

**АКТ
государственной историко-культурной экспертизы**

**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского
Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова»,
расположенного по адресу: Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, 52**



Эксперты: И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский, С.Л. Шаповалова

2020 г.

**АКТ
государственной историко-культурной экспертизы**

**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского
Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова»,
расположенного по адресу: Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, 52**

г. Казань, г. Омск, г. Кострома

28 декабря 2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	14 декабря 2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	28 декабря 2020 года
Место проведения экспертизы	города Казань, Омск, Кострома
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-техническая диагностическая компания» (ООО «СТДК»). Адрес: 690002, г. Владивосток, проспект Океанский, д.123 б, этаж 3, кв. 26-29, 31,32 ИНН/КПП 2538146709/253801001 ОГРН1112538003500
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Нестеренко И.М. (г. Казань) Свиридовский О.А. (г. Омск) Шаповалова С.Л. (г. Кострома)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях

	<p>обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного

	отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Закон Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» (с изменениями на 30 марта 2020 года);

Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 27.02.1987 №125 «О мерах по улучшению учета, охраны и использования памятников истории и культуры Приморского края»;

Договоры от 14.12. 2020 на проведение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К.Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул.

Светланская, 52, шифр 104-2019, заключенный с экспертами И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовским и С.Л. Шаповаловой.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52, с наименованием: «Сохранение объекта культурного наследия. Объект культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 г.г. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова. Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52», шифр 104-2019 (далее - *Научно-проектная документация, Проект*).

Цель экспертизы.

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52, с наименованием: «Сохранение объекта культурного наследия. Объект культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 г.г. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова. Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52», шифр 104-2019, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52: шифр 104-2019, представлена в электронном виде в составе:

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. «Предварительные работы»			
1.1	104-2019/АНОКН-ПР1	Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация»	АНО «Культурное наследие»
1.2	104-2019/АНОКН-ПР2	Подраздел 2. «Предварительные исследования»	
1.3	104-2019/АНОКН-ПР3	Подраздел 3. «Материалы фотофиксации»	
Раздел 2. «Комплексные научные исследования»			
2.1	104-2019/АНОКН-КНИ1	Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования»	АНО «Культурное наследие»
2.2	104-2019-КНИ2	Подраздел 2. «Архитектурные натурные исследования и обмеры»	

		Подраздел 3. «Инженерно-технические исследования»	
2.3.1	104-2019-КНИЗ	Часть 1. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам»	
2.3.2	104-2019-КНИ4	Часть 2. «Исследования температурно-влажностного режима конструкций»	
2.3.3	104-2019-КНИ5	Часть 3. «Инженерно-техническое обследование ОКН»	
2.4	104-2019-КНИ6	Подраздел 4. «Отчет по комплексным научным исследованиям»	
Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления»			
		Подраздел 1. «Эскизный проект»	
3.1.1	104-2019/АНОКН-ЗП.ПЗ	Часть 1. «Пояснительная записка с обоснованием проектных решений»	АНО «Культурное наследие»
3.1.2	104-2019-ЭП.АР	Часть 2. «Архитектурные решения»	
3.1.3	104-2019-ЭП.КР	Часть 3. «Конструктивные решения»	
		Подраздел 2. «Проект»	
3.2.1	104-2019-ПЗ	Часть 1. «Пояснительная записка»	
3.2.2	104-2019-ПЗУ	Часть 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3.2.3	104-2019-АР	Часть 3. «Архитектурные решения»	
3.2.4	104-2019-КР	Часть 4. «Конструктивные решения»	
		Часть 5. «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»	
3.2.5.1	104-2019-ИОС1	Книга 1. «Система электроснабжения»	
3.2.5.2	104-2019-ИОС2	Книга 2. «Система водоснабжения»	
3.2.5.3	104-2019-ИОС3	Книга 3. «Система водоотведения»	
3.2.5.4	104-2019-ИОС4	Книга 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
3.2.5.5	104-2019-ИОС5	Книга 5. «Сети связи»	
3.2.5.6	104-2019-ИОС6	Книга 6. «Технологические решения»	
3.2.6	104-2019-ПОР	Часть 6. «Проект организации реставрации (строительства)»	
3.2.7	054-2019-СМ	Часть 7. «Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы»	
3.2.8	104-2019-ООС	Часть 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
3.2.9	104-2019-ПБ	Часть 9. «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»	
3.2.10	104-2019-ОДИ	Часть 10. «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия»	

3.2.11	104-2019-Г0 ЧС	Часть 11. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	
3.3	104-2019-	Подраздел «Рабочая проектная документация»	
Приложения			
		Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	ООО «Дальгеосервис»
		Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
		Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	
		Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	

Разработчики Проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-техническая диагностическая компания» (ООО «СТДК»). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 03592 от 4 июля 2016 года, переоформлена на основании приказа лицензирующего органа - № 598 от 15 мая 2019 года.

Автономная некоммерческая организация «Культурное наследие». (АНО «Культурное наследие»). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 03090 от 16 декабря 2015 года, переоформлена на основании приказа лицензирующего органа - № 592 от 15 мая 2019 года.

Авторский коллектив:

ФИО	Должность	Участие
Сердюк Г.В.	Главный инженер проекта	Предварительные работы. Сбор и анализ исходно-разрешительной документации. Верстка подраздела
Василевская А.В.	Главный архитектор	Главный архитектор проекта. Научно-методическое руководство
Иванов Е.С.	Главный инженер проекта	Главный инженер проекта. Нормоконтроль

Эксперты отметили, что согласно:

- письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела «Проект реставрации и приспособления» научно-проектной документации не являются предметом

государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации.

- Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчет;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 мая 2020 года.

В составе **исходно-разрешительной документации** Проекта представлены копии следующих документов:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 8 августа 2019 года №63-03-03-2622;

Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К.Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52» от 07 августа 2019 года №190;

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 03 мая 2017 года №123;

Акт технического состояния объекта культурного наследия от 03 мая 2017 года (приложение к охранному обязательству от 03.05.2017 №11-ф-2017);

Выписка из реестра федерального имущества от 11.12.2018 №886/1;

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2017 №25/011/005/2017-7202;

Свидетельство о государственной регистрации права от 26 июня 2013 года 25-АВ-002096;

Технический паспорт на нежилое здание по состоянию на 1 марта 2012 года;

Контракт от 26.12.2019 №5/1/03221/221 на поставку тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды;

Контракт холодного водоснабжения и водоотведения от 26 декабря 2012 года №V-308/365;

Государственный контракт от 26 декабря 2012 года №25007-2020-1/362;

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (научно-исследовательские и изыскательские работы) от 05 февраля 2020 года №65-02-03/485;

Ситуационный план;

Паспорт объекта культурного наследия от 07.08.2019;

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03090 от 16 декабря 2015 года (переоформлена на основании приказа лицензирующего органа № 592 от 15 мая 2019 г.);

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03592 от 4 июля 2016 года (переоформлена на основании приказа лицензирующего органа № 598 от 15 мая 2019 г.).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) с целью определения соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для «Работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52, шифр 104-2019, для определения соответствия

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-техническая диагностическая компания» (СТДК) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 03592 от 4 июля 2016 года, переоформлена на основании приказа лицензирующего органа - № 598 от 15 мая 2019 года) и Автономной некоммерческой организацией «Культурное наследие» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 03090 от 16 декабря 2015 года, переоформлена на основании приказа лицензирующего органа - № 592 от 15 мая 2019 года) по заказу Федерального государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ФГКУ «ДСРиР») на основании государственного контракта от 16.12.2019 г. №0373100115019000383 на выполнение работ по разработке проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова», 1889-1891 гг. (Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52), и в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 8 августа 2019 года №63-03-03-2622; Техническим заданием Заказчика, разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (научно- исследовательские и изыскательские работы) от 05 февраля 2020 года №65-02-03/485.

Научно-проектная документация разработана в соответствии с законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» (с изменениями на 30 марта 2020 года); постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; решением Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 27 февраля 1987 года №125 «О мерах по улучшению учета, охраны и использования памятников истории и культуры Приморского края»; приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 07 августа 2019 года №190 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К.Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52»; охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 03 мая 2017 года №123; паспортом объекта культурного наследия от 07.08.2019; техническим паспортом на нежилое здание по состоянию на 1 марта 2012 года; правоустанавливающими документами.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал

Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К.Суханова», расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 52 (далее - *Объект культурного наследия, Объект, Памятник, ОКН*), содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, исходно-разрешительной документации, материалах комплексных научных исследований, пояснительной записке к проекту, дополнительно выявленных материалах.

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:

«Дом, в котором с 6 декабря 1917 г. по июнь 1918 г. работал первый Владивостокский Совет рабочих и солдатских депутатов», местонахождение – Приморский край, г. Владивосток, ул. Ленинская, 52 принят на государственную охрану на основании постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» *как памятник истории, подлежащий охране как памятник местного значения (Приложение № 2 Список памятников истории, подлежащих охране как памятники местного значения)*.

Решением Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 27 февраля 1987 года №125 «О мерах по улучшению учета, охраны и использования памятников истории и культуры Приморского края» утвержден Государственный список недвижимых памятников города Владивостока согласно приложению 3, в который вошел памятник истории с наименованием «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К.Суханова», местоположение (адрес): г. Владивосток, ул. Ленинская, 52. Список памятников истории и культуры города Владивостока. I. Памятники республиканского значения (приняты на государственную охрану Постановлениями Совета Министров РСФСР №1292 от 20.11.58, №1327 от 30.08.60, №624 от 4.12.74). п. 9).

Пунктом 2 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - *Реестр*) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 г. №20954-р объект культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К.Суханова», полный адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52, дата создания - 1889-1891 гг. зарегистрирован в Реестре и ему присвоен регистрационный номер 251410092150006. Вид - памятник. Общая видовая принадлежность - памятник истории, памятник градостроительства и архитектуры.

Границы территории объекта культурного наследия не установлены.

Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 07 августа 2019 года №190 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52»:

1. Местоположение и градоформирующая роль памятника в композиции исторической застройки

- местоположение основного объема здания в квартальной застройке;
- северный фасад здания, формирующий архитектурную композицию парадной застройки улицы Светланской.

2. Объемно-пространственная композиция

- отдельно стоящее двухэтажное кирпичное оштукатуренное здание, H-образное в плане;
- пространственно-планировочная структура здания в габаритах капитальных стен и перекрытий;
- компоновка помещений здания, их размеры, форма, способ связи помещений между собой: по горизонтали - коридоры, холлы; по вертикали - лестничные клетки;
- форма и габариты общей кровли здания.

3. Конструктивная система здания:

- фундаменты ленточные из бутового камня и ж/б;
- кирпичные несущие стены;
- плоские и сводчатые перекрытия.

4. Кровля:

- многоскатная кровля с фальцевым креплением картин металлического кровельного покрытия.

5. Композиция архитектурных членений фасадов

Южный фасад

Центрально - симметричная композиция южного фасада с двумя ризалитами по краям.

Предметом охраны является:

- южный фасад здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальные формы заполнения оконных и дверных проемов, материал и характер отделки фасадных поверхностей - кирпичная кладка оштукатуренная и окрашенная;
- силуэт южного фасада в пределах первоначальных капитальных стен и покрытия кровли.

Восточный фасад

Несимметричная композиция восточного фасада.

Предметом охраны является:

- восточный фасад здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальные формы заполнения оконных и дверных проемов, материал и характер отделки фасадных поверхностей - кирпичная кладка оштукатуренная и окрашенная;
- силуэт восточного фасада в пределах первоначальных капитальных стен и покрытия кровли.

Северный фасад

Симметричная композиция северного фасада с двумя ризалитами по краям.

Предметом охраны является:

- северный фасад здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальные формы заполнения оконных и дверных проемов, материал и характер отделки фасадных поверхностей - кирпичная кладка оштукатуренная и окрашенная;
- силуэт северного фасада в пределах первоначальных капитальных стен и покрытия кровли.

Западный фасад

Несимметричная композиция западного фасада.

Предметом охраны является:

- западный фасад здания со всеми архитектурными деталями, включая

первоначальные формы заполнения оконных и дверных проемов, материал и характер отделки фасадных поверхностей - кирпичная кладка оштукатуренная и окрашенная;

- силуэт западного фасада в пределах первоначальных капитальных стен и покрытия кровли.

6. Декоративное оформление фасадов

Все декоративные элементы по фасадам, руст подчеркивающий углы всех частей объема, поясом с ордерными обломами, сандрики с вертикальными лепными кронштейнами, раскреповки, карнизы с модульонами и лепным орнаментом, аттики сплошные на ризалитах и столбчатыми с ковanej ажурной решеткой в центральной части.

Два водоприемных бетонных лотка в форме чаши в месте расположения водосточных труб по северному фасаду на отмостке.

7. Памятные доски и информационные надписи на главном фасаде

- мемориальная доска памяти цесаревича Николая Александровича (скульптор Монтач Николай Петрович);

- мемориальная доска губернатору П.Ф. Унтербергеру (скульптор Монтач Николай Петрович);

- мемориальная доска посвященная председателю Совдепа К.А. Суханову (скульптор Монтач Николай Петрович);

8. Планировочная структура здания

планировочная структура здания в пределах капитальных стен; местоположение планировочных пространств в плане, размещение входов в здание, лестниц.

9. Декоративно-художественное оформление интерьеров

- камин с резной деревянной отделкой;

- горизонтальные профилированные пояски на участках примыкания стен и потолков; потолочные профилированные декоративные тяги сложной конфигурации;

- обрамление дверных проемов профилированными штукатурными наличниками;

- горизонтальные профилированные двойные прямоугольные десюдепорты над дверными проемами в коридорах;

- местоположение, габариты, конструктивные решения, каменные ступени, кованные ограждения с угловыми литыми стойками внутренних лестниц;

- литые балясины парадной лестницы;

- сохранившиеся исторические напольные покрытия лестничных площадок из керамической двухцветной плитки, уложенной в шахматном порядке;

- часть перекрытия между цокольным и первым этажом - сводчатое.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Пользователь: Управление Федеральной Службы Безопасности по Приморскому краю.

Имеется охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №11-ф-17, утвержденное приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 03 мая 2017 года №123.

Краткие исторические и общие сведения об Объекте культурного наследия.

Здание, имеющее современный адрес: город Владивосток, улица Светланская, 52, было построено в 1889-1891 годах специально как дом-особняк военного губернатора Приморской области.

Улица Светланская, главная улица Владивостока, на которой находится здание, первоначально имела название Американская в честь корвета «Америка», на котором генерал-губернатор Восточной Сибири Н.Н. Муравьев-Амурский посетил в 1859 году бухту Золотой Рог, где принял решение об основании Владивостока. В 1873 году улица Американская была переименована в Светланскую, дабы увековечить не менее известный фрегат «Светлана», на котором в мае того года посетил Владивосток великий князь Алексей Александрович Романов. В 1924 году улица Светланская стала называться Ленинской. В 1992 году улице было возвращено ее прежнее название - Светланская.

Строительство губернаторского дома, а также первые годы его существования неразрывно связаны с именем П.Ф. Унтербергера - выдающегося военного инженера и талантливого администратора, «положившего жизнь» на освоение и развитие Восточной Сибири и русского Дальнего Востока, основателя Владивостокской крепости, военного губернатора Приморской области, генерал-губернатора Приамурского края, сенатора, члена государственного совета, неутомимого ученого-исследователя, автора фундаментальных трудов о Приморской области и Приамурском крае конца XIX-начала XX веков.

Необходимость строительства губернаторского особняка была вызвана административными преобразованиями, произошедшими в Приморской области в 1880-х годах. Когда в 1880 году Владивосток официально был объявлен городом, его выделили из состава Приморской области в самостоятельную административную единицу - «Владивостокское военное губернаторство», причем военный губернатор Владивостока, назначаемый Морским министерством, также являлся «Главным командиром портов Восточного океана». В том же 1880-м году резиденция военного губернатора Приморской области и областное правление были переведены из Николаевска-на-Амуре в город Хабаровку (с 1893 года - Хабаровск). 16 июня 1884 года правительством было принято решение об образовании Приамурского генерал-губернаторства, в состав которого вошли Забайкальская, Амурская и Приморская области. Административным центром генерал-губернаторства стала Хабаровка. Таким образом, в Хабаровке сосуществовали рядом Приамурский генерал-губернатор и военный губернатор Приморской области, генерал-губернаторская канцелярия и областное правление и т.п. В 1887 году должность главного командира портов была упразднена, оставлена лишь должность командира Владивостокского порта, а в 1888 году также упразднили Владивостокское губернаторство и окончательно включили город в состав Приморской области. 9 июня 1888 года император Александр III утвердил мнение Государственного Совета о необходимости переноса резиденции военного губернатора Приморской области и областного правления из Хабаровска во Владивосток, поскольку было признано недопустимым размещение в одном месте начальника всего Приамурского края и начальника одной из областей этого же края.

Подготовка к столь масштабному «переезду» заняла почти три года. В числе наипервейших, решался вопрос постройки здания областного правления и, конечно, дома самого губернатора.

Поскольку Морское ведомство категорически отказалось уступить дом (а вместе с ним службы и сад) командира порта для резиденции областного губернатора, то уже весной 1888 года Министерством внутренних дел было принято принципиальное решение о строительстве губернаторского особняка во Владивостоке.

Участок для губернаторской резиденции был выбран между улицей Светланской, берегом бухты Золотой Рог, участком Морского штаба (сейчас - место Светланская, 56) и участком Общества изучения Амурского края (сейчас - Петра Великого, 4, 6 и 8, Светланская, 50). Так как этот первоклассный участок предполагался городскими

властями для возведения «Городских общественных учреждений», то они (власти) всячески пытались сохранить его за городом (предлагая взамен другие городские)

11 мая 1889 года «исполняющим обязанности Городского Землемера Корпуса Флотских Штурманов Поручиком Пановым» был составлен «План дворового участка земли, отведенного под дом г. Военного Губернатора Приморской Области в городе Владивостоке», общей площадью «1311½ кв. саж.», то есть чуть более 5950 квадратных метров.

Проектирование губернаторского дома было поручено инженерному управлению Приамурского военного округа. Проект особняка был выполнен В.Г. Мооро.

Владимир Григорьевич Мооро 32 года (с 1881 по 1913) прослужил военным инженером в инженерном управлении Приамурского военного округа. Мооро - автор двух губернаторских особняков во Владивостоке: военного губернатора Владивостока (дом командира порта) и военного губернатора Приморской области; в Хабаровске - зданий женской гимназии, военного собрания, дома генерал-губернатора, дома начальника штаба Приамурского военного округа и многих других казенных построек.

Первоначальный проект здания был составлен летом 1888 года. После получения замечаний технико-строительного комитета, был решен вопрос о способе строительства губернаторского дома и здания областного правления и определена «подрядная организация», а также были выделены кредиты на заготовку строительных материалов.

Начинал работы по постройке губернаторского дома и областного правления Мооро, но вскоре производителем работ был назначен начальник инженеров Владивостокской крепости К.С. Чернокужников. В ходе строительства Мооро несколько раз «подменял» Чернокужникова, но, судя по архивным документам, именно при Чернокужникове был выполнен основной объем работ.

Кондратий Степанович Чернокужников происходил из казаков Войска Донского. Образование он получил в Николаевском инженерном училище и Николаевской инженерной Академии в Санкт-Петербурге. Полковник Чернокужников, кроме военной, также оставил заметный след в культурной жизни Владивостока, участвуя в постройке музея Общества изучения Амурского края, деятельности ревизионной комиссии и распорядительного комитета ОИАК.

Строительство губернаторского особняка началось в июне 1889 года, заняло немногим больше года (без внутренней отделки). В начале 1890 года П.Ф. Унтербергер, находившийся в столице, заказал, через гамбургское представительство Торгового дома «И. Лангелитье и К», мебель и прочую «обстановку» для губернаторского дома. Военный губернатор Приморской области П.Ф. Унтербергер прибыл вместе с семьей во Владивосток в середине мая 1890 года. Окончательно внутренняя отделка здания была завершена весной 1891 года, незадолго до прибытия во Владивосток наследника цесаревича Николая Александровича, в будущем - последнего русского императора Николая II, которому 20 мая в губернаторском доме был устроен торжественный прием.

Здание являлось резиденцией военного губернатора Приморской области, совмещало функции служебного здания и жилого особняка.

С октября 1917г. по 29 июня 1918г. в этом здании работал первый Владивостокский Совет рабочих и солдатских депутатов под председательством К.А. Суханова.

Константин Александрович Суханов, - активный участник борьбы за установление Советской власти на Дальнем Востоке, родился 6 марта 1894 года в семье чиновника А.В. Суханова, дослужившегося до вице-губернатора Приморской области, старшего советника Приморского областного правления.

Константин Суханов окончил в 1911 году Владивостокскую мужскую гимназию и в 1912 году поступил в Санкт-Петербургский университет.

В 1913 году он вступил в РСДРП(б). Участвовал в партийной работе сначала в Петербурге, а затем во Владивостоке. Во время каникул 1916 года Суханов по заданию партийного руководства организовал во Владивостоке «инициативную группу марксистов» с целью ведения революционной пропаганды среди рабочих. 27 августа во время нелегальной рабочей сходки на горе Орлиное Гнездо он был арестован полицией и заключён в тюрьму, где пробыл до 14 февраля 1917 года.

После февральской революции 1917 года Суханов возглавлял рабочую комиссию Владивостокского Совета, организовывал профсоюзы, был членом Владивостокского, затем Дальневосточного комитетов РСДРП(б). С октября 1917 - член бюро краевой партийной организации Дальнего Востока, затем - член Дальневосточного СНК (Совета Народных Комиссаров). С ноября 1917 - председатель Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов и председатель исполкома Владивостокского Совета.

В результате чехословацкого переворота 29 июня 1918 года и свержения Советской власти во Владивостоке К.А. Суханов был арестован и расстрелян интервентами 18 ноября 1918 года.

29 июня 1918 г. во время контрреволюционного выступления чехословацких легионеров в этом здании были арестованы К.А. Суханов, Д.М. Мельников, М.И. Губельман и другие руководители Совета и в здании находился штаб чехословацких интервентов, который просуществовал до весны 1920 года, после чего в доме располагались разные учреждения различных правительств.

После окончательной победы Советской власти в 1922 году в особняке разместился интернациональный клуб моряков, а с 1925 года - детский дворец им. В.И. Ленина, переименованный в 1944 году в городской дом пионеров и школьников.

В декабре 1980 года, после открытия нового современного городского дома пионеров на Океанском проспекте, здание на Светланской, 52 было передано на баланс отдела народного образования Ленинского района и стало районным филиалом городского дома пионеров и школьников.

В настоящее время в здании располагается Аппарат Главного Федерального Инспектора по Приморскому краю.

Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта

Основные архитектурные особенности памятника

Сложное Н-образное в плане, переменной этажности кирпичное здание, завершённое многоуровневой скатной крышей сложной формы с покрытием из оцинкованных кровельных картин с фальцевым соединением.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнено в стиле эклектики с использованием элементов классицизма.

Все фасады исследуемого объекта культурного наследия одинаковы по значимости и элементам декора. Северо-западный фасад выходит на ул. Светланскую, юго-западный на Светланский переулок, юго-восточный на придомовую изначально благоустроенную садово-парковую территорию, северо-восточный обращен к проезду, отделяющему территорию здания по адресу: Светланская, 54. Сформированный участок, исторически принадлежащий зданию, огражден металлическим решетчатым забором, установленным в 1995 году.

Одноэтажный главный (северный) фасад здания выходит на ул. Светланскую. От тротуара здание отделено приямком, огражденным современной металлической решеткой. Каменный цоколь из блоков песчаника отделен профилированным кордоном от оштукатуренного и окрашенного фасада. В уровне подоконников проходит узкий профилированный пояс. Профилированный венчающий карниз поддерживается кронштейнами - часто расположенными на ризалитах или размещенных парами над

простенками на участке фасада между ризалитами. Между кронштейнами расположены круглые, профилированные по окружности филенки. На участке фасада между ризалитами, над окнами, по обе стороны от круглой филенки расположены прямоугольные лежачие филенки. Кронштейны опираются на профилированный пояс.

Над прямоугольными оконными проемами, обрамленными профилированными наличниками, размещены прямоугольные сандрики, поддерживаемые кронштейнами, переходящими в плоские лопатки с неглубокой вертикальной нишей на всю высоту лопатки. Под профилированным пояском, проходящим в уровне подоконников, эти лопатки совместно с наличниками переходят в прямоугольные накладки. Между ними под окнами расположены лежачие прямоугольные ниши с филенками.

Одноосные боковые ризалиты с углами, выделенными рустом с зубчатым внешним краем, завершены глухими парапетами с квадратными, прямоугольными и круглыми филенками. В правом ризалите расположен главный вход в здание. Металлический козырек на двух литых колоннах расположенный над главным входом установлен в 1995 г. Между ризалитами над шестиосным участком фасада размещены парапетные решетки, установленные между квадратными в плане парапетными тумбами с филенками на лицевой поверхности. На главном (северном) фасаде в простенках размещены мемориальные доски, посвящённые последнему Российскому императору Николаю II; военному губернатору Приамурских областей генерал - губернатору Павлу Фёдоровичу Унтербергеру; возглавлявшему в 1918 г. Владивостокский Совет рабочих и солдатских депутатов Константину Александровичу Суханову.

Фасад (западный) со стороны Светланского переуллка имеет переменную этажность: одноэтажная с высоким каменным цоколем левая часть; двухэтажный центральный ризалит с высоким цокольным этажом и одноэтажная правая часть с высоким цокольным этажом.

Декоративные элементы двухосной левой части и первого этажа правой части аналогичны декоративным элементам ризалитов главного фасада, за исключением пары сандриков, объединенной в один сандрик, над двумя окнами. Поверхность стен цокольного этажа правой части рустована, а вместо двух окон первого этажа расположены неглубокие ниши.

Профилированный венчающий карниз двухэтажного центрального ризалита с рустованными углами, переходит на северный и южный фасад этого объема. В отличие от венчающего карниза боковых частей на карнизе ризалита отсутствуют кронштейны, филенки и нижний профилированный поясок.

Стена цокольного этажа ризалита наполовину выполнена из камня, наполовину из кирпича, оштукатуренного и окрашенного. Прямоугольные оконные проемы этого этажа не имеют обрамления. По крайней правой оси под металлическим козырьком, поддерживаемым коваными кронштейнами, расположен вход, ведущий к лестничной клетке.

Оконные проемы второго этажа оформлены аналогично окнам главного фасада, за исключением сандриков, которые на этом фасаде имеют треугольные фронтоны, и лопаток, являющихся продолжением кронштейнов по сторонам оконных проемов. По крайней правой оси вместо оконного проема расположена неглубокая ниша.

Окна с полукруглой арочной перемычкой на втором этаже ризалита обрамлены плоскими лопатками и профилированными архивольтами с выступающим замковым камнем. Лопатки и архивольты в уровне пяты арки разделяются отрезками профилированного карниза. В уровне подоконников окон второго этажа проходит профилированный пояс с выступающими из уровня пояса по ширине оконного проема фрагментами, поддерживаемые по углам камешками.

Композиционное решение восточного фасада идентично западному фасаду со стороны Светланского переуллка, за исключением размещения оконных проемов: в правой части размещен только один оконный проем; в центральном ризалите

простенки между окнами имеют разную ширину, а на первом этаже левой части вместо двух ниш расположена только одна.

Одноэтажный южный симметричный фасад с высоким цокольным этажом состоит из центральной широкой шестиосной части и двух трехосных крыльев.

В уровне перекрытия цокольного этажа устроена терраса, опирающаяся на пять кирпичных оштукатуренных столбов, в более позднее время пространство между столбами заложено. Доступ на террасу с уровня существующего благоустройства предусмотрен за счет устройства двух симметрично расположенных двухмаршевой лестниц, ведущих на промежуточную лестничную площадку, с уровня которой одномаршевая лестница выходит на отметку террасы.

Цокольный этаж рустован, на правом и левом крыльях расположены по три оконных проема, не имеющих обрамления. На первом этаже правого и левого крыла расположенных по три оконных проема. Оконные проемы первого этажа на правом и левом крыле имеют обрамление аналогичное обрамлению оконных проемов главного фасада. Оконные проемы средней части обрамлены профилированными рамками. Венчающий карниз южного фасада аналогичен венчающему карнизу главного фасада.

Сохранившееся декоративные оформление и убранство интерьеров исследуемого объекта культурного наследия представлено:

- на первом этаже: ступенчатыми профилированными карнизами (в том числе с лепным растительным и геометрическим орнаментом); карнизами в виде галтелей, заключённые между профилированными тягами; потолочными плафонами с центральными лепными (с элементами растительного орнамента) розетками, обрамлёнными концентрическими профилированными окружностями; декоративным оформлением межкомнатных дверных проёмов (каннелированные тянутые наличники, дюседепорты с прямоугольными сандриками, расположенными над плоской прямоугольной вставкой с прямоугольной рамкой, в центре которой и по обеим ее сторонам находятся лепные барельефы растительного характера, дюседепорт с треугольным фронтоном, расположенным над плоской прямоугольной вставкой, по обеим сторонам которой расположены барельефы ангелов, на тимпане фронтона размещен лепной декор с растительными элементами);

пятистенным камином, облицованным керамическими глазурованными рельефными плитками (изразцами), с порталом, обрамленным двумя колоннами с рельефной поверхностью, полихромным барельефом с пасторальным сюжетом над топкой и архитравом, поддерживаемым четырьмя колоннами с рельефной поверхностью; декоративно оформленными "обогревателями" (сохранившиеся части первоначальных отопительных печей "голландок") с облицовкой керамической плиткой, состоящими из трёх частей - цокольной части, отделенной узким профилированным пояском, плоской гладкой основной части и завершения в виде антаблемента. На фризе антаблемента расположены прямоугольные вставки, имитирующие триглифы, между которыми размещены барельефы, состоящие из растительных элементов с «бриллиантом» в центре.

- на втором этаже сохранившееся оформление интерьеров представлено декоративными карнизами в виде галтелей, заключённых между профилированных тяг.

- на цокольном этаже декоративное оформление и убранство интерьеров отсутствуют.

Описание внутреннего облика памятника.

Цокольный этаж.

В помещениях цокольного этажа полы бетонные, в более поздний период частично выложены керамической плиткой, частично покрыты линолеумом. Потолки оштукатурены по дранке, в помещениях с крестовыми кирпичными сводами на поверхности сводов отделка отсутствует. В помещении, устроенном под террасой, потолки подвесные типа «Армстронг».

Стены помещений и перегородки оштукатурены и окрашены. В санузлах стены на высоту до 1,5м отделаны кафелем.

Первый этаж.

В помещениях первого этажа полы дощатые по деревянным балкам, в восточной части полы покрыты линолеумом, в западной части - уложен паркет.

Стены помещений и перегородки оштукатурены и окрашены. В санузлах стены на высоту до 1,5м отделаны кафелем.

В большинстве помещений первого этажа сохранились декоративные элементы:

В помещении 1 (в текущем описании и далее по тексту нумерация помещений дана в соответствии с экспликацией помещений к поэтажным планам на обмерных чертежах (см. том 2.2 (шифр 104-2019-КНИ2)) - карниз в виде широкой галтели, заключенной между двух профилированных тяг;

В помещении 2 - трехступенчатый профилированный карниз; круглый плафон с центральной лепной розеткой с элементами растительного орнамента, обрамленной концентрическими профилированными окружностями; пятистенный камин, облицованный керамическими глазурованными рельефными плитками коричневого цвета, с порталом, обрамленным двумя колоннами с рельефной поверхностью, полихромным барельефом с пасторальным сюжетом над топкой и архитравом, поддерживаемым четырьмя колоннами с рельефной поверхностью;

В помещении 3 - двухступенчатый профилированный карниз на стенах и профилированная тяга по периметру потолка;

В помещении 4 - карниз в виде галтели, заключенной между двух профилированных тяг; круглый плафон с центральной лепной розеткой с элементами растительного орнамента, обрамленной концентрическими профилированными окружностями;

В помещении 5 - двухступенчатый профилированный карниз на стенах и профилированная тяга по периметру потолка; в центре потолка расположен круглый плафон, состоящий из лепной розетки в центре, окруженной несколькими концентрическими профилированными окружностями;

В помещении 6 - высокий профилированный карниз, состоящий из нескольких профилей с геометрическим или растительным орнаментом; по периметру потолка проходит профилированная тяга, прерываемая лепными вставками; в центре потолка размещен круглый плафон, состоящий из лепной розетки в центре, с бусами, расположенными по окружности, несколькими концентрическими профилированными тягами и лепными цветами, расположенными по окружности; четыре плафона, состоящие из концентрических тяг; дверные проемы оформлены десюдепортами с прямоугольными сандриками, расположенными над плоской прямоугольной вставкой с прямоугольной рамкой. В центре прямоугольной рамки и по обеим сторонам ее находятся лепные барельефы растительного характера. Дверные проемы обрамлены каннелированными наличниками. Такими же элементами выделены заложенные дверные проемы на восточной стене напротив дверей западной стены.

На западной стене между дверными проемами расположена ниша, оформленная десюдепортом с треугольным фронтоном, расположенным над плоской прямоугольной вставкой, по обеим сторонам которой расположены барельефы ангелов. На тимпане фронтона размещен лепной декор с растительными элементами. Ниша по периметру оформлена профилированными наличниками.

На восточной стене рядом с заложенными дверными проемами встроены две теплонакопительные печи, в настоящее время от печей остались прямоугольные выступы в стенах, отделанные белой керамической плиткой (в настоящее время покрашенной, кроме венчающего карниза), состоящие из трех частей: цокольной части, отделенной узким профилированным пояском от плоской гладкой основной части и завершения в виде антаблемента. На фризе антаблемента расположены прямоугольные вставки,

имитирующие триглыфы, между которыми размещены барельефы, состоящие из растительных элементов с «бриллиантом» в центре.

В помещении 7 - профилированный карниз на стенах и профилированная тяга по периметру потолка с лепными элементами; круглый плафон с центральной лепной розеткой с элементами растительного орнамента, обрамленной концентрическими профилированными окружностями, и лепными элементами по окружности.

В помещении 8 - высокий профилированный карниз с лепными элементами на стенах и профилированная тяга по периметру потолка;

В помещениях 10, 20, 21 - профилированные карнизы на стенах и профилированные тяги по периметру потолка.

В помещении 22 - карниз в виде галтели, заключенной между двух профилированных тяг; круглый плафон, состоящий из концентрических профилированных тяг.

В помещении 23 - профилированный карниз на стенах и профилированная тяга по периметру потолка; в центре потолка расположен круглый плафон, состоящий из лепной розетки в центре, окруженной несколькими концентрическими профилированными окружностями.

Второй этаж.

В помещениях второго этажа полы дощатые по деревянным балкам, в восточной части полы покрыты линолеумом, в западной части - уложен паркет. Стены помещений и перегородки оштукатурены и окрашены.

Декоративные элементы сохранились в отдельных помещениях второго этажа: в помещении 2 - карниз в виде галтели, заключенной между двух профилированных тяг; в помещении 6 - карниз в виде широкой галтели, заключенной между двух профилированных тяг.

Описание технического состояния объекта культурного наследия (согласно акту технического состояния объекта культурного наследия от 30 апреля 2020 года)

1. Общее состояние памятника

Рассматриваемый настоящей научно-проектной документацией объект культурного наследия – сложное, Н-образное в плане, переменной этажности, кирпичное здание, завершенное многоуровневой скатной крышей сложной формы с покрытием из металлических оцинкованных кровельных картин с фальцевым соединением.

Строительство здания осуществлялось в 1889-1891 годах по проекту военного инженера В.Г. Мооро под руководством военного инженера К.С. Чернокнижникова как дом-особняк военного губернатора Приморской области на специально отведенном для того постановлением Владивостокской городской думы большом земельном участке, где также был разбит регулярный сад.

По совокупности косвенных признаков, выявленных в результате предварительного визуального обследования, категория состояния объекта культурного наследия в целом - III, неудовлетворительное состояние.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника

а) Общее состояние:

По совокупности внешних признаков категория общего состояния внешних архитектурных и конструктивных элементов - III, неудовлетворительное состояние.

б) Фундаменты:

Фундаменты ленточные бутовые. На момент проведения предварительных работ не вскрывались. По совокупности косвенных признаков (характерные признаки деформации фундаментов не выявлены) категория состояния фундаментов - II, удовлетворительное состояние.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь здания выполнен из тесанного природного камня (песчаник) серого цвета, завершен профилированным тннутым кордоном. При предварительном (визуальном) обследовании выявлены: выветривание кладочного раствора из швов кладки, поверхностная деструкция блоков песчаника, биогенные образования (в зонах воздушного застоя и постоянного длительного увлажнения (также в районе приямков со стороны северного и частично восточного фасадов)). По совокупности внешних признаков категория состояния цоколя - III, неудовлетворительное состояние.

Отмостка разнородная. Со стороны главного (северного) и, частично, Восточного фасадов в приямках - бетонная, наблюдаются повсеместные разрушения бетонной отмостки. Со стороны восточного, южного и частично западного фасадов отмостка, как самостоятельная конструкция, отсутствует. Категория состояния отмостки - III, неудовлетворительное состояние.

г) Стены наружные:

Наружные стены выполнены кладкой из полнотелого керамического кирпича, наружная стена, выполненная под первоначальной террасой, представлена кладкой из шлакоблоков, Все наружные стены оштукатурены и окрашены. При осмотре выявлены следующие дефекты: характерные косые трещины, пересекающие от трёх и более рядов кирпичной кладки (в отдельных перемычках прямоугольных и над замковыми камнями арочных оконных проёмов); повсеместные хаотичные паутинистые трещины и трещины с шириной раскрытия до 1 мм в штукатурном слое фасадов; повсеместное отслаивание и шелушение окрасочного слоя, ржавые пятна и тёмные пятна на поверхности фасадов. Категория состояния наружных стен - III, неудовлетворительное состояние.

д) Крыша (стропила, обрешётка, водосточные желоба и трубы):

Крыша деревянная, многоскатная. Стропильная система наслонная на врубках. Опираие стропил осуществлено на деревянные прогоны, стойки, подкосы и внутренние кирпичные стены. По низу стропила опираются на мауэрлаты. Обрешётка крыши разреженная из деревянного бруса.

При визуальном обследовании деревянных конструкций крыши выявлены следующие дефекты: поражение гнилью и грибом стропил в коньковой части и в узлах опирания на мауэрлат; разрушение, поражение гнилью и грибом древесины мауэрлата; повсеместные характерные темные и ржавые пятна и потёки (следы протечек) в большей степени на деревянной обрешётке, стропилах и прогоне, в меньшей - на подкосах.

Категория состояния деревянных конструкций крыши (на основе косвенных признаков по результатам визуального обследования) - III, неудовлетворительное состояние.

Кровля выполнена из оцинкованных металлических кровельных картин. Водоотвод с кровли организован по настенным желобам через лотки в воронки наружных водосточных труб. Настенные желоба, лотки, водоприёмные воронки и водосточные трубы выполнены из оцинкованной кровельной стали. Соединение кровельных картин выполнено горизонтальными лежачими и вертикальными стоячими одинарными фальцами. Крепление металлической кровли к обрешётке выполнено металлическими кляммерами. Капитальный ремонт кровли был произведён в 1991-1993 годах.

При визуальном обследовании кровли выявлено: повсеместная поверхностная и язвенная (отдельными местами) коррозия кровельных картин, неплотность примыкания (недостаточность обжима) фальцев, нарушение технологии устройства фальцевых кровель при капитальном ремонте в 1992-1993 годах (должным образом не выполнены: фартуки на дымовых трубах и парапетных тумбах; примыкания кровли к конструкциям наружных стен и парапетов; не завершён организованный водосток с кровель двухэтажных с цокольным этажом объёмов); поверхностная коррозия отдельных сегментов водосточных труб, нарушение технологии крепления водосточных труб к фасадам, отдельные сегменты водосточных труб утрачены.

Категория состояния кровли - IV, предаварийное (кровельное покрытие непригодно к эксплуатации).

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство:

Профилированные пояса в уровне наружных подоконников первого и второго этажей; профилированный междуэтажный карниз и профилированный венчающий карниз, поддерживаемый кронштейнами, часто расположенными на ризалитах или размещенных парами над простенками на участке фасада между ризалитами, круглые профилированные по окружности филенки между кронштейнами, на участках фасада между ризалитами, над окнами, по обе стороны от круглой филенки расположены прямоугольные лежащие филенки; углы ризалитов и крыльев здания в уровне первого и второго этажей выделены рустом с зубчатым внешним краем; прямоугольные оконные проёмы оформлены профилированными тянутыми наличниками с размещёнными над ними прямоугольными сандриками, поддерживаемые кронштейнами, в уровне второго этажа западного фасада сандрики завершены треугольными профилированными кронштейнами; оконные проемы с полукруглой арочной перемычкой оформлены плоскими лопатками и профилированными архивольтами с выступающим замковым камнем.

При осмотре памятника выявлено: повсеместное шелушение и отслаивание окрасочного слоя декоративных элементов фасадов; хаотичные паутинообразные трещины и трещины с шириной раскрытия до 1 мм практически на всех декоративных элементах; характерные вертикальные и косые трещины, исходящие от основания отделочного слоя профилированных наличников, сандриков, междуэтажного и венчающего карнизов, утрата отдельных первоначальных частей междуэтажного карниза на восточном фасаде.

Категория состояния внешнего декоративного убранства - III, неудовлетворительное состояние.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника

а) Общее состояние:

По совокупности косвенных признаков, выявленных в результате осмотра, категория общего состояния внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника - II, удовлетворительное состояние.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия цокольного этажа разнотипные и представлены: выполненные в период строительства здания - кирпичные крестовый и пологие своды, пологие своды оштукатурены и окрашены, плоские перекрытия по деревянным балкам подшиты доской и оштукатурены по дранке; выполненные при реконструкции в 1991-1996 годах (предположительно) - монолитные железобетонные сводчатые по металлическим двутавровым балкам (своды Монье) оштукатурены и окрашены, в отдельных помещениях скрыты за подвесным (типа «Армстронг») потолком.

По совокупности внешних признаков категория состояния перекрытий цокольного этажа - II, удовлетворительное состояние.

Перекрытия первого и второго этажей (в т.ч. чердачные) - плоские по деревянным балкам, подшиты доской и оштукатурены по дранке, в рабочих помещениях второго этажа скрыты за подвесным (типа «Армстронг») потолком. В результате внешнего осмотра перекрытий выявлено: характерные следы замокания и образования биодеструкторов на поверхности потолков в отдельных помещениях первого этажа (помещения 2, 5, 6, 7, 8, 9 в соответствии с экспликацией к поэтажным планам технического паспорта БТИ); характерные хаотичные трещины, исходящие от основания штукатурного слоя потолков (в отдельных помещениях (помещения 5, 10 и 23), косвенно

свидетельствующих о наличии прогиба отдельных деревянных балок перекрытия (в 1991-1996 годах (предположительно) на отдельных чердачных перекрытиях были проведены работы по их усилению путём «вывешивания» деревянных балок на металлический швеллер).

По совокупности косвенных и явных внешних признаков категория состояния перекрытий первого и второго этажей (в т.ч. чердачных) - III, неудовлетворительное состояние, в отдельных помещениях (помещения 6, 7, 9,10) - IV, предаварийное состояние.

в) Полы:

Полы цокольного этажа бетонные с разнотипным покрытием (керамическая плитка, линолеум).

Полы первого и второго этажей дощатые по деревянным лагам с разнотипным покрытием (линолеум, наборный паркет, в помещениях санузлов - керамическая плитка). На лестничных площадках полы бетонные окрашенные. В отдельных помещениях линолеум значительно изношен, наблюдаются локальные участки вздутия, «сморщивания» и истёртости линолеума. В помещениях санузлов имеют место локальные разрушения покрытия пола из керамической плитки.

По совокупности внешних признаков категория общего состояния полов - II, удовлетворительное состояние. Требуется замена напольных покрытий в отдельных помещениях.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены несущие кирпичные с цепной перевязкой, оштукатурены и окрашены. Перегородки деревянные, оштукатурены по дранке и окрашены, в отдельных помещениях цокольного этажа перегородки каркасные, обшиты гипсокартоном, зашпаклёваны и окрашены. В помещениях санузлов отделка стен и перегородок выполнена из керамической плитки.

При осмотре несущих стен выявлено: косые трещины с шириной раскрытия до 1 мм в штукатурном слое несущих стен и перегородок, разрушение штукатурного слоя, образования биодеструкторов и увлажнение кирпичной кладки несущих стен цокольного этажа, в том числе на откосах оконных проёмов.

Категория общего состояния внутренних стен и перегородок - II, удовлетворительное состояние, за исключением несущих стен цокольного этажа, имеющих значительные видимые дефекты, состояние которых следует признать неудовлетворительным.

б) Столбы, колонны:

Столбы и колонны в интерьерах отсутствуют.

е) Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Дверные проёмы прямоугольные с клинчатыми кирпичными перемычками. Отдельные первоначальные проёмы во внутренних кирпичных стенах защиты гипсокартоном по деревянному (либо металлическому) каркасу. Заполнение внутренних дверных проёмов - деревянные конструкции с филёнчатыми дверными полотнами. Заполнение проёмов входных групп со стороны северного (главного) и восточного фасадов - деревянные конструкции с филёнчатыми дверными полотнами, двери остальных входных групп - металлические.

Оконные проёмы цокольного и первого этажей прямоугольные. Первоначальные перемычки клинчатые кирпичные, перемычки оконных и дверного проёмов капитальной стены, выполненной в процессе реконструкции (дата реконструкции не установлена) под первоначальной террасой - плоские металлические. Оконные проёмы второго этажа арочные с арочными кирпичными перемычками. Заполнение оконных проёмов - деревянные оконные блоки, в капитальной стене под террасой - металлопластиковые оконные конструкции.

По результатам осмотра, состояние дверных и оконных проёмов и конструкций их

заполнения можно признать, как удовлетворительное состояние, II.

ж) Лестницы и крыльца:

Со стороны южного фасада, между сильно выступающими боковыми крыльями размещена первоначальная крытая терраса. Доступ на террасу с уровня существующего благоустройства предусмотрен за счет «воссозданной» (имитация первоначальной) в 1991-1996 годах современной лестницы. «Воссозданная» наружная лестница выполнена из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам. Ограждение лестницы металлическое с декоративными чугунными литыми элементами. Перила деревянные. Основными несущими конструкциями лестницы являются массивные оштукатуренные тумбы, выполненные на собственных фундаментах кладкой из современного строительного кирпича, по тумбам выполнены промежуточные монолитные железобетонные лестничные площадки, на которые опираются лестничные марши. По совокупности косвенных и явных внешних признаков (ослабление и выкрашивание бетонного массива ступеней и площадок лестницы, коррозия металлических элементов конструкций лестницы, разрушение штукатурных слоев и деструкция кирпичной кладки основных несущих конструкций) категория состояния наружной лестницы - IV, предаварийное состояние.

Внутренние лестничные клетки ограничены несущими кирпичными стенами. Лестничные марши выполнены из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам, лестничные площадки сводчатые по металлическим балкам. Ограждения лестниц металлические с декоративными чугунными литыми элементами. Перила деревянные. По совокупности внешних признаков категория состояния внутренних лестниц - II, удовлетворительное состояние.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Скульптурные украшения в интерьерах памятника отсутствуют. Лепные и прочие декоративные украшения в помещениях первого этажа представлены: ступенчатыми профилированными карнизами (в том числе с лепным растительным и геометрическим орнаментом); карнизами в виде галтелей, заключённых между профилированными тягами; потолочными плафонами с центральными лепными (с элементами растительного орнамента) розетками, обрамлёнными концентрическими профилированными окружностями; декоративным оформлением межкомнатных дверных проёмов (каннелированные тянутые наличники, дюседепорты с прямоугольными сандриками, расположенными над плоской прямоугольной вставкой с прямоугольной рамкой, в центре которой и по обеим ее сторонам находятся лепные барельефы растительного характера, дюседепорт с треугольным фронтоном, расположенным над плоской прямоугольной вставкой, по обеим сторонам которой расположены барельефы ангелов, на тимпане фронтона размещен лепной декор с растительными элементами); декоративно оформленными «обогревателями» (сохранившиеся части первоначальных отопительных печей «голландок») с облицовкой керамической плиткой, состоящими из трёх частей - цокольной части, отделенной узким профилированным пояском, плоской гладкой основной части и завершения в виде антаблемента. На фризе антаблемента расположены прямоугольные вставки, имитирующие триглифы, между которыми размещены барельефы, состоящие из растительных элементов с «бриллиантом» в центре.

В помещениях второго этажа сохранившееся оформление интерьеров представлено декоративными карнизами в виде галтелей, заключённых между профилированных тяг.

В интерьерах цокольного этажа декоративное оформление отсутствует.

При осмотре выявлено: косые, горизонтальные и вертикальные трещины с шириной раскрытия до 1 мм на профилированных карнизах и тягах в отдельных помещениях первого этажа, «замыленность» рисунка отдельных лепных элементов декоративного оформления интерьеров первого этажа. Характерные следы потёков на тянутых профилированных потолочных тягах и профилированных карнизах в отдельных помещениях первого этажа, характерные трещины, исходящие от основания отдельных

потолочных с лепными розетками плафонов.

Несмотря на выявленные дефекты, категория общего состояния лепных и прочих декоративных украшений - II, удовлетворительное состояние.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет)

Отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.)

Пятистенный камин, облицованный керамическими глазурованными рельефными плитками (изразцами), с порталом, обрамленным двумя глазурованными керамическими колоннами с рельефной поверхностью, полихромным глазурованным барельефом с пасторальным сюжетом над топкой и архитравом.

Несмотря на незначительные повреждения декоративной отделки, общее состояние камина можно признать, как удовлетворительное, II.

Выводы

Категория состояния памятника по видам конструкций и отдельных элементов варьируется от удовлетворительного (II) до предаварийного (IV).

Неудовлетворительное и предаварийное состояние отдельных архитектурных и конструктивных элементов памятника обусловлено в основном следующими факторами:

1. Некачественно (с нарушением соответствующих технологий) выполненный в 1991-1993 годах капитальный ремонт кровли;

2. Применение (предположительно) некачественных и недопустимых строительных материалов при проведении работ по реставрации и реконструкции памятника в целом и воссоздании его отдельных утраченных элементов;

3. Нарушение требований Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предъявляемых к содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Несмотря на предаварийное состояние отдельных внешних и внутренних архитектурных и конструктивных элементов памятника, категорию общего состояния памятника можно признать, как неудовлетворительное состояние, III.

Характеристика проектных решений

Проектные решения по сохранению объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52, приняты на основании предварительных и комплексных научных исследований. Проведен анализ исходно-разрешительной документации. По итогам предварительных исследований подготовлены акты категории сложности научно-исследовательских и научно-проектных работ, технического состояния объекта культурного наследия, определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утраты первоначального облика памятника. Подготовлено заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, разработан план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, выполнен отчет о проведенных предварительных исследованиях, с выводами, заключениями и рекомендациями, а также предварительными соображениями по намечаемым ремонтно-реставрационным работам. Проведена фотофиксация ОКН до начала производства работ. По результатам проведенных предварительных исследований, в связи с предаварийным и аварийным состоянием отдельных несущих и ограждающих конструкций памятника, был

рекомендован ряд первоочередных работ (листы 42-43 тома 1.2, шифр 104-2019/АНОКН-ПР2).

Проведены комплексные научные исследования в необходимом объёме: историко-архивные и библиографические исследования (представлена историческая записка и архитектурно-художественный анализ объекта), выполнены архитектурные натурные исследования и обмеры, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, исследования температурно-влажностного режима конструкций, инженерно-техническое обследование ОКН, подготовлен отчет по комплексным научным исследованиям, сделаны выводы и рекомендации по итогам комплексных научных исследований.

Историко-архивные и библиографические исследования в составе комплексных научных исследований были произведены специалистами АНО «Культурное наследие» в период с апреля по май 2020 г. В результате данных исследований собраны исторические данные об объекте культурного наследия (в т.ч. о применявшихся при строительстве памятника строительных и отделочных материалах) и его территории, дошедшие до нас в виде текстов, иконографических материалов, как опубликованных, так и неопубликованных в средствах массовой информации, позволяющие определить первоначальный облик объекта культурного наследия и его территории; отчёт по результатам обследования и лабораторных исследований материалов отделки памятника с рекомендациями по проведению реставрационных работ, выполненный Отделом реставрационно-технологических разработок Научно-исследовательской проектной мастерской «СОЮЗПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» Министерства культуры РФ в 1992 г.

Архитектурные натурные и инженерно-технические исследования в составе комплексных научных исследований были выполнены специалистами ООО «СТДК» в период с января по март 2020 г. В ходе данных исследований были выполнены следующие работы:

- Архитектурные обмеры объекта культурного наследия в целом;
- Разработана последовательность выполнения комплекса работ по определению технического состояния несущих и ограждающих конструкций памятника;
- Уточнены объёмно-планировочные и конструктивные решения объекта культурного наследия в целом;
- Оценка условий эксплуатации несущих и ограждающих конструкций;
- Сплошной (визуальный) осмотр объекта культурного наследия с графической и фото фиксацией дефектов и повреждений;
- Детальный осмотр повреждённых конструкций и узлов;
- Составлена ведомость дефектов и повреждений с указанием мест их расположения;
- Определена прочность материалов несущих и ограждающих конструкций памятника методами неразрушающего контроля;
- Проведены исследования температурно-влажностного режима несущих и ограждающих конструкций памятника методами неразрушающего контроля;
- Классифицировано техническое состояние строительных конструкций, с последующим анализом возможности их дальнейшей эксплуатации.

По памятнику были выполнены архитектурные обмеры планов, фасадов и деталей. Задача обмеров – выполнить архитектурные обмеры конструкций памятника по состоянию на сегодняшний день и существующей так же на сегодняшний день отделки. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей в отдельном Томе 2.2 «Историко-архитектурные натурные исследования» (Шифр: 104-2019-КНИ2).

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах памятника, основных габаритных характеристик отдельных его частей. Сохранившиеся части несущих и формообразующих конструкций здания, декоративные элементы отделки

фасадов и интерьеров частично представлены в натуре, что может послужить отправной точкой для выполнения проекта. Проведенная обмерная фиксация, обмерные чертежи непосредственно служат подосновой для разработки проекта по проведению реставрационных работ на объекте культурного наследия.

Производство зондажей и натурные исследования

Проведенные обследования и вскрытия позволили определить конструктивные особенности отдельных частей объекта культурного наследия, а также проследить историю объекта в целом.

Результаты вскрытий зафиксированы и проаннотированы в отдельном Томе 2.2 «Историко-архитектурные натурные исследования» (Шифр: 104-2019-КНИ2).

Проведя необходимые натурные исследования (зондирование, измерение геометрических размеров сечений элементов фасада и конструкций чердачного перекрытия и крыши), был установлен состав основных несущих и ограждающих конструкций здания.

Конструктивная схема здания бескаркасная, с продольными и поперечными несущими кирпичными и шлакоблочными стенами.

Основными несущими конструкциями являются фундаменты, наружные и внутренние стены, перекрытия, стропильная система крыши.

Фундаменты в здании ленточные в виде бутовой кладки. Установлено, что фундаменты здания под кирпичные стены выполнены ленточными бутовыми. Кладка выполнена из местного рваного бутового камня на цементно-известковом растворе. Ширина ленты фундамента в среднем составляет 1200 мм. Высота ленты фундаментов различная, составляет 600÷1200 мм.

В процессе обследования конструкций фундамента были произведены выемки грунта (шурфы) вблизи наружных несущих здания (расположение см. Том 2.2 «Историко-архитектурные натурные исследования» (Шифр: 104-2019-КНИ2)).

Несущие и самонесущие наружные и внутренние стены здания выполнены кладкой из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 920 мм в уровне цокольного этажа и 510÷800 мм (в уровне 1-го и 2-го этажей).

Перегородки в здании выполнены из керамического кирпича толщиной 120, 250 и 340 мм на цементно-песчаном растворе; деревянными, оштукатуренными по драпке; каркасными из листов ГВЛ по металлическому каркасу толщиной 90÷120 мм.

В ходе обследования стен производилось определение прочностных и влажностных характеристик кирпича (результаты см. Том 2.3.1 «Инженерные химико-технологические исследования по строительным материалам и отделочным материалам» (Шифр: 104-2019-КНИ3) и Том 2.3.2 «Исследования температурно-влажностного режима конструкций» (Шифр: 104-2019-КНИ4)).

Перекрытия в здании выполнены различных типов и конструкций.

Перекрытие цокольного этажа выполнено:

- в осях 4-6/Д-И – в виде цилиндрического кирпичного свода;
- в осях 6-8/Г-Ж – в виде крестового кирпичного свода;
- в осях 4-8/А-Д – бетонные своды по металлическим балкам из двутавров №22;
- в осях 1-4/А-К – плоское, деревянное.

Перекрытие цокольного этажа в осях 1-4/А-К, первого этажа и чердачное перекрытие выполнено плоское, деревянное. В осях 5-6/Д, 5-6/Л и 6-7/Л-М выполнено усиление деревянных балок чердачного перекрытия в виде поперечной балки из металлического швеллера №18, уложенной на несущие кирпичные стены, крепление деревянных балок к швеллеру выполнено с помощью подвязки из металлической полосы 25x2 мм и проволоки Ø6 мм. Перекрытия лестничных клеток выполнено в виде зеркальных кирпичных сводов. Высота подъема сводов составляет 450 мм.

В ходе обследования перекрытий производилось определение прочностных и влажностных характеристик материалов перекрытий (результаты см. Том 2.3.1 «Инженерные химико-технологические исследования по строительным материалам и отделочным материалам» (Шифр: 104-2019-КНИЗ) и Том 2.3.2 «Исследования температурно-влажностного режима конструкций» (Шифр: 104-2019-КНИ4)).

Фасад здания представляет собой оштукатуренные стены с декоративными элементами. Раствор для штукатурки применён сложносоставной, с применением извести и цемента, армирующая сетка в штукатурном слое отсутствует, толщина штукатурного слоя равна 20÷50 мм.

В ходе обследования проведен анализ материалов отделки фасада (результаты см. Том 2.3.1 «Инженерные химико-технологические исследования по строительным материалам и отделочным материалам» (Шифр: 104-2019-КНИЗ)).

Фасад здания имеет следующие декоративные элементы: рустовка стен первого этажа, выступающий цоколь, подоконный пояс, венчающие и кровельные карнизы с кронштейнами, сандрики, подоконники и наличники окон и дверей, памятные доски и информационные надписи на главном фасаде.

Расположения декоративных элементов, их сечения и профиля смотреть в Томе 2.2 «Архитектурные натурные исследования и обмеры», Шифр: 104-2019-КНИ2.

Все декоративные элементы фасада окрашены в белый цвет.

Кровля: многоскатная вальмовая, с опиранием на несущие стены здания. Стропила выполнены из бруса. Стропила опираются на мауэрлат, уложенный на несущие кирпичные стены, и балки из бруса, уложенные на кирпичные столбы по несущим стенам. Дополнительно балки кровли опираются на деревянные столбы из бруса, смонтированные на дополнительные балки, уложенные на несущие стены. Покрытие крыши выполнено из фальцевых металлических листов по деревянной обрешетке, выполненной из бруса. Деревянная стропильная система крыши образуют холодное чердачное пространство. Высота чердачного помещения 1600÷2900 м. Огнебиозащитная обработка на деревянных конструкциях отсутствует. Водосток с кровли наружный организованный. Ограждение на кровле и снегозадерживающие устройства отсутствуют.

В здании устроены две междуэтажные внутренние лестницы: в осях 1-3/В-Е, идущая с первого до третьего этажа и в осях 6-8/Ж-К, идущая со второго до третьего этажа. Также есть уличная лестница в осях 4-6/А-Б, ведущая на веранду второго этажа. Внутренние лестницы выполнены двухмаршевыми П-образной формы. Уличная лестница выполнена из двух двухмаршевых лестниц Г-образной формы напротив друг друга, соединяющихся в один лестничный марш на веранду.

Лестницы устроены из сборных железобетонных ступеней по косоурам из металлического двутавра №14. Ширина лестничных маршей 1,15 м, ширина проступи 320 мм, высота ступени 160 мм. Ограждение лестниц выполнено из стальных декоративных стоек с деревянными поручнями. Высота ограждения 0,9 м.

Оконные заполнения выполнены деревянными и ПВХ блоками различной конфигурации: одно- и двухстворчатые, с фрамугами, деревянные оконные блоки окрашены масляной краской.

Двери наружные выполнены из разнотипных материалов (дерево, металл), однопольные и двухпольные, с фрамугами. Двери внутренние деревянные, однопольные и двухпольные, с фрамугами, окрашены масляной краской.

Здание оборудовано централизованными инженерными системами электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения. Результаты исследования инженерных сетей представлены в Томе 2.3.3 «Инженерно-техническое исследование ОКН», шифр: 104-2019-КНИ5.

Краткие выводы по результатам выполнения комплексных научных исследований

На период проведения работ исследуемый объект культурного наследия эксплуатируется как административное здание.

На основании результатов обследования, зафиксированных дефектов и повреждений, техническое состояние обследуемых строительных конструкций здания следующее:

- фундаменты – ограниченно работоспособное состояние;
- наружные и внутренние стены, перегородки – ограниченно работоспособное состояние;
- фасад - ограниченно работоспособное состояние;
- внутреннее пространство - ограниченно работоспособное состояние;
- перекрытия, полы – ограниченно работоспособное состояние;
- крыша и кровля – ограниченно работоспособное состояние;
- лестницы – работоспособное состояние; за исключением уличной лестницы, состояние которой ограниченно работоспособное состояние;
- окна и двери – ограниченно работоспособное состояние;
- система водоснабжения – ограниченно работоспособное состояние;
- система канализации – ограниченно работоспособное состояние;
- система отопления – ограниченно работоспособное состояние;
- система вентиляции – ограниченно работоспособное состояние;
- система кондиционирования – ограниченно работоспособное состояние;
- система электроснабжения – ограниченно работоспособное состояние.

Результаты инструментального и химико-технологического исследования

Анализируя полученные в результате лабораторных исследований данные, авторами проекта заключено следующее:

1. В интерьерах памятника в течение его эксплуатации производились многочисленные ремонтные работы, о чём свидетельствует большое количество красочных слоев на плоскостях стен (до 20 слоев. В образцах 6, 26, 31), лепнине (до 24 слоев в образце 13), откосах окон (до 26 слоев в образце 17). Также обнаружены следы ремонтов штукатурки (на плоскостях стен встречаются участки с известково-цементной штукатуркой).

2. Плоскости стен, интерьеров и откосы окон оштукатурены известковым раствором с добавлением органического связующего (типа клея). В качестве заполнителя применялся непросеянный полимиктовый песок с примесью слюды, незначительного количества мелкого древесного угля. В некоторых образцах встречаются отдельные частички цемянки и опилки. При установке дверных коробок и оконных рам применяли известково-гипсовый раствор.

3. Лепное убранство зала № 1 сохранилось в виде фриза под потолком и розетки на нем, над дверями и в виде рельефной рамы вокруг них. Причём лепные фризы под потолком и лепное поле под дверью выполнены из гипсового раствора с добавлением незначительного количества извести, а сверху оклеено бумагой (техника папье-маше). На рельефной раме двери, папье-маше не обнаружено. Предположительно, декоративные элементы из бумаги были выполнены позднее (изготовление "лепнины" из папье-маше практиковалось в 30-е г.г.) Нижний красочный слой, обнаруженный на бумажной основе - белый. Отбор проб гипсовой лепнины под слоями бумаги не производилось.

Откосы окон были, предположительно, окрашены белой известковой краской.

5. Фасады здания оштукатурены цементно-известковым раствором. В качестве заполнителя использовался непросеянный полимиктовый песок с примесью слюды.

6. По результатам исследования красочных слоев фасадов предположено, что наиболее ранней из сохранившихся покрасок плоскостей стен является известковая покраска теплого желтого тона (пигмент желтая охра с добавлением красной охры). А

рустованных участков стен, обрамлений окон и проч. декоративных элементов - белая известковая покраска.

По результатам инструментального обследования установлено:

- прочность кирпича стен соответствует марке М150 по ГОСТ 530-2012;
- марка раствора стен соответствует марке М50 по ГОСТ 28013-98;
- класс прочности бетона перекрытий в осях 4-8/А-Д соответствует марки В25 по ГОСТ 18105-2010.

Результаты исследования температурно-влажностного режима объекта.

В ходе проведения технического обследования конструкций здания было выполнено определение температуры и влажности помещений, влажности кирпичных, железобетонных и деревянных элементов.

По результатам измерения температуры и влажности воздуха в помещениях установлено, что влажностный режим помещений соответствует сухому и нормальному.

По результатам измерения температуры и влажности материалов установлено, что влажность чердачного перекрытия, деревянной стропильной системы и стены в осях Д-К по оси 1 в уровне цокольного этажа превышает предельно допустимые показатели. На основании чего разработаны рекомендации по восстановлению температурно-влажностного режима.

С целью устранения данных, превышающих норму, температурно-влажностного режима объекта рекомендовано проведение следующих ремонтно-восстановительных мероприятий:

1. Выполнить замену кровли (неудовлетворительное состояние) здания с целью предотвращения протечек атмосферных осадков в подкровельное пространство, приводящие к замokанию деревянной стропильной системы и деревянного чердачного перекрытия;
2. Выполнить понижение уровня планировки вдоль стены по оси 1. Выполнить работы по гидроизоляции цокольной части наружной стены и устройству отмостки.

Рекомендации и исходные данные по конкретному использованию результатов комплексных научных исследований

В рамках разработки научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия, необходимо предусмотреть работы в составе:

1. устройство гидроизоляции ленточного фундамента;
2. ремонт отмостки здания;
3. комплексная реставрация архитектурного облика памятника в целом, в том числе:
 - ремонт кирпичной кладки стен с очисткой стен и обработкой биоцидными составами;
 - ремонт штукатурного слоя фасада, в т.ч. окраска;
 - ремонт повреждённых участков и восстановление утраченных деталей архитектурных элементов, в т.ч. окраска;
 - смена заполнения оконных и дверных проёмов;
4. ремонт чердачного перекрытия с заменой элементов перекрытия, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
5. ремонт деревянных межэтажных перекрытий;
6. ремонт конструкций кровли с устройством организованного наружного водостока;
7. ремонт конструкций полов первого этажа с заменой элементов;
8. комплексный ремонт уличной лестницы на террасу, в том числе:
 - ремонт кирпичной кладки лестничных площадок;

- замена бетонных ступеней и металлических косоуров (имеющих дефекты) лестничных маршей;
 - ремонт и восполнение утраченных деталей декоративных лееров лестницы;
 - ремонт столбов навеса над террасой;
 - замена элементов конструкции (неудовлетворительное состояние) кровли навеса;
9. комплексный ремонт интерьера в целом, в т.ч. замена штукатурных и окрасочных слоёв стен и потолков, с предварительным устранением причин замачивания стен, ремонт внутренних лестничных маршей;
10. внутренние отделочные работы помещений, в т.ч. окраска;
11. ремонт (с заменой элементов) покрытий полов;
12. приспособление здания под современные нужды с технической модернизацией инженерного оборудования здания и благоустройства территории;
13. комплексный ремонт инженерных систем здания, в том числе:
- системы отопления, вентиляции и кондиционирования;
 - системы водоснабжения и канализации;
 - системы электроснабжения.

Работы по ремонту фасада объекта следует проводить согласно рекомендациям, приведённым в томе 104-2019-КНИЗ «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» по разработанному проекту.

Проектной документацией не предусмотрено изменение внешнего облика и особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрена незначительная перепланировка отдельных помещений (см. чертежи марки АР настоящей проектной документации).

Принятые проектные решения не подразумевают изменения функционального назначения здания, характер современного использования объекта остаётся неизменным. В проекте разработаны предложения по цветовому решению фасадов.

Все решения, принимаемые настоящей проектной документацией, направлены на обеспечение физической сохранности, восстановление первоначального облика и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52.

Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства.

Для принятия реставрационных методик по сохранению существующего изразцового камня необходимо провести дополнительные детальные исследования (включая лабораторные) полихромной и монохромной (с рельефным декором) изразцовой облицовки.

Дошедший до нашего времени камин сохранился практически в первоначальном облике, его состояние (по результатам предварительных исследований) признано удовлетворительным. Камин расположен в помещении административного здания и представляет большую ценность подлинностью, чем экспозиционными качествами. В связи с данными обстоятельствами, рекомендуется в составе рабочей документации, в виде технологической карты, основываясь на результатах дополнительных исследований разработать мероприятия по консервации данного предмета внутреннего убранства, являющегося одной из особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

Для принятия реставрационных методик по сохранению лепных (с растительным и геометрическими орнаментами) и тянутых профилированных декоративных элементов

интерьеров памятника необходимо провести дополнительные детальные (включая лабораторные) исследования строительных материалов данных элементов.

Проектом предусмотрен ремонт конструкций чердачных перекрытий (с заменой элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии).

Представлен порядок выполнения работ по ремонту кровли с учетом сохранения декоративных элементов потолков .

В случае, если Заказчиком будет принято решение о проведении первоочередных работ, связанных со снятием, либо нарушением кровельного покрытия, в целях недопущения повреждения или утраты существующего декоративно-художественного убранства памятника следует предусмотреть устройство временных кровель в соответствии с технологическими и иными требованиями при производстве работ по сохранению объектов культурного наследия.

Решения по благоустройству территории объекта культурного наследия.

Проектными решениями по благоустройству территории предусмотрены замена существующих и устройство новых брусчатых покрытий дорожек и подъездов к зданию, замена существующих и устройство новых бортовых камней.

Изменений существующего рельефа вертикальной планировкой проектом не предусмотрено. Озеленение территории (кустарники, деревья, газоны) также остаётся неизменным.

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование.

В соответствии с проектными решениями, принятыми по результатам проведённых комплексных научных исследований, определён следующий перечень производственных работ:

- Устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции ленточного фундамента;
- Ремонт существующей сохраняемой отмостки и восстановление утраченных участков отмостки здания;
- Ремонт существующих элементов благоустройства, в том числе замена брусчатого покрытия проездов и дорожек, замена бортовых (бордюрных) камней;
- Комплексная реставрация фасадов здания, в том числе:
 - *ремонт кирпичной кладки, с последующей обработкой укрепляющими и биоцидными составами;*
 - *ремонт штукатурного слоя фасада с последующей окраской;*
 - *реставрация повреждённых и восстановление утраченных архитектурно-декоративных элементов и деталей с последующей окраской.*
- Замена элементов заполнения оконных и дверных проёмов;
- Ремонт конструкций чердачных перекрытий;
- Ремонт деревянных межэтажных перекрытий;
- Ремонт с заменой отдельных, не подлежащих восстановлению конструктивных элементов стропильной системы крыши;
- Ремонт кровли, с заменой её покрытия и организованной системы водоотведения;
- Комплексный ремонт существующей современной лестницы на террасу, в том числе:
 - *ремонт кирпичной кладки тумб лестничных площадок;*
 - *замена наборных бетонных ступеней и металлических косоуров лестничных маршей (неудовлетворительное состояние);*
 - *ремонт существующих и восстановление утраченных декоративных элементов и деталей металлических лееров лестницы, с последующей окраской.*
- Ремонт существующих столбов для навеса над террасой;

- Замена конструкций и покрытия кровли над террасой;
- Замена элементов конструкций полов первого этажа;
- Комплексная реставрация интерьеров памятника в целом, в том числе:
 - *ремонт существующих штукатурных слоёв стен и потолков, с последующими шпатлеванием и окраской;*
 - *ремонт внутренних лестничных маршей, в том числе существующих декоративных металлических ограждений, с восстановлением отдельных утраченных деталей;*
 - *реставрация существующих и восстановление утраченных архитектурно-декоративных элементов оформления интерьеров, с последующей окраской;*
 - *комплекс мероприятий по консервации изразцового камина, а также сохранившихся элементов отопительных печей.*
- Замена элементов покрытий полов во всех помещениях памятника;
- Приспособление объекта культурного наследия для современного использования, в том числе:
 - *незначительная перепланировка отдельных помещений первого и второго этажей;*
 - *расширение существующего дверного проёма в кирпичной стене по оси 3 в осях Д-Е на отметке +3.210 (требования пожаробезопасности);*
 - *модернизация системы вентиляции.*
 - *устройство систем охранно-пожарной сигнализации;*
 - *устройство новых слаботочных систем.*
- Модернизация существующих внутренних инженерных сетей (отопление и кондиционирование, водоснабжение и канализация, электроснабжение, электроосвещение).

Рекомендации по технологии выполнения ремонтно-реставрационных работ и применяемым строительным и отделочным материалам, изделиям, конструкциям и оборудованию разработаны в составе Проекта организации реставрации (строительства) на основании уточнённых достоверных исходных данных, полученных по результатам проведённых (в том числе дополнительных) комплексных научных исследований.

Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций

Согласно обследованию, выполненному ООО «Строительно-техническая диагностическая компания», здание имеет следующие конструктивные и объемно-планировочные характеристики:

- конструктивная схема – бескаркасная, с продольными и поперечными кирпичными несущими стенами;
- количество этажей – 3, в том числе 1 цокольный и 1 мансардный;
- функциональное назначение – административное здание;
- использование на момент осмотра – согласно функциональному назначению;
- по уровню ответственности – нормальный (КС-2) согласно приложению А ГОСТ 27751-2014;
- по степени огнестойкости сооружения – II, согласно табл. 1 МДС 21-1.98;
- по классу функциональной пожарной опасности – Ф 4.3 «здания органов управления учреждений» согласно ст. 32 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Исследуемый объект представляет собой трёхэтажное здание сложной Н-образной формы в плане. Габаритные размеры здания в крайних осях составляют 34.72x20.49 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа.

Высота здания от отметки чистого пола до отметки верха конька кровли составляет 12.69 м.

Устойчивость и конструктивная жёсткость (геометрическая неизменяемость) здания в продольном и поперечном направлениях обеспечивается за счёт совместной работы дисков перекрытия, наружных и внутренних несущих стен.

Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта культурного наследия

Конструктивная система здания представляет собой совокупность взаимосвязанных несущих конструктивных элементов, обеспечивающих его прочность, устойчивость и необходимый уровень эксплуатационных качеств. Устойчивость здания обеспечивается образованием поперечно-продольных несущих стен.

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Мероприятия по антикоррозионной защите строительных конструкций здания приняты в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» (Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85).

Защиту от коррозии стальных закладных деталей и соединительных элементов ж/б конструкций, не защищенных бетоном, следует предусматривать лакокрасочными покрытиями, металлизацией.

По стенам подвала, соприкасающиеся с грунтом необходимо выполнить проникающую гидроизоляцию после расшивки трещин и заделки их бетоном на расширяющемся цементе, либо ремонтным составом (по типу разработки «Кальматрон»). Поверхность ж/б конструкций, засыпаемых грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта культурного наследия, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также жителей от опасных и техногенных процессов

Техногенное воздействие на участке работ обусловлено приуроченностью к территории объекта с застройкой зданиями, сетью подземных коммуникаций. Естественный рельеф не сохранился в результате изменений по вертикальной планировке участка. Техногенное воздействие на подземную гидросферу и геологическую среду проявляется в нарушении режима грунтовых вод в пределах застроенной территории, техногенном литогенезе. Из элементов микрорельефа прослеживаются выемки грунта.

Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта культурного наследия

Для соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций проектом предусмотрено утепление наружных стен, утепление полов первого этажа, кровли, применение окон и балконных дверей с тройным остеклением, устройство тамбура на входе, утеплением стен тамбуров, уплотнители по периметру всех проемов.

Обоснование принятых конструктивных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

Снижение шума и вибрации.

Мероприятия по борьбе с шумом:

- Помещения с повышенной шумностью не примыкают к служебным помещениям.
- Конструкции покрытия выполняются со звуко-поглощающими материалами.
- Наружные двери, окна и открывающиеся фрамуги витражей имеют уплотнения в притворах.

Мероприятия по технике безопасности:

- Устройство открывающихся окон во всех помещениях, независимо от искусственной вентиляции.
- Ограждения лестниц и кровли.

Гидроизоляция и пароизоляция помещений

Отделка помещений с влажным режимом выполнена влагостойкими материалами: согласно техническим условиям для стен и покрытия полов принята – керамическая плитка. Полы помещений с влажным режимом приняты с гидроизоляцией тремя слоями изола И-БД ГОСТ 10296-79 на горячей битумной мастике МБК-Г-55ГОСТ2889-80.

Удаление избытков тепла

Удаление избытков тепла осуществляется через вытяжную вентиляцию и путем естественного проветривания помещений через открывающиеся створки окон.

Мероприятия по пожарной безопасности.

Проектируемое здание имеет конструктивное и объёмно-планировочное решение, соответствующее противопожарным требованиям СП 29.13330.2011 и ФЗ 3579 “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”.

Здание –II степени огнестойкости, с эвакуационными лестничными клетками, из которых предусмотрены выходы в тамбуры или в вестибюли и далее непосредственно наружу; с самостоятельными выходами и окнами-продухами для вентиляции и выпуска дыма при пожаре.

Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений

Отделка рабочих комнат и служебных кабинетов: потолок-окраска вододispersионная, стены-обои, пол линолеум. Санузлы: потолок и стены - окраска вододispersионная, пол - керамическая плитка. Общие коридоры: потолок, стены – окраска вододispersионная, пол – плиты под природный камень. Лестничные клетки: потолок, стены - окраска вододispersионная, пол- керамическая плитка. Помещения технического назначения: стены, потолок-окраска вододispersионная, пол - цементно-песчаная стяжка М200.

Проектом предусмотрен комплексный ремонт инженерных систем здания, в том числе:

- модернизация системы отопления, вентиляции и кондиционирования;
- модернизация системы водоснабжения и канализации;
- модернизация системы электроснабжения.

Проектные решения по модернизации инженерных сетей предусмотрены с учетом неизменяемости предмета охраны, утвержденного Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 07 августа 2019 года №190 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К.Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2011 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 № 37-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП.

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 №387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснование выводов экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством

К. Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52 с наименованием: «Сохранение объекта культурного наследия. Объект культурного наследия федерального значения «Здание в котором в 1917-1918 г.г. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова. Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52», шифр 104-2019, выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-техническая диагностическая компания» (ООО «СТДК»). (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 03592 от 4 июля 2016 года, переоформлена на основании приказа лицензирующего органа - № 598 от 15 мая 2019 года) и Автономной некоммерческой организацией «Культурное наследие» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 03090 от 16 декабря 2015 года, переоформлена на основании приказа лицензирующего органа - № 592 от 15 мая 2019 года) по заказу Федерального государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ФГКУ «ДСРиР») на основании государственного контракта от 16.12.2019 г. №0373100115019000383 и в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 8 августа 2019 года №63-03-03-2622; Техническим заданием Заказчика, разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (научно-исследовательские и изыскательские работы) от 05 февраля 2020 года №65-02-03/485.

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова», расположенному по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52, разработана в соответствии с законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» (с изменениями на 30 марта 2020 года); постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»; решением Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 27 февраля 1987 года №125 «О мерах по улучшению учета, охраны и использования памятников истории и культуры Приморского края»; приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К.Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52» от 07 августа 2019 года №190; охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 03 мая 2017 года №123; паспортом объекта культурного наследия от 07.08.2019; техническим паспортом на нежилое здание по состоянию на 1 марта 2012 года; правоустанавливающими документами.

Проектные решения по сохранению объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и

солдатских депутатов под руководством К. Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52, приняты на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований архитектурных и инженерных исследований - обмеров и фотофиксации, оценки технического состояния внутренних и внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта с выводами по результатам обследования и рекомендациями по обеспечению надежности для дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по ремонтно-реставрационным работам объекта культурного наследия с максимальным сохранением исторического облика здания и приспособлением к современному использованию.

Научно-проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова», расположенному по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52, предусмотрены:

Устройство гидроизоляции ленточного фундамента;

Ремонт отмостки здания;

Комплексная реставрация архитектурного облика памятника включает в том числе:

- ремонт кирпичной кладки стен с очисткой стен и обработкой биоцидными составами;

- ремонт штукатурного слоя фасада, включающий в себя в т.ч. окраску;

- ремонт повреждённых участков и восстановление утраченных деталей архитектурных элементов, в т.ч. окраску;

- замена заполнения оконных и дверных проёмов в соответствии с историческими образцами с сохранением рисунка переплетов;

Ремонт чердачного перекрытия;

Ремонт деревянных межэтажных перекрытий;

Замену конструкций кровли с устройством организованного наружного водостока;

Замену элементов конструкций полов первого этажа;

Комплексный ремонт уличной лестницы на террасу, в том числе:

- ремонт кирпичной кладки лестничных площадок;

- замена бетонных ступеней и металлических косоуров лестничных маршей;

- ремонт и восполнение утраченных деталей декоративных лееров лестницы;

- ремонт столбов навеса над террасой;

- полная замена конструкции кровли навеса;

Комплексный ремонт интерьера в целом, в т.ч. замена штукатурных и окрасочных слоёв стен и потолков, с предварительным устранением причин замачивания стен, ремонт внутренних лестничных маршей;

Ремонтно-реставрационные мероприятия в помещениях объекта культурного наследия, в т.ч. окраска;

Приспособление здания под современные нужды и благоустройство территории;

Комплексный ремонт инженерных систем здания, в том числе:

- модернизация системы отопления, вентиляции и кондиционирования;

- модернизация системы водоснабжения и канализации;

- модернизация системы электроснабжения.

Принятые архитектурные и конструктивные решения учитывают историю существования памятника, современное использование здания, современные требования к зданиям и сооружениям. Представленные проектные решения выполнены с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для

включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, утвержденных приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 07 августа 2019 года №190.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых для выполнения производственно-реставрационных работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия от 12 мая 2020 года предполагаемые работы **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Предложенные проектные решения соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40.1, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают требования современных строительных норм и правил, обеспечивают безопасное функционирование здания в современных условиях эксплуатации.

Входящие в состав научно-проектной документации **Раздел 1. «Предварительные работы», раздел 2. «Комплексные научные исследования», Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления»** (стадии «Эскизный проект», «Проект») содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52 с наименованием «Сохранение объекта культурного наследия. Объект федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 г.г. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова. Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52», шифр 104-2019 выполнена в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 8 августа 2019 года №63-03-03-2622; Техническим заданием Заказчика.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52 с наименованием: «Сохранение объекта культурного наследия. Объект культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 г.г. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова. Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52», шифр 104-2019, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-техническая диагностическая компания» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 03592 от 4 июля 2016 года, переоформлена на основании приказа лицензирующего органа - № 598 от 15 мая 2019 года*) и Автономной

некоммерческой организацией «Культурное наследие» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 03090 от 16 декабря 2015 года, переоформлена на основании приказа лицензирующего органа - № 592 от 15 мая 2019 года) **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется согласованию органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

К настоящему акту прикреплены:

1. *Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 5, от 14 декабря 2020 г.* на 5 л.;
2. *Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52, от 28 декабря 2020 г.* на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Дата оформления заключения экспертизы: 28 декабря 2020 года.

ПРОТОКОЛ
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского
Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К.Суханова»,
расположенного по адресу: Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, 52

г. Казань, г. Омск, г. Кострома

14 декабря 2020 года

Совещались (по дистанционной связи):

Шаповалова С. Л. образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды; стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет; помощник депутата Государственной Думы. Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78

Нестеренко И.М. образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 31 год, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

Свиридовский О.А. образование высшее, историк, стаж работы по профильной деятельности 28 лет, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Шаповалова Светлана Леонидовна
- Нестеренко Игорь Михайлович
- Свиридовский Олег Антонович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии – Нестеренко Игоря Михайловича
- ответственным секретарем экспертной комиссии - Свиридовского Олега Антоновича

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика (Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-техническая диагностическая компания») комплекте материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией. На экспертизу представлена Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52 с наименованием: «Сохранение объекта культурного наследия. Объект культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 г.г. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова. Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52», шифр 104-2019, в электронном виде в составе:

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. «Предварительные работы»			
1.1	104-2019/АНОКН-ПР1	Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация»	АНО «Культурное наследие»
1.2	104-2019/АНОКН-ПР2	Подраздел 2. «Предварительные исследования»	
1.3	104-2019/АНОКН-ПР3	Подраздел 3. «Материалы фотофиксации»	
Раздел 2. «Комплексные научные исследования»			
2.1	104-2019/АНОКН-КНИ1	Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования»	АНО «Культурное наследие»
2.2	104-2019-КНИ2	Подраздел 2. «Архитектурные натурные исследования и обмеры»	
		Подраздел 3. «Инженерно-технические исследования»	
2.3.1	104-2019-КНИ3	Часть 1. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам»	
2.3.2	104-2019-КНИ4	Часть 2. «Исследования температурно-влажностного режима конструкций»	

2.3.3	104-2019-КНИ5	Часть 3. «Инженерно-техническое обследование ОКН»	
2.4	104-2019-КНИ6	Подраздел 4. «Отчет по комплексным научным исследованиям»	
Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления»			
		Подраздел 1. «Эскизный проект»	
3.1.1	104-2019/АНОКН-ЗП.ПЗ	Часть 1. «Пояснительная записка с обоснованием проектных решений»	АНО «Культурное наследие»
3.1.2	104-2019-ЭП.АР	Часть 2. «Архитектурные решения»	
3.1.3	104-2019-ЭП.КР	Часть 3. «Конструктивные решения»	
		Подраздел 2. «Проект»	
3.2.1	104-2019-ПЗ	Часть 1. «Пояснительная записка»	
3.2.2	104-2019-ПЗУ	Часть 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3.2.3	104-2019-АР	Часть 3. «Архитектурные решения»	
3.2.4	104-2019-КР	Часть 4. «Конструктивные решения»	
		Часть 5. «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»	
3.2.5.1	104-2019-ИОС1	Книга 1. «Система электроснабжения»	
3.2.5.2	104-2019-ИОС2	Книга 2. «Система водоснабжения»	
3.2.5.3	104-2019-ИОС3	Книга 3. «Система водоотведения»	
3.2.5.4	104-2019-ИОС4	Книга 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
3.2.5.5	104-2019-ИОС5	Книга 5. «Сети связи»	
3.2.5.6	104-2019-ИОС6	Книга 6. «Технологические решения»	
3.2.6	104-2019-ПОР	Часть 6. «Проект организации реставрации (строительства)»	
3.2.7	054-2019-СМ	Часть 7. «Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы»	
3.2.8	104-2019-ООС	Часть 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
3.2.9	104-2019-ПБ	Часть 9. «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»	
3.2.10	104-2019-ОДИ	Часть 10. «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия»	
3.2.11	104-2019-ГО ЧС	Часть 11. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	
3.3	104-2019-	Подраздел «Рабочая проектная документация»	
Приложения			
		Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	ООО

		Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	«Дальгеосервис»
		Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	
		Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	

Разработчики Проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-техническая диагностическая компания» (ООО «СТДК»). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 03592 от 4 июля 2016 года, переоформлена на основании приказа лицензирующего органа - № 598 от 15 мая 2019 года).

Автономная некоммерческая организация «Культурное наследие». (АНО «Культурное наследие»). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 03090 от 16 декабря 2015 года, переоформлена на основании приказа лицензирующего органа - № 592 от 15 мая 2019 года.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Секретарь Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Нестеренко И.М. .

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Шаповалова С.Л.

ПРОТОКОЛ
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского
Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К.Суханова»,
расположенного по адресу: Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, 52

г. Казань, г. Омск, г. Кострома

28 декабря 2020 года

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Нестеренко И.М. образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 31 год, эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Свиридовский О.А. образование высшее, историк, стаж работы по профильной деятельности 28 лет, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032

Член экспертной комиссии:

Шаповалова С.Л. образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды; стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет; помощник депутата Государственной Думы. Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К.Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток,

ул. Светланская, 52.

(Нестеренко И.М., Свиридовский О.А., Шаповалова С.Л.)

2. Принятие решения о передаче Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К.Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52.

1. *Слушали: Нестеренко И.М., Свиридовского О.А., Шаповалову С.Л.*

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Научно-проектная документация** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52, с наименованием: «Сохранение объекта культурного наследия. Объект культурного наследия федерального значения «Здание, в котором в 1917-1918 г.г. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова. Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52», шифр 104-2019, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-техническая диагностическая компания» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 03592 от 4 июля 2016 года, переоформлена на основании приказа лицензирующего органа - № 598 от 15 мая 2019 года*) и Автономной некоммерческой организацией «Культурное наследие» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 03090 от 16 декабря 2015 года, переоформлена на основании приказа лицензирующего органа - № 592 от 15 мая 2019 года*) **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется согласованию органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 3 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь
экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Свиридовский О.А.

Шаповалова С.Л.