



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.05.2020

г. Владивосток

№ 182-рп

**О внесении изменений в распоряжение
Правительства Приморского края
от 1 апреля 2020 года № 106-рп
«Об обеспечении предоставления
дополнительных мер поддержки
по договорам аренды недвижимого
имущества, находящегося
в собственности Приморского края»**

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжения Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2020 года № 968-р

1. Внести в пункт 1 распоряжения Правительства Приморского края от 1 апреля 2020 года № 106-рп «Об обеспечении предоставления дополнительных мер поддержки по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края» следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт 1.1 в следующей редакции:

«1.1. Обеспечить на период с 18 марта 2020 года до 18 июня 2020 года включительно освобождение от внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, а также

по договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в собственности Приморского края (далее – договоры аренды недвижимого имущества):

субъектов малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды недвижимого имущества в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2009 года № 355-па «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Приморского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (по их обращениям);

арендаторов, осуществляющих следующие виды экономической деятельности (по их обращениям):

авиаперевозки, аэропортная деятельность, автоперевозки (код ОКВЭД: 49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.21.21, 52.23.1, 52.23.11, 52.23.12, 52.23.13, 52.23.19);

культура, организация досуга и развлечений (код ОКВЭД: 90, 91.02, 91.04.1);

физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт (код ОКВЭД: 93, 96.04, 86.90.4);

деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (код ОКВЭД: 79);

гостиничный бизнес (код ОКВЭД: 55);

общественное питание (код ОКВЭД: 56);

деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений (код ОКВЭД: 85.41, 88.91);

деятельность по организации конференций и выставок (код ОКВЭД: 82.3);

деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) (код ОКВЭД:

95, 96.01, 96.02);

деятельность в области демонстрации кинофильмов (код ОКВЭД: 59.14);

деятельность в области здравоохранения (код ОКВЭД: 86.23);

розничная торговля непродовольственными товарами (код ОКВЭД 45.11.2, 45.11.3, 45.19.2, 45.19.3, 45.32, 45.40.2, 45.40.3, 47.19.1, 47.19.2, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.82, 47.89).»);

1.2. Изложить подпункт 1.2 в следующей редакции:

«1.2. Обеспечить предоставление за период с 19 июня 2020 года по 1 октября 2020 года отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества по обращениям лиц, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения, на следующих условиях:

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Приморского края в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Приморского края до 1 октября 2020 года;

штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;


если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или)

расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется.»;

1.3. Заменить в подпункте 1.4 слова «в течение 10 рабочих дней» словами «в течение семи рабочих дней».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

 — В.Г. Щербина