

ПРОТОКОЛ

заседания Общественного совета при инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края

25 декабря 2018 года

г. Владивосток

№ 4

Присутствовали:

Представитель инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края: руководитель инспекции

Осецкий В.В.

Члены Общественного совета:

Мялк А.В.

Яхно Т.К.

Самойленко И.Б.

Мамонов П.М.

Калинин В.И.

Мельник А.И.

Брик А.П.

Смирнов Э.Ю.

Приглашённые:

Архитектор

Мамонова Е.Т.

Главный архитектор ООО «Турмалин-Проект»

Шевченко С.Ю.

1. Рассмотрение предпроектных материалов «Предложения по реконструкции существующих объектов капитального строительства по адресу: ул. Адмирала Фокина, 14, Лит. Б, Б1, Б2, Б4, В, Д в г. Владивостоке с целью приведения их внешнего облика к историческому облику, отвечающему характеристикам исторической среды», автор проекта: ИП Мамонов Павел Матвеевич.

СЛУШАЛИ:

Мамонова П.М. – с докладом о результатах историко-градостроительных исследований, о существующем неудовлетворительном состоянии территории, о проектных предложениях по преобразованию исторически сложившейся застройки путём восстановления её пространственно-планировочной структуры и

композиционной целостности, имеющих целью улучшение качества градостроительной среды объектов культурного наследия с учётом сохранения градостроительного контекста квартала.

Осецкого В.В. – о необходимости тщательного обоснования уточнения сведений об объекте культурного наследия «Доходный дом» по ул. Адмирала Фокина, 14, в том числе уточнения границ его территории, с точки зрения обеспечения его сохранности как памятника.

Мельника А.И. – об истории проектных проработок на прилегающей территории, о насущной необходимости преобразования среды вблизи главной улицы и центральной площади города Владивостока.

Мялк А.В. – о соответствии предлагаемых проектных решений закономерности формирования объёмно-пространственной структуры данного квартала.

Яхно Т.К. – о необходимости исследования возможности осуществления предлагаемых мероприятий в рамках действующего законодательства.

Самойленко И.Б. – с предложением одобрить принципиальный подход автора к преобразованию данной территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно;
«против» - нет;
воздержавшихся нет

РЕШИЛИ:

1. Одобрить предлагаемые проектные предложения.
2. Рекомендовать заказчику и автору проекта подготовить документацию, необходимую для обоснования уточнения границ территории объекта культурного наследия; исследовать вопрос приведения в соответствие задачи преобразования внешнего облика объектов недвижимости в гармонию с исторической средой и установленных режимов использования территории в рамках действующего законодательства.
3. Рекомендовать инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края рассмотреть возможность согласования к дальнейшей разработке представленных проектных предложений при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документации, уточняющей сведения об объекте культурного наследия «Дом доходный», расположенном по адресу: Приморский край, ул. Адмирала Фокина, 14, при условии соответствия проектных предложений установленным режимам использования территории зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Рассмотрение вопроса о местоположении границ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Экипажная слобода», по адресу (местоположение): г. Владивосток, южный склон горы Буссе между ее южным и юго-восточным отрогами, между улицами Светланской, Всеволода Сибирцева, Шилкинской.

СЛУШАЛИ:

Шевченко С.Ю. – с обоснованием предлагаемых границ территории достопримечательного места, иллюстрированным схемой визуального восприятия памятников и исторической среды, материалами фотофиксации отдельных участков территории.

Мельника А.И., Мамонова П.М. – о необходимости анализа действующей документации территориального планирования в ходе дальнейшей разработки научно-проектной документации по обоснованию режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам на территории достопримечательного места.

Осецкого В.В. – об учёте объектов культурного наследия, расположенных на территории, в том числе «Ансамбль застройки офицерской слободы, 20 строений», и их территорий при дальнейшей разработке предмета охраны достопримечательного места.

Яхно Т.К. – об особенностях и эффективности государственной охраны достопримечательного места в свете действующего законодательства.

Мялк А.В. – с предложением принять решение о достаточной обоснованности предлагаемых границ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Экипажная слобода»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно;

«против» - нет;

воздержавшихся нет

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с предлагаемыми границами объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Экипажная слобода», по адресу (местоположение): г. Владивосток, южный склон горы Буссе между ее южным и юго-восточным отрогами, между улицами Светланской, Всеволода Сибирцева, Шилкинской.
2. Рекомендовать инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края включить в списки выявленных объектов культурного наследия Приморского края «Достопримечательное место «Экипажная слобода», по адресу (местоположение): г. Владивосток, южный склон горы Буссе между ее южным и юго-восточным отрогами, между улицами Светланской, Всеволода Сибирцева, Шилкинской с границами, предложенными проектировщиками ООО «Турмалин-Проект».

Председатель
Общественного совета



Мялк А.В.