

## ПРОТОКОЛ

### заседания Общественного совета при инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края

---

04 февраля 2019 года

г. Владивосток

№ 5

#### **Присутствовали:**

Представитель инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края: руководитель инспекции

Зуев А.С.

Члены Общественного совета:

Мялк А.В.

Яхно Т.К.

Самойленко И.Б.

Мамонов П.М.

Калинин В.И.

Попов А.Н.

Алексанина М.Г.

Брик А.П.

Смирнов Э.Ю.

Калиберова Т.Н.

Моор В.К.

Приглашённые:

Представитель АО «Центр судоремонта «Дальзавод»

Клюкин И.А.

Представители ООО «Зеленхоз»

Поздняков Б.В.

Янович А.О.

Главный архитектор ООО «Турмалин-Проект»

Шевченко С.Ю.

**1.О возможности реализации инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома по ул. Капитана Шефнера, 23 в г. Владивостоке на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010019:377, расположенном в границах территории зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока.**

СЛУШАЛИ:

Зуева А.С. – с информацией о положениях действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия, которые распространяются на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:010019:377 по адресу г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, 23.

Позднякова Б.В. – с характеристикой предлагаемых проектных решений для строительства высотного жилого дома на земельном участке по адресу г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, 23.

Моора В.К., Мамонова П.М., Самойленко И.Б., Алексанину М.Г., Калиберову Т.Н. – о несоответствии представленного проекта установленным требованиям к составу проектной документации; отсутствию материалов, позволяющих судить о характере влияния будущего здания на историческую среду и визуальное восприятие объектов культурного наследия на сопряженных территориях, разработок, обосновывающих предлагаемый масштаб, пропорции и архитектурный облик проектируемого жилого дома; о несоответствии архитектурных решений жилого дома характеру исторической среды на исторической территории бывшей Экипажной слободы, а также объёмно-пространственным и композиционным характеристикам существующей застройки южного отрога горы Буссе, на склоне которого расположен земельный участок для жилого дома.

Мялк А.В. – о невозможности рассмотрения вопроса по существу в связи с принципиальными расхождениями проектных решений с режимом зоны регулирования застройки, установленным Постановлением Губернатора Приморского края № 34 от 02.02. 1998, несоответствием проекта требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, о котором указано в протесте прокуратуры Ленинского района города Владивостока, явившимся основанием для отмены разрешения на строительство на указанном земельном участке; с предложением заказчику проектной документации переработать проект жилого дома на указанном земельном участке, приведя его в соответствие с установленными режимами зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, и представить его на рассмотрение Общественного совета.

Брика А.П. – с предложением заказчику проекта дополнительно представить эскизный проект жилого дома на указанном земельном участке на рассмотрение Градостроительного совета при администрации города Владивостока после приведения его в соответствие с действующими ограничениями в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно;  
«против» - нет;  
воздержавшихся нет

РЕШИЛИ:

1. Предлагаемые проектные предложения инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома по ул. Капитана Шефнера, 23 в г. Владивостоке на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010019:377 оставить без рассмотрения.
2. Рекомендовать заказчику организовать разработку проектной документации для строительства на указанном земельном участке с учётом требований действующего законодательства в сфере градостроительства, охраны и сохранения объектов культурного наследия, включающую исследования прогнозируемого визуального восприятия объектов культурного наследия и исторической среды, а также обоснования проектных решений в части соответствия режимам и требованиям к градостроительному регламенту на данной территории.

**2. Рассмотрение заявления заместителя главного инженера по капитальному строительству и ремонту АО «Центр судоремонта «Дальзавод» о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Ансамбль механического завода Владивостокского военного порта» в список выявленных объектов культурного наследия Приморского края**

СЛУШАЛИ:

Шевченко С.Ю. – с обоснованием историко-культурной ценности территории завода, а также обоснованием предлагаемых границ территории достопримечательного места, иллюстрированным историко-культурным опорным планом, схемой визуального восприятия памятников и исторической среды, материалами фотофиксации.

Клюкина И.А. – о перспективных планах развития данной территории.

Мамонова П.М., Моора В.К., Самойленко И.Б., Попова А.Н. – о назревшей необходимости принятия мер по сохранению уникального ансамбля промышленной архитектуры и его дальнейшем использовании.

Зуева А.С. – об организации доступа к объектам культурного наследия на исторической территории завода.

Мялк А.В. – с предложением принять решение о целесообразности включения объекта обладающего признаками объекта культурного наследия «Ансамбль механического завода Владивостокского военного порта» в список выявленных объектов культурного наследия Приморского края в виде достопримечательного места, об обоснованности предлагаемых границ объекта.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно;  
«против» - нет;  
воздержавшихся нет

## РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края включить в список выявленных объектов культурного наследия Приморского края достопримечательное место «Ансамбль механического завода Владивостокского военного порта», с местоположением: Приморский край, г. Владивосток, в следующих пределах: с юга - северный берег бухты Золотой Рог; с запада – существующее ограждение от набережной Цесаревича до ул. Светланской; с севера – существующее ограждение вдоль улицы Светланской до перекрёстка с улицей Баневура, далее по улице Дальзаводской, по улице Светланской, по улице Дальзаводской до улицы Экипажной; с востока – по улице Экипажной.
2. Согласиться с предлагаемыми проектировщиками ООО «Турмалин-Проект» границами объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Ансамбль механического завода Владивостокского военного порта».

Председатель  
Общественного совета



Мялк А.В.