

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание санатория «Приморье», 1938-1940 гг.»,
расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 184
(«Капитальный ремонт системы вентиляции обеденного зала столовой и
моечной ФКУЗ «Санаторий «Приморье» МВД РФ»)**

г. Казань, г. Омск

30 октября 2018 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11-2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	01 октября 2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	30 октября 2018 года
Место проведения экспертизы	города Казань, Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Турмалин - Проект» (ООО «Турмалин - Проект»). Адрес: 690049 Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 20, оф. 36. ИНН 2543041236. ОГРН 1142543001798.
Исполнители экспертизы	И.М. Нестеренко (г. Казань) О.А. Свиридовский (г. Омск) Н.Л. Удина (г. Омск)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 г. № 580 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

	<p>целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	заместитель директора Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК, член

	президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 г. № 2678</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	<p>Директор ООО «Строймир»;</p> <p>член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК; архитектор-реставратор (удостоверение № 5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов МК РФ).</p>
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного

	<p>значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	--

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря экспертной комиссии Свиридовского Олега Антоновича и члена комиссии Удиной Натальи Леонидовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 03.08.2018 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Приморского края от 30.04.2015 г. № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края»;
- Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 27.02.1987 г. № 125 «О мерах по улучшению учета, охраны и использования памятников истории и культуры Приморского края»;
- Договоры между ООО «Турмалин - Проект» и экспертами Нестеренко И.М. (№29-С/2018 от 01.10.2018 г.), Удиной Н.Л. (№ 30-С/2018 от 01.10.2018 г.) и Свиридовским О.А. (№28-С/2018 от 01.10.2018 г.)

Объект экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Приморье», 1938-1940 гг.», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 184 «Капитальный ремонт системы вентиляции обеденного зала столовой и моечной ФКУЗ «Санаторий «Приморье» МВД РФ», шифр 160/2018 (далее - *Проект, Научно-проектная документация*).

Цель экспертизы

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Приморье», 1938-1940 гг.», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 184 «Капитальный ремонт системы вентиляции обеденного зала столовой и моечной ФКУЗ «Санаторий «Приморье» МВД РФ», шифр 160/2018, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Приморье», 1938-1940 гг.», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 184 «Капитальный ремонт системы вентиляции обеденного зала столовой и моечной ФКУЗ «Санаторий «Приморье» МВД РФ», шифр 160/2018, представлена в электронном виде в составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей
1	2	3	4	5
Раздел 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходная и разрешительная документация	ИРД
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	ОЧ
		Книга 2	Историко-архитектурные натурные исследования	
Раздел 3	Проект реставрации	Книга 1	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	Рабочая проектно-сметная документация	Книга 1	Архитектурные решения	АР
		Книга 2	Конструктивные решения	КР
		Книга 3	Отопление и вентиляция	ОВ
		Книга 4	Электротехнические решения	ЭМ
		Книга 5	Сметная документация	СМ

Разработчик научно-проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Турмалин-Проект» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 02293 от 18 февраля 2015 г.).

Авторский коллектив: главный инженер проекта - В.В. Нечунаева, главный архитектор проекта - С.Ю. Шевченко; исполнители - О.Н. Шадрин, Н.С. Нечаева, К.И. Панкратов.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация

Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП*) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта в разделе «Предварительные работы» представлены копии следующих документов:

Плановое реставрационное задание на разработку научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ на памятнике истории и культуры от 12 декабря 2016 №47;

Техническое задание на разработку научно-проектной документации по капитальному ремонту системы вентиляции обеденного зала столовой и моечной ФКУЗ «Санаторий «Приморье» МВД РФ;

Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры от 29 апреля 2009 г. № 87-09;

Выписка из Технического паспорта здания по состоянию на 17.03.2017 г.;

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02293 от 18 февраля 2015 года;

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13 июля 2018 г. №1163 с регистрационным номером записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-025-15092009.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в составе Раздела 1. «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 3 сентября 2018 года.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертами:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Приморье», 1938-1940 гг.», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 184 «Капитальный ремонт системы вентиляции обеденного зала столовой и моечной ФКУЗ «Санаторий «Приморье» МВД РФ», шифр 160/2018, для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация разработана в 2018 году Обществом с ограниченной ответственностью «Турмалин - Проект» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 02293 от 18 февраля 2015 г.) на основании государственного контракта с ФКУЗ «Санаторий «Приморье» МВД РФ» от 06.07.2018 г. №105 и технического задания на разработку научно-проектной документации по капитальному ремонту системы вентиляции обеденного зала столовой и моечной ФКУЗ «Санаторий «Приморье» МВД РФ.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 03.08.2018 г.); Законом Приморского края от 30.04.2015 г. № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края; плановым реставрационным заданием на разработку научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ на памятнике истории и культуры от 12 декабря 2016 №47; охранным обязательством по недвижимому памятнику истории и культуры от 29 апреля 2009 г. № 87-09; техническим паспортом здания по состоянию на 17.03.2017 г.; правоустанавливающими документами.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Приморье», 1938-1940 гг.», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 184 (далее - Объект культурного наследия, ОКН, Памятник), содержащиеся в материалах научно-проектной документации, пояснительной записке, дополнительно собранных материалах.

Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия «Здание санатория «Приморье», 1938-1940 гг.», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 184. Принят на государственную охрану на основании решения Исполнительного комитета Приморского

краевого Совета народных депутатов от 27 февраля 1987 г. № 125 «О мерах по улучшению учета, охраны и использования памятников истории и культуры Приморского края», пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Объект культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Приморье», 1938-1940 гг.», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Маковского, 184, зарегистрирован в Реестре под номером 251410140730005. Памятник градостроительства и архитектуры.

Данных об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия не имеется.

Предмет охраны объекта культурного наследия определен в охранном обязательстве по недвижимому памятнику истории и культуры от 29 апреля 2009 г. № 87-09, данных об утверждении предмета охраны в установленном законодательством порядке не имеется.

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

Фасады здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальные формы заполнения оконных и дверных проемов;

Форма кровли;

Материалы отделки фасадов.

Здание построено в 1936-1946 гг.

В настоящее время здание используется по первоначальному назначению как санаторий.

Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия

На южном побережье Приморского края создана третья на территории бывшего СССР (после Черноморского побережья и Прибалтики) приморская курортная зона. По своей климатической характеристике здравницы южного Приморья являются лучшими на Дальнем Востоке, а по среднегодовой температуре воздуха, температуре самого теплого месяца – августа превосходят курорты Рижского взморья. Местные жители издавна использовали благоприятные климатические условия, морские пляжи, грязи Амурского залива при различных заболеваниях.

Первое упоминание о грязях Амурского залива появилось в 1913 году, в 1916 году здесь был открыт так называемый Анютинский дачный район. В 1919 году местный комитет Красного креста открыл на станциях Океанская и Угольная две «грязелечебницы». Они размещались в санитарном поезде, в котором грязь подогревалась паром из котла паровоза.

В 1927 году Владивостокский военный госпиталь открыл в пригороде небольшое санаторное отделение, положившее начало Океанскому военному санаторию. В 1928 году начальником Приморского окружного ОГПУ было принято решение об открытии Дома отдыха РКМ «19 км» на нынешней территории пионерского лагеря «Держинец». Для этого у Примсельсоюза (Приморский союз сельскохозяйственных и кредитных кооперативов) был арендован участок земли и находящиеся на нем постройки дачного типа (жилой флигель, столовая, ледник, конюшня, каретник и другие подсобные помещения). С 1930 года на период курортного сезона с 01.06 по 01.10 на базе Дома отдыха разворачивается сезонный санаторий (в дальнейшем санаторий №1 УНКВД по ДВК) на 250 коек. Начальником санатория назначен Е.Е.Бельникевич, главным врачом В.П. Дюков. В санатории имелись пекарня, лечебный корпус с наружным водопроводом морской воды, резервная электростанция, мастерские, оранжереи, водная станция, гараж, амбулатория, птичник, пригородные хозяйства на 29 км, на ст. Ипполитовка, в с. Дубки и

Григорьевка, имелась собственная рыббаза в Суйфунском районе, детский сад. На водной станции были установлены ванны в прибрежной зоне, оборудованы лестницы для входа в воду. Для размещения отдыхающих (в то время - пансионеров) у отдела коммунального хозяйства Владивостокского Горсовета по договору аренды были приобретены на три года дачевладения, расположенные по ул. Шевченко, 1,3,7,9 (бывш. Волковой).

В этот период ведущие здравницы Советского Союза переходят на круглогодичный режим функционирования. Учитывая богатые природные условия пригорода Владивостока, близость основных экономических и культурных центров, удобные пути сообщения, 27 августа 1932 года принято Постановление Совнаркома СССР о строительстве в районе станции Океанская ДВЖД круглогодичного санатория на 350 коек для лечения и отдыха сотрудников и командного состава войск НКВД Приморского, Хабаровского краев, Читинской и Иркутской областей, Бурято-Монгольской АССР. Часть дачных строений была выкуплена, решением Владивостокского Горсовета №416 от 01.06.1934 г. участок земли по ул. Шевченко площадью 31,93 га отведен под строительство здравницы, оставшиеся дачевладения окончательно переданы на баланс санатория 26.09.1940.

12 декабря 1935 года началось строительство санатория, которое велось силами заключенных Дальлага НКВД СССР (в 1939 г. при разделении Дальневосточного края перешло в ведение Владивостоклага). В районе станции Седанка обосновался Отдельный Океанский лагерный пункт №9, заключенные использовались на строительстве санатория НКВД (т.н. строительство №102), а также Седанкинского гидроузла. К 1941 году на заброшенном пустыре вырос красивый архитектурный ансамбль, спроектированный по типу дворцово-храмовых строений.

Санаторий получил название «Океанская», был рассчитан на 350 мест, коечный фонд представлен 121 палатой.

В 1964 году в санатории перед Олимпийскими играми в Токио проходят акклиматизацию члены сборной команды СССР по тяжелой атлетике во главе с будущим олимпийским чемпионом Л. Жаботинским. Март-апрель 1969 г. – в санатории проходят реабилитацию пограничники – участники советско-китайского конфликта на острове Даманском. В 1969 году носит название санаторий «Приморье» МВД СССР.

В 1974 году в санатории располагается пресс-центр советско-американских переговоров (встреча Генерального секретаря ЦК КПСС Л.И. Брежнева и президента США Дж. Форда). В 1991 году переименован в санаторий «Приморье» МВД России.

Описание местоположения объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории

Объект культурного наследия находится к северо-востоку от перекрестка улиц Маковского и Шевченко, между остановками общественного транспорта «Санаторий Приморье» и «Санаторий Строитель».

Территория здания санатория ограничена с северной стороны федеральной автомобильной дорогой «Уссури» (ул. Маковского) проходящей в 62 м от главного северного фасада, с южной стороны улицей Майкова с коттеджным поселком, с западной – рекой «Черная речка», с восточной стороны жилыми домами по адресу ул. Маковского, 192.

Основной подход к зданию и проезд на территорию санатория осуществляется с федеральной автомобильной дороги «Уссури».

Территория санатория благоустроена. Проезды имеют асфальтовое покрытие, площадки и дорожки вымощены брусчаткой. Основная часть территории покрыта газонами с зелеными насаждениями – деревья, кустарники и цветники. Из деревьев в большей степени преобладают хвойные породы.

Территория наполнена большим количеством малых архитектурных форм: скамейки, урны и элементы уличного освещения.

Описание существующего облика объекта культурного наследия

Санаторный комплекс представляет собой архитектурный ансамбль, состоящий из семи корпусов различного назначения, соединенных друг с другом. Основой композиции является трехэтажный Т-образный в плане главный корпус, к которому с двух сторон под острым углом примыкают два значительно удлиненных других объема различной конфигурации, образуя тем самым внутренний двор. Вход в главный корпус осуществляется со стороны двора, оформленный в виде 4-х колонного портика.

Объем расположенный с северной стороны относительно главного корпуса ориентирован на ул. Маковского и имеет проезд в виде полуциркульной арки.

Объем расположенный с южной стороны от главного корпуса разделен на 3 секции, в которых размещены спальные помещения.

Фасады всех корпусов выполнены в классическом стиле с применением ордерной системы.

Кровля здания скатная сложной конфигурации с кровельным покрытием из металлического профилированного листа.

В проекте реставрации рассматриваются помещения, расположенные на втором и первом этажах основного Т-образного корпуса здания.

На втором этаже размещены три обеденных зала, раздаточная и моечная, на первом этаже находится подсобное помещение с санузлом.

К основному объему здания примыкает пристройка (Лит.А2), построенная в 1985 г., в которой располагаются обеденные залы №2,3, моечная и подсобное помещение, подлежащее перепланировке под венткамеру.

Главный обеденный зал (зал №1) представляет собой прямоугольник с размерами 15,7х21,17 м. В зал предусмотрено два входа с парадной лестницы. По одной из длинных сторон слева относительно входов размещено шесть больших окон с современным заполнением оконными блоками из ПВХ пластика с расстекловкой, аналогичной исторической.

На противоположной стене, ранее являющейся наружной стеной, сохранены оконные и дверные проемы без заполнения с обрамлением профилированными наличниками. Крайние оконные проемы переделаны в дверные.

В интерьере основного обеденного зала в простенках между оконными и дверными проемами расположены пилястры с оформлением в виде упрощенного коринфского ордера. Пилястры установлены на массивные базы. Стволы пилястр украшены каннелюрами. Над капителями проходят профилированные пояски и дентикулы. Над дверными проемами, ведущими к парадной лестнице и в кухонную зону, расположены сандрики.

Пол главного зала выполнен из штучного паркета, стены оштукатурены и окрашены, потолок – натяжной, скрывающий развитый карниз по периметру помещения и декоративные розетки.

Два других обеденных зала оформлены достаточно скромно. Оконные проемы заполнены блоками из ПВХ пластика, повторяющие историческую расстекловку. Дверной проем между залом №2 и №3 заполнен дверным блоком из ПВХ пластика. Стены оштукатурены и окрашены, полы покрыты напольной керамической плиткой, потолок – натяжной.

Помещения раздаточной и моечной расположены смежно относительно друг друга. в раздаточную имеется два входа из основного обеденного зала №1.

Стены моечной облицованы керамической плиткой на всю высоту помещения, на полу уложена напольная керамическая плитка, потолок – подвесной.

Стены раздаточной отделаны плиткой на высоту 2,22 м далее оштукатурены и окрашены, финишная отделка пола выполнена напольной керамической плиткой, потолок оштукатурен и окрашен.

Подсобное помещение, подлежащее перепланировке под венткамеру, расположено этажом ниже под обеденным залом №2. Вход в подсобное помещение осуществляется снаружи. Стены подсобного помещения обшиты гипсокартоном, а в санузле панелями МДФ, на полу уложена напольная керамическая плитка, потолок отделан потолочной плиткой из пенопласта.

Описание технического состояния объекта культурного наследия

В результате проведенных Авторами натурных исследований установлено:

Форма существующей крыши – сложная многоскатная.

Несущими элементами являются стропила, которые опираются на фермы и мауэрлат.

В первой части крыши, в осях 1-2, стропила выполнены из досок 200х50мм с шагом 0,9м, опираются на деревянные балки. Фермы треугольные металлические из уголков и швеллеров. Верхний прогон фермы выполнен из двух швеллеров № 8, нижний из двух равнополочных уголков 63мм. Стойки и раскосы состоят из двух неравнополочных уголков 35х60 мм (Лист 1 графической части 160/2018-ТО). Обрешетка из деревянных брусков шагом 250мм.

Прогибов и изменений стропил, балок не обнаружено. Металлические фермы покрыты ржавчиной. В местах протечки крыши имеется намокание обрешетки.

Во второй части крыши, в осях 3-4, стропила выполнены из досок 200х50мм с шагом 0,9м.

Фермы прямоугольные деревянные. Верхний прогон фермы выполнен из двух балок размерами 230х210 и 80х210. Стойки Ст1 размерами 150х150, стойки Ст2 состоят из двух досок 70х150мм (лист 1 графической части 160/2018-ТО). Обрешетка из деревянных брусков шагом 250мм.

Элементы ферм в хорошем состоянии. Стропила и мауэрлат прогнившие, требуют замены. В осях 3-4, происходит обрушение парапета. В местах протечки крыши имеется намокание обрешетки.

Разрушена вентшахта в осях 2-3, Г-В, требуется замена конструкций.

Согласно СП 17.13330.2011 «Кровли» п 4.4 во избежание образования со стороны холодного чердака конденсата на поверхностях кровель должна быть обеспечена естественная вентиляция чердака через отверстия в кровле (коньки, хребты, карнизы, слуховые окна, вытяжные патрубки и т.п.), суммарная площадь которых принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли.

Необходимая площадь окон:

$$S_{\text{окон}} = S_{\text{чердака}}/300 = 334,5/300 = 1,115\text{м}^2 ; 189,8/300 = 0,63\text{ м}^2$$

Количество окон размерами 600х600= 6 шт.

Замачивание утеплителя и элементов стропильной системы происходит вследствие затекания влаги через дефекты в кровельном покрытии. Дефекты появились в результате неудовлетворительного качества строительных работ.

Кровля многоскатная металлическая из профилированного листа.

Кровельное покрытие все пронизано дырами, требует полной замены.

Нарушена технология устройства кровельного покрытия. Неверно выполнен узел примыкания кровли к вентшахте.

Водоотвод с крыши организованный, наружный. Разжелобки, желоба и водосточные трубы выполнены из оцинкованной стали, разрушений и деформации не обнаружено.

Выводы и заключения

Обследование конструктивных элементов крыши здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Маковского, 184, выявило целый ряд дефектов, существенно снижающих их долговечность и эксплуатационную надежность.

В результате проведенного обследования, выполненного неразушающими

методами в соответствии с ГОСТ 31937-2011 [1] и СП 13-103-2003 [10], категория технического состояния несущих конструкций кровли здания – ограниченно-работоспособное.

Требуется выполнить проект и капитальный ремонт кровли:

1. Предусмотреть необходимое количество слуховых окон для проветривания чердачного пространства.
2. Заменить стропила и мауэрлат в осях 2-4, А-И.
3. Заменить обрешетку.
4. Усилить разрушающийся парапет.
5. Заменить утеплитель.
6. Все деревянные конструкции обработать огне-био-защитными средствами.
7. Металлические фермы в осях 1-2, Б-Д очистить от ржавчины и покрыть антикоррозийным составом.
8. Заменить кровельное покрытие.
9. Заменить вентшахту в осях 2-3, Г-В.
10. Устроить ограждение на кровли.
11. Разобрать конструкцию в осях 3-4, В-Г.
12. Провести мероприятия по устройству организованного водостока в осях 1-4.

Результаты обследования существующей системы вентиляции

На момент проведения обследования в обеденном зале столовой санатория отсутствует механическая общеобменная вентиляция, в связи с чем параметры внутреннего воздуха не соответствуют санитарным требованиям. Кроме этого результатом отсутствия механической вентиляции стал грибок на стенах, что также негативно сказывается на качестве воздуха в помещении, в том числе в рабочей зоне. Вентиляция обеденного зала выполняется только посредством естественного проветривания путём открывания окон, но этих мероприятий не достаточно для поддержания оптимальных параметров микроклимата в помещении. Кроме того, в зимний период выполнять естественное проветривание невозможно в связи с низкой температурой наружного воздуха.

В кухонной зоне механическая вентиляция предусмотрена только в горячем цехе (общеобменная и местная) и в помещении моечной (местная). Но в помещении моечной мощности вытяжных вентиляторов не достаточно для удаления вредных веществ от автоматизированного моечного оборудования в полном объёме, в связи с чем в данном помещении наблюдается повышенная влажность и температура, что создаёт благоприятные условия для развития грибка (плесени).

В помещении раздаточной механическая вентиляция отсутствует. В стенах имеются вентиляционные решётки, но, по словам обслуживающего персонала, данные системы находятся в нерабочем состоянии.

Результаты обследования отделки помещений

Для предварительной оценки технического состояния отделки помещений обеденных залов столовой, раздаточной и моечной проведено визуальное обследование с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам.

Результатом визуального технического обследования отделки помещений являются материалы фотофиксации и составление акта технического состояния и утрат первоначального облика помещений объекта культурного наследия.

В процессе проведения технического обследования отделки помещений были выявлены следующие дефекты и повреждения:

1. Стены имеют массовые поражения грибком из-за недостаточной вентиляции помещений;

2. Отделка стен имеет загрязнения, деформации, повреждения, вздутие и отшелушивание краски. Стены с отделкой керамической плиткой имеют сколы и трещины, швы между плитками поражены грибком;

3. В большинстве помещений потолки натяжные, что не позволяет обслуживать вентиляционную систему. За натяжной и подвесной системой развивается грибок;

4. Пол обеденного зала №1 выполнен из штучного паркета, имеет загрязнения, царапины, разрушения отдельных планок, по периметру помещения имеются следы краски;

5. Финишное покрытие пола раздаточной и моечной из напольной керамической плитки, которая имеет сколы, трещины и утраченные элементы;

6. Декоративные элементы обеденного зала №1 имеют загрязнения, вздутие и отшелушивание краски, выбоины, сколы, местами поражены грибком;

Характеристика проектных решений

Проектные решения приняты по результатам предварительных и комплексных научных исследований. При проведении комплексных научных исследований были произведены историко-архивные и библиографические исследования, натурное (архитектурное) изучение объекта культурного наследия в целях обеспечения его сохранности. В ходе изучения историко-архивных и библиографических материалов были проанализированы частично сохранившаяся проектная документация, выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах, а так же выявлены исторические фотографии, размещённые в опубликованных источниках и сети интернет.

При натурном (архитектурном) изучении объекта проведен комплекс мероприятий включающий:

Изучение технической документации по эксплуатации здания;

Анализ объёмно-планировочного, архитектурного и конструктивного решения здания;

Измерение необходимых геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов;

Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

Определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;

Фотофиксация объекта на момент его изучения

По результатам натурных исследований составлены отчет по техническому обследованию кровли над обеденным залом, моечной и производственными помещениями кухни, отчет по обследованию существующей системы вентиляции рассматриваемых в проекте помещений и отчет по обследованию состояния отделки помещений.

В результате обмерных работ и визуальных исследований выполнены схематические чертежи, иллюстрирующие габаритные размеры и физический объем памятника, отраженные в графической части Раздела 2.

Научно-проектной документацией предусмотрено выполнить мероприятия по ремонту кровли, существующей системы вентиляции и произвести комплекс внутренних отделочных работ на объекте культурного наследия, направленных на поддержание его в эксплуатационном состоянии и эстетическом восприятии без изменения геометрических и конструктивных особенностей, составляющих предмет охраны.

Проектом предлагается выполнить перепланировку подсобного помещения в венткамеру, где будет размещено вентиляционное оборудование. Для этого

предусмотрено демонтировать обшивку стен из ГКЛ и МДФ, разобрать перегородки санузла и кирпичную перегородку толщиной 120 мм. Возвести стену из кирпича толщиной 380 мм с устройством в ней противопожарной двери. Существующий дверной проем в наружной стене предлагается частично заложить кирпичом, оставив отверстие размером 900x800 мм для вывода вентиляционных воздуховодов наружу. Так же предусмотрено в венткамере выполнить отделку пола из керамогранита, стены и потолок оштукатурить и окрасить.

В рассматриваемых помещениях предлагается выполнить ремонт существующей вентиляционной системы и предусмотреть дополнительную механическую вентиляцию для обеспечения нормального микроклимата помещений.

Согласно материалам технического обследования крыши здания, расположенной над обеденными залами и производственными помещениями кухни, в проекте предусмотрено заменить кровельное покрытие, обрешетку, утеплитель и частично заменить стропила и мауэрлат. Также предлагается выполнить организованный водосток и устроить кровельное ограждение.

При проведении отделочных работ предлагается заменить натяжные потолки в обеденных залах на ячеистые потолки «Грильято» (либо эквивалент), конструкция которых позволяет обслуживать вентиляционную систему. Пространство за подвесной системой предусмотрено очистить от грибка, обработать противогрибковым средством, отремонтировать поверхности и окрасить моющей краской.

Пол обеденного зала №1 из штучного паркета подлежит реставрации: предусмотрено отциклевать поверхность паркета, выполнить ремонт трещин, сколов акриловой шпатлевкой для древесины, заменить по периметру помещения отдельные планки и покрыть всю поверхность прозрачным лаком. Качество лакового покрытия должно быть не ниже требований 3-го класса по ГОСТ 24404.

Декоративные элементы в обеденном зале №1, имеющие разрушения, деформации, сколы и выбоины необходимо восстановить путем докомпоновки.

Двери обеденного зала №1, ведущие к парадной лестнице, подлежат замене на аналогичные из ПВХ профиля с покрытием светопрозрачных поверхностей матовой пленкой белого цвета.

Деревянная перегородка, находящаяся в обеденном зале №1, подлежит замене на модульную перегородку «Ирлайн» (либо эквивалент), состоящую из металлического каркаса, алюминиевого профиля со светопрозрачным и глухим заполнением. Светопрозрачное заполнение необходимо покрыть белой матовой пленкой.

Стены помещений необходимо очистить от грибка и обработать противогрибковым средством, отремонтировать штукатурный слой и окрасить моющей краской Tikkurila Euro Extra 20 (либо эквивалент). Окрасочный состав в помещениях раздаточной, моечной, залах №1-3 столовой должен быть устойчив к многократному интенсивному мытью с применением бытовых неабразивных моющих средств (1 класс стойкости к мокрому истиранию по стандарту ISO 11998/ DIN EN 13 300).

В помещениях раздаточной и моечной стены подлежат отделке керамической плиткой с заполнением швов эпоксидной затиркой.

Полы моечной и раздаточной предлагается заменить на противоскользящий керамогранит толщиной 12 мм с заполнением швов эпоксидной затиркой.

Предложения по цветовому решению объекта

В проекте реставрации приняты следующие колористические решения:

Стены обеденных залов до уровня ячеистого потолка подлежат высококачественной окраске поверхностей краской Tikkurila Euro Extra 20 (либо эквивалент) в цвет по RAL Design 160 90 10 или RAL Design 180 90 05;

Стены обеденных залов выше уровня ячеистого потолка подлежат высококачественной окраске поверхностей краской Tikkurila Euro Extra 20 (либо

эквивалент) в цвет по RAL Classic 9010 (белый);

Потолки обеденных залов – ячеистый подвесной «Грильято» белого цвета;

Потолки основные обеденных залов подлежат улучшенной окраске поверхностей краской Tikkurila Euro Extra 20 (либо эквивалент) в цвет по RAL Classic 9010 (белый);

Декоративные элементы обеденного зала №1 подлежат высококачественной окраске поверхностей краской Tikkurila Euro Extra 20 (либо эквивалент) в цвет по RAL Classic 9010 (белый);

Плинтус обеденного зала № 1 деревянный, окрасить краской Tikkurila Euro Extra 20 (либо эквивалент) в цвет по RAL Design 075 70 30;

Стены венткамеры подлежат улучшенной окраске вододисперсионной краской в цвет по RAL Classic 9010 (белый);

Потолок венткамеры подлежит улучшенной окраске вододисперсионной краской в цвет по RAL Classic 9010 (белый);

Стены раздаточной и моечной – керамическая плитка светлого и темного тона;

Потолки раздаточной и моечной подлежат улучшенной окраске краской Tikkurila Euro Extra 20 (либо эквивалент) в цвет по RAL Classic 9010 (белый);

Полы раздаточной и моечной – противоскользящий керамогранит толщиной 12 мм светлого тона;

Кровельное покрытие выполнить из оцинкованного профилированного листа;

Ограждение кровли окрасить эмалью ПФ -115 по ГОСТ 6465-76* в цвет по RAL Classic 7040;

Водосточную систему выполнить из оцинкованной стали.

В научно-проектной документации определены технология производственных работ и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции (устройство пола раздаточной и моечной; шпатлевание поверхностей; окраска поверхностей; реставрация паркетного пола обеденного зала №1; укладка плитки на стены раздаточной и моечной).

Предложения по организации работ и их последовательности

Проведение ремонтных работ на объекте культурного наследия предлагается выполнять в следующей последовательности:

1. Проведение ремонтных работ на крыше здания;
2. Перепланировка подсобного помещения в венткамеру;
3. Усиление плит перекрытия;
4. Устройство отверстий в перекрытии для прохода воздуховодов системы вентиляции;
5. Демонтаж натяжных потолков;
6. Демонтаж деревянной перегородки в обеденном зале №1;
7. Демонтаж деревянного плинтуса в обеденном зале №1;
8. Ремонтные работы существующей системы вентиляции;
9. Устройство дополнительной механической системы вентиляции;
10. Устройство коробов из ГКЛ по металлическому каркасу для зашивки воздуховодов вентиляционной системы в обеденном зале №2 и 3;
11. Замена дверных блоков;
12. Демонтаж существующего состава пола до цементно-песчаной стяжки в раздаточной, моечной и венткамере;
13. Устройство проектируемого состава пола в раздаточной, моечной и венткамере до укладки керамогранита;
14. Очистка стен, потолков и декоративных элементов от старой краски;
15. Очистка стен в раздаточной и моечной от керамической плитки;
16. Удаление штукатурного слоя, пораженного грибком;
17. Ремонт штукатурного слоя стен и потолков;

18. Ремонт деформированных поверхностей декоративных элементов;
19. Нанесение противогрибкового средства на поверхности стен и потолков;
20. Шпатлевание поверхностей стен и потолков;
21. Шлифовка зашпатлеванных поверхностей;
22. Укладка керамической плитки на стенах в раздаточной и моечной с затиркой швов эпоксидной затиркой;
23. Укладка керамогранита;
24. Огрунтовка стен, потолков и декоративных элементов перед покраской;
25. Окраска поверхностей;
26. Монтаж подвесного потолка «Грильято» (либо эквивалент);
27. Реставрация паркета в обеденном зале №1;
28. Устройство плинтусов в обеденном зале №1;
29. Установка перегородки в обеденном зале №1;
30. Установка отбойников на дверных откосах между обеденным залом №1 и раздаточной;

В разделе 4. «Рабочая проектно-сметная документация» разработаны проектные решения по вентиляции и электротехнические решения.

Вентиляция

Проектом в помещениях столовой (обеденный зал, моечная, раздаточная) предусматривается механическая приточно-вытяжная вентиляция.

В обеденных залах предусматривается система вентиляции с механическим побуждением из расчета подачи 20 м³/ч свежего воздуха на одного человека. Количество людей в помещениях и период пребывания определяется по технологической части проекта ТХ и назначению помещений. Система П1В1 расположена в венткамере первого этажа. Моноблочный каркасный агрегат оборудован карманными фильтрами, электрокалорифером и роторным рекуператором.

Для помещений моечной и раздаточной принята самостоятельная система П2В2. Система совмещена с вытяжкой от местных отсос посудомоечных машин и раковин. Ввиду высокой влажности удаляемого воздуха в рамках энергосбережения принят рекуператор с промежуточным теплоносителем. Оборудование расположено на чердаке. Догрев воздуха осуществляется электрокалорифером.

Системы механической вентиляции разработаны на базе моноблочных агрегатов Ballu «Россия» заводской сборки в комплекте со шкафами управления на базе контроллеров. Агрегаты посредством центробежных вентиляторов с вперед загнутыми лопатками нагнетают воздух прошедший очистку в синтетическом плоском фильтре класса G4. Нагрев воздуха производится в электрокалориферах. Контроль температуры приточного воздуха выполняется с помощью канального датчика температуры, установленного за теплообменником. Поддержание постоянного расхода воздуха независимо от запыленности воздушного фильтра обеспечивает частотный преобразователь от сигнала дифференциального датчика давления. Предусмотрена сигнализация критического уровня загрязнения фильтра с помощью световой индикации выведенной на ЩУ. Пуск и остановка системы возможны как по графику недельного таймера контроллера, так и принудительно со ЩУ. При включении сигнала пожарной тревоги контроллеры обеспечивают выключение вентиляторов и закрытие воздухозаборных заслонок (обесточивание агрегатов запрещено). Вентиляторы вытяжных систем заблокированы с пуском приточных агрегатов по системно.

Все вентиляционные установки оснащены шумоглушителями и гибкими вставками, радиальные вентиляторы устанавливаются на виброизоляторах, соединяются с воздуховодами гибкими вставками. Моноблочные агрегаты имеют шумоизолированные корпуса.

Скорости движения воздуха в воздуховодах выбраны с учетом акустических

требований. Для предотвращения распространения шума по вентиляционной сети и соблюдения конфиденциальности соединение воздуховодов с воздухораспределителями предусмотрено из гибких шумоглушащих воздуховодов «Sonoduct».

Мероприятия по пожарной безопасности

Предусматривается отключение всех вентсистем при возникновении пожара и заземление всего вентиляционного оборудования.

Проект вентиляции выполнен с учетом комплекса противопожарных и санитарно-гигиенических требований в соответствии со СП 7, «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ).

Заложенные в проекте мероприятия обеспечивают пожаробезопасность вентиляционного оборудования и элементов систем, предотвращение распространения огня и продуктов горения по воздуховодам.

Указания по монтажу и наладке

Монтаж систем вентиляции выполнять в соответствии со СНиП 3.05.01-85 до электромонтажных работ с учетом смежных инженерных коммуникаций с соблюдением монтажных инструкций на соответствующее оборудование и узлы, поставляемые в комплекте.

Детали крепления подвесок для воздуховодов выполнять по типовым чертежам серии 5.904-1. Все воздуховоды выполнять с минимальным количеством фланцевых соединений и максимальной их герметизацией. Узлы примыкания воздуховодов к строительным конструкциям должны тщательно герметизироваться.

Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

По окончании монтажа произвести испытания и регулировку в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Электротехнические решения

Проект электрической части в рамках проекта «Капитальный ремонт системы вентиляции обеденного зала столовой и моечной ФКУЗ «Санаторий «Приморье» МВД РФ» по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 184.», выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей и технического задания на проектирование в соответствии с действующими нормами и правилами, ПУЭ и ГОСТ.

Согласно существующей схеме подключение электроприёмников осуществляется от действующего вводно-распределительного устройства, расположенного в электрощитовой здания. Схема электроснабжения - радиальная с одним питающим кабельным вводом.

Источником питания всего объекта, является трансформаторная подстанция ВРУ здания. Распределение энергии потребителям предусматривается на напряжении 380/220В. Напряжение силовых трехфазных потребителей составляет 380 В.

Прокладка кабелей предусматривается:

- Внутри зданий кабели прокладываются открыто в гофрированных трубах по конструкциям здания и на конструкциях;

Распределительные и групповые сети 0,4кВ выполнены пятипроводной линией: три фазы, нулевой рабочий «N», нулевой защитный «PE» провода.

Для управления двигателями агрегатов, участвующих в технологическом процессе, где это необходимо, предусматривается установка комплектных щитов управления.

Расчет нагрузок выполнен в соответствии с действующими инструкциями. В проектной документации выполнены следующие расчеты:

- определение нагрузок в соответствии с действующими инструкциями;
- определение числа фазных жил кабелей, обеспечивающих необходимую пропускную способность сети с требуемым качеством электроэнергии;
- расчет по потере напряжения и проверка на допустимые отклонения напряжения от номинального у потребителей;

- определение длительных токовых нагрузок по условиям нагрева в номинальном и послеаварийном режимах;

Согласно ГОСТ 32144-2013 должны соблюдаться следующие требования качества электрической энергии:

- сумма установившегося отклонения напряжения и диапазона изменений напряжения в точках присоединения к электрическим сетям 380/220 В не должна превышать +10% от номинального напряжения;

- предельно допустимое значение отклонения частоты равно $\pm 0,4$ Гц от номинальной.

Для электрических сетей проектной документацией предусматриваются технические мероприятия по обеспечению качества электрической энергии (КЭ) в соответствии с требованиями ПУЭ (п.1.2.22) и ГОСТ 32144-2013.

Для электроснабжения электроприемников объекта, проектной документацией предусмотрено питание от действующей трансформаторной подстанции. В рабочем режиме питание осуществляется от вводно-распределительного устройства

Проектной документацией предусматривается защита электрических сетей и электроприемников от токов короткого замыкания и перегрузки. Выполняются требования по селективности аппаратов защиты. Компенсация реактивной мощности не требуется.

В качестве приборов учёта электроэнергии используются существующие приборы учёта.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается мероприятиями в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 "Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования".

В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению пожара:

- аппараты управления и защиты, виды электропроводки и способы прокладки проводов и кабелей приняты в зависимости от характеристики окружающей среды;

- исключены транзитные проводки электрических сетей через пожароопасные зоны;

- аппараты управления и защиты по возможности вынесены за пределы пожароопасных зон.

Выполнение требований техники безопасности и охраны труда при эксплуатации электроустановок принято в соответствии с нормативными документами:

ГОСТ 12.1.019-79 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования»;

ГОСТ Р 50571.3-94 ч.4 «Требования по обеспечению безопасности. Защита от поражения электрическим током»;

ПУЭ (с изменениями и дополнениями).

Проектом предусматриваются меры защиты от прямого и косвенного прикосновения. Расстояния между электрооборудованием и строительными конструкциями, проходы обслуживания приняты согласно ПУЭ. Для подключения к сети переносных токоприемников предусмотрены штепсельные разъемы. Для обеспечения безопасности предусмотрена возможность снятия напряжения с токоведущих частей, на которых или вблизи которых должна производиться работа.

Для распознавания назначения различных частей электроустановки предусмотрена маркировка и выполнение надписей на распределительных пунктах, щитах и устройствах управления. Согласно ПУЭ и ГОСТ Р 50571.3-94 все металлические части электрооборудования подлежат занулению дополнительным РЕ-проводником электропроводки.

Вентиляционные установки подключить к существующей системе заземления здания.

Групповые и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнгLS, проложенным в конструкциях стен и потолка, в технических и производственных помещениях открыто и металлических лотках.

Принятые проектные решения учитывают историю создания и существования здания, особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению. Научно-проектная документация разработана согласно действующим нормам и правилам, с использованием современных технологий, принятых в реставрационном сообществе, а также строительных и отделочных материалов

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не затрагивают конструктивные элементы здания, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия регионального значения. Изменение технико-экономических показателей, объемно-высотных габаритов, внешнего вида здания проектом не предусмотрено.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных
при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,
технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» » (в ред. от 03.08.2018 г.);

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

- Закон Приморского края от 30.04.2015 г. № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края;

- Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 27 февраля 1987 г. «О мерах по улучшению учета, охраны и использования памятников истории и культуры Приморского края»;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 г. №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 г. № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 г. № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 г. № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 г. № 93-01-39-НМ.

Обоснование выводов экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Приморье», 1938-1940 гг.», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 184 «Капитальный ремонт системы вентиляции обеденного зала столовой и моечной ФКУЗ «Санаторий «Приморье» МВД РФ», шифр 160/2018, разработана в 2018 году обществом с ограниченной ответственностью «Турмалин-Проект» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 02293 от 18 февраля 2015 г.) на основании государственного контракта с ФКУЗ «Санаторий «Приморье» МВД РФ» от 06.07.2018 г. №105 и технического задания на разработку научно-проектной документации по капитальному ремонту системы вентиляции обеденного зала столовой и моечной ФКУЗ «Санаторий «Приморье» МВД РФ.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» » (в ред. от 03.08.2018 г.); Законом Приморского края от 30.04.2015 г. № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края»; плановым реставрационным заданием на разработку научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ на памятнике истории и культуры от 12 декабря 2016 г. №47; охранным обязательством по недвижимому памятнику истории и культуры от 29 апреля 2009 г. № 87-09; техническим паспортом здания по состоянию на 17.03.2017 г.; правоустанавливающими документами.

Проектная документация, в целом, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на сохранение сооружения как объекта культурного наследия.

Основные решения Проекта приняты на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований - обмеров и фотофиксации, оценки технического состояния архитектурных и конструктивных элементов здания с выводами по результатам обследования и рекомендациями по обеспечению надежности дальнейшей эксплуатации здания.

Проектом предусмотрено проведение капитального ремонта системы вентиляции обеденных залов столовой, раздаточной и моечной для создания оптимальных условий микроклимата помещений, перепланировка подсобного помещения на первом этаже под помещение венткамеры, выполнение комплекса мероприятий по отделке помещений, проведение ремонта кровли над обеденным залом, моечной и производственными помещениями кухни на объекте культурного наследия, направленных на поддержание памятника в эксплуатационном состоянии.

Предложенные проектные решения не ведут к изменению особенностей объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 3 сентября 2018 г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Проектные решения соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40.1, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Входящие в состав научно-проектной документации «Раздел 1. «Предварительные работы», «Раздел 2. Комплексные научные исследования», Раздел 3. «Проект реставрации», Раздел 4. «Рабочая проектно-сметная документация» содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Выводы экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Приморье», 1938-1940 гг.», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 184 «Капитальный ремонт системы вентиляции обеденного зала столовой и моечной ФКУЗ «Санаторий «Приморье» МВД РФ», шифр 160/2018, выполненная ООО «Турмалин-Проект», **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

К настоящему акту прилагаются:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Приморье», 1938-1940 гг.», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 184 («Капитальный ремонт системы вентиляции обеденного зала столовой и моечной ФКУЗ «Санаторий «Приморье» МВД РФ»), от 1 октября 2018 года (на 3 л.);

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Приморье», 1938-1940 гг.», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 184 («Капитальный ремонт системы вентиляции обеденного зала столовой и моечной ФКУЗ «Санаторий «Приморье» МВД РФ»), 30 октября 2018 года (на 2 л.)

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Дата оформления заключения экспертизы – 30 октября 2018 г.

ПРОТОКОЛ
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Приморье»,
1938-1940 гг.», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 184
(«Капитальный ремонт системы вентиляции обеденного зала столовой и моечной ФКУЗ
«Санаторий «Приморье» МВД РФ»)

г. Казань, Омск

1 октября 2018 года

Совещались (по дистанционной связи):

Удина
Наталья Леонидовна

Образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года. Директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК; архитектор-реставратор (удостоверение № 5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов МК РФ). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380

Нестеренко
Игорь Михайлович

Образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 г. № 580

Свиридовский
Олег Антонович

Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 27 лет. Заместитель директора Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 07.12.2016 г. № 2678.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Удина Наталья Леонидовна
- Нестеренко Игорь Михайлович
- Свиридовский Олег Антонович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии - Нестеренко Игоря Михайловича
- ответственным секретарем экспертной комиссии - Свиридовского Олега Антоновича

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика – ООО «Турмалин-Проект» комплекте материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией. На экспертизу представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Приморье», 1938-1940 гг.», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 184 «Капитальный ремонт системы вентиляции обеденного зала столовой и моечной ФКУЗ «Санаторий «Приморье» МВД РФ», шифр 160/2018, в электронном виде в составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей
1	2	3	4	5
Раздел 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходная и разрешительная документация	ИРД
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	ОЧ
		Книга 2	Историко-архитектурные натурные исследования	
Раздел 3	Проект реставрации	Книга 1	Пояснительная записка	ПЗ

Раздел 4	Рабочая проектно-сметная документация	Книга 1	Архитектурные решения	АР
		Книга 2	Конструктивные решения	КР
		Книга 3	Отопление и вентиляция	ОВ
		Книга 4	Электротехнические решения	ЭМ
		Книга 5	Сметная документация	СМ

Разработчик научно-проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Турмалин-Проект» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 02293 от 18 февраля 2015 г.).

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Нестеренко И.М. .

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Удина Н.Л.

ПРОТОКОЛ

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Приморье», 1938-1940 гг.», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 184

(«Капитальный ремонт системы вентиляции обеденного зала столовой и моечной ФКУЗ «Санаторий «Приморье» МВД РФ»)

г. Казань, Омск

30 октября 2018 года

Совещались (по дистанционной связи):

- | | |
|--|--|
| Удина
Наталья Леонидовна | Образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года. Директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК; архитектор-реставратор (удостоверение № 5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов МК РФ). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380 |
| Нестеренко
Игорь Михайлович | Образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 г. № 580 |
| Свиридовский
Олег Антонович | Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 27 лет. Заместитель директора Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 07.12.2016 г. № 2678. |

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Приморье», 1938-1940 гг.», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 184.

(Нестеренко И.М., Свиридовский О.А., Удина Н.Л.)

2. Принятие решения о передаче Заказчику - Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Приморье», 1938-1940 гг.», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 184.

Слушали: Нестеренко И.М., Свиридовского О.А., Удину Н.Л.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **научно-проектная документация** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание санатория «Приморье», 1938-1940 гг.», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Маковского, 184 «Капитальный ремонт системы вентиляции обеденного зала столовой и моечной ФКУЗ «Санаторий «Приморье» МВД РФ», шифр 160/2018, выполненная ООО «Турмалин-Проект», **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, в следующей последовательности: 1). И.М. Нестеренко 2) О.А. Свиридовский 3) Н.Л. Удина

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику - ООО «Турмалин – Проект» со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Удина Н.Л.