

АКТ

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ
ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБОСНОВЫВАЮЩЕЙ
ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**

**«Здание, в котором жил и работал известный
общественный деятель края Соловьев Н.М.»,
расположенного по адресу: Приморский край,
г.Владивосток, ул. Пушкинская, д.37**

**Владивосток
2017**

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБОСНОВЫВАЮЩЕЙ ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**«Здание, в котором жил и работал известный общественный деятель
края Соловьев Н.М.», расположенного по адресу: Приморский край,
г.Владивосток, ул. Пушкинская, д.37**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) составлен в соответствии с порядком организации проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленным «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г. в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, 04.09.2012 № 880, 09.06.2015 № 569, 27.04.2017 № 501.

| | |
|--------------------------------------|---|
| Дата начала проведения экспертизы | 01 декабря 2017 г. |
| Дата окончания проведения экспертизы | 15 декабря 2017 г. |
| Место проведения экспертизы | г. Владивосток |
| Заказчик экспертизы | ООО «Ремонтно-строительная компания КФК», Владивосток, ул. Пограничная, 15а, ИНН 2540048956, тел. 8-423-260-44-53 |

Сведения об экспертах

| | |
|---------------------------|---|
| Фамилии, имя и отчество | Котляров Александр Семенович |
| Образование | Высшее |
| Специальность | Архитектор |
| Стаж работы | 37 лет |
| Место работы и должность | Владивостокская и Приморская епархия, главный архитектор |
| Аттестован Минкультуры РФ | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793 <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; • документация или разделы документации, |

| | |
|--|--|
| | <p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
|--|--|

| | |
|---------------------------|--|
| Фамилии, имя и отчество | Дыминская Александра Владимировна. |
| Образование | Высшее |
| Специальность | Архитектор. Реставратор I категории (Приказ МК РФ от 19.09.2016 № 2144) |
| Стаж работы | 33 года |
| Место работы и должность | ООО «РСК «Архитектурное наследие», главный архитектор проекта. |
| Аттестован Минкультуры РФ | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном |

| | |
|--|---|
| | <p>участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
|--|---|

| | |
|---------------------------|--|
| Фамилии, имя и отчество | Яхно Татьяна Константиновна |
| Образование | Высшее |
| Специальность | архитектор, диплом ЗВ № 435149 |
| Стаж работы | 26 лет |
| Место работы и должность | АНО «Культурное наследие», директор |
| Аттестован Минкультуры РФ | <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по |

| | |
|--|--|
| | <p>использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
|--|--|

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями в постановлениях Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» от: 18 мая 2011 г., 04 сентября 2012 г., 09 июня 2015 г., 27 апреля 2017 г. и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Объекты и цели экспертизы:

Объект экспертизы: проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание, в котором жил и работал известный общественный деятель края Соловьев Н.М.», расположенного по адресу: г.Владивосток, ул. Пушкинская, д.37, разработчик ООО

«Ремонтно-строительная компания КФК» (ИНН 2540048956, лицензия МК РФ № МКРФ 01381 от 19.12.2013 г., 690091 г. Владивосток, ул. Пограничная 15-в, , тел (423) 260 44 53).

«Здание, в котором жил и работал известный общественный деятель края Соловьев Н.М.», принято под государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения Решением исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 23.02.1990 г. № 59.

Цель экспертизы: определение соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) представленной документации законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе установленным требованиям к разработке научно-проектной документации и определение возможности (невозможности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия на основании научно-проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание, в котором жил и работал известный общественный деятель края Соловьев Н.М.», расположенного по адресу: г.Владивосток, ул. Пушкинская, д.37», разработанной ООО «Ремонтно-строительная компания КФК», 2017 г.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

- Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание, в котором жил и работал известный общественный деятель края Соловьев Н.М.», расположенного по адресу: г.Владивосток, ул. Пушкинская, д.37», разработчик ООО «Ремонтно-строительная компания КФК», 2017 г. (лицензия № МКРФ 01381 от 19.12.2013 г, выданная Министерством культуры РФ) в составе:

Том 1. Предварительные работы.

Том II. Комплексные научные исследования.

Том III - Эскизный проект реставрации и приспособления

Том IV. Проект реставрации и приспособления

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.06.2017 г.

№ 65-02-02/1218;

- Свидетельство о государственной регистрации права от 09.04.2015 г.;
- Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры от 06 апреля 2015 г. № 66-15 с;
- Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 06 апреля 2015 г. № 66-15с;
- копия технического паспорта и планы помещений подвала, первого и второго этажей в здании по ул. Пушкинская, 37, отделение по городу Владивостоку филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Приморскому краю 2005 г.;
- кадастровый паспорт здания по ул. Пушкинской, 37 от 28.08.2008 г.
- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 30.12.2016 г.;
- задание на проектирование к договору № ОКН-П/17-08-1101 от 31.08.2017 г.;
- лицензия МК РФ № МКРФ 01381 от 19.12.2013 г.
- свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-128-54-04

Анализ представленной на экспертизу документации и сведения о проведенных исследованиях

Экспертизой исследованы предоставленные документы, материалы научно-проектной документации и проведен осмотр объекта культурного наследия.

Экспертизой установлено, что рассматриваемая научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание, в котором жил и работал известный общественный деятель края Соловьев Н.М.», расположенного по адресу: г.Владивосток, ул. Пушкинская, д.37», разработчик ООО «Ремонтно-строительная компания КФК», 2017 г. выполнена на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.06.2017 г. № 65-02-02/1218, выданного Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского

края.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором жил и работал известный общественный деятель края Соловьев Н.М.», Приморский край, г.Владивосток, ул. Пушкинская, 37 на которое заключено охранное обязательство 06 апреля 2015 г. № 66-15с с Департаментом культуры Приморского края, находится в собственности ООО «Криэйт».

Перед началом проектирования была собрана исходно-разрешительная документация в объеме, необходимом для выполнения проектных работ, составлена историческая справка, и собраны архивные фотографии разных лет. Произведено обследование и фотофиксация здания, составлено предварительное инженерное заключение о техническом состоянии памятников.

Краткая историческая справка

Территория исторического центра города Владивостока, в границах: с юга – улица Светланская, с севера – улица Всеволода Сибирцева, с запада – улица Ключевая, с востока – условная линия между домом № 35 на Вс. Сибирцева и домом № 87 на Светланской, была, в основном, сформирована в 1868-1894 годах, претерпела некоторые «перепланировки» в 1899, 1909 и 1936 годах и весьма значительные изменения в 1960-х годах.

В досоветский период она входила в состав I-й городской части и включала в себя кварталы «А» и «Б» с «обывательскими» и ведомственными земельными участками, восточную часть квартала № 55, участок евангелическо-лютеранского прихода, а также особый ведомственный квартал с участками Министерства финансов, Министерства народного просвещения и города Владивостока.

Улица Пушкинская (первоначально – Госпитальная) была названа 7 апреля 1899 года в преддверии 100-летнего юбилея со дня рождения великого русского поэта Александра Сергеевича Пушкина

Улицы и кварталы описываемой территории (за исключением квартала № 55, образованного в 1909 году) были нанесены на первый *«Проектированный план города Владивосток Приморской области Восточной Сибири»*, выполненный областным землемером М.М. Любенским в 1867-1868 годах.

Здание, имеющее современный адрес: город Владивосток, улица Пушкинская, 37, было построено в период 1897-1901 годов владивостокским купцом К.Н. Шулынгиним.

В досоветский период земельный участок, на котором оно находится, входил в состав квартала «Б» I-й городской части и имел № 4.

«Сведения, явленные Владивостокским Окружным Судом Городской Управе о переходе недвижимых имуществ города Владивостока от одного лица к другому: по купчим крепостям, дарственным записям, разного рода свидетельствам и проч.

Время засвидетельствования акта: 31 Марта 1894 года; Где переходящее имущество находится: часть I, квартал Литер Б, участок № 4; № акта и цена запродаваемого имения: 41/6000 руб; От кого и кому перешло имущество: от дворянина Ореста Бредихина к купцу Константину Николаевичу Шулынгину; Продано квадратных саженой: 500».

На момент продажи на участке находился деревянный двухэтажный дом.

Когда точно был построен описываемый двухэтажный кирпичный дом, – точно не установлено, можно лишь говорить о периоде 1897-1901 годов, что подтверждается изменением стоимости недвижимости на участке и фотографией окрестностей улицы Пушкинской, подписанной «1901 год».

«В Владивостокскую Городскую Управу, 5 апреля 1901 года

Извещение

Владивостокскому купцу М. Карелину, Владивостокскому купцу П.М. Пономареву, Домовладельцу мещанину А.В. Овсянкину

Вследствие просьбы Приморского по опекунским делам Присутствия, Городская Управа покорнейше просит Вас, Милостивые Государы, принять на себя труд быть опекунами над имуществом умершего Владивостокского купца Константина Николаевича Шулынгина».

В 1902 году владельцем 4-го участка стал купец Николай Николаевич Шулынгин, брат умершего К.Н. Шулынгина.

В 1908 году он продал домовладение, после чего оно еще не раз меняло хозяев.

Тогда же, после 1908 года, к левой (западной) стороне здания была сделана кирпичная пристройка с аркой проезда во двор.

Первоначально въезд на участок с улицы Пушкинской находился между домами (деревянным и кирпичным), что подтверждается одним из видов города со стороны бухты Золотой Рог, определенно датируемым апрелем 1905 года. Но на фотографии В.А. Плансона, подписанной «7 сентября 1907 года» деревянный дом уже отсутствует.

Вряд ли Н.Н. Шулынгин снес приносящий прибыль дом (ничего на его месте не построив), особенно в разгар квартирного кризиса. Возможно, деревянный дом сгорел во время погрома 30-31 октября 1905 года. Косвенным подтверждением этого может служить история спасения деревянного здания лютеранско-евангелического пастората, находившегося «в двух шагах» от участка Шулынгина: *«Только благодаря тому, что всю ночь дежурили около него трое солдат-лютеран и гасили все долетавшие искры, здание осталось в целости».*

В советское время здание было муниципализировано, а затем передано под жилье сотрудников Дальневосточного политехнического института.

Решением Владивостокского горисполкома № 477 от 19 мая 1977 года здание было расселено и приспособлено для научных целей, в нем располагались учебные помещения Дальневосточного политехнического института..

Решением Приморского крайисполкома № 59 от 23 февраля 1990 года здание на улице Пушкинской, 37 было включено в список памятников истории и культуры местного (краевого) значения, как «Дом, в котором жил и работал известный общественный деятель края Соловьев Николай Матвеевич».

Характеристика предоставленных документов и материалов, необходимых для обоснования выводов экспертизы

Необходимость разработки научно-проектной документации обусловлена намерениями собственника здания ООО «Криэйт» изменить назначение помещений в здании по ул. Пушкинской, 37, организовать главный вход в здание на месте существующих гаражных ворот (бывшая проезжая арка), использовать помещения цокольного этажа для размещения технических помещений.

Предоставленная научно-проектная документация состоит из разделов:

Том 1- Предварительные работы:

- Книга 1. Исходно-разрешительная документация
- Книга 2. Предварительные исследования
- Книга 3. Фотофиксация

Том II – Комплексные научные исследования

- Книга 1. Историко-архивные и библиографические изыскания.
Историческая справка
- Книга 2. Отчет о комплексных научно-технических исследованиях
- Приложение 1. Натурные исследования. Обмерные чертежи.
- Приложение 2. Графические материалы

Том III. Эскизный проект реставрации и приспособления.

Книга 1. Пояснительная записка

Книга 2. Графическая часть (чертежи)

Том IV. Проект реставрации и приспособления

Книга 1. Пояснительная записка

Книга 2. Архитектурные решения

Книга 3. Схема планировочной организации земельного участка

Книга 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Книга 5. Сведения об инженерном оборудовании

Часть 1. Система электроснабжения

Часть 2. Наружные сети электроснабжения

Часть 3. Система водоснабжения и водоотведения

Часть 4. Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Часть 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Часть 6. Сети связи

Часть 6.1. Локально-вычислительная связь

Часть 6.2. Системы безопасности

Книга 6. Проект организации реставрации

Книга 7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Книга 8. Предмет охраны

Проектом предмета охраны определены предметы охраны объекта культурного наследия «Здание, в котором жил и работал известный общественный деятель края Соловьев Н.М.» по ул. Пушкинской, 37:

Градостроительная характеристики здания:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, расположенного в ряду исторической застройки северной стороны ул. Пушкинской.

Архитектурные характеристики и конструктивные элементы объекта:

-объемно- пространственная композиция двухэтажного здания под скатной кровлей с аркой проезда по крайней левой оси;

-объем здания в габаритах капитальных стен и кровли;

- форма и габариты скатной кровли здания;

- высотные отметки конька кровли здания;

- форма, габариты и местоположение оконных и дверных проемов:

- пространственно - планировочная структура здания в габаритах капитальных стен;
- местоположение, габариты, конструктивное решение, внутренней лестницы;
- дымовые трубы (три);
- парапетный столбик на юго – восточном углу здания;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, выполненные из штукатурного раствора:
 - лопатки с пояском в уровне верха оконных проемов второго этажа, плоские между цокольной частью и подоконником первого этажа, а также между нижним профилированным междуэтажным поясом и верхним профилированным поясом фриза; рустованные квадратным рустом от подоконника до нижнего межэтажного профилированного пояса;
 - лопатки, две крайние справа на главном фасаде, от верхнего межэтажного профилированного пояса до венчающего карниза с вертикальным желобком;
 - профилированные пояски в уровне подоконника первого этажа, два междуэтажных пояска, два пояска на фризе;
 - профилированный венчающий карниз;
 - горизонтальный руст стен первого этажа северного фасада;

В Акте технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 06 апреля 2015 г. № 66-15с описаны предметы охраны объекта культурного наследия ««Здание, в котором жил и работал известный общественный деятель края Соловьев Н.М.» по ул. Пушкинской, 37:

фасады здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальную форму заполнения оконных и дверных проемов, форма кровли.

Том 1. Предварительные работы.

Книга 1. Исходно-разрешительная документация. - содержит всю необходимую исходную и разрешительную документацию, включая охранные обязательства, акт обследования объекта культурного наследия, задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, правоустанавливающие документы на здание, материалы технической инвентаризации.

Книга 2. Предварительные исследования. - содержит предварительное инженерное заключение о техническом состоянии памятника, акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В Книге 3. Фотофиксация. - собраны фотографии фасадов и интерьеров, полученные до начала работ.

Том II – Комплексные научные исследования

Книга 1. - содержит историческую справку с архивными планами и фотографиями, полученными в ходе историко-архивных и библиографических изысканий

Книга 2. -содержит материалы обмерных работ и технического обследования строительных конструкций здания.

Том III. Эскизный проект реставрации и приспособления содержит пояснительную записку и чертежи. Проект предполагает перепланировку помещений за счет демонтажа перегородок, организацию парадного входа в здание вместо гаражных ворот, установленных в арке проезда. Разборку ранее заложенного оконного проема первого этажа в стене проезда и устройство двери вместо него.

Решения по приспособлению здания касающиеся изменения планировки помещений подвального, первого и второго этажей не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Том IV. Проект реставрации и приспособления содержит:

- Пояснительную записку
- Архитектурные решения
- Схему планировочной организации земельного участка
- Конструктивные и объемно-планировочные решения
- Сведения об инженерном оборудовании
- Система электроснабжения
- Наружные сети электроснабжения
- Система водоснабжения и водоотведения
- Наружные сети водоснабжения и водоотведения
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
- Сети связи

Локально-вычислительная связь
Системы безопасности
Проект организации реставрации
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Раздел архитектурные решения детально разрабатывает перепланировку помещений, включающую в себя организацию в северной части здания приемка на два окна, которые в данный момент заложены кирпичной кладкой. В приемке предполагается размещение пожарной лестницы и выполнить ограждение из кованых решеток. Данное мероприятие позволит устроить из цокольного этажа два рассредоточенных эвакуационных выхода, один через лестничную клетку, второй через приемок.

В цокольном этаже предполагается размещение технических помещений, кладовой, санузла. На первом и втором этажах – рабочие кабинеты.

Проектом предполагается укрепление стропильной системы кровли, восстановление водосточной системы, замена существующих окон из ПВХ на новые из ПВХ.

Проектом предполагается замена козырька над входом в лестничную клетку и установка кованых металлических решеток, реставрация штукатурки и декоративных элементов фасада.

В основу решений проекта реставрации и приспособления положены данные раздела "Комплексные научные исследования" и Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Принятое архитектурное решение и запроектированные инженерные системы не противоречат Заданию на проведение работ и предполагает дальнейшее использование объекта культурного наследия «Здание, в котором жил и работал известный общественный деятель края Соловьев Н.М.», расположенного по адресу: г.Владивосток, ул. Пушкинская, д.37 под административные помещения.

Принятое архитектурное решение направлено на сохранение предметов охраны объекта культурного наследия, всех исторических ценных предметов фасадов.

Научно-проектная документация разработана в соответствии с:

Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов российской Федерации с учетом требований реставрационного задания и содержит необходимые сведения, обосновывающие проведение работ по приспособлению помещений в объекте культурного наследия;

ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использовавшейся при проведении экспертизы

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 27.04.2017;

Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4 редакция);

ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»

Обоснование вывода экспертизы

1. Разработанная документация соответствует ГОСТу 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность проведения на их основании дальнейших работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Решения, предложенные в проекте, соответствуют задачам сохранения объекта культурного наследия.

3. Предложенные проектом решения обеспечивают сохранение объекта культурного наследия, сохранность предметов охраны объекта культурного наследия и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта.

Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание, в котором жил и работал известный общественный деятель края Соловьев Н.М.», расположенного по адресу: г.Владивосток, ул. Пушкинская, д. 37», разработчик ООО «Ремонтно-строительная компания КФК», 2017 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в том числе установленным требованиям к разработке научно-проектной документации.

На основании научно-проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание, в котором жил и работал известный общественный деятель края Соловьев Н.М.», расположенного по адресу: г.Владивосток, ул. Пушкинская, д.37», разработчик ООО «Ремонтно-строительная компания КФК», 2017 г. возможно проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертное заключение положительное.

Мы, Котляров Александр Семенович, Дыминская Александра Владимировна, Яхно Татьяна Константиновна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте.

Приложение:

- Протоколы заседания экспертной комиссии № 1 от 01 декабря 2017 г. и № 2 от 15 декабря 2017 г. – на 3 л.
- Проектная документация, представленная на рассмотрение.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику в формате PDF на электронном носителе.

Эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Яхно Т.К.

Члены экспертной комиссии

Котляров А.С.

Дыминская А.В.

«15» декабря 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 1

Организационного совещания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
«Сохранение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения «Здание, в котором жил и работал известный
общественный деятель края Соловьев Н.М.», расположенного по адресу:
г.Владивосток, ул. Пушкинская, д.37»

г. Владивосток, г.Москва

1 декабря 2017 г.

Котляров Александр Семенович (г.Владивосток) – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 г. № 1793.

Дыминская Александра Владимировна (г. Москва) – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации 14.07.2016 г. № 1632.

Яхно Татьяна Константиновна (г.Владивосток) эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Повестка совещания:

1. Утверждение состава экспертной комиссии;
2. Избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
4. Утверждение сроков и плана работы экспертной комиссии;
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для экспертизы
6. Определение основных направлений работы экспертов.

Результаты совещания:

1. В состав экспертной комиссии включены Котляров А.С., Дыминская А.В., Яхно Т.К.
2. Председателем комиссии избрана Яхно Т.К., ответственным секретарем – Котляров А.С.
 - 3.1. Ответственный секретарь взаимодействует с заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения (акта) экспертизы.
 - 3.2. Совещания экспертной комиссии проводятся по мобильной и электронной связи. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.
 - 3.3. при равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4. Утвердить следующие сроки работы экспертной комиссии: 1 декабря 2017 г. – организационное совещание экспертной комиссии, 15 декабря 2017 г. рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

5. Заказчик предоставляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, 04.09.2012 № 880, 09.06.2015 № 569, 27.04.2017 № 501. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии будут запрашиваться по необходимости.

6. Эксперты проводят работу по следующим направлениям:

Яхно Т.К. - проводит анализ предоставленных материалов с позиции проведенных исследований и проектных решений;

Дыминская А.В. - проводит комплексный анализ предоставленных материалов с позиции научно-методического соответствия содержания документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения

Котляров А.С - обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Председатель комиссии

Яхно Т.К..

Ответственный секретарь

Котляров А.С.

Член экспертной комиссии

Дыминская А.В.

ПРОТОКОЛ № 2
совещания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Здание, в котором жил и работал известный
общественный деятель края Соловьев Н.М.», расположенного по адресу:
г.Владивосток, ул. Пушкинская, д.37»

г.Владивосток, г. Москва

15 декабря 2017 г.

Совещались по мобильной и электронной связи:

Председатель комиссии – Яхно Т.К.

Ответственный секретарь – Котляров А.С.

Член экспертной комиссии – Дыминская А.В.

Повестка совещания:

Обмен мнениями членов комиссии по итогам рассмотрения документации;
Рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы;
-принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Результаты совещания, решение комиссии:

По итогам рассмотрения предоставленной научно-проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание, в котором жил и работал известный общественный деятель края Соловьев Н.М.», расположенного по адресу: г.Владивосток, ул. Пушкинская, д.37», разработчик ООО «Ремонтно-строительная компания КФК», 2017, эксперты пришли к выводу о соответствии документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На основании проекта «Сохранение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание, в котором жил и работал известный общественный деятель края Соловьев Н.М.», расположенного по адресу: г.Владивосток, ул. Пушкинская, д.37», разработчик ООО «Ремонтно-строительная компания КФК», 2017 в 2017 г. возможно проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Подготовить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

Акт экспертизы, подписанный всеми членами экспертной комиссии, направить заказчику экспертизы.

Голосовали по данному решению – «за» - 3;

«против» и «воздержавшихся» - нет.

Председатель комиссии
Ответственный секретарь
Член экспертной комиссии

Яхно Т.К.
Котляров А.С.
Дыминская А.В.