

АКТ**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ): ПРОИЗВЕДЕНИЯ
МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ВГО: ПАМЯТНИК ОДНОМУ ИЗ
ПЕРВЫХ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ ВЛАДИВОСТОКСКОГО
СОВЕТА РАБОЧИХ И СОЛДАТСКИХ ДЕПУТАТОВ
К.СУХАНОВУ**

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ): ПРОИЗВЕДЕНИЯ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВГО: ПАМЯТНИК ОДНОМУ ИЗ ПЕРВЫХ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ ВЛАДИВОСТОКСКОГО СОВЕТА РАБОЧИХ И СОЛДАТСКИХ ДЕПУТАТОВ К.СУХАНОВУ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с порядком организации проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленным «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями в постановлениях Правительства РФ “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” от: 18 мая 2011 г., 04 сентября 2012 г., 09 июня 2015 г. 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г.

Дата начала проведения экспертизы: 15 августа 2019 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 09 сентября 2019 г.

Место проведения экспертизы: г. Москва, г. Иркутск, г. Омск (по месту пребывания экспертов).

Заказчик экспертизы: Управление Культуры администрации города Владивостока

Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы: Муниципальный контракт № 956/317-64/19 от 07.06.2019, договоры с экспертами.

Сведения об экспертах:

Фамилии, имя и отчество	Куликов Сергей Борисович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор.
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно- реставрационные проектные мастерские», Главный архитектор. АНО «Национальный реставрационный центр». Директор по научной и проектной работе. Архитектор-реставратор высшей категории
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы,

	<p>обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; <u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
Фамилии, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	<p>Директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области член Омского областного отделения ВООПИК.</p>
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов

	<p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; <p><u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
Фамилия, имя и отчество	Прокудин Александр Николаевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень	кандидат исторических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	доцент кафедры рисунка, живописи, основ проектирования и историко-архитектурного наследия ИрНИТУ
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации 1380 от 16.08.2017 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; <p><u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями в постановлениях Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» от: 18 мая 2011 г., 04 сентября 2012 г., 09 июня 2015 г. 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г. и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Объект и цель экспертизы

Объект экспертизы: «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Памятник одному из первых председателей владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов К. Суханову», разработчик АНО «Культурное наследие» (ИНН 2540093363, лицензия МК РФ № МКРФ 03090 от 16.12.2015 г., 690090 г. Владивосток, ул. Алеутская, 11, каб. 607, тел (423) 241 42 86).

Цель экспертизы: определение соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) представленной документации законодательству в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), территорий объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных территорий и зон.

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

«Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Памятник одному из первых председателей владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов К. Суханову», разработчик АНО «Культурное наследие». 2019 г.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия

Глава 1. Общие положения

- 1.1. Введение
- 1.2. Основные термины и определения
- 1.3. Общие сведения об объекте культурного наследия

Глава 2. Историко-культурные исследования

- 2.1. Отчет об историко-культурных исследованиях
- 2.2. Архивно-библиографические исследования
 - 2.2.1 Историческая справка
 - 2.2.2. Формирование историко-архитектурной среды объекта культурного наследия
- 2.3. Анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительному зонированию
- 2.4. Натурные исследования
 - 2.4.1. Анализ состояния архитектурной среды
 - 2.4.2. Историко-культурный опорный план
 - 2.4.3. Ландшафтно-визуальный анализ территории

Раздел 2. Проект границ территории объекта культурного наследия

Раздел 3. Проект зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Исторические материалы
Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия и прилегающих территорий
Схема фотофиксации М 1:1000
Схема ландшафтно-визуального анализа М 1:1000
Историко-культурный опорный план М 1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Граница территории объекта культурного наследия М 1:500
План границ зон охраны М1:1000

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Исходно-разрешительная документация

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Памятник одному из первых председателей владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов К. Суханову», разработчик АНО «Культурное наследие», разработана *в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде; регулирования хозяйственной деятельности на сопряженной с объектом культурного наследия территории*, с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 15.08.2019 № 1).

В ходе экспертизы рассмотрены материалы проекта зон охраны: проанализирована методика проведения исследований и разработки проекта, полнота состава и детальность проработки представленной документации, проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы; оценена обоснованность принятых проектных решений, соответствие их действующим нормативным документам.

Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы (см. протокол заседания комиссии экспертов от 08.09.2019 № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Памятник одному из первых председателей владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов К.Суханову», разработан АНО «Культурное наследие» в 2019 г. в целях установления зон охраны для объекта культурного наследия «Памятник Константину Суханову» расположенному по адресу: Приморский край, город Владивосток, ул. Суханова в районе д. ба, а также режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019 году ландшафтно-визуального анализа, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

В ходе экспертизы применялись методы историко-архитектурного, градостроительного, источниковедческого, натурального, визуального и ландшафтного анализов в объёме, необходимом для обоснования и формирования выводов экспертизы. Результаты экспертизы (проведённых исследований) изложены в настоящем заключении и оформлены в виде настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: не имеется.

Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 с изменениями и дополнениями в постановлениях Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» от: 18 мая 2011 г., 04 сентября 2012 г., 09 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1746 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540

Анализ представленной на экспертизу документации и сведения о проведенных исследованиях

«Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Памятник одному из первых председателей владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов К.Суханову», разработан АНО «Культурное наследие» в 2019 г. на основании Муниципального контракта № 956/317-64/19 от 07.06.2019 с заказчиком – Управлением культуры администрации города Владивостока.

В ходе проектирования были проведены следующие историко-культурные исследования:

- выполнено изучение опубликованных источников и архивных материалов, проанализированы карты г. Владивостока разных периодов;
- проведены натурные исследования территории в районе сквера Суханова;
- выполнена фотофиксация планировочных направлений и видовых раскрытий объекта культурного наследия в целом и его отдельных элементов с основных точек восприятия;
- выполнен анализ общего состояния историко-культурной среды исследованной территории, исторически сложившейся планировочной структуры застройки, композиционных решений, архитектурного облика зданий и сооружений, элементов благоустройства и озеленения, природного ландшафта;
- выполнен анализ зрительного восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, а также анализ планировочных решений и визуальных связей между объектами и природными ориентирами. Определены основные точки зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- проведен анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, ранее утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, выявленных нарушений режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, сведений о перспективных планах развития территорий в пределах проектирования;
- произведены: фиксация на геоподоснове М 1:1000 планировочной, пространственной и ландшафтной структуры территории; оценка визуального восприятия объекта культурного наследия на участках, сопряженных с объектом культурного наследия; оценка визуального восприятия и анализ композиционных связей объекта культурного наследия в условиях сложившейся градостроительной ситуации.

Результаты историко-культурных исследований приведены в Разделе 1, Глава 2, проекта, а также проиллюстрированы на чертеже Историко-культурный опорный план в М1:1000.

Графическая часть Проекта выполнена на подоснове в масштабе 1:1000. Фотофиксация выполнена в 2019 году. Историческая справка составлена на основе архивных и библиографических источников, проиллюстрирована планами г. Владивостока 1909, 1910, 1933, 1945 гг. и историческими фотографиями.

В процессе экспертизы использованы сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Разделе 1, Главе 1 в соответствии с требованиями, определенными ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и пунктом 4 Положения о зонах охраны, а также результаты исследований, проведенных экспертами в ходе экспертизы.

На исследуемом земельном участке расположен один объект культурного наследия регионального значения «Памятник Константину Суханову» г. Владивосток, ул. Суханова в районе д. ба.

В исследуемом квартале, а также в прилегающих кварталах иных объектов культурного наследия нет.

Объект культурного наследия регионального значения - «Памятник Константину Суханову» г. Владивосток, ул. Суханова, сквер - принят под государственную охрану решением исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов от 27.02.87 г. № 125, как памятник краевого значения.

В соответствии с п. 3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июля 2002 года ФЗ-73 памятник отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

Памятник находится в муниципальной собственности, реестровый номер – В12250010321, дата внесения в реестр 12.01.2015.

Адрес памятника согласно выписке из реестра муниципальной собственности: Приморский край, город Владивосток, ул. Суханова, 6-а, в районе.

Приказом министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 г. № 27295-р памятник зарегистрирован как «Памятник Константину Суханову» 1968 г., расположенный по адресу (местонахождение): Приморский край, город Владивосток, ул. Суханова, в районе д.6-а, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № **251410121910005**.

Объект культурного наследия расположен вне границ утвержденных зон охраны, не имеет утвержденных в установленном законом порядке границ территорий, зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Экспертная комиссия, рассмотрев материалы историко-культурных исследований (Раздел 1. Глава 2), отмечает разносторонний и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, тщательность и глубину проведенной научно-исследовательской работы.

Приведенные в составе Проекта исторические планы г. Владивостока, материалы фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории.

Анализ визуального восприятия в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде с учетом ландшафта и окружающей современной застройки, послужил основанием для предложений по установлению зон охраны.

В процессе изучения сложившейся градостроительной ситуации авторами проекта определены направления и условия визуального восприятия памятника с учетом распространения зон видимости объекта культурного наследия на основе натурного обследования территории, анализа исторических и современных картографических материалов, материалов фотофиксации.

Анализ условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде проводился в целях выявления наиболее устойчивых принципов формирования видовых раскрытий, их композиционных особенностей, определяющих ценностные визуальные характеристики территории в настоящее время, условия зрительного восприятия объекта культурного наследия, элементов благоустройства исторической застройки и природного ландшафта.

В соответствии с «Планом существующего и проектированного областного города Владивостока Приморской области, 1910 г.» исследуемая территория находилась в границах исторической жилой застройки западнее квартала № 41 Первой городской части Владивостока.

Эта «площадь», по предписанию Приморского областного управления от 17 января 1873 года за № 79-м, была «зарезервирована» для возведения на нем кафедрального собора. Однако, когда стал вопрос о постройке в городе городской больницы, был выбран именно этот участок, расположенный у пересечения Суйфунской (сейчас – ул. Уборевича) и Нагорной (сейчас – ул. Суханова) улиц, имел и другое название: «Суйфунская площадь».

Поскольку постройка собора представлялась делом очень отдаленной перспективы, управа решила передать «Суйфунскую площадь» для городской больницы. К 27 сентября 1892 года работы, в целом, были окончены.

Больничным барак был рассчитан на 18 кроватей, но само существование его рассматривалось городскими властями как «временная необходимость, впредь до надлежащего устройства госпиталя». Весной-летом следующего, 1894-го, года деревянный барак был облицован снаружи кирпичом, а рядом с ним выстроено еще одно деревянное здание, меньших размеров.

16 ноября 1895 года Духовное ведомство уведомило городскую управу о создании в недалеком будущем во Владивостоке самостоятельной Епархии и просило «сообщить необходимые сведения, относительно более удобного места и потребного количества земли во Владивостоке под постройку Епархиальных Учреждений, как-то: архиерейского дома, кафедрального собора, духовной консистории, а в будущем семинарии и училища». Естественно, что Духовное ведомство сразу же подняло вопрос о Суйфунской площади.

12 марта 1899 года Комиссия по распределению земель в городе Владивостоке рассмотрела заявление Духовного ведомства о выделении участка «для постройки кафедрального Собора и архиерейского дома между лицами Суйфунской, Пологой, Прудовой (сейчас – Петра Великого) и Нагорной. В силу многих причин собор и архиерейский дом так и не были построены: пока подготавливался перенос с соборной (иначе – Суйфунской) площади городской инфекционной больницы, грянула Русско-японская война, а за ней послевоенный кризис; когда, в принципе, все было готово к началу работ, началась Первая мировая война, перешедшая в войну гражданскую...

В годы гражданской войны и интервенции городские власти вернули Суйфунскую площадь себе и превратили ее в дровяной и угольный склады под открытым небом, с двумя большими сараями в том месте, где в середине 1960-х годов были выстроены корпуса Приморской телерадиокомпании.

С начала 1960-х гг. в соответствии с Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 18.01.1960 г. "О развитии города Владивостока" был разработан новый генеральный план развития города на 25 лет и началось массовое индустриальное жилищное строительство 5-ти этажных жилых домов. В связи с этими обстоятельствами большая часть исторической квартальной застройки была утрачена, увеличилась плотность застройки, укрупнился общий масштаб городской застройки.

В 1968 г. во Владивостоке поставили памятник Суханову, вокруг которого разбили сквер, который на данный момент носит имя сквер Суханова.

Историческая застройка рассматриваемого земельного участка и сопряженной территории в этот период была уплотнена типовыми жилыми и административными 5-ти, 6-ти этажными кирпичными зданиями, возведенными по ул. Суханова, а также по Некрасовскому переулку.

В 1970-х годах в северной части исследуемой территории по Некрасовскому переулку построены девятиэтажные жилые дома по: типовым проектам, в 1990-х годах - административные здания средней этажности по ул. Суханова.

Памятник Константину Суханову установлен почти в центре сквера Суханова. С запада сквер ограничен улицей Уборевича с юга – улицей Суханова, с востока – местным проездом, с севера – Некрасовским переулком. Застройка за пределами границ сквера состоит из двух- пятиэтажных зданий невыразительной архитектуры.

В юго-западной части территория сквера приподнята по отношению к улицам Суханова и Уборевича и ограничена подпорной стенкой. Территория сквера благоустроена. Центральная аллея, проходящая с юго-востока на северо-запад, является транзитной, и в средней своей части совмещена с площадкой, перед которой размещен памятник Константину Суханову.

Памятник представляет собой объемно-пространственную композицию, состоящую из невысокой подпорной стенки, соединенной с объемом в виде параллелепипеда, и гранитного бюста, являющегося продолжением высокого, квадратного в плане постамента.

Сквер расположен на террасированном участке, имеющим небольшой уклон с северо-востока на юго-запад. Юго-западной границей сквера является подпорная стенка. Сквер состоит из двух террас, на границе которых установлен памятник. Основные точки визуального восприятия памятника находятся на центральной площадке с юго-западной стороны памятника и на аллеях, идущих с юго-запада, запада и ориентированных на памятник. Памятник со всех сторон окружен деревьями, которые частично закрывают его. Визуальное восприятие памятника возможно только с близких расстояний.

По результатам проведенных исследований Автором сделаны следующие выводы:

- объект культурного наследия, расположенный на исследуемой территории, не включен в общегородские панорамы, дальние точки видимости объекта культурного наследия отсутствуют;
- расположение памятника в сквере с высокими деревьями не способствуют восприятию с глубинных перспектив;
- основные точки визуального восприятия памятника находятся на центральной площадке с юго-западной стороны памятника и на аллеях, идущих с юго-запада, запада и ориентированных на памятник;
- визуальное восприятие памятника возможно только с близких расстояний.

Установленные в результате исследования зоны видовых раскрытий в прямом секторе видимости включают в себя территории беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия с прилегающих к ним территорий общего пользования.

Эксперты считают возможным согласиться с выводами, основанными на проведенном ландшафтно-визуальном анализе применительно к сложившейся градостроительной ситуации.

В Разделе 2 «Проект границ территории объекта культурного наследия» на основе проведенных историко-культурных исследований определены границы территории объекта культурного наследия, координаты поворотных точек границ территории и режимы использования территории объекта культурного наследия.

Графическое изображение границ территории приведено в приложении 2.

При изучении предложений по границам территории объекта культурного наследия экспертная комиссия, несмотря на то, что рассмотрение проектов границ территорий объектов культурного наследия не является предметом государственной историко-культурной экспертизы, сочла возможным поддержать предлагаемые решения как не противоречащие действующему законодательству и направленные на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, отметив, что порядок разработки соответствует требованиям, установленным Приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г. № 1745.

В Разделе 3 «Проект зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Авторами определены границы зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Константину Суханову» расположенному по адресу: Приморский край, город Владивосток, ул. Суханова в районе д. ба, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает территорию сквера.

Застройка за границами сквера, не оказывающая влияние на визуальное восприятие Объекта, оставлена Авторами за пределами границ проектируемых зон охраны.

Графическое изображение границ зон охраны приведено в приложении 2 «План границ зон охраны».

Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в системе координат г. Владивостока МСК-25, текстовые описания приведены в Раздел 3 Проекта.

По мнению экспертной комиссии, назначение зон охраны для объекта культурного наследия «Памятник Константину Суханову» расположенному по адресу: Приморский край, город Владивосток, ул. Суханова в районе д. ба, в целом обоснована данными ландшафтно-визуального анализа.

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (см. Раздел 3) устанавливают запрет на строительство зданий, строений, сооружений.

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия «Памятник Константину Суханову» расположенному по адресу: Приморский край, город Владивосток, ул. Суханова в районе д. ба не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны.

Обоснования вывода экспертизы

Рассмотрев, представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Памятник одному из первых председателей владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов К.Суханову», разработанный АНО «Культурное наследие» в 2019 г., экспертная комиссия отмечает полноту состава как обосновывающего, так и утверждаемого разделов Проекта, комплексный и профессиональный подход Авторы к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны. Проект содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, отражающих состав зон охраны объекта культурного наследия, границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, а также режимы использования территорий зон охраны определены в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного

наследия в его исторической среде в соответствии с его историко-культурным и градоформирующим значением.

Установление зон охраны (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) в условиях перспективной урбанизации и формирования городских ландшафтов имеет важное значение для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и нахождения оптимального баланса между сохранением участков панорамного раскрытия коридоров видимости объекта и проведением работ по благоустройству сквера.

Проектные решения по установлению режима использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Константину Суханову» расположенному по адресу: Приморский край, город Владивосток, ул. Суханова в районе д. ба, приняты с учетом дальнейшего сохранения условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, соответствуют задачам государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Рассмотрев «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Памятник одному из первых председателей владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов К. Суханову», выполненный АНО «Культурное наследие», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- **установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Константину Суханову» расположенному по адресу: Приморский край, город Владивосток, ул. Суханова в районе д. ба»;**

- **установления режима использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Константину Суханову» расположенному по адресу: Приморский край, город Владивосток, ул. Суханова в районе д. ба;**

- **требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Константину Суханову» расположенному по адресу: Приморский край, город Владивосток, ул. Суханова в районе д. ба.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения согласно Приложениям №1, 2 к акту экспертизы;

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта согласно Приложению № 3 к акту экспертизы.

К настоящему акту прилагаются:

1.	Приложение № 1. План зон охраны	на 1л.
2.	Приложение № 2 Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Константину Суханову» расположенному по адресу: Приморский край, город Владивосток, ул. Суханова в районе д. 6а	на 1л.
3.	Приложение № 3 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Константину Суханову» расположенному по адресу: Приморский край, город Владивосток, ул. Суханова в районе д. 6а	на 1л.
4.	Протокол заседания комиссии экспертов от 15.08.2019 № 1	на 2л.
5.	Протокол заседания комиссии экспертов от 09.09.2019 № 2	на 2л.

Мы, Куликов Сергей Борисович, Удина Наталья Леонидовна, Прокудин Александр Николаевич в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику в формате PDF на электронном носителе.

Эксперты:

**Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Куликов С. Б.

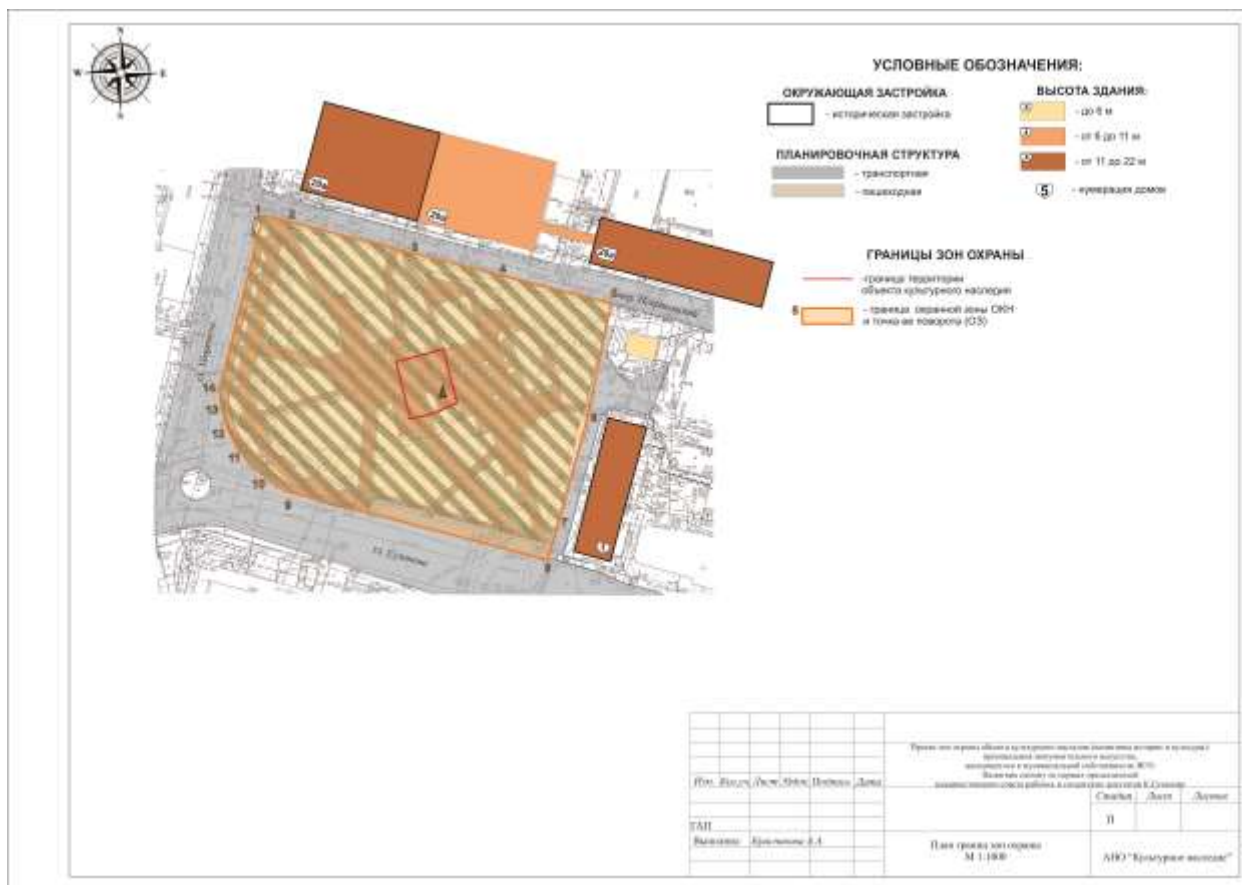
Члены экспертной комиссии

Удина Н.Л.

Прокудин А.Н.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта):
«09» сентября 2019 г.

Приложение № 1. План зон охраны



Приложение №2

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Константину
Суханову» расположенному по адресу: Приморский край, город Владивосток,
ул. Суханова в районе д. ба**

**Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	5	От точки 1 на северном углу земельного участка с кадастровым №25:28:010008:133 вдоль южной границы переуллка Некрасовского на восток до точки 5
5	8	От точки 5 на юг до точки 8 вдоль проезда западнее здания по ул. Суханова, 1
8	9	От точки 8 на запад вдоль северной границы ул. Суханова до точки 9
9	14	От точки 9 вдоль подпорной стенки на юго-западной границе сквера Суханова до точки 14
14	1	От точки 14 на север вдоль западной границе сквера Суханова до точки 1.

**Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-25 зона 1		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360040,37	1395494,77	0,14
2	360038,39	1395505,46	0,14
3	360029,52	1395553,48	0,14
4	360022,61	1395581,06	0,14
5	360015,06	1395613,04	0,14
6	359977,86	1395606,14	0,14
7	359940,68	1395597,03	0,14
8	359929,73	1395593,93	0,14
9	359954,20	1395502,42	0,14
10	359959,65	1395494,96	0,14
11	359966,73	1395488,85	0,14
12	359972,86	1395485,42	0,14
13	359980,31	1395483,25	0,14
14	359986,26	1395483,13	0,14
1	360040,37	1395494,77	0,14

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Константину Суханову» расположенному по адресу:
Приморский край, город Владивосток, ул. Суханова в районе д. ба**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Запрещается

- строительство, в том числе: объектов капитального строительства, новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; прокладка инженерных сетей выше уровня земли; установка антенн и мачт;
 - размещение автостоянок;
 - размещение временных построек, павильонов, киосков;
 - размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к объекту культурного наследия и территории сквера Суханова;
 - земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции наружных инженерных сетей к прилегающим объектам капитального строительства);
 - хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории в том числе, свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов;
 - устройство глухих ограждений.

Разрешается:

- благоустройство территории с трассировкой аллеи и дорожек, с устройством подпорных стенок, лестниц;
- размещение малых форм, элементов декоративно-прикладного искусства, светильников;
- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки г. Владивостока.

ПРОТОКОЛ № 1

Организационного совещания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
«Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры): произведения монументального искусства, находящегося в муниципальной
собственности ВГО: Памятник одному из первых председателей владивостокского Совета
рабочих и солдатских депутатов К.Суханову»

г. Москва, г. Иркутск, г. Омск

15 августа 2019 г.

Совещались (по мобильной и электронной связи):

Куликов Сергей Борисович (г. Москва) - образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия- 38 лет; ФГУП «Центральные научно- реставрационные проектные мастерские», Советник Директора. АНО «Национальный реставрационный центр» Директор по научной и проектной работе; архитектор-реставратор высшей категории. государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627.

Удина Наталья Леонидовна (г. Омск) – образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

Прокудин Александр Николаевич (г. Иркутск) - образование высшее, архитектор, кандидат исторических наук, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 23 года; доцент кафедры рисунка, живописи, основ проектирования и историко-архитектурного наследия ИрННТУ. Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

Повестка совещания:

1. Утверждение состава экспертной комиссии;
2. Избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря;
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
4. Утверждение сроков и плана работы экспертной комиссии;
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для экспертизы
6. Определение основных направлений работы экспертов.

Результаты совещания:

1. В состав экспертной комиссии включены Куликов С.Б., Удина Н.Л., Прокудин А.Н.
2. Председателем и ответственным секретарем комиссии избран Куликов С.Б.

3. Определён следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

3.1. Ответственный секретарь взаимодействует с заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения (акта) экспертизы.

3.2. Совещания экспертной комиссии проводятся по мобильной и электронной связи. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

3.3. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4. Утвердить следующие сроки работы экспертной комиссии 15 августа 2019 г. – организационное совещание экспертной комиссии, 08 сентября 2019 г. рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

5. Заказчик предоставляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 в редакции Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 г. № 399, 04.09.2012 г. № 880, 09.06.2015 г. № 569, 14.12.2016 № 1357, 27.04.2017 № 501. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии будут запрашиваться по необходимости.

6. Эксперты проводят работу по следующим направлениям:

Куликов С.Б. – проводит комплексный анализ предоставленных материалов с позиции научно-методического соответствия содержания документации по разделам; обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Удина Н.Л., Прокудин А.Н. - проводят анализ предоставленных материалов с позиции проведенных исследований и проектных решений и докладывают комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Председатель и ответственный секретарь комиссии

Куликов С.Б.

Члены экспертной комиссии

Удина Н.Л.

Прокудин А.Н.

ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
«Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Памятник одному из первых председателей владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов К.Суханову»

г. Москва, г. Иркутск, г. Омск

09 сентября 2019 г.

Совещались по мобильной и электронной связи:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии

Куликов С.Б.

Члены экспертной комиссии

Удина Н.Л.

Прокудин А.Н.

Повестка совещания:

1. обмен мнениями членов комиссии по итогам рассмотрения документации;
2. рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы;
3. принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Результаты совещания, решение комиссии:

По итогам рассмотрения представленного «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Памятник одному из первых председателей владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов К. Суханову», разработчик АНО «Культурное наследие», г. Владивосток, 2019 г. эксперты пришли к выводу о соответствии представленного проекта требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, принятого постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, отражающих состав зон охраны объекта культурного наследия, границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Константину Суханову» расположенному по адресу: Приморский край, город Владивосток, ул. Суханова в районе д. ба», а также режимы использования территории

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде в соответствии с его историко-культурным и градоформирующим значением.

Решения, разработанные в проекте, соответствуют задачам государственной охраны объектов культурного наследия, а также сохранения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

По результатам рассмотрения представленного проекта зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия приняла решение:

признать, что «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): произведения монументального искусства, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Памятник одному из первых председателей владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов К.Суханову», разработчик АНО «Культурное наследие», г. Владивосток, 2019 г., соответствует действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия; границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон, предложенные в указанном проекте, соответствуют установленным требованиям к их разработке, а также задачам государственной охраны объектов культурного наследия.

Подготовить **положительное заключение** государственной историко-культурной экспертизы. Акт экспертизы, подписанный всеми членами экспертной комиссии, направить заказчику экспертизы.

Голосовали по данному решению – «за» - 3;

«против» и «воздержавшихся» - нет.

Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии

Куликов С.Б.

Члены экспертной комиссии

Удина Н.Л.

Прокудин А.Н.