

А К Т № 102
от «14» октября 2021 г.
государственной историко-культурной экспертизы

Наименование объекта: «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)».

Местоположение: Россия, Приморский край, Уссурийский городской округ.

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Начало экспертизы – 11 октября 2021 г.;

Окончание экспертизы – 14 октября 2021 г.

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Спецтехнологии». 125040, Российская Федерация, г. Москва, ул. Нижняя, д. 14, строение 9-11, офис 01В.

Генеральный директор – Гуров Евгений Владимирович.

Место проведения экспертизы: Россия, Приморский край, г. Владивосток.

Эксперт: Крутых Евгений Борисович.

Сведения об эксперте:

Образование – *высшее (ДВГУ, 2002 г.).*

Специальность – *история, квалификация – историк.*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности – *18 лет.*

Ученая степень – *кандидат исторических наук (2012 г.).*

Ученое звание – *нет.*

Место работы и должность – *Генеральный директор ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы».*

Реквизиты аттестации – *аттестован Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 300 от 18.03.2019 г.*

Профиль экспертной деятельности – *документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.*

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Отношение к заказчику работ:

эксперт Крутых Е.Б.

- не имеет родственных связей с Заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного Заключение, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (редакция от 30.04.2021 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569).

Цель экспертизы:

- Определение возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Объект экспертизы:

документация по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)».

Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы:

- «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11). Проектная документация. Раздел 12. «Иная документация». Подраздел 2. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». 16-20П-ОКН. Том 12.2» – Владивосток: ООО «НПЦ ИКЭ», 2021. – 170 л.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ:

При подготовке настоящего экспертного Заключения изучена и проанализирована в полном объеме Документация, представленная Заказчиком. В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- представленной Заказчиком Документации, в части ее соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- представленного Заказчиком картографического материала.

Представленный Заказчиком и привлеченный материал достаточен для подготовки экспертного Заключения государственной историко-культурной экспертизы. Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, содержащихся в представленной Заказчиком Документации.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы

В представленной документации, состоящей из 1 тома, включающего 170 л., в том числе 105 л. текста, 65 л. приложений, определены состав, сроки и характер мероприятий, обеспечивающих сохранность ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)», ОКН «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка», ОКН «Памятник бойцам Особой Краснознаменной Дальневосточной армии, погибших в боях с белокитайцами под Мишань-фу» и ОКН «Ансамбль застройки Никольск-Уссурийской крепости. Гарнизонный сад» при реализации проектных решений по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)».

Работы по разработке тома проектной документации проводились в 2021 г. сотрудниками ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы» в соответствии с Договором, заключенным между ООО «Спецтехнологии» и ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы».

Земельный участок по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)» расположен в юго-западной части города на территории Уссурийского Суворовского училища. Рельеф участка ровный, покрыт асфальтом, свободен от подземных коммуникаций. В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на второй надпойменной террасе р. Раздольная. Абсолютные отметки поверхности исследуемой площадки колеблются в пределах 18,60-19,10 м. На территории участка строительства располагаются здание гаража, здание мойки, нежилое кирпичное здание, заборы и емкость.

Проектом организации строительства объекта «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)» предусматривается демонтаж заборов, демонтаж кирпичного нежилого здания, вывоз емкости с площадки строительства, возведение здания бассейна со встроенным стрелковым тиром, прокладка инженерных сетей, в том числе строительство двухтрансформаторной подстанции ТП-б/н, типа 2КТПН 1000 кВА.

Проектируемое здание бассейна со встроенным стрелковым тиром представляет собой прямоугольный объем с размерами в осях 19.70x64.55 м. Высота здания 13,0

м. Здание – каркасное с навесными наружными стенами из трёхслойных сэндвич – панелей по ГОСТ 32603-2012. Кровля - двускатная с наружным организованным водостоком.

Комплекс разделен на несколько функциональных зон: 1 этаж – входная зона, зона технических и подсобных помещений; 2 этаж – зона плавательного бассейна с залом подготовительных занятий и служебными помещениями; 3 этаж – зона стрелковых тиров с методическими кабинетами.

Связь между зонами осуществляется коридорами и лестничными клетками. Объемно-планировочная структура здания предусматривает кратчайшие и удобные связи между раздевалками для спортсменов и тренеров и спортивным залом, плавательным бассейном, стрелковым тиром.

На первом этаже располагаются – входная группа (вестибюль, охрана, гардеробы, санитарные узлы для посетителей и персонала), кабинеты, техническая зона (зона обслуживания бассейна с водоподготовкой и лабораторией, мастерская, гардеробная персонала с комнатой отдыха, технические помещения – насосная, венткамеры, хлораторная со складом хлора, узел ввода, электрощитовая.

На втором этаже располагаются – зал подготовительных занятий, зал плавательного бассейна (на 5 дорожек), две раздевалки для занимающихся (на двадцать человек каждая) с санитарными узлами и душевыми, раздевалки для тренеров с душевыми кабинами, медицинский кабинет с ожидальной, инвентарные, хлораторная со складом хлора.

На третьем этаже располагаются электронный тир, пневматический тир, два методических кабинета, комната хранения оружия, радиоузел.

В торцевой трёхэтажной части между осями 12-13 располагаются технические помещения. С первого на третий этажи ведут три эвакуационные лестницы. На кровлю здания ведут две рассредоточенные металлические противопожарные лестницы с фасадов здания. Заданием на проектирование предусмотрены стены здания из сэндвич – панелей серо-красной гаммы. Категорированные помещения выгорожены перегородками первого типа с противопожарными дверными блоками с пределом огнестойкости не менее 30 минут.

Согласно проекту, производство демонтажных работ осуществляется в два этапа – подготовительный и основной.

В рамках подготовительного периода выполняется временное ограждение площадки производства работ с указанием и обеспечением беспрепятственного въезда и выезда транспортных средств.

Разрабатываются схема движения транспорта по объекту и границы опасных зон; на выезде устраивается экологический пост подготовки транспорта к движению по городу - пункт мойки автосамосвалов; в случае необходимости на отдельных участках площадки производства работ устраиваются временные проезды из ж/б плит; организуется оперативно-диспетчерская связь; размещаются средства пожаротушения, сигнализации и аварийного освещения; обеспечиваются санитарно-бытовые условия для персонала.

Основной период состоит непосредственно из демонтажа или слома конструкций надземной части, складирования или погрузки боя в автотранспортные средства.

Демонтаж забора №1 производится вручную. Процесс демонтажа разбит на несколько этапов: подготовка окружающего пространства; демонтаж листов обшивки (листы последовательно откручиваются и складываются в стопку, если для крепления применялась сварка, то для срезания прихваток используется шлифмашинка); демонтаж горизонтальных лаг; демонтаж кирпичных столбов и цоколя; демонтаж бетонного фундамента; сбор, погрузка и вывоз мусора.

Демонтаж забора №2 производится помощью автокрана КС-4572 по следующей схеме: посредством болгарок и сварочного аппарата рабочие удаляют арматуру из

закладных частей ограждения; железобетонные панели последовательно удаляются с помощью подъемного крана; демонтированные панели погружаются на специально оборудованный грузовой транспорт и вывозятся за пределы территории (при необходимости цельные панели перемещают на склад или другое место хранения); образовавшийся в процессе демонтажа строительный мусор вывозится на утилизационный полигон.

Демонтаж нежилого кирпичного здания производится экскаватором-разрушителем Komatsu PC 450 LCD-7, оборудованным гидравлическими ножницами CC2100.

Демонтаж подземной части здания осуществляется экскаватором Volvo 290 В с гидравлическим молотом НМ-350.

Обломки кладки и железобетона подчищаются автопогрузчиком Bobcat S300 и загружаются в автомобили-самосвалы «КАМАЗ». Складирование отходов и строительного мусора осуществляется на специальной площадке. При погрузке больших обломков применяется экскаватор Volvo 290 В.

Основная площадка для временного складирования строительных отходов располагается на территории строительной площадки. Перемещение и погрузка строительного мусора при производстве демонтажных работ осуществляется с помощью погрузчика Bobcat S300. Все материалы от разборки вывозятся на свалку для дальнейшей переработки и утилизации.

Согласно проекту, производство строительных работ осуществляется в два этапа – подготовительный и основной.

В рамках подготовительного периода запроектированы следующие виды работ:

- ограждение площадки строительства временным забором из деталей унифицированных инвентарных ограждений оборудован воротами для въезда и выезда. Ограждение выполнить согласно ГОСТ 23407-78;
- устройство временных внутриплощадочных дорог со щебеночным покрытием по песчаному основанию;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- установка инвентарных зданий и оборудование их автоматической сигнализацией с выводом на контрольный пункт, с круглосуточным дежурством;
- оборудование установки с оборотным циклом водоснабжения для мойки колес автотранспорта на выезде со строительной площадки;
- установка информационного стенда с реквизитами объекта строительства при въезде на строительную площадку;
- выполнение мероприятий по пожарной безопасности объекта (на въезде установить стенд с планом пожарной защиты объекта, оборудовать стенд с комплектами первичных средств пожаротушения), организация места курения возле противопожарных стендов;
- обеспечение строительной площадки электроэнергией, водой, телефонной связью для производства строительно-монтажных работ.

Начало работ основного периода осуществляется только после полного завершения работ подготовительного периода.

Очередность выполнения работ следующая:

- земляные работы;
- устройство бетонных фундаментов, ростверка, плит пола;
- работы по возведению каркаса здания;
- возведение наружных и внутренних стен, перегородок из сэндвич-панелей;
- устройство кровли из сэндвич-панелей;
- заполнение оконных и наружных дверных проемов;
- работы по внутренним инженерным системам;
- работы по наружным инженерным сетям (выполняются одновременно с работами по возведению здания);

– заключительные работы (рекультивация нарушенных земель; демонтаж временных зданий, сооружений и сетей; вывоз строительного мусора, благоустройство, пуско-наладка систем).

Проектом организации строительства предусмотрена следующая технология производства работ. Разработку котлована рекомендуется производить бульдозером типа ДЗ 54С с перемещением лишнего грунта в насыпь площадки строительства. Излишний грунт отвозится автосамосвалами МА3-503 на расстояние до 4 км.

Обратная засыпка фундаментов производится слоями толщиной 10-20 см. с тщательным уплотнением электротрамбовками ИЭ-4505 А, при этом должны быть приняты меры обеспечивающие сохранность изоляции стен. Грунт, извлеченный из котлована или траншеи, размещается на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки. Траншеи и котлованы, разработанные в зимнее время, при наступлении оттепели должны быть осмотрены, а по результатам осмотра должны быть приняты меры к обеспечению устойчивости откосов или креплений.

Бетонные работы производятся при устройстве:

- фундаментов. Фундаменты под колонны выполнены монолитными столбчатыми высотой 2200 мм. С размерами подошвы 2,0х2,0 м, 1,8х1,8 м, 1,5х1,5 м, 1,8х2,1 м. По наружному периметру предусмотрена монолитная фундаментная балка сечением 200х600 мм. Фундаментная балка утепляется с наружной стороны по всему периметру техноплексом 35 толщиной 100 мм. Фундаментные плиты приняты толщиной 300 мм. Под всеми фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5. В качестве плиты пола принята монолитная ж/б плита толщиной 180 мм выполненная по грунту с устройством послойно уплотненной песчаной-гравийной подушки;

- монолитных стен лестничных клеток, маршей и площадок. Стены приняты толщиной 200 мм. Марши и площадки толщиной 180 мм;

- чаши бассейна. Чаша бассейна запроектирована монолитной переменной глубины от 1,7 до 2,0 м. Толщина вертикальных стен чаши 300 мм, дно чаши 200 мм. Чаша бассейна опирается на монолитные стены толщиной 300 мм, расположенные с шагом 5,06 м в осях 7-12. Основанием для данных стен служит монолитная фундаментная плита толщиной 300 мм;

- перекрытий. Перекрытием над первым и вторым этажом, служит монолитная плита по несъемной опалубке из профнастила общей толщиной 150 мм.

Транспортирование бетонной смеси, как правило, осуществляется в два этапа: от бетонного завода к строящемуся объекту и от места приемки бетона на стройплощадке непосредственно в бетонируемую конструкцию. Бетонную смесь с бетонного завода на стройплощадки различных объектов доставляют в автобетоновозах и автобетоносмесителях.

Укладку бетонной смеси рекомендуется производить при помощи автобетононасоса CIFA K3-XL/36. Как вариант укладку можно производить при помощи крана и опрокидных бадей емкостью 0,4 м³, загружаемых бетонной смесью непосредственно из автосамосвалов МА3-503. Перемещение осуществляется по временным автодорогам.

Укладка бетонной смеси производится непрерывно без устройства рабочих швов. При большом числе перегрузок бетон начинает расслаиваться, чтобы это не происходило, желательно как можно меньше его перегружать и следить, чтобы цементное молоко не вытекало. Нельзя допустить, чтобы бетонная смесь находилась долгое время в таре. Продолжительность транспортирования бетонной смеси от бетоносмесителя в срок, установленный лабораторией. Смесь выгружают на рабочем месте из автобетоновоза в приходно-расходные бункера в бадьи, ящики-контейнеры или приемную воронку автобетононасоса.

Бетонные работы нужно выполнять с соблюдением следующих операций: приготовление и транспортировка бетонной смеси; укладка бетона и уход за бетоном в период его твердения.

Подают бетонную смесь к месту укладки в бадье или бетоноукладчиком. Спуск бетонной смеси с высоты, во избежание расслоения, выполняется с соблюдением следующих правил: высота свободного сбрасывания бетонной смеси в армированные конструкции не должна превышать 2 м; спуск бетонной смеси с высоты более 2 м должен осуществляться по виброжелобам, обеспечивающим медленное сползание смеси без расслоения.

Мероприятия по уходу за бетоном в период набора прочности, порядок и сроки их проведения, контроль за выполнением этих мероприятий необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.

Колонны металлические из двутавра 35К2, 20К по ГОСТ Р 57837-2017, сталь С245. Главные балки перекрытия приняты из двутавра 35Ш2, 30Ш1 по ГОСТ Р 57837-2017, сталь С245. Второстепенные балки перекрытия приняты из двутавра 25Б2, 30Ш1 по ГОСТ Р 57837-2017, сталь С245.

В качестве конструкций покрытия служат металлические фермы, двускатные. Верхний и нижний пояс ферм выполнен из профиля 140x140x7 по ГОСТ 30245-2003, сталь С245. Раскосы фермы выполнены из профиля 100x100x7 по ГОСТ 30245-2003, сталь С245. По оси 7 вместо ферм приняты балки из двутавра 25Б2 по ГОСТ Р 57837-20017, сталь С245. Поверх ферм с шагом 2,4 м уложены прогоны из прокатного швеллера №22У по ГОСТ 8240-97, сталь С245.

Основанием покрытия служит профнастил уложенный по верх прогонов. Профнастил принят марки Н60-845-08 по ГОСТ 24045-2016.

Для обеспечения устойчивости каркаса предусмотрена система связей. Вертикальные связи между колоннами расположены в осях 5-6, 8-9. Связи приняты из профиля 100x100x5, 120x120x5 по ГОСТ 30245-2003, сталь С245. Вертикальные связи покрытия в осях 1-2, 5-6, 8-9, 12-13 приняты из профиля 80x80x5 по ГОСТ 30245-2003, сталь С245. В уровне нижнего пояса ферм предусмотрены распорки из профиля 80x80x5 по ГОСТ 30245-2003, сталь С245. В уровне верхнего пояса ферм в осях 1-2, 5-6, 8-9, 12-13 крестовые связи из профиля 80x80x5 по ГОСТ 30245-2003, сталь С245. Поставляемые на монтаж стальные конструкции должны соответствовать требованиям соответствующих стандартов и технических условий.

Изготовление металлоконструкций производить согласно ГОСТ23118-2012 "Конструкции стальные строительные». Монтаж конструкций вести на монтажной сварке.

Монтажные швы выполнить ручной сваркой электродами по ГОСТ 9467-75. Высота сварных швов принимается по наименьшей толщине свариваемых элементов, кроме швов, определяемых расчетом. Сварные швы зачистить не ниже третьей степени очистки по ГОСТ 9.402-80. Перед окраской, конструкции очистить не ниже третьей степени очистки по ГОСТ9.402-80. Окраску производить только при положительных плюсовых температурах наружного воздуха для всего срока высыхания покровных слоев согласно указаний, соответствующих ГОСТ на лакокрасочную продукцию.

Сварные швы, в том числе и выполняемые на монтаже, должны быть подвергнуты ультразвуковому дефектоскопическому контролю в размере не менее 5% от общей длины швов.

Деформированные конструкции подлежат правке, при этом правка может быть выполнена как без нагрева деформированного участка (холодная правка), так и с предварительным нагревом (правка в горячем состоянии) термическим или термомеханическим методом.

Холодная правка допускается только для плавно деформированных элементов или участков и должна производиться способами, исключающими образование вмятин, выбоин и других повреждений на поверхности проката.

Монтаж конструкций выполняют методами, которые обеспечивают устойчивость и неизменяемость здания на всех стадиях монтажа: устойчивость монтируемых элементов и их прочность при монтажных нагрузках; безопасность ведения монтажных работ.

Строповку монтируемых элементов следует производить в местах, указанных в рабочих чертежах, и обеспечить их подъем и подачу к месту установки в положении, близком к проектному. При монтаже используют гибкие стропы. Их маркировка указывается в ППР.

Предельные отклонения от совмещения ориентиров при установки сборных элементов, а также отклонения законченных монтажных конструкций от проектного положения не должны превышать величин, приведенных в табл.6.1 СП 70.13330.2012. Проектное закрепление конструкций (отдельных элементов или блоков), установленных в проектное положение с монтажными соединениями на болтах следует выполнять сразу после инструментальной проверки точности положения и выверки конструкций, кроме случаев, особо оговоренных в ППР.

Монтаж стальных конструкций следует выполнять в строгом соответствии с проектом производства работ в части определения грузоподъемных механизмов (кранов), предусмотренных для производства работ надземного цикла.

Монтаж строительных конструкций и подача строительных материалов осуществляется с помощью башенного крана Liebherr 90 EC-B6

Металлические конструктивные элементы здания устанавливаются последовательно по захваткам на всю высоту. Монтаж вышележащих элементов выполняют только после надежного закрепления нижележащих. Постоянное закрепление основных конструкций следует производить только после их тщательной выверки.

Все металлические конструкции подлежат противопожарной защите в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 390 от 25 апреля 2012 года. "О противопожарном режиме";

При производстве работ используют средства малой механизации, нормокомплекты инструментов и инвентаря.

Для монтажа конструкций предусмотрено использовать типовую монтажную оснастку, позволяющую осуществлять подъем, временное крепление и выверку элементов (типа лебедки). При монтаже балок использовать траверсу.

Наружные стены приняты из сертифицированных стеновых сэндвич панелей толщиной 150 мм.

Доставка панелей на объект производится грузовыми автомобилями в так называемом транспортном пакете, подъем которого на высоту проведения монтажных работ осуществляется при помощи специального оборудования – вакуумного подъёмника (крана с присосками). При отсутствии такой возможности в этих целях можно использовать традиционный подъёмный кран или же лебёдку с текстильными канатами. В таком случае нужно предпринять ряд действий по предотвращению повреждений сэндвич-панелей: Следует использовать только мягкие стропы; Захват пакета непосредственно самими стропами недопустим, надо применять специальные мягкие прокладки; Для защиты элементов замков панелей от повреждений стропами нужно использовать деревянные бруски-распорки длиной не менее 120 см, которые должны равномерно располагаться в верхней и нижней части транспортного пакета; Осуществлять подъём панелей непосредственно с паллет тоже запрещается, необходимо их снять оттуда и перетащить на ровную поверхность.

Нарезку сэндвич-панелей нужно производить строго в горизонтальном направлении, причём проверка горизонтальности линий надреза осуществляется строительным

уровнем (лазерным или водяным, но не пузырьковым) с обеих сторон. Перед резкой нужно удостовериться в правильности прочерченных линий, так как поговорка про семь раз очень уместна в данном случае. Металл нужно резать в первую очередь, утеплитель – во вторую.

В процессе сборки стен из сэндвич-панелей первостепенной задачей выступает избегание перекосов и неточности в местах стыков. В случае необходимости панели можно подрезать непосредственно по месту с использованием сабельных пил (таким образом, например, организуются дверные и оконные проёмы). По завершении сборки стен все стыки не только необходимо заполнить монтажной пеной, но и закрыть доборными декоративными элементами, которые одновременно выполняют и защитную функцию, обороняя эти довольно уязвимые места от проникновения атмосферной влаги.

В проекте предусмотрен горизонтальный монтаж. Работы начинаются от одного из углов. Первым устанавливается нижний ряд, который по необходимости прокладывается утеплителем в местах соединения с цоколем. Горизонтальность покрытия обязательно выверяется при помощи отвеса.

До начала монтажных работ оконные и дверные блоки должны быть приняты ответственным лицом (бригадиром или прорабом). Приемка блоков производится на складе изготовителя или непосредственно на объекте.

Рабочее место при монтаже включает зону оконного проема и прилегающие к нему участки внутри и снаружи помещения.

Блоки и створки монтируемых оконных блоков следует складировать в вертикальном положении под углом 10-15° к вертикали и разделяться упругими прокладками.

До начала монтажных работ рекомендуется проверить соответствие размеров оконных и дверных проемов и оконных и дверных блоков.

В общем случае последовательность операций включает:

- подготовку блока к монтажу;
- кратковременную установку коробки в проектное положение (примерку), нанесение разметки для крепления угловых профилей или герметизирующих лент;
- установку и крепление блока;
- подготовку и крепление оконного слива;
- крепление пароизоляционной ленты(при необходимости);
- заполнение монтажных зазоров пенным утеплителем;
- подготовку и крепление подоконника;
- заполнение монтажных зазоров подоконника пенным утеплителем;
- установку стеклопакетов, навешивание и регулировку створок.

До начала работ по устройству полов на объекте должны быть закончены все общестроительные, санитарно-технические и электромонтажные работы. Отдельные элементы пола (кроме покрытия) могут выполняться на разных этапах производства работ реконструкции здания по графику строительства, предусматривающему совмещение строительных процессов, при котором исключается повреждение ранее, выполненной части или элемента пола. Раствор для цементных стяжек и подстилающих слоев готовится непосредственно на строительной площадке

В покрытии полов на путях эвакуации применён керамогранит с антискользящим покрытием. В душевых и санитарных узлах – керамогранитная плитка, в кабинетах линолеум полукоммерческий Таркетт.

Процесс покрытия пола из линолеума включает - раскрой, прирезку кромок и приклеивание. Раскрой производится с запасом 3-4 см по длине (на усадку) и 10 мм на каждый стык по ширине (на прирезку). При раскросе используются специальные острые ножи и стальные двухметровые линейки. Раскроенный линолеум маркируется с обратной стороны, укладывается в стопку и выдерживается от 5 до 7 дней. Стыки полотнищ соединяются с помощью электрических утюжков или склеиваются

перхлорвиниловым клеем. По завершению работ по настилке линолеума по периметру помещения прикрепляется плинтус.

На путях эвакуации применён керамогранит с антискользящим покрытием. Перед укладкой плитки прежде всего, поверхность необходимо выровнять и проверить на прочность, чтобы в процессе эксплуатации уложенная плитка не треснула или не отклеилась под воздействием нагрузок. Устранить трещины, сколы, небольшие выемки поможет эпоксидный клей, а незначительные дефекты – шпаклевка. При более существенных недостатках, для выравнивания основания используют профессиональные смеси, имеющиеся в большом ассортименте в строительных супермаркетах, или раствор цемента с жидким стеклом. Различные выпуклости или наплывы необходимо срубить с помощью зубила.

Глянцевые, а также блестящие поверхности следует зашкурить, выровненное основание очистить от мусора, пыли, жировых пятен и пр.

Начинать монтаж керамогранитной плитки разрешается только после полного высыхания и усадки стяжки, т.е. не ранее, чем через 28 суток.

Также проектом предусмотрено строительство двухтрансформаторной подстанции мощностью $S=2 \times 1000 \text{кВА}$.

Проектируемое сооружение относится к II (нормальному) уровню ответственности по ГОСТ 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований».

Сооружение представляет собой монолитную фундаментную плиту с монолитными стенками подвала и устанавливаемый на фундамент готовый блок-контейнер подстанции. Крыша двухскатная. Крыша Тр-р отсеков съёмная. Стеновой сэндвич – 100 мм. Кровельный сэндвич – 50 мм. Масса до 10 т.

Монолитные конструкции фундамента выполняется из бетона кл. В20 W6 F150. Для армирования фундамента принята арматура класса А400. Перед устройством фундамента необходимо выполнить бетонную подготовку из бетона класса В7,5, толщина бетонной подготовки 100 мм. Плита и стенки подвала армируется отдельными стержнями из арматуры класса А400. Соединение стержней выполняется отоженной вязальной проволокой. При установке арматуры необходимо соблюдать защитные слои, защитный слой (от подготовки до рабочей арматуры ленточного фундамента) должен быть не менее 50 мм. Защитный слой бетона от грани до торца элемента должен быть не менее 30 мм.

По наружному контуру выполняется обмазочная гидроизоляция фундамента и стенок подвала с защитой гидроизолирующего покрытия стенкой из кирпича. Кирпичную защитную стенку выполнять по всему периметру плиты до уровня устройства отмостки для защиты конструкций от сил морозного пучения.

Заполнителем для бетона служит щебень твердых пород, наибольшая фракция щебня не должна превышать 40 мм. Бетонирование ленточного фундамента вести непрерывно. Особое внимание обратить на точность установки арматуры в теле бетона и соблюдение защитных слоев рабочей арматуры. Армирование осуществлять сварными сетками. Вокруг здания устроить бетонную утепленную отмостку шириной 1,0 м с уклоном не менее 3% в сторону от здания.

Питание проектируемой ТП-б/н, по напряжению 6кВ выполняется от двух вновь установленных ячеек в РУ-6кВ ТП-274, по двум взаиморезервируемым кабельным линиям, кабелями типа АСБл-6, расчетного сечения $S=3 \times 95 \text{мм}^2$ проложенными в земле. Прокладка кабельных линий выполняется в траншее, согласно типовой серии А-92, на глубине не менее 0,7 метра. Кабельная линия в земле, на всем протяжении защищена кирпичом, а в местах пересечений с другими коммуникациями прокладка кабелей осуществляется в трубе. От проектируемой ТП до ВРУ1, ВРУ2 и ВРУ3 кабельные линии 0,4 кВ расчетных сечений до здания прокладываются в земле. Прокладка кабельных линий 0,4 кВ выполняется в траншее, согласно типовой серии А-92, на глубине не менее 0,7 метра. Кабельная линия в земле, на всем протяжении

защищена кирпичом, а в местах пересечений с другими коммуникациями прокладка кабелей осуществляется в трубе. Защита каждой проектируемой КЛ-6кВ, для питания ТП-б/н, осуществляется вакуумным выключателем по сигналу с микропроцессорного блока защиты, установленного в ячейке КСО-366. В новых ячейках устанавливаются счетчики электроэнергии РИМ 389.01.

Источником электроснабжения объекта «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» является существующая сеть 0,4 кВ. ВРУ- 1, ВРУ-2, ВРУ-3 запитываются по II категории надежности электроснабжения и располагается в электрощитовой. Питание производится по кабельным линиям 0,4 кВ. Силовые распределительные и магистральные электрические сети запроектированы кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRL.

Прокладка кабеля предусмотрена:

- в кабельных лотках;
- в гофрированных трубах по установленным конструкциям;
- скрыто в штробах;
- скрыто за подвесным или реечным потолком;
- в стальных трубах.

Для прокладки линий рабочего освещения используется кабель марки ВВГнг(А)-LS-0,66, для аварийного освещения ВВГнг(А)-FRLS-0,66. Электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознавания по всей длине проводников по цветам согласно ПУЭ п.2.1.31. Соединение, ответвление и оконцевание жил кабелей выполнить при помощи опрессовки, сварки, сжимов (винтовых, болтовых, и т.п.). В качестве источников света приняты светодиодные светильники.

Система водоснабжения

Источником водоснабжения проектируемого здания является централизованная сеть инженерно-технического обеспечения Уссурийского суворовского военного училища. Гарантированный напор в наружной сети водопровода в точке присоединения вводов составляет 30 м.

Проектом предусмотрена сеть наружного водопровода из труб ПЭ 100 SDR 17-110x6,6 питьевая по ГОСТ 18599-2001 питьевая. Основание под трубы- грунтовое плоское с песчаной подготовкой. Участок сети, прокладываемый вдоль оси «А» предусматривается в футляре из трубы диаметром 355x21,1 по ГОСТ 18599-2001.

Длина проектируемых сетей водопровода составляет 77,2 м. Врезка в существующие сети водопровода осуществляется в проектируемом колодце с установкой отключающей арматуры. На сети водопровода предусматриваются колодцы из сборных ж.б. колец диаметром 1500 мм по ГОСТ 8020-2016. В колодце с пожарным гидрантом предусмотрена вторая утепляющая крышка.

Наружные сети водопровода запроектированы согласно требованиям СП 31.13330.2012 п.11.40 на глубину на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания грунта. Глубина промерзания 1,73 м, грунт-суглинок.

Система горячего водоснабжения – закрытая, с приготовлением горячей воды в ИТП, располагаемом в помещении 31. Подача холодной воды на приготовление горячей осуществляется отдельным трубопроводом после повысительной насосной установки. Система горячего водоснабжения Т3 проектируется с нижней разводкой и циркуляцией Т4, с закольцовкой систем по стоякам. Магистральные трубопроводы Т3 и Т4 проектируется из ПП трубы армированной стекловолокном PN2,0 по ГОСТ 32415-2013. На трубопроводах систем Т3, Т4 устанавливается запорная и регулирующая арматура согласно действующих норм. Температура горячей воды у потребителя должна быть не ниже 60°C. Все трубопроводы систем Т3 и Т4, кроме разводов к сан. приборам и технологическому оборудованию, прокладываются в изоляции K-flex

толщиной 13 мм. Для отключения стояков на момент аварии предусмотрена отключающая арматура.

Уклоны магистральных трубопроводов систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения выполнены с уклоном 0,002 в сторону ввода.

Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком и под полом 1-го этажа. Трубопроводы канализации К1 – магистральные, стояки и отводные трубопроводы из канализационных ПП труб.

Вытяжные части выводятся на кровлю на высоту не менее 0,2 м выше уровня кровли (СП 30.13330.2016, п.8.3.15). Невентилируемые стояки оборудуются вентиляционными клапанами.

При прокладке стояков канализации из пластиковых труб через перекрытия и стены предусматривается установка противопожарных манжет.

Для удаления стоков от раковины, установленной в помещении хлораторной предусматривается канализационная насосная установка Sololift D2 с отводом в сеть внутренней канализации. Пуск и отключение насоса выполняется автоматически.

Установку сан.приборов и приемников сточных вод выполнена в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 п.8.5, СП 73.13330.2016.

На стояках предусматривается установка тройников для присоединения трубопроводов, отводящих стоки от приборов. Для прочистки стояков предусматривается установка ревизий на 1,1 метра от уровня пола.

Система внутренней канализации оборудована устройствами: для чистки в случае засоров (ревизией) и для защиты помещений от проникания из канализационной сети газов (гидравлическим затворами - сифонами).

Для удаления стоков от раковины, установленной в помещении хлораторной предусматривается канализационная насосная установка Sololift D2 с отводом в сеть внутренней канализации. Пуск и отключение насоса выполняется автоматически.

Сеть напорной канализации предусматривается из полипропиленовых труб PPR PN 25 по ГОСТ 52134-2003.

Бытовые сточные воды от здания отводятся по выпускам систем К1 диаметром 110 мм в сеть проектируемой бытовой канализации диаметром DN/OD 200/167 мм, номинальной жесткости SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 согласно п. 5.3.1 СП 32.13330.2018 с обеспечением самоочищающих скоростей, уклонов и наполнений и на расстоянии не менее 3 м от фундамента проектируемого здания. Длина проектируемых сетей бытовой канализации составляет 53,4 м. Отведение дождевых и талых вод с территории предусматривается методом вертикальной планировки.

На сетях бытовой и дождевой канализаций установлены канализационные колодцы диаметром 1000 мм по т.п. 902-09-22.84.

Основание под трубы - грунтовое плоское с песчаной подготовкой. Глубина заложения наружных сетей канализации принята на 0,3 больше глубины промерзания грунта (п.6.2.4 СП 32.13330.2018). Глубина промерзания 1,73 м, грунт-суглинок. Уровень грунтовых вод не вскрыты на глубине до 5 м.

Полиэтиленовые трубы не подвергаются агрессивному воздействию грунта и грунтовых вод. Колодцы покрываются гидроизоляцией (битумом два раза) по внутренним стенкам. Прокладку сетей канализации через стенки колодцев выполнить с помощью стальных гильз, с заделкой смоляной прядью и цементным раствором.

Дождевые стоки с территории отводятся по проектируемым сетям дождевой канализации К2 на существующие очистные сооружения дождевых стоков, построенные для зданий крытого ледового катка и спортивного комплекса «СТАРТ».

Проектируемые сети дождевой канализации предусматриваются из чугунных труб ВШЧГ диаметром 200-300 мм соединение TYTON по ТУ 1461-063-90910065-2013. Длина проектируемых сетей дождевой канализации составляет 226,3 м.

На сетях бытовой и дождевой канализаций установлены канализационные колодцы диаметром 1000 мм из сборных ж.б.колец по ГОСТ 8020-2016 применительно т.п. 902-09-22.84 . Перепадные колодцы выполнить согласно СП 32.13330.2018 и т.п 902-09-22.84 с устройством стояка. Основание под трубы - грунтовое плоское с песчаной подготовкой. Глубина заложения наружных сетей канализации принята на 0,3 больше глубины промерзания грунта (п.6.2.4 СП 32.13330.2018). Глубина промерзания 1,73 м, грунт-суглинок.

Монтаж внутренних инженерных систем выполняют в соответствии с проектом производства работ.

Общестроительные, санитарно-технические и другие специальные работы в санитарных узлах следует выполнять в следующей очередности:

- подготовка под полы, оштукатуривание стен и потолков, устройство маяков для установки трапов;
- установка средств крепления, прокладка трубопроводов и проведение их гидростатического или манометрического испытания;
- гидроизоляция перекрытий;
- устройство чистых полов;
- установка ванн, кронштейнов под умывальники и деталей крепления смывных устройств;
- установка умывальников, унитазов и смывных устройств;
- установка водоразборной арматуры.

На проектируемом участке благоустройство представлено автодорогой с асфальтобетонным покрытием и организованным водоотводом и озеленением.

В проекте благоустройства применено несколько видов твердых покрытий:

- двухслойное асфальтобетонное для проездов (тип 1);
- существующее асфальтобетонное (тип 2);
- плиточное (тип 3);
- отмостка (тип 4).

Для озеленения используется партерный газон.

Предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий: мусорных контейнеров, скамеек, урн.

Работы по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)» запроектированы на территории ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)».

Работы по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)» запроектированы на территории охранной зоны и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2) ОКН «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка». В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) ОКН «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка» также расположены ОКН «Памятник бойцам Особой Краснознаменной Дальневосточной армии, погибших в боях с белокитайцами под Мишань-фу» и ОКН «Ансамбль застройки Никольск-Уссурийской крепости. Гарнизонный сад».

Все демонтажные, подготовительные и строительные работы, предусмотренные проектом «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)» осуществляются на территории ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)». Запроектированная деятельность оказывает негативное воздействие на ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-

Уссурийское городище)». Выделяются две основные группы факторов негативного воздействия.

Первая группа факторов негативного воздействия связана с текущим техническим состоянием ОАН и включает в себя природные и антропогенные факторы, влияющие на ОАН (разрушение поврежденных частей памятника в результате природных и климатических явлений, разрушение памятника в результате эксплуатации существующих проездов, зданий, строений и сооружений).

Вторая группа факторов негативного воздействия связана с реализацией проектных решений по строительству объекта «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)» и включает в себя:

- прогнозируемое прямое воздействие (частичное разрушение или повреждение) на культурный слой ОАН при проведении работ подготовительного периода.
- прогнозируемое прямое воздействие (полное разрушение) на культурный слой ОАН при проведении земляных, строительных и монтажных работ.
- прогнозируемое косвенное воздействие (замусоривание, проезд строительной техники, складирование строительных материалов, устройство временных сооружений, навалов грунта) на остальной части ОАН.

Учитывая основные строительные решения по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)», прогнозируемые факторы негативного воздействия на ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)» и текущие разрушения ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)» необходимо реализовать следующие мероприятия по обеспечению сохранности ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)»:

- письменное ознакомление подрядных строительных организаций с информацией о наличии ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)» ограничениями и требованиями по использованию территории в его границах;
- проведение полевых спасательных археологических научно-исследовательских работ (археологических наблюдений) с целью выявления и исследования на территории строительства участков поврежденного и не поврежденного культурного слоя.

Работы по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)» запроектированы на территории охранной зоны и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2) ОКН «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка».

Работы по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)» выполняемые в охранной зоне ОКН «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка»:

- в рамках основного периода выполняются работы по наружным сетям и заключительные работы.

Работы по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)» выполняемые в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) ОКН «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка»:

– в рамках основного периода выполняются работы по наружным сетям и заключительные работы.

Работы по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)» выполняемые в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) ОКН «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка»:

– производство демонтажных работ;

– в рамках подготовительного периода строительства выполняется ограждение площадки строительства временным забором; устройство временных внутриплощадочных дорог; создание общеплощадочного складского хозяйства; установка инвентарных зданий; оборудование установки с оборотным циклом водоснабжения для мойки колес автотранспорта на выезде со строительной площадки; установка информационного стенда с реквизитами объекта строительства при въезде на строительную площадку; выполнение мероприятий по пожарной безопасности объекта, организация места курения возле противопожарных стендов; обеспечение строительной площадки электроэнергией, водой, телефонной связью для производства строительного-монтажных работ;

– в рамках основного периода строительства выполняются земляные работы; устройство бетонных фундаментов, ростверка, плит пола; работы по возведению каркаса здания; возведение наружных и внутренних стен, перегородок из сендвич-панелей; устройство кровли из сендвич-панелей; заполнение оконных и наружных дверных проемов; работы по внутренним инженерным системам; работы по наружным инженерным сетям; заключительные работы.

При оценке воздействия на ОКН «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка» можно выделить две основные группы факторов негативного воздействия.

Первая группа факторов негативного воздействия, связана с техническим состоянием объекта культурного наследия.

Эта группа факторов включает в себя:

1. Природные факторы (разрушение памятника в результате природных и климатических явлений).

2. Антропогенные факторы (эксплуатация ОКН и его территории, автомобильных проездов и т.д.).

Вторая группа факторов негативного воздействия связана с реализацией проектных решений по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)». Согласно проектной документации, демонтажные, подготовительные, а также основные работы по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)», запроектированы вблизи ОКН «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка».

Прямое негативное воздействие на ОКН «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка», проектом не предусмотрено. Установлены факторы косвенного негативного воздействия на ОКН «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка».

Основными прогнозируемыми видами косвенного воздействия являются: замусоривание; складирование строительных материалов; формирование отвалов грунта, устройство временных сооружений, передвижение строительной техники на территории ОКН «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка».

Учитывая основные строительные решения по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)», существующие и прогнозируемые факторы негативного воздействия на ОКН «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка» необходимо реализовать следующие мероприятия по обеспечению сохранности ОКН «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка»:

- письменное ознакомление подрядных строительных организаций с информацией о наличии ОКН «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка», ограничениями и требованиями по использованию территории в его границах;
- выполнение работ строго в границах полосы отвода;
- передвижение строительной техники строго в границах полосы отвода;
- запрет складирования материалов на территории ОКН «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка»;
- запрет формирования навалов грунта за пределами полосы отвода;
- разравнивание и планировка грунта в полосе отвода (после окончания строительно-монтажных работ) до отметок рельефа, существовавших до начала проведения работ;
- рекультивация нарушенных земель.

Вблизи территории ОКН «Памятник бойцам Особой Краснознаменной Дальневосточной армии, погибших в боях с белокитайцами под Мишань-фу» запроектированы работы по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)».

Работы по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)» выполняемые вблизи территории ОКН «Памятник бойцам Особой Краснознаменной Дальневосточной армии, погибших в боях с белокитайцами под Мишань-фу»:

- производство демонтажных работ;
- в рамках подготовительного периода строительства выполняется ограждение площадки строительства временным забором; устройство временных внутриплощадочных дорог; создание общеплощадочного складского хозяйства; установка инвентарных зданий; оборудование установки с оборотным циклом водоснабжения для мойки колес автотранспорта на выезде со строительной площадки; установка информационного стенда с реквизитами объекта строительства при въезде на строительную площадку; выполнение мероприятий по пожарной безопасности объекта, организация места курения возле противопожарных стендов; обеспечение строительной площадки электроэнергией, водой, телефонной связью для производства строительно-монтажных работ;
- в рамках основного периода строительства выполняются земляные работы; устройство бетонных фундаментов, ростверка, плит пола; работы по возведению каркаса здания; возведение наружных и внутренних стен, перегородок из сендвич-панелей; устройство кровли из сендвич-панелей; заполнение оконных и наружных дверных проемов; работы по внутренним инженерным системам; работы по наружным инженерным сетям; заключительные работы.

При оценке воздействия на ОКН «Памятник бойцам Особой Краснознаменной Дальневосточной армии, погибших в боях с белокитайцами под Мишань-фу» можно выделить две основные группы факторов негативного воздействия.

Первая группа факторов негативного воздействия, связана с техническим состоянием объекта культурного наследия.

Эта группа факторов включает в себя:

1. Природные факторы (разрушение памятника в результате природных и климатических явлений).

2. Антропогенные факторы (эксплуатация ОКН и его территории).

Вторая группа факторов негативного воздействия связана с реализацией проектных решений по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)». Согласно проектной документации, демонтажные, подготовительные, а также основные работы по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)», запроектированы вблизи ОКН «Памятник бойцам Особой Краснознаменной Дальневосточной армии, погибших в боях с белокитайцами под Мишань-фу».

Прямое негативное воздействие на объекты, являющиеся предметом охраны ОКН «Памятник бойцам Особой Краснознаменной Дальневосточной армии, погибших в боях с белокитайцами под Мишань-фу», проектом не предусмотрено. Установлены факторы косвенного негативного воздействия на ОКН «Памятник бойцам Особой Краснознаменной Дальневосточной армии, погибших в боях с белокитайцами под Мишань-фу».

Основными прогнозируемыми видами косвенного воздействия являются: замусоривание; складирование строительных материалов; устройство временных сооружений на территории ОКН «Памятник бойцам Особой Краснознаменной Дальневосточной армии, погибших в боях с белокитайцами под Мишань-фу».

Учитывая основные строительные решения по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)», существующие и прогнозируемые факторы негативного воздействия на ОКН «Памятник бойцам Особой Краснознаменной Дальневосточной армии, погибших в боях с белокитайцами под Мишань-фу» необходимо реализовать следующие мероприятия по обеспечению сохранности ОКН «Памятник бойцам Особой Краснознаменной Дальневосточной армии, погибших в боях с белокитайцами под Мишань-фу»:

- письменное ознакомление подрядных строительных организаций с информацией о наличии ОКН «Памятник бойцам Особой Краснознаменной Дальневосточной армии, погибших в боях с белокитайцами под Мишань-фу», ограничениями и требованиями по использованию территории в его границах;
- выполнение работ строго в границах полосы отвода;
- передвижение строительной техники строго в границах полосы отвода;
- запрет складирования материалов на территории ОКН «Памятник бойцам Особой Краснознаменной Дальневосточной армии, погибших в боях с белокитайцами под Мишань-фу»;
- запрет формирования навалов грунта за пределами полосы отвода;
- разравнивание и планировка грунта в полосе отвода (после окончания строительно-монтажных работ) до отметок рельефа, существовавших до начала проведения работ;
- рекультивация нарушенных земель.

Вблизи территории ОКН «Ансамбль застройки Никольск-Уссурийской крепости. Гарнизонный сад» запроектированы работы по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)».

Работы по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)» выполняемые вблизи территории ОКН «Ансамбль застройки Никольск-Уссурийской крепости. Гарнизонный сад»:

– производство демонтажных работ;

– в рамках подготовительного периода строительства выполняется ограждение площадки строительства временным забором; устройство временных внутриплощадочных дорог; создание общеплощадочного складского хозяйства; установка инвентарных зданий; оборудование установки с оборотным циклом водоснабжения для мойки колес автотранспорта на выезде со строительной площадки; установка информационного стенда с реквизитами объекта строительства при въезде на строительную площадку; выполнение мероприятий по пожарной безопасности объекта, организация места курения возле противопожарных стендов; обеспечение строительной площадки электроэнергией, водой, телефонной связью для производства строительно-монтажных работ;

– в рамках основного периода строительства выполняются земляные работы; устройство бетонных фундаментов, ростверка, плит пола; работы по возведению каркаса здания; возведение наружных и внутренних стен, перегородок из сендвич-панелей; устройство кровли из сендвич-панелей; заполнение оконных и наружных дверных проемов; работы по внутренним инженерным системам; работы по наружным инженерным сетям; заключительные работы.

При оценке воздействия на ОКН «Ансамбль застройки Никольск-Уссурийской крепости. Гарнизонный сад» можно выделить две основные группы факторов негативного воздействия.

Первая группа факторов негативного воздействия, связана с техническим состоянием объекта культурного наследия.

Эта группа факторов включает в себя:

1. Природные факторы (разрушение памятника в результате природных и климатических явлений).

2. Антропогенные факторы (эксплуатация ОКН и его территории).

Вторая группа факторов негативного воздействия связана с реализацией проектных решений по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)». Согласно проектной документации, демонтажные, подготовительные, а также основные работы по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)», запроектированы вблизи ОКН «Ансамбль застройки Никольск-Уссурийской крепости. Гарнизонный сад».

Прямое негативное воздействие на ОКН «Ансамбль застройки Никольск-Уссурийской крепости. Гарнизонный сад», проектом не предусмотрено. Установлены факторы косвенного негативного воздействия на ОКН «Ансамбль застройки Никольск-Уссурийской крепости. Гарнизонный сад».

Основными прогнозируемыми видами косвенного воздействия являются: замусоривание; складирование строительных материалов; устройство временных сооружений на территории ОКН «Ансамбль застройки Никольск-Уссурийской крепости. Гарнизонный сад».

Учитывая основные строительные решения по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)», существующие и прогнозируемые факторы негативного воздействия на

ОКН «Ансамбль застройки Никольск-Уссурийской крепости. Гарнизонный сад» необходимо реализовать следующие мероприятия по обеспечению сохранности ОКН «Ансамбль застройки Никольск-Уссурийской крепости. Гарнизонный сад»:

- письменное ознакомление подрядных строительных организаций с информацией о наличии ОКН «Ансамбль застройки Никольск-Уссурийской крепости. Гарнизонный сад», ограничениями и требованиями по использованию территории в его границах;
- выполнение работ строго в границах полосы отвода;
- передвижение строительной техники строго в границах полосы отвода;
- запрет складирования материалов на территории ОКН «Ансамбль застройки Никольск-Уссурийской крепости. Гарнизонный сад»;
- запрет формирования навалов грунта за пределами полосы отвода;
- разравнивание и планировка грунта в полосе отвода (после окончания строительно-монтажных работ) до отметок рельефа, существовавших до начала проведения работ;
- рекультивация нарушенных земель.

Заключение (обоснование вывода) экспертизы:

Состав и характер мероприятий, отраженных в разделе проектной документации объекта «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11). Проектная документация. Раздел 12. «Иная документация». Подраздел 2. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». 16-20П-ОКН. Том 12.2» обеспечивают сохранность ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)», ОКН «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка», ОКН «Памятник бойцам Особой Краснознаменной Дальневосточной армии, погибших в боях с белокуитайцами под Мишань-фу» и ОКН «Ансамбль застройки Никольск-Уссурийской крепости. Гарнизонный сад».

Выводы экспертизы:

Определена возможность (положительное заключение) обеспечения сохранности ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)» при выполнении работ по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)».

Определена возможность (положительное заключение) обеспечения сохранности ОКН «Городок казарменный 2-го Восточно-Сибирского стрелкового полка» при выполнении работ по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)».

Определена возможность (положительное заключение) обеспечения сохранности ОКН «Памятник бойцам Особой Краснознаменной Дальневосточной армии, погибших в боях с белокуитайцами под Мишань-фу» при выполнении работ по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)».

Определена возможность (положительное заключение) обеспечения сохранности ОКН «Ансамбль застройки Никольск-Уссурийской крепости. Гарнизонный сад» при выполнении работ по объекту «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11)».

Приложения:

— **Приложение № 1.** «Строительство бассейна со встроенным стрелковым тиром на территории ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации» (шифр объекта В-23/16-11). Проектная документация. Раздел 12. «Иная документация». Подраздел 2. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». 16-20П-ОКН. Том 12.2» – Владивосток: ООО «НПЦ ИКЭ», 2021. – 170 л.

Настоящий акт содержит 20 (двадцать) страниц.