

АКТ

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБОСНОВЫВАЮЩЕЙ
ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Дом товарищества «Кунст и Альберс»
Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 31, лит.1**

**г. Москва, г. Хабаровск
2019 г.**

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБОСНОВЫВАЮЩЕЙ ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Дом товарищества «Кунст и Альберс»,
Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 31, лит.1»

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) составлен в соответствии с порядком организации проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленным «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г. в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, 04.09.2012 № 880, 09. 06. 2015 № 569, 27.04.2017 № 501.

1. Дата начала проведения экспертизы	3 января 2019 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы	23 января 2019 г.
3. Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Хабаровск
4. Заказчик экспертизы	Корин Э.А. Владивосток, ул. Есенина, 53а

5. Сведения об экспертах:

5.1. Фамилии, имя, отчество	Дыминская Александра Владимировна.
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор. Реставратор I категории (Приказ МК РФ от 19.09.2016 № 2144)
Стаж работы в данной области	25 лет
Место работы и должность	ООО «РСК «Архитектурное наследие», г. Москва, главный архитектор проекта.
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632
Объекты экспертизы:	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилии, имя, отчество	Сергеева Галина Алексеевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы в данной области	17 лет
Место работы и должность	Краевое государственное бюджетное учреждение "Хабаровский краевой центр охраны памятников"

	истории и культуры" (КГБУ "Центр ОПИК"), г. Хабаровск; начальник отдела по изучению памятников, подготовке документов и реставрации.
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ)	Приказ министерства культуры Российской Федерации от 07. 12. 2016 №2678
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Фамилии, имя, отчество	Бухарова Галина Николаевна
Образование	высшее
Специальность	инженер ПГС
Учёная степень (звание)	нет

Стаж работы в данной области	21 год
Место работы и должность	Краевое государственное бюджетное учреждение "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" (КГБУ "Центр ОПИК"), г. Хабаровск; ведущий инженер отдела по изучению памятников, подготовке документов и реставрации.
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ) Объекты экспертизы	Приказ министерства культуры Российской Федерации от 13. 12. 2018 № 2211. – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: эксперты Дыминская Александра Владимировна, Сергеева Галина Алексеевна, Бухарова Галина Николаевна несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, с п.19 «д», и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

7. Отношение к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

8. Объект экспертизы: Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 31, лит. 1. «Перепланировка и переустройство квартир № 2/1, № 2/2 с объединением и приспособлением под офисные помещения, по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 31, лит. 1 (2 этаж)», разработчик АНО «Культурное наследие» (ИНН 2540093363, лицензия МК РФ № МКРФ 03090 от 16.12.2015 г., 690090 г. Владивосток, ул. Алеутская, 11, каб. 607, тел (423) 241 42 86).

«Дом товарищества «Кунст и Альберс» принят под государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения постановлением Думы Приморского края от 27.03.1996 г. № 314.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015 г. № 18056-р зарегистрирован в едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) под № 251410145560005.

9. Цель экспертизы: определение соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) представленной документации законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе установленным требованиям к разработке научно-проектной документации и определение возможности (невозможности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия на основании научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 31, лит. 1. Перепланировка и переустройство квартир № 2/1, № 2/2 с объединением и приспособлением под офисные помещения, по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 31, лит. 1 (2 этаж)», разработанной АНО «Культурное наследие», 2017 г.

10. Перечень документов, представленных для проведения экспертизы: Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 31, лит. 1. Перепланировка и переустройство квартир № 2/1, № 2/2 с объединением и приспособлением под офисные помещения, по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 31, лит. 1 (2 этаж)», разработчик АНО «Культурное наследие» (лицензия № МКРФ 03090 от 16 декабря 2015г, выданная министерством культуры РФ) в составе:

Том I. Предварительные работы.

Том II. Комплексные научные исследования.

Том III. Проект приспособления.

Научно-проектная документация выполнена в 2017 году. Представлена на электронном носителе в формате PDF.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

– рассмотрены всеми членами экспертной комиссии, представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекта материалов по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика, на соответствие требованиям действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия; на научную обоснованность, достоверность, объективность, законность, полноту результатов исследований и принимаемых архитектурных, конструктивных, объемно-планировочных, инженерных и технологических решений;

– осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен

сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
– оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: не имеется.

14. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

14.1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»);

14.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 № 339, от 04.09.2012 № 880; от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016 №1357, от 27.04.2017 № 501);

14.3. Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (ред. от 24.06.2016) «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;

14.4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», дата введения 01.01.2014;

14.5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок проведения и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры», дата введения 01.06.2014;

14.6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Письмо Министерства культуры РФ от 16 октября 2015 г. N 338-01-39-ГП).

15. Анализ представленной на экспертизу документации и сведения о проведенных исследованиях: рассматриваемая научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 31, лит. 1. Перепланировка и переустройство квартир № 2/1, № 2/2 с объединением и приспособлением под офисные помещения, по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 31, лит. 1 (2 этаж)», разработчик АНО «Культурное наследие» в 2017 г. выполнена на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.12.2017 г. № 65-02-02/2579-2017;., выданного Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края.

Помещения в объекте культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 31, лит.1», на которые заключено охранное обязательство 23.10.2015 г. № 11Р-15с с Управлением по охране объектов культурного наследия Приморского края, находится в собственности Корина Э.А.

Перед началом проектирования была собрана исходно-разрешительная документация в объеме, необходимом для выполнения проектных работ, составлена историческая справка, и собраны архивные фотографии разных лет. Произведено обследование и фотофиксация здания, составлено предварительное инженерное заключение о техническом состоянии памятников.

Краткая историческая справка: Здание, имеющее адрес: улица Светланская, 31, строение 1 было построено в 1901-1902 годах на участке, принадлежавшем Торговому Дому «Кунст и Альберс» на месте старого деревянного магазина, сдававшегося в аренду китайцу Тун-ли.

В новом трехэтажном кирпичном здании, получившем в фирме неофициальное название «Тунли», на первом этаже, по одну сторону арки проезда во двор, находился магазин того же Тун-ли, по другую сторону – скобяной отдел фирмы. На втором и третьем этажах находились квартиры, вход в которые осуществлялся по лестнице со стороны двора.

29 октября 1927 года был открыт кинотеатр «Уссури» по ул. Светланской, 31, стр.2, примыкающий к зданию по ул. Светланской, 31, стр.1.

При всех своих достоинствах, кинотеатр «Уссури» страдал одним, но очень существенным недостатком: малым фойе. Проблему устранили простым и оригинальным способом. Решением Владивостокского горисполкома от 25 июня 1932 года № 430 «Уссури» были переданы помещения соседнего здания (сейчас – Светланская, 31, строение 1), примыкавшего торцом к кинотеатру: магазина Дальснабсбыта на первом этаже и нескольких квартир на втором.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 31, лит.1» в установленном законом порядке не утвержден. Разработка проекта предмета охраны Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.12.2017 г. № 65-02-02/2579-2017, выданным Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края, не предусмотрено.

В охранном обязательстве № 11Р-15с описан предмет охраны объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс» по ул. Светланской, 31, стр.1:

Трехэтажное кирпичное П-образное в плане здание с мансардой и подвальным этажом. Ориентировано южным (главным) фасадом вдоль оси улицы Светланской. Главный фасад акцентирован ризалитом, в котором расположена арка проезда во двор. На первом этаже расположены магазины со входами со стороны ул. Светланской; в остальной части здания –

квартиры и нежилые помещения. Обследуемые помещения используются под офис. Вход в них находится со стороны двора.

Декоративные элементы по фасаду здания выполнены выпусками кирпича: карнизный пояс между 1-м и 2-м этажами с рядом сухариков и рядом двухступенных кронштейнов; венчающий карниз из нескольких рядов полочек; по краям ризалита и крайних правого и левого рядов окон в уровне 2-го и 3-го этажей находятся лопатки, соединенные в уровне венчающего карниза лучковой (ризалит) и полукруглыми арочными нависающими перемычками с шипцами над ними; под окнами третьего этажа и на фризе – прямоугольные лежащие нишки.

Балкон на среднем ризалите главного фасада в уровне третьего этажа; балконная плита прямоугольная оштукатуренная и окрашенная; состояние удовлетворительное; ограждение балкона –металлическая окрашенная решетка; со стороны двора над аркой проезда находится терраса, первоначально – открытая, а в настоящее время – застекленная на всю высоту здания; со стороны двора сделаны два новых балкона в надстроенной части здания; ограждение – металлическая решетка.

16. Характеристика предоставленных документов и материалов, необходимых для обоснования выводов экспертизы:

Необходимость разработки научно-проектной документации обусловлена намерениями собственника здания Кориным Э.А. изменить назначение помещений в здании по ул. Светланской, 31, стр.1, перепланировав квартиры № 2/1 и 2/2 с последующим переводом помещений из жилых – в нежилые.

Предоставленная научно-проектная документация состоит из разделов:

Том I. Предварительные работы:

Исходно-разрешительная документация

Том II. Комплексные научные исследования

Книга 1. Часть 1. Натурные архитектурные исследования.

Часть 2. Обмерные чертежи.

Фотофиксация.

Том III. Проект приспособления.

Книга 1. Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Графическая часть

В Томе I. Предварительные работы - собрана исходно-разрешительная документация, включая задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.12.2017 г. № 65-02-02/2579-2017; охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры от 23.10.2015 г. № 11Р-15 с; акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 23.10.2015 г. № 65-02-14/4; правоустанавливающие документы на рассматриваемые помещения- (выписки из ЕГРП); материалы технической инвентаризации: копия технического паспорта и планы помещений подвала, 1, 2, 3 этажей в здании по ул. Светланской, 31, лит. 1, ФГУП «Ростехинвентаризация» 2008, 2010,

2012 гг.; приказ Министерства культуры РФ от 13.11.2015 г. № 18056-р; предварительное инженерное заключение о техническом состоянии памятника, акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия.

Том II. Комплексные научные исследования. Книга 1. Часть 1. – включает натурные архитектурные исследования, историческую справку с архивными фотографиями. В Книгу 1. Часть 2 включены обмерные чертежи и материалы фотофиксации с указанием точек съемки.

Натурными исследованиями и материалами фотофиксации установлено, что в рассматриваемых помещениях не имеется первоначальных элементов отделки интерьеров. Несколько литых деталей ограждения сохранились на внутренней лестнице, которая не затрагивается рассматриваемой перепланировкой.

Том III. Проект приспособления. Книга 1. Часть 1, 2 – содержит пояснительную записку и чертежи.

Проект предусматривает перепланировку квартир № 2/1 и № 2/2, расположенных на втором этаже здания с их объединением и приспособлением под офисные помещения путем перевода помещений в не жилой фонд. Для этой цели проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- закладка существующего дверного проема выхода из квартиры на общедомовую лестничную клетку в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ и противопожарными нормами;

- разборка участка стены под существующим оконным проемом для устройства дверного проема отдельного входа в объединяемые квартиры;

- организация самостоятельного изолированного жилой части здания через существующий ранее оконный проем, разобранный под дверной проем в осях 4-5/В.

- заделка кирпичом на цементно-песчаном растворе существующего выхода, ведущего на лестничную общеквартирную площадку.

устройство одного лестничного марша из не капитальных конструкций в помещении холла, через который осуществляется вход на лестничную клетку, относящуюся к кинотеатру «Уссури».

- разборка не капитальных поздних перегородок;

- устройство новых перегородок облегченной конструкции для устройства санузлов;

- выполнение полного комплекса ремонтных работ и замене внутренних инженерных коммуникаций в перепланируемых помещениях;

- выполнение отделки помещений в соответствии с действующими санитарными и противопожарными нормами;

После объединения двух квартир отдельный вход из этих помещений предусмотрен через существующую террасу и открытую лестницу на дворовую территорию. Проектом не предусматриваются работы по фасадам здания, в том числе замена заполнений оконных проемов.

Выполнение полного комплекса работ по ремонту и замене внутренних инженерных коммуникаций в перепланируемых помещениях, направлено на обеспечение безопасной и долговечной эксплуатационной пригодности здания, а также на обеспечение безопасного и комфортного пребывания людей.

Научно-проектная документация разработана в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской Федерации с учетом требований реставрационного задания и содержит необходимые сведения, обосновывающие проведение работ по приспособлению помещений в объекте культурного наследия, а также ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

17. Обоснование вывода экспертизы: проанализировав представленную на рассмотрение научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 31, лит. 1. Перепланировка и переустройство квартир № 2/1, № 2/2 с объединением и приспособлением под офисные помещения, по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 31, лит. 1 (2 этаж), эксперты пришли к следующим выводам:

17.1. Разработанная документация соответствует ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», разработана организацией, имеющей лицензию МК РФ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность проведения на их основании дальнейших работ по сохранению объекта культурного наследия.

17.2. Принятые проектные решения основаны на проведенных комплексных научных исследованиях в результате которых установлено, что внутренняя планировка здания по ул. Светланской, 31 стр.1 претерпела существенные изменения в связи с размещением в части помещений здания кинотеатра «Уссури» в 1930-е годы, затем при реконструкции кинотеатра в 1990-е годы, когда был существенно изменен дворовый фасад здания и пристроена открытая лестница с террасой.

17.3. Решения, предложенные в проекте, не затрагивают первоначальную планировочную структуру здания в пределах капитальных стен и перекрытий, а также выявленные сохранившиеся первоначальные детали внутреннего убранства здания.

17.4. Предложенные в проекте планировочные решения обеспечивают сохранение всех признаков объекта культурного наследия, определенных в охранном обязательстве как предмет охраны, соответствуют задачам сохранения ОКН, не оказывают негативного воздействия на особенности объекта и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта.

18. Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г.

Владивосток, ул. Светланская, 31, лит. 1. Перепланировка и переустройство квартир № 2/1, № 2/2 с объединением и приспособлением под офисные помещения, по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 31, лит. 1 (2 этаж)», разработанная АНО «Культурное наследие» в 2017 г. **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в том числе установленным требованиям к разработке научно-проектной документации.

На основании научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 31, лит. 1. Перепланировка и переустройство квартир № 2/1, № 2/2 с объединением и приспособлением под офисные помещения, по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 31, лит. 1 (2 этаж)», разработанной АНО «Культурное наследие» в 2017 г. возможно проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертное заключение положительное.

Указанная научно-проектная документация рекомендуется экспертной комиссией к согласованию в установленном порядке.

19. Оформление экспертизы:

19.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов, проводивших экспертизу.

19.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы, заказчик представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

19.3. Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта) - 23.01.2019.

Приложения:

- Протоколы заседания экспертной комиссии № 1 от 03 января 2019 г. и № 2 от 23 января 2019 г. – на 3 л.

Эксперты:

Председатель экспертной комиссии

А.В. Дыминская

Секретарь экспертной комиссии

Г.А. Сергеева

Член экспертной комиссии

Г.Н. Бухарова

«23» января 2019 г.

ПРОТОКОЛ № 1
Организационного совещания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
«Дом товарищества «Кунст и Альберс»
Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 31, лит.1»

г. Москва, г. Хабаровск

03 января 2019 г.

Дыминская Александра Владимировна (г. Москва) – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации 14.07.2016 г. № 1632.

Сергеева Галина Алексеевна (г.Хабаровск) эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07. 12. 2016 № 2678.

Бухарова Галина Николаевна (г.Хабаровск) - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13. 12. 2016 № 2211.

Повестка совещания:

1. Утверждение состава экспертной комиссии;
2. Избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
4. Утверждение сроков и плана работы экспертной комиссии;
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для экспертизы
6. Определение основных направлений работы экспертов.

Результаты совещания:

1. В состав экспертной комиссии включены Дыминская А.В., Сергеева Г.А., Бухарова Г.Н.
2. Председателем комиссии избрана Дыминская А.В., ответственным секретарем – Сергеева Г.А.
 - 2.1. Ответственный секретарь взаимодействует с заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения (акта) экспертизы.
 - 2.2. Совещания экспертной комиссии проводятся по мобильной и электронной связи. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.
 - 2.3. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
3. Утвердить следующие сроки работы экспертной комиссии: 03 января 2019 г. – организационное совещание экспертной комиссии, 23 января 2019 г. рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

4. Заказчик предоставляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, 04.09.2012 № 880, 09.06.2015 № 569, 27.04.2017 № 501. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии будут запрашиваться по необходимости.

5. Эксперты проводят работу по следующим направлениям:

Дыминская А.В.- проводит анализ предоставленных материалов с позиции проведенных исследований и проектных решений;

Бухарова Г.Н.- проводит комплексный анализ предоставленных материалов с позиции научно-методического соответствия содержания документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения

Сергеева Г.А.- обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Председатель комиссии

А.В. Дыминская

Ответственный секретарь

Г.А. Сергеева

Член экспертной комиссии

Г.Н. Бухарова

ПРОТОКОЛ № 2
совещания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
«Дом товарищества «Кунст и Альберс»
Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 31, лит.1»

г. Москва, г. Хабаровск

23 января 2019 г.

Совещались по мобильной и электронной связи:

Председатель комиссии – Дыминская А.В

Ответственный секретарь –Сергеева Г.А.

Член экспертной комиссии – Бухарова Г.Н.

Повестка совещания:

Обмен мнениями членов комиссии по итогам рассмотрения документации;

Рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы;

-принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Результаты совещания, решение комиссии:

По итогам рассмотрения предоставленной научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 31, лит. 1. Перепланировка и переустройство квартир № 2/1, № 2/2 с объединением и приспособлением под офисные помещения, по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 31, лит. 1 (2 этаж)», выполненной АНО «Культурное наследие» в 2017 г. эксперты пришли к выводу о соответствии документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На основании научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 31, лит. 1. Перепланировка и переустройство квартир № 2/1, № 2/2 с объединением и приспособлением под офисные помещения, по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 31, лит. 1 (2 этаж)», выполненного АНО «Культурное наследие» в 2017 г. **возможно** проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Подготовить **положительное заключение** государственной историко-культурной экспертизы;

Акт экспертизы, подписанный всеми членами экспертной комиссии, направить заказчику экспертизы.

Голосовали по данному решению – «за» - 3;

«против» и «воздержавшихся» - нет.

Председатель комиссии
Ответственный секретарь
Член экспертной комиссии

Дыминская А.В
Сергеева Г.А.
Бухарова Г.Н.