепным декором и металлическим шпилем по оси парапета, главами и шатрами.

В проекте реставрации рассматриваются помещения временного хранения и подсобные, расположенные на мансарде здания.

*В результате обследования установлено:*

Междуэтажное перекрытие между третьим и мансардным этажом выполнено по металлическим двутавровым балкам. Заполнение между балками выполнено из монолитного армированного бетона.

Опирающие балки выполнены на наружные и внутренние стены и балки, устроенные по колоннам.

Для определения фактического сечения металлических балок и состава пола выполнены контрольные вскрытия перекрытий в помещениях.

Схема расположения шурфов с обозначением профилей и шагом балок, и фактический состав пола приведены на листах РО, Приложения 1.

#### Перекрытие в осях 2-6-Б-В.

В результате вскрытий элементов конструкций выявлено следующее:

- перекрытие выполнено по двутаврам №30 (высота 300 мм, ширина 125 мм, толщина полки 16,2 мм, толщина стенки 10,8 мм) по немецкому нормальному сортаменту, опирающимся на наружную стену по оси А и балку по оси Г с шагом 550-600 мм;

- межбалочное заполнение перекрытия выполнено железобетонным, опирающимся на нижние полки балок. Толщина составляет 100-120 мм;

- поверхность выполнена засыпкой шлаком вперемешку со строительным мусором и цементно-песчаная стяжка. Общая толщина составляет 200 мм.

#### Перекрытие в осях 1-2-А-Е и 6-7-А-Е.

В результате вскрытий выявлено следующее:

- перекрытие выполнено по двутаврам №25 (высота 250 мм, ширина 112 мм, толщина полки 13,6 мм, толщина стенки 9 мм) по немецкому нормальному сортаменту, опирающимся на внутреннюю и наружную стены по осям 1, 2, 10 и 11 и балки по оси 2 и 10 с шагом 1100 мм;

- межбалочное заполнение перекрытия выполнено железобетонным, опирающимся на нижние полки балок. Толщина составляет 100 мм;

- поверхность выполнена засыпкой шлаком вперемешку со строительным мусором и цементно-песчаная стяжка, местами выполнено покрытие плиткой. Общая толщина составляет 150 мм.

#### Перекрытие в осях 2-6-Г-Д.

В результате вскрытий выявлено следующее:

- перекрытие выполнено по двутаврам №18 (высота 180 мм, ширина 82 мм, толщина полки 10,4 мм, толщина стенки 6,9 мм) по немецкому нормальному сортаменту, опирающимся на внутреннюю и наружную стены по осям Ж и Й с шагом 1050 мм и промежуточные балки по осям З и И из двутавра №30 (высота 300 мм, ширина 125 мм, толщина полки 16,2 мм, толщина стенки 10,8 мм) по немецкому нормальному сортаменту;

- межбалочное заполнение перекрытия выполнено железобетонным, опирающимся на нижние полки балок. Толщина составляет 100-120 мм;

- поверхность выполнена засыпкой шлаком вперемешку со строительным мусором и стяжкой. Общая толщина составляет 80 мм. В осях Ж-И деревянные полы

#### Перекрытие в осях 2-6-В-Г (принято по отчету СВК ТРАНС от 2013 г.).

В результате вскрытий выявлено следующее:

- перекрытие выполнено по двутаврам №24 (высота 240 мм, ширина 107 мм, толщина полки 13,1 мм, толщина стенки 8,7 мм) по немецкому нормальному сортаменту, опирающимся на внутренние стены по осям Г и Ж с шагом 1120 мм;

- в районе лифтовых шахт и лестничного марша выполнено усиление двутаврами №36;

- межбалочное заполнение перекрытия выполнено железобетонным, опирающимся на нижние полки балок. Толщина составляет 100-120 мм;

- поверхность выполнена засыпкой шлаком вперемешку со строительным мусором и

цементно-песчаная стяжка. Общая толщина составляет 140 мм. Поверх местами уложена керамическая плитка.

В результате обследования выявлены следующие дефекты:

- сплошная поверхностная коррозия балок;
- отсутствие огнезащиты балок;
- отсутствие антикоррозионной защиты балок;
- стяжка поверх балок в трещинах и местами разрушена.

По результатам обследования и проверочных расчетов перекрытий здания Авторами сделаны следующие основные выводы.

1. Несущие конструкции обследуемых перекрытий здания находятся в работоспособном состоянии, за исключением участка перекрытия в осях в осях 1-2-А-Е и 6-7-А-Е, которые перегружены постоянной нагрузкой и находятся в ограниченно работоспособном состоянии (перевести конструкции данных перекрытий в работоспособное состояние возможно снижением постоянной нагрузки на перекрытия).

2. Выявленные при обследовании дефекты конструкций вызваны многолетней эксплуатацией здания и отсутствием качественных капитальных ремонтов.

В разделе «Рекомендации по устранению выявленных при обследовании дефектов» приведены рекомендации по устранению выявленных при обследовании дефектов, устранение которых позволит повысить эксплуатационную надежность и долговечность здания.

Запасы несущей способности конструктивных элементов перекрытий оценивались по коэффициенту использования конструкции, получаемого в результате расчетов.

4. Анализ результатов обследования и проверочных расчетов показывает, что основные несущие конструкции перекрытий имеют достаточные запасы несущей способности, позволяющие использовать их для выставочных залов, за исключением участков перекрытий в осях 1-2-А-Е и 6-7-А-Е, которые не способны воспринимать предполагаемые нагрузки (допустимая временная нагрузка на данные участки перекрытий в летнее время -200 кг/м<sup>2</sup>, в зимнее время 100 кг/м<sup>2</sup> при условии снижения постоянной нагрузки до 100 кг/м<sup>2</sup>).

#### Рекомендации по устранению выявленных дефектов

Перекрытие второго этажа

1. Удалить старый утеплитель из слежавшегося шлака, мусора и стяжки
2. Выполнить антикоррозионную защиту балок предварительно удалив продукты коррозии
3. Выполнить заполнение между балками эффективным утеплителем
4. Выполнить покрытие и полы из лёгких материалов

#### ***Характеристика проектных решений***

Научно-проектной документацией предусмотрено выполнить мероприятия по размещению оборудования систем ОПС и СКУД на мансарде, направленных на предупреждение пожаров и создание условий для предотвращения ущерба от них, и успешного их тушения.

Проектом предлагается выполнить перепланировку мансардного этажа. Для этого предусмотрен демонтаж существующих гипсовых и деревянных перегородок.

Проведение ремонтных работ на объекте культурного наследия предлагается выполнять в следующей последовательности:

1. Демонтаж существующих перегородок;
2. Работы по размещению оборудования для систем ОПС и СКУД.

## **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 г. № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 г. № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 г. №93-01-39-НМ;

- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

## Обоснование вывода экспертизы

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906г г. Устройство СКУД, ОПС и перепланировка помещений мансардного этажа здания объекта культурного наследия», шифр 012-19-01, разработана обществом с ограниченной ответственностью «Турмалин-Проект» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 02293 от 18 февраля 2015 г. Переоформлена на основании приказа МК РФ № 248 от 5 марта 2019 г.).

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 03.08.2018 г.); Законом Приморского края от 30.04.2015 г. № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края»; заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.08.2019 г. №65-02-02/2586; правоустанавливающими документами.

Проектная документация, в целом, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на сохранение сооружения как объекта культурного наследия.

Основные решения Проекта приняты на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований, оценки технического состояния архитектурных и конструктивных элементов здания с выводами по результатам обследования и рекомендациями по обеспечению надежности дальнейшей эксплуатации здания, и предусматривают демонтаж существующих перегородок, работы по размещению оборудования для систем ОПС и СКУД.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 14.08.2019г. предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предложенные проектные решения не ведут к изменению особенностей объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906г г., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д.35, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны, утвержденного приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 31.01.2020 № 34).

Проектные решения соответствуют нормам ст. 40, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Входящие в состав научно-проектной документации «Раздел 1. Предварительные работы», «Раздел 2. Комплексные научные исследования», «Раздел 3. Проект реставрации» содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

## ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

**Научно-проектная документация** «Объект культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906г г. Устройство СКУД, ОПС и перепланировка помещений мансардного этажа здания объекта культурного наследия», шифр 012-19-01, **разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Турмалин-Проект»** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 02293 от 18 февраля 2015 г. Переоформлена на основании приказа МК РФ № 248 от 5 марта 2019г.), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

### **К настоящему акту прилагаются:**

*Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906 гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 35, от 20 февраля 2020 г. (на 3 л.)*

*Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д.35, от 17 марта 2020 г. (2 л.)*

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

*Дата оформления заключения экспертизы – 17 марта 2020 г.*



**ПРОТОКОЛ №1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ  
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ»,  
1880, 1900, 1906гг., расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д.35

г. Казань, г. Омск

20 февраля 2020 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Удина  
Наталья Леонидовна**

Образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет. Директор ООО «Строймир»; член Омского областного отделения ВООПИК. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года № 1380.

**Нестеренко  
Игорь Михайлович**

Образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет. Эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 г. № 580.

**Свиридовский  
Олег Антонович**

Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 28 лет. Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 №2032.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

**1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

**Нестеренко Игорь Михайлович**

**Удина Наталья Леонидовна**

**Свиридовский Олег Антонович**

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича**

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: **Свиридовского Олега Антоновича.**

**3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы материалов научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906г г. Устройство СКУД, ОПС и перепланировка помещений мансардного этажа здания объекта культурного наследия», шифр 012-19-01, на электронном носителе, в составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей
1	2	3	4	5
Раздел 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходная разрешительная документация	ИРД
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историко-архивные библиографические исследования	
		Книга 2	Техническое обследование	ТО
Раздел 3	Проект реставрации	Книга 1	Пояснительная записка	ПЗ
		Книга 2	Архитектурные решения	АР
		Книга 3	Система охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения	ОПС, СКУД

*Разработчик научно-проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Турмалин-Проект» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 02293 от 18 февраля 2015 г. Переоформлена на основании приказа МК РФ № 248 от 5 марта 2019 г.).*

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Удина Н.Л.

## ПРОТОКОЛ №2

### итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д.35

г. Казань, г. Омск

17 марта 2020 г.

#### Совещались (по дистанционной связи):

<b>Удина Наталья Леонидовна</b>	Образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет. Директор ООО «Строймир»; член Омского областного отделения ВООПИК. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года № 1380.
<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>	Образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 31 год. Эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 г. № 580.
<b>Свиридовский Олег Антонович</b>	Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 28 лет. Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказами Министерства культуры РФ от 07.12.2016 г. № 2678 и от 25.12.2019 №2032 .

#### **Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д.35

*(Нестеренко И.М., Свиридовский О.А., Удина Н.Л.).*

2. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д.35, заказчику.

Слушали: *Нестеренко И.М., Свиридовского О.А., Удину Н.Л*

#### **Решили:**

**Научно-проектная документация** «Объект культурного наследия регионального значения «Здание универсального магазина «Торговый дом Кунста и Альберса – ГУМ», 1880, 1900, 1906г г. Устройство СКУД, ОПС и перепланировка помещений мансардного этажа здания объекта культурного наследия», шифр 012-19-01, **разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Турмалин-Проект»** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 02293 от 18 февраля 2015 г. Переоформлена на основании приказа МК РФ № 248 от 5 марта 2019г.), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

*Решение принято единогласно.*

2. Председателю Экспертной комиссии Нестеренко И.М. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

*Решение принято единогласно.*

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 № 569.

*Решение принято единогласно.*

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

Н. Л. Удина