

ПРОТОКОЛ

заседания Общественного совета при инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края (ОСОКНПК), проведённого в режиме дистанционного обсуждения

24 февраля 2021

г. Владивосток

№ 10

Принимали участие в обсуждении путём сообщений по электронной почте:

Члены Общественного совета:

председатель

Мялк А.В.
Самойленко И.Б.
Алексанина М.Г.
Шалай В.А.
Калиберова Т.Н.
Калинин В.И.
Попов А.Н.
Яхно Т.К.
Мельник А.И.
Смирнов Э.Ю.

Вопрос № 1.

Рассмотрение вопроса об определении историко-культурной ценности объекта «Батарея Ж на четыре 42-линейных (107-мм) крепостных орудия», местоположение объекта: г. Владивосток, 65 м к югу от южного угла здания по ул. Сабанеева, 22, обладающего признаками объекта культурного наследия, и о возможности его включения в перечень выявленных объектов культурного наследия Приморского края.

Вопрос выносится на обсуждение по обращению Инспекции по охране по охране объектов культурного наследия Приморского края (ОКН ПК).

Заявление о включении в ЕГР ОКН подано Григорьевым Н.В.

Вопрос № 2.

Рассмотрение вопроса об определении историко-культурной ценности объекта «Укрепления высоты 46 саженей, построенные по мобилизации 1904 года», местоположение объекта: г. Владивосток, о. Русский, вершина высоты в районе остановки общественного транспорта «Мини ТЭЦ

Океанариум», обладающего признаками объекта культурного наследия, и о возможности его включения в перечень выявленных объектов культурного наследия Приморского края.

Вопрос выносится на обсуждение по обращению Инспекции по охране по охране объектов культурного наследия Приморского края (ОКН ПК).

Заявление о включении в ЕГР ОКН подано Председателем Приморского краевого отделения Русского географического общества – Общества изучения Амурского края А.М. Буяковым.

Вопрос № 3.

Рассмотрение вопроса об определении историко-культурной ценности объекта «Искровая станция беспроводного телеграфа «Телефункен», расположенного по адресу: г. Владивосток, посёлок Канал, д. 10, обладающего признаками объекта культурного наследия, и о возможности его включения в перечень выявленных объектов культурного наследия Приморского края.

Вопрос выносится на обсуждение по обращению Инспекции по охране по охране объектов культурного наследия Приморского края (ОКН ПК).

Заявление о включении в ЕГР ОКН подано заслуженным работником высшей школы, кандидатом исторических наук Р.М. Самигулиным.

Вопрос № 4.

Рассмотрение вопроса об определении историко-культурной ценности объекта «Токаревский маяк», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Токаревский маяк, дом 1, обладающего признаками объекта культурного наследия, и о возможности его включения в перечень выявленных объектов культурного наследия Приморского края.

Вопрос выносится на обсуждение по обращению Инспекции по охране по охране объектов культурного наследия Приморского края (ОКН ПК).

Заявление о включении в ЕГР ОКН подано председателем Военно-исторического клуба «Владивостокская крепость» при Обществе изучения Амурского края – Приморском краевом отделении Русского географического общества В.И. Калининым.

Членам ОСОКНПК председателем предложено ответить в ходе обсуждения на следующие вопросы:

- 1. представляет ли историко-культурную ценность рассматриваемые объекты;**
- 2. поддерживаете ли вы включение данных объектов в перечень выявленных ОКН Приморского края.**

Высказывания в процессе обсуждения:

12.02.2021 В.И. Калинин:

Полагаю, что все выявленные объекты обладают несомненной культурно-исторической ценностью. Поддерживаю включение их в число объектов культурного наследия. Особенно обрадовало восстановление здания радиостанции на Канале. Сохранена оригинальная плитка. Какой разительный контраст с разгромом, учиненным собственником здания Крепостного инженерного управления (Пушкинская 41), за который никто не понес надлежащей ответственности.

С уважением,
В.И. Калинин

14.02.2021 И.Б. Самойленко:

Считаю целесообразным включение перечисленных четырёх объектов единый реестр ОКН РФ.

--

14.02.2021 А.И. Мельник:

Поддерживаю включение всех объектов в состав ОКН. Даже непонятно, как маяк на кошке Токаревского - один из символов Владивостока таковым (формально) не является. С уважением к коллегам и Нашему Городу, архитектор А. Мельник

20.02.2021 А.В. Мялк – в ходе дополнительных исследований в рамках рассмотрения представленных и дополнительных материалов выявлено следующее.

Объекты «Токаревский маяк» и маячный городок, а также и «Искровая станция беспроводного телеграфа «Телефункен» представляют собой архитектурные объекты, зарегистрированные как объекты недвижимости, которым присвоены соответствующие адреса. Для использования этих объектов сформированы и зарегистрированы в ЕГРН земельные участки. Данные о землепользовании предоставлены собственниками.

«**Токаревский маяк**» и маячный городок, построенный у основания косы Токаревского в начале XX в. – действующие объекты гидрографической службы ТОФ, расположены на земельном участке с кадастровым номером: 25:28:000000:94.

Здание бывшей «**Искровой станции беспроводного телеграфа «Телефункен»**» находится в частной собственности (кадастровый номер здания 25:28:000000:00:00017/А), расположено на земельном участке с кадастровым номером 25:28:060101:32. Сохранившиеся элементы, исторически принадлежавшие станции (2 из 3-х оснований - т.н. якорей, обеспечивавших устойчивость радиомачты) расположены за границами данного земельного участка, в 50 м к юго-западу от здания станции и в 53 м к юго-востоку от него. В ходе работ по восстановлению и приспособлению здания к новым функциям (жилого дома) на исторической территории памятника были выполнены работы по созданию инженерных систем водоснабжения, а также отводу от объекта ливневых стоков. Историческая территория объекта включает земельный

участок с кадастровым номером:25:28:060101:33, частично накладывается на земельные участки с кадастровыми номерами 25:28:060101 35 и 25:28:060101:36.

К настоящему времени из сооружений бывшей **«Батарей «Ж» Владивостокской крепости** сохранились правофланговые земляные орудийные дворики (три) и пороховой погреб. Левофланговый дворик частично срыт при строительстве площадок авторынка. Бетонное сооружение (погреб) не зарегистрировано как объект недвижимости. Сооружения расположены сопряжённо с границей земельного участка с кадастровым номером 25:28:0400011:174, с северо-востока от указанного участка, который предположительно используется арендаторами. Земельный участок целиком сформирован на части исторической территории батареи – на месте военной улицы и защитного тылового вала (срыт). Орудийные дворики и погреб не входят в границы земельного участка, но используются как стоянка автомашин.

Историческая территория батареи, включающая её сооружения и свободная от застройки, распространяется от соответствующих стен порохового погреба: на северо-восток – на расстояние 20 м; на юго-восток – 70 м; на юго-запад – 15 м; на северо-запад – 12 м.

«Укрепления высоты 46 саженей, построенные по мобилизации 1904 года» полностью состоит из земляных сооружений, которые прекрасно сохранились и хорошо читаются на местности. Укрепление расположено на вершине и склонах высоты (отметка 98,9), к западу от остановки общественного транспорта «Мини-ТЭЦ «Океанариум» на Университетском проспекте. Границы исторической территории определяются расстояниями от вершины высоты 98,9: на север – 85 м; на северо-восток – 50 м; на восток – 160 м; на юго-восток – 160 м; на юг – 160 м; на юго-запад – 65 м; на запад – 75 м; на северо-запад – 65 м.

Обращаю внимание на необходимость скорейшего утверждения границ территорий данных объектов и внесения сведений о них в ЕГРН. Это требуется для достижения максимальной эффективности государственной охраны и обеспечения сбережения рассмотренных объектов в ходе градостроительной деятельности.

Результаты голосования.

№ п/п	В обсуждении приняли участие	Ответ по пункту 1 вопроса №1 повестки	Ответ по пункту 2 вопроса №1 повестки
1	Алексанина М.Г.	да	да
2	Калиберова Т.Н.	да	да
3	Калинин В.И.	да	да
4	Мельник А.И.	да	да
5	Мялк А.В.	да	да
6	Попов А.Н.	да	да
7	Самойленко И.Б.	да	да
8	Смирнов Э.Ю.	да	да
9	Шалай В.А.	да	да
10	Яхно Т.К.	да	да

По итогам обсуждения вопросов 1 - 4 повестки Общественный совет при Инспекции по охране ОКН ПК принял решение:

1. Все объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, упомянутые в рассмотренных заявлениях, представляют историко-культурную ценность.
2. Общественный совет при Инспекции по охране ОКН ПК рекомендует включение указанных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия Приморского края.
3. Рекомендуемые наименования, вид ОКН, описание территорий, состав основных предметов охраны на территориях выявленных памятников:

№ п/п	Наименование и дата создания выявленного ОКН	Место положение	Описание исторической территории	Основные предметы охраны на территории выявленных ОКН
1	«Токаревский маяк», 1910 г.	г. Владивосток, ул. Токаревский маяк, дом 1.	В границах существующего земельного участка на территории косы Токаревского	Здание маяка, конфигурация в плане косы Токаревского
2	«Искровая станция беспроволочного телеграфа «Телефункен», 1910 г.	г. Владивосток, О. Русский, пос. Канал, д. 10.	Северо-западная граница – по северо-западной границе ЗУ с кадастровым номером 25:28:060101:32; западная граница по западной границе ЗУ с кадастровым номером 25:28:060101:32; по линии ограждения в западном створе юго-восточной границы ЗУ с кадастровым номером 25:28:060101:32; по восточному краю поселковой дороги к берегу бухты Новик; юго-восточная граница – по прямой линии, параллельной юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 25:28:060101:32, на расстоянии 30 м от неё; северо-восточная граница – по линии, параллельной краю проезжей части дороги к каналу, в 5 м к юго-западу от неё.	Здание станции: несущие и ограждающие конструкции, форма кровли, фасады, композиция и архитектурный декор фасадов; площадка радиомачты, бетонные основания креплений растяжек радиомачты (якоря)
3	«Батарея «Ж» Владивостокской»	г. Владивосток, в 65 м к югу от	В границах, образуемых прямыми линиями,	Каменно-бетонное сооружение

	крепости», 1903 г.	южного угла здания по адресу: ул. Сабанеева, д. 22.	параллельно соответствующим стенам порохового погреба: на северо-восток – на расстояние 20 м; на юго-восток – 70 м; на юго-запад – 15 м; на северо-запад – 12 м, включая земельный участок с кадастровым номером 25:28:0400011:174	порохового погреба; Земляные сооружения: фронтальный вал, траверсы, орудийные дворики, военная улица.
4	«Укрепления высоты 46 саженей» Владивостокской крепости», 1904 г.	Г.Владивосток, о. Русский, Университетский проспект, вершина и склоны высоты 98,9, расположенной к западу от остановки общественного транспорта «Мини-ТЭЦ «Океанариум».	Территория в границах контура, образуемого прямыми линиями между точками на расстояниях в плане от вершины высоты (отметка 98,9): на север – 85 м; на северо-восток – 50 м; на восток – 160 м; на юго-восток – 160 м; на юг – 160 м; на юго-запад – 65 м; на запад – 75 м; на северо-запад – 65 м.	Ландшафт территории; земляные сооружения: траншеи, окопы, ходы сообщения, валы, траверсы.

4. Общественный совет рекомендует заявителям организовать разработку проектов границ территорий выявленных объектов культурного наследия в соответствии с установленным порядком для их скорейшего утверждения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 9 членов ОСОКНПК;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Председатель
Общественного совета



Мялк А.В.