

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения "Здание Приморской краевой конторы
Госбанка – место героической обороны дивизиона народной охраны
25 мая 1921 г.", расположенного по адресу: Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 71 "Капитальный ремонт здания
Дальневосточного ГУ Банка России, по адресу: Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская 71 (реестровые номера 51-01-01-00-11-
001 (комп.), 51-03-01-00-11-163 (комп))"

г. Москва

4 декабря 2020 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	2 ноября 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	4 декабря 2020 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Центральный банк Российской Федерации (Банк России) в лице Дальневосточного ГУ Банка России

I. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Волков Александр Николаевич
-------------------------	------------------------------------

Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Действительный член – академик Академии Архитектурного Наследия
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проектов Архитектурно-проектной мастерской № 3 ФГУП "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские" (ФГУП ЦНРПМ)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 декабря 2018 г. № 2211). Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Малихова Наталья Геннадьевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	-
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 № 1627).

	<p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Писарев Денис Владленович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер, гидротехническое строительство; Инженер конструктор-реставратор (профессиональная переподготовка 2020 г.)
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	12 лет
Место и должность	Руководитель архитектурной мастерской ООО "АРМ "Фарось"
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного

	<p>наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</u></p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
--	--

II. Ответственность эксперта

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации

от 15 июля 2009 г. № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

III. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты А.Н.Волков, Н.Г.Малихова, Д.В.Писарев не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

IV. Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Задание Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 29 ноября 2018 г. № 65-02-02/2803.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29 октября 2020 г. в котором указано что реставрационные работы зданию, предлагаемые к выполнению данным проектом при соблюдении всех указанных в научно-проектной

документации рекомендаций и мероприятий не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие объекта, сохранность предмета охраны, конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

V. Объект экспертизы, разработчик проекта

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Приморской краевой конторы Госбанка – место героической обороны дивизиона народной охраны 25 мая 1921 г.", расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 71 "Капитальный ремонт здания Дальневосточного ГУ Банка России, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская 71 (реестровые номера 51-01-01-00-11-001 (комп.), 51-03-01-00-11-163 (комп))", разработанная Акционерным обществом "Инженерные системы и сервис" (АО "ИНСИСТЕМС") (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 5 апреля 2013 г. № МКРФ 00639, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 16 июля 2020 г. № 797, ОГРН 1037739391261, ИНН 7701135062. Адрес факт.: 129075, г. Москва, Мурманский пр., д. 14, стр. 5, эт. 3, пом. 20) (далее – Проектная документация).

VI. Сведения о собственнике или ином законном владельце

Центральный банк Российской Федерации (Банк России) в лице Дальневосточного ГУ Банка России по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 71.

VII. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Приморской краевой конторы Госбанка – место героической обороны дивизиона народной охраны 25 мая 1921 г.", расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 71, разработанной

АО "ИНСИСТЕМС" требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

VII. Перечень документов, представленных Заказчиком

На экспертизу представлена проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Приморской краевой конторы Госбанка – место героической обороны дивизиона народной охраны 25 мая 1921 г.", расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 71 "Капитальный ремонт здания Дальневосточного ГУ Банка России, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская 71, разработанная АО "ИНСИСТЕМС", в следующем составе:

Обозначение	Наименование
DP.042-19.01-ПЗ т.1	Раздел 1 "Пояснительная записка"
DP.042-19.01-ПЗУ т.2	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"
DP.042-19.01-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"
DP.049-19.01-КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
DP.042-19.01-КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
DP.049-19.01-ИОС5.6	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 1 "Сети электроснабжения"
DP.042-19.01-ИОС5.1	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 1 "Система электроснабжения"
DP.042-19.01-ИОС5.2	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 2 "Система водоснабжения". Подраздел 3 "Система водоотведения".
DP.049-19.01-ИОС5.4	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети"
DP.042-19.01-ИОС5.3	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических"

	решений". Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"
DP.049-19.01-ИОС5.5	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5 "Сети связи"
DP.042-19.01-5.5.7	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5 "Система аудио-видео сопровождения"
DP.042-19.01-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"
DP.042-19.01-ПОД	Раздел 7. "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"
DP.042-19.01-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"
DP.042-19.01-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
DP.042-19.01-МЭЭ	Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности
DP.042-19.01-МОС	"Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ"
DP.042-19.01-Э	Эскизный проект
18-099Д	Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций первого этажа (301,1 м ²) по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 71, подготовленное ООО "НИЦ Стройэкспертиза" в 2018 году.
	Техническое обследование здания культурного наследия, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 71, подготовленное ООО "Дальстройбизнес II" в 2017 году.

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проведенных исследованиях

Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов,

материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе: влияние предложенных в Проектной документации решений на сохранность предмета охраны Объекта.

Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены точки зрения, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертами установлено, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Документы и материалы, представленные на экспертизу достаточные для подготовки заключения.

Результаты экспертизы Проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

Х. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие сведения об объекте

Объект культурного наследия регионального значения "Здание Приморской краевой конторы Госбанка – место героической обороны дивизиона народной охраны 25 мая 1921 г.", расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 71 принят на государственную охрану решением исполкома приморского краевого Совета народных депутатов от 27 февраля 1987 г. № 125.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за номером 251711044960005.

Объект расположен в границах зоны охраны, утвержденной Постановлением Администрации Приморского края "Об утверждении границ охранной зоны ОКН федерального значения "Здание Восточного института" и режима использования земель в границах данной охранной зоны" от 14 сентября 2005 г. №200-па.

10.2. Сведения о предмете охраны

Предмет охраны рассматриваемого объекта утвержден Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 13 февраля 2020 г. № 41 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Приморской краевой конторы Госбанка - место героической обороны дивизиона Народной охраны 25 мая 1921 г.", 1907 г., 1921 г., Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 71" в следующем составе:

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение в планировочной структуре центральной части города Владивостока по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 71;

- градостроительные характеристики здания, занимающего положение на северной стороне ул. Светланской, выполняющего градообразующую роль в формировании объемно-пространственной и планировочной структуры центральной части г. Владивостока, представляющего собой пример парадной исторической общественной застройки;

- южный (главный) фасад здания ориентирован на ул. Светланскую, северный - ул. Пушкинскую, восточный примыкает к жилому дому № 73, западный - боковой (вдоль него устроен проезд во двор).

2. Объемно-пространственная композиция и пространственно-планировочная структура здания:

- Г-образное в плане здание;

- первоначальная пространственно-планировочная структура образована продольными и поперечными капитальными несущими стенами и перекрытиями в габаритах капитальных стен, сформированная системой помещений, объединенных по вертикали двумя лестничными клетками, по горизонтали - коридорами и холлами;

- конфигурация крыши, высотные отметки по конькам кровли.

3. Конструкции и материал фундаментов, капитальных стен, отделки фасадной поверхности:

- конструкции и материал ленточных бутовых фундаментов под наружные и внутренние несущие стены, выполненные из необработанного и тесанного природного камня;

- конструкции и материал капитальных стен из полнотелого керамического кирпича;

- перекрытия плоские, часть покрытий имеют криволинейную конструктивную систему;

- лестничные марши: по металлическим косоурам с бетонными ступенями;

- крыша вальмовая, разновысотная, сложной конфигурации с двумя шатрами (четырёхленточные сомкнутые кровли со шпильями) над ризалитами главного фасада, покрытие кровли и шатров металлическое с фальцевыми замками, водосток организованный, слуховые окна круглые с фигурным обрамлением;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей: гладкая штукатурка с последующей покраской, штукатурный раствор под шубу с последующей покраской.

4. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов.

В архитектуре здания использованы характерные для банковских зданий конца XIX - начала XX века мотивы ренессанса и позднего классицизма. Декоративные элементы фасадов выполнены выпусками кирпича и штукатурным раствором.

Южный фасад

- несимметричная композиция северного фасада с двумя ризалитами по краям;

- первый этаж оштукатурен декоративной штукатуркой и расшит ленточным рустом;

- фигурные кронштейны поддерживают подоконные полочки под окнами первого этажа;

- между первым и вторым этажами проходит три пояска: нижний - выше окон первого этажа; верхний - в уровне подоконников второго этажа;

- под полукруглыми окнами второго этажа, между верхними и средними поясками, на лежащих прямоугольных накладках размещены другие прямоугольные накладки и по два диска по краям;

- гладко оштукатуренные стены второго этажа (за исключением ризалитов) расшиты ленточным рустом;

- в уровне верхней части оконных проемов проходит поясок простого профиля, на который опираются профилированные архивольты с фигурными замковыми камнями с пояском над ними;

- венчающий карниз, карнизы треугольных фронтонов ризалитов имеют сложный профиль;

- трибуны кровель ризалитов украшены резным деревянным орнаментом.

Западный фасад

- несимметричная композиция западного фасада;
- первый этаж оштукатурен декоративной штукатуркой и расшит ленточным рустом;
- фигурные кронштейны поддерживают подоконные полочки под окнами первого этажа;
- между первым и вторым этажами проходит три пояска: нижний - выше окон первого этажа; верхний - в уровне подоконников второго этажа;
- гладко оштукатуренные стены второго этажа расшиты ленточным рустом;
- в уровне верхней части оконных проемов проходит поясок простого профиля, на который опираются профилированные архивольты с фигурными замковыми камнями с пояском над ними;
- венчающий карниз имеет сложный профиль;
- трибуны кровель ризалитов украшены резным деревянным орнаментом.

Северный фасад

- несимметричная композиция северного фасада с двумя ризалитами по краям;
- первый этаж оштукатурен декоративной штукатуркой;
- фигурные кронштейны поддерживают подоконные полочки под окнами первого этажа;
- между первым и вторым этажами проходит три пояска: нижний - выше окон первого этажа; верхний - в уровне подоконников второго этажа;
- в уровне верхней части оконных проемов проходит поясок простого профиля, на который опираются профилированные архивольты с фигурными замковыми камнями с пояском над ними;
- венчающий карниз имеет сложный профиль;
- трибуны кровель ризалитов украшены резным деревянным орнаментом.

5. Декоративно-художественное оформление интерьеров.

Зал второго этажа:

- две чугунные колонны с канелюрами;
- капители колонн с валютами с растительным орнаментом;
- в нижней части колонн находятся декоративные элементы в виде накладных профилированных поясков, дисков, растительного орнамента;
- профили по периметру потолка;
- накладки, спускающиеся на стены;
- потолочные розетки из концентрических окружностей над колоннами;

- лепные потолочные розетки с растительным орнаментом;
- ленты на стенах;
- внутренняя парадная лестница - местоположение, габариты, конструктивные решения, форма ступеней, первоначальная металлическая кованая окрашенная решетка со сложным узором.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

10.3. Краткая историческая справка

Здание Главного управления на улице Светланская было построено в 1907 г. для Владивостокского отделения Государственного банка Российской империи. Место для постройки банка было выбрано не случайно: прямо напротив через улицу Пушкинскую располагался участок, также принадлежавший Министерству финансов, на котором с 1893 г. находилось здание казначейства. В 1902 г. военный инженер, капитан И.В.Мешков, исполнявший обязанности городского архитектора, разработал проект нового здания Госбанка. В апреле-мае 1903 г. начались работы по сооружению здания Владивостокского отделения Госбанка. Предполагалось, что в нем будут находиться сберегательная касса и квартиры для служащих банка. Окончание работ было намечено на конец 1904 г. Однако русско-японская война и революция 1905-1906 годов внесли коррективы. В августе 1906 г. продолжилось прерванное войной строительство здания банка.

Работы по сооружению здания конторы Государственного банка были закончены к 1 января 1907 г. Внутренней благоустройство заняло еще два-три месяца. 3 апреля 1907 г. состоялось торжество по поводу открытия и освящения нового здания Владивостокского отделения Государственного Банка на улице Светланская.

В ноябре 1927 г. здесь находился первый советский банк Приморья. Во время контрреволюционного переворота в 1921 г., защищая валютный фонд, проявили мужество и героизм бойцы Народной охраны.

В 1922 г. здание передано Приморской краевой конторе Госбанка СССР.

10.4. Описание памятника

В архитектуре здания использованы характерные для банковских зданий конца XIX - начала XX в. мотивы ренессанса и позднего

классицизма, выражающие идею устойчивости, надежности, монументальности. Композиционное решение фасадов здания выполнено приемами построения ренессансных палаццо: первому этажу придана массивность путем обработки его поверхности под фактуру грубо обработанного камня с глубокой рустовкой, устройством узких окон, второй этаж, отделенный от первого широким двойным поясом, зрительно облегчен большими полуциркульными окнами с сандриками и архивольтами, рустованными лопатками, узкими горизонтальными тягами. Основной объем здания фланкируется мощными ризалитами, увенчанными уплощенными четырехгранными куполами.

10.5. Использование памятника в настоящее время

В здании располагается Дальневосточное главное управление Центрального банка Российской Федерации.

10.6. Техническое состояние памятника

Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций первого этажа (301,1 м²) по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 71 (шифр 18-099Д), выполнено в 2018 году ООО "НИЦ Стройэкспертиза".

Техническое обследование здания культурного наследия, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 71, подготовлено в 2017 году ООО "Дальстройбизнес II".

Проведенные обследования показали, что категория технического состояния перекрытий здания оценивается как работоспособное.

10.7. Сведения о ранее разработанной проектной документации

Эскизный проект Капитального ремонт здания Дальневосточного ГУ Банка России, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 71 (шифр ДР.042-19.01-Э), разработанный в 2019 г. ЗАО "ИНСИСТЕМС", согласованный Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края от 4 марта 2020 г. № 65-02-11/1001. Рабочая документация на выборочный капитальный ремонт здания ГУ Банка России по Приморскому краю по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 71 (заказ А-24-04), разработанная ООО "Проектная фирма АРКС" в 2004 году.

10.8. Проектные решения

Представленная на рассмотрение проектная документация содержит текстовые материалы и комплект чертежей, отражающие предложения по реставрации и приспособлению отдельных помещений здания.

Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием заказчика, с учетом предмета охраны объекта культурного наследия и функционального назначения здания.

Проект капитального ремонта предусматривает следующие мероприятия:

- демонтаж поздней конструкции пола 1-го этажа до грунта (демонтируемый пирог: современная финишная отделка, фанера и ДСП, деревянные лаги, металлические лаги по кирпичным столбикам);
- по всей площади первого этажа устройство армированной железобетонной плиты и стяжки основания пола по грунтовому основанию с предварительным утеплением из плит пеноплэкс и засыпкой песчано-гравийной смесью;
- устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов стен и гидроизоляции пола первого этажа;
- устройство амфитеатра в помещении 1-го этажа в осях "Г-Ж"/"4-5" (конференц-зал) за счет выполнения засыпки по уклону песчано-гравийной смеси по грунтовому основанию пола и устройства монолитной плиты;
- устройство лестницы главного входа (пом. 02 входной группы);
- ремонт отделки лестницы в осях "Д-И"/"5-6" с сохранением существующей геометрии, и заменой отделочных материалов, выполненных при капитальном ремонте в 2006 г., на новые современные отделочные материалы (выполняется демонтаж до бетона существующих покрытий с последующей отделкой натуральным и искусственным камнем);
- демонтаж конструкции пола 2-го этажа в пом. 2.9, 2.11, 2.12, 2.13 до монолитной бетонной плиты, включая зал второго этажа (МЭФ) (демонтируемый пирог: линолеум, плитка ПВХ, керамическая плитка, цементно-песчаная стяжка, засыпка шлаком);
- очистка балок перекрытия 1-го этажа от коррозии с последующей окраской;
- устройство новой конструкции пола 2-го этажа с уменьшением нагрузки на перекрытия за счет выборки шлака из конструкций перекрытия в пом. 2.9, 2.11, 2.12, 2.13. Устройство нового покрытия пола по всей площади этажа;

- устройство фальшполов в помещениях 2.9 2.11, 2.12. 2.13;
- частичный демонтаж поздних перегородок 1-го и 2-го этажей;
- частичный демонтаж поздней самонесущей стены в осях "Г-Ж"/"4-5" с отметки +4,800 до отметки +1,250 для расширения помещения конференц-зала;
- возведение новых перегородок в соответствии с проектируемыми объемно-планировочными решениями: на первом этаже перегородки – алюминиевые, из ГВЛ, кирпичные; на втором этаже – из ГВЛ, алюминиевые;
- ремонт потолков помещений буфета, 1-го и 2-го этажей (замена подвесных потолков, шпатлевание и покраска современными материалами, устройство кессонных потолков из ГКЛ в осях 5-6/А-И на двух этажах, 4-5/Г-Ж на первом этаже, 6-7/Б-Г на втором этаже);
- усиление поврежденных элементов деревянной стропильной системы (хомут из шпильки и уголка), замена которых была выполнена в 2006 г. в рамках капитального ремонта; нанесение противопожарной пропитки.

Работы по благоустройству территории:

- устройство монолитного железобетонного цоколя высотой 0,5-0,7 м под металлическое ограждение территории с демонтажем и монтажом ограждения (ограждение выполнено в 2006 г.). Цоколь штукатурится цементно-песчаным раствором с последующим шпатлеванием и окраской современными материалами с цветовым решением коричневого, темно-желтого, желтого цветов. На период устройства цоколя и демонтажа/монтажа существующего постоянного ограждения, выполняется устройство временного ограждения из сплошного профнастила;
- замена асфальтового покрытия;
- устройство фундамента под откатные ворота с заменой самих ворот.

Работы по внутренней отделке помещений:

- отделочные работы по стенам и потолку зала второго этажа (МЭФ) с сохранением существующих цветовых решений (светлые тона с орнаментами под позолоту) и отделочных материалов, примененных при капитальном ремонте в 2006 году (современные отделочные материалы: шпатлевки и краски на водной основе, гипсовые штукатурки);
- замена зашивки стен буфета, первого и второго этажей с

покраской и декоративной отделкой с применением стеновых панелей из массива дерева и декоративных карнизов и молдингов (кроме зала второго этажа-МЭФ), выполненной современными материалами из ГКЛ и ДСП при капитальном ремонте в 2006 году. Для входной группы первого и второго этажа в осях 5-6/А-И после демонтажа существующей зашивки стен ГКЛ предусмотрена архитектурно-декоративная отделка в соответствии с утвержденным Эскизным проектом;

- замена финишного покрытия полов буфета, первого и второго этажей, выполненных современными отделочными материалами при капитальном ремонт 2006 г. на современные отделочные материалы (плитка ПВХ, керамогранит, ковролин, паркетная доска, фальш-панели);

- замена оконных блоков из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом и пустотелых на аналогичные из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом и пустотелые в металлической раме;

- замена металлических и деревянных дверных блоков на блоки деревянные, пустотелые, взломостойкие;

- замена слуховых окон, выполненных современными материалами в 2006 году на аналогичные (дерево, пластик, алюминий) с сохранением существующей геометрии и цветовых решений;

- ремонт кровли с демонтажем/монтажом металлочерепицы, выполненной из современных материалов в 2006 году и промазкой швов герметиками, ремонт ограждения кровли с сохранением цветовых решений и формы современными материалами.

Работы по инженерным системам:

- замена сплит-систем кондиционирования на централизованную систему кондиционирования с устройством рамы под внешние блоки кондиционеров, располагаемой с западной стороны фасада над дизель-генератором, заменой внутренних блоков кондиционеров, заменой инженерных трасс, демонтажем внешних блоков кондиционеров;

- замена системы отопления, водоснабжения, электроснабжения, канализации (выполненной из современных материалов в 2004 и 2006 годах);

- устройство системы аудио-видео сопровождения с прокладкой инженерных сетей под конструкцией фальш-пола и за зашивкой стен;

- замена системы подсветки фасада здания (выполненной современными материалами в 2004 и 2006 годах) с перекладкой кабеля и сохранением способа прокладки кабеля в уровне поясов между первым и

вторым этажами;

- демонтаж/монтаж инженерно-технических средств охраны.

Работы по фасадам:

- ремонт фасадов (выполненный современными отделочными материалами в 2006 году: известковая цементная штукатурка, акриловые грунтовки и шпатлевки, фасадные силикатные краски), с применением аналогичных современных материалов с сохранением цветовых решений и декоративных элементов фасада. Предусмотрена очистка поверхности фасадов от поздних красочных слоёв вручную, ремонт разрушенных фрагментов штукатурки с предварительной расшивкой и отбивкой бухтящих фрагментов штукатурки, нанесение акриловой грунтовки и шпатлевки, окраска фасада фасадными силикатными красками.

- проектом предусмотрено устройство вертикальной гидроизоляции существующих фундаментов стен в пределах устройства засыпки пола 1-го этажа.

В результате выполнения ремонтных работ увеличения нагрузок на конструкции здания не предусматривается.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01 января 2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст.

XII. Обоснование выводов экспертизы

Экспертной комиссией установлено, что состав, комплектность и оформление разделов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Приморской краевой

конторы Госбанка – место героической обороны дивизиона народной охраны 25 мая 1921 г.", расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 71 "Капитальный ремонт здания Дальневосточного ГУ Банка России, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская 71" (реестровые номера 51-01-01-00-11-001 (комп.), 51-03-01-00-11-163 (комп)), разработанной АО "ИНСИСТЕМС" (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 5 апреля 2013 г. № МКРФ 00639, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 16 июля 2020 г. № 797, ОГРН 1037739391261, ИНН 7701135062. Адрес факт.: 129075, г. Москва, Мурманский пр., д. 14, стр. 5, эт. 3, пом. 20) не противоречит требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в том числе требованиям ГОСТ 55528-2012 "Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования".

Пояснительная записка, содержание графической части разделов Проектной документации дают представление о содержании принципиальных архитектурных и конструктивных решений проекта реставрации и приспособления.

В предложениях проекта эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта.

Научно-проектная документация учитывает принципы научной обоснованности.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия

ХIII. Выводы экспертизы

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Приморской краевой конторы Госбанка – место героической обороны дивизиона народной охраны 25 мая 1921 г.", расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 71 "Капитальный ремонт здания Дальневосточного ГУ Банка России, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская 71" (реестровые номера 51-01-01-00-11-001

(комп.), 51-03-01-00-11-163 (комп))", разработанная Акционерным обществом "Инженерные системы и сервис" (АО "ИНСИСТЕМС") (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации от 5 апреля 2013 г. № МКРФ 00639, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 16 июля 2020 г. № 797, ОГРН 1037739391261, ИНН 7701135062. Адрес факт.: 129075, г. Москва, Мурманский пр., д. 14, стр. 5, эт. 3, пом. 20) **соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Волков Александр Николаевич, Малихова Наталья Геннадьевна, Писарев Денис Владленович считаем возможным проведение работ по капитальному ремонту в соответствии с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Приморской краевой конторы Госбанка – место героической обороны дивизиона народной охраны 25 мая 1921 г.", расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 71, разработанной АО "ИНСИСТЕМС".

Эксперты несут ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Председатель экспертной комиссии

А.Н.Волков

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Г.Малихова

Член экспертной комиссии

Д.В.Писарев

Дата оформления заключения экспертизы:

4 декабря 2020 г.