

А К Т № 215
от «01» июня 2021 г.
государственной историко-культурной экспертизы

Наименование объекта: «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7».

Местоположение: Россия, Приморский край, Уссурийский городской округ.

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Начало экспертизы – 20 мая 2021 г.;

Окончание экспертизы – 01 июня 2021 г.

Заказчик экспертизы:

Акционерное общество «Уссурийское предприятие тепловых сетей» (АО «УПТС»). 692519, РФ, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 26.

Директор – Панченко Олег Григорьевич.

Место проведения экспертизы: Россия, Приморский край, г. Владивосток.

Эксперт: Крупянко Александр Александрович.

Сведения об эксперте:

Образование — *высшее (ДВГУ, 1987 г.).*

Специальность — *историк, преподаватель истории и обществоведения.*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности — *30 лет.*

Ученая степень — *кандидат исторических наук (1996 г.).*

Ученое звание — *доцент (2002 г.).*

Место работы и должность — *ведущий научный сотрудник отдела экспертных работ ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы».*

Реквизиты аттестации — *аттестован Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 580 от 26.04.2018 г.*

Профиль экспертной деятельности — *выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр,*

выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Отношение к заказчику работ:

эксперт Крупянка А.А.

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (редакция от 30.04.2021 г.);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569);
- Постановление Правительства РФ № 127 от 20.02.2014 г. «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32).

Цель экспертизы:

— Определение возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Объект экспертизы:

Документация по объекту «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7».

Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы:

— «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7. Проектная документация. Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 1. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». 14-20-ОКН. Том 10.1» – Владивосток: ООО «НПЦ ИКЭ», 2021. – 148 л.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ:

При подготовке настоящего экспертного Заключения изучена и проанализирована в полном объеме Документация, представленная Заказчиком. В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;

— представленной Заказчиком Документации, в части ее соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Представленный Заказчиком и привлеченный материал достаточен для подготовки экспертного Заключения государственной историко-культурной экспертизы. Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, содержащихся в представленной Заказчиком Документации.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы

В представленной документации, состоящей из 1 тома, включающего 148 л., в том числе 96 л. текста, 52 л. приложений, определены состав, сроки и характер мероприятий, обеспечивающих сохранение ОКН на территории строительства при реализации проектных решений по объекту «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7».

Работы по разработке тома проектной документации проводились в 2021 г. сотрудниками ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы» под руководством начальника Отдела проектных работ Д.Г. Кудряшова в соответствии с Договором, заключенным между АО «УПТС» и ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы».

Проектом предусматривается переключение ОКН «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина», расположенного по адресу: ул. Агеева, д. 75, а также потребителей тепловой энергии, расположенных по ул. Калинина и ул. Агеева отапливаемых от котельной № 9, к трубопроводам тепловой сети котельной № 13, в связи с закрытием котельной № 9 и увеличением мощности котельной № 13.

Проектируемый объект «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7» расположен в южной части города Уссурийск и протянется от точки врезки в существующую тепловую сеть (УТ-1), расположенной вблизи многоквартирного жилого дома по ул. Агеева, д. 56 до точки врезки в существующую тепловую сеть в проектируемой тепловой камере (УТ-4), расположенную вблизи административного здания по ул. Калинина, д. 7. Проектируемый объект является линейным объектом (сети теплоснабжения) и предназначен для транспортировки теплоносителя к потребителям тепловой энергии.

Общая протяженность проектируемого объекта – 487,5 м. Проектом предусматривается подземная бесканальная прокладка. На участке от узла теплофикационного (УТ-1) до проектируемой тепловой сети (УТ-3) (протяженность – 387,5 м) предусмотрена прокладка стальных труб в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке с закладными СОДК Ø219х6; на участке от проектируемой тепловой сети (УТ-3) до проектируемой тепловой сети (УТ-

4) (протяженность – 82,0 м) прокладка гибких полимерных теплоизолированных труб типа «Изопрофлекс-115А» ГОСТ Р 54468-2011 Ø160/225. В точке врезки в существующую сеть, расположенную вблизи административного здания по ул. Калинина, д. 7, предусмотрена тепловая камера УТ-4. При пересечении стенок тепловой камеры на трубопроводах установлены гильзы из стальных труб. Тепловые камеры выполнены из блоков ФБС перекрыты железобетонными плитами с отверстиями Ø700 мм. Сбросные колодцы выполнены из железобетонных колец по серии 3.900.1-14 вып.1. В камере трубопроводы теплосети прокладываются из стальных труб по ГОСТ 10704-91, с последующей изоляцией скорлупой из пенополиуретана и покрытием стеклопластиком.

В месте пересечения автомобильной дороги, по ул. Агеева, тепловой сетью предусматривается стальной футляр. Стальной футляр запроектирован Ø630x8 мм, длиной 22 м, на расстояние не менее 4 м от края асфальтового покрытия автомобильной дороги. Прокладка футляра выполняется закрытым способом, методом горизонтально-направленного бурения без нарушения целостности земляного полотна, далее через установленный футляр протягивается трубопровод тепловой сети, труба в футляре устанавливается на дополнительные опоры. Глубина прокладки трубопровода составляет 1,0 м от асфальтового покрытия автомобильной дороги до верха трубы.

Для отключения потребителей тепла от магистральных трубопроводов при плановом обслуживании, в случаях аварий, предусматривается установка запорной арматуры в проектируемой тепловой камере (УТ-3). Управление арматурой (открытие и закрытие) – ручное. В нижних точках трубопроводов тепловых сетей предусмотрены штуцеры с запорной арматурой для спуска воды, в высшей точке трубопровода, предусмотрены штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха.

Сборка конструкций тепловой сети предусматривается на трассе тепловой сети из отдельных элементов и материалов заводского изготовления. Транспортировка и монтаж собранных конструкций проектной документацией не предусматривается.

Трасса объекта «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7» расположена в границах территории объекта археологического наследия «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)». Согласно Постановлению Губернатора Приморского края № 653 от 29.09.2000 г. ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Границы территории ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)» и особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается ОАН утверждены Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края № 150 от 23 мая 2017 г.

Трасса объекта «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по

адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7» частично расположена в охранной зоне и зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина». В границах зон охраны ОКН «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина» также расположены ОКН «Собрание Коммерческое Никольск-Уссурийское» и ОКН «Дом Галичева М.И. - первый каменный дом села Никольское, старейшая постройка города». Согласно п. 3 ст. 3 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 № 95-ФЗ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, требования к установлению границ защитной зоны не применяются в случае расположения такого объекта в границах предусмотренных пунктом 2 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зон охраны другого объекта культурного наследия либо в границах предусмотренной пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с составом работ, принятым в проекте, проектом организации строительства организационно-технологическая схема строительства предусматривает подготовительный и основной периоды работ.

Подготовительный период состоит из организационно-технической подготовки (включает в себя обеспечение стройки проектной документацией, отвод площадки для строительства, оформление финансирования строительства, заключение договоров подряда и субподряда, оформление разрешений и допусков на производство работ, обеспечение стройки электроэнергией, водой, связью, размещение заказов) и комплекса подготовительных работ (вертикальная планировка площадки, организация строительной площадки: ограждение, складские площадки, освещение, установка знаков безопасности, создание геодезической основы для строительства, разработка ППР и технологических карт).

Подготовительный период включает:

- а) организационно-подготовительные мероприятия;
- б) внутриплощадочные подготовительные работы.

Организационно-подготовительные мероприятия включают в себя решение вопросов об использовании существующих транспортных и инженерных коммуникаций, организацию поставок материалов и оборудования, разработку проекта производства работ (ППР) и его согласование; оформление разрешений и допуска на производство работ.

Внутриплощадочные подготовительные работы включают в себя подготовку территории, создание геодезической разбивочной основы, ограждение участков строительства, обеспечение площадки строительства энергоснабжением,

освещением, противопожарными инвентарем, средствами связи, демонтажные работы (вырубка кустарников; демонтаж бордюрного камня с помощью крана автомобильного (КС-3577) и погрузкой в автомобиль бортовой (ЗИЛ ММЗ); демонтаж ограждения с помощью крана автомобильного (КС-3577) и погрузкой в самосвал (КамАЗ-5511); демонтаж бельевых столбов с помощью крана автомобильного (КС-3577) и погрузкой в самосвал (КамАЗ-5511); разработка котлована для демонтажа колодца экскаватором (ЭО-2621) с погрузкой грунта в самосвал (КамАЗ-5511), демонтаж колец колодца с помощью крана автомобильного (КС-3577) и погрузкой в самосвал (КамАЗ-5511); демонтаж деревянных построек (сарая) с помощью крана автомобильного (КС-3577) и погрузкой в самосвал (КамАЗ-5511).

Работы основного периода включают:

1. Земляные работы: разработка траншей и котлованов экскаватором (ЭО-2621) с погрузкой грунта в самосвал (КамАЗ-5511);
2. Устройство песчаного основания экскаватором (ЭО-2621);
3. Монтаж строительных конструкций тепловой сети с помощью крана автомобильного (КС-3577);
4. Прокладка трубопроводов с помощью крана автомобильного (КС-3577) и установки горизонтально-направленного бурения (HANLYMA HL535B);
5. Обратная засыпка траншей и котлованов;
6. Благоустройство:
 - устройство бордюрного камня с помощью автомобиля бортового (ЗИЛ ММЗ) и крана автомобильного (КС-3577);
 - восстановление щебеночного основания с помощью автомобиля самосвал (КамАЗ – 5511) и бульдозера (ДТ-75), и уплотнение вибротрамбовкой (MERAN CNF-98AW);
 - укладка асфальтового покрытия с помощью асфальтоукладчика (АСФ-Г – 4-04), уплотнение катком (XCMG XC 142J);
 - восстановление обочины с помощью автомобиля самосвал (КамАЗ – 5511) и бульдозера (ДТ-75);
 - восстановление растительного слоя с помощью автомобиля самосвал (КамАЗ – 5511);
 - восстановление бельевых столбов с помощью крана автомобильного (КС-3577) и самосвала (КамАЗ-5511).

В основные виды работ по строительству объекта входят:

- погрузочно-разгрузочные работы;
- земляные работы;
- сварочные работы;
- устройство монолитно-бетонных оснований;
- изоляционные работы.

Земляные работы выполняются следующим парком строительных машин:

- дорожная фреза МКСМ, глубиной фрезерования до 120 мм;
- экскаватор ЭО – 2621, емкость ковша 0,5 м³;
- бульдозером ДТ-75 мощностью 95 кВт;
- автомобильный самосвал КамАЗ-5511, грузоподъемностью 10 т;

- машина для малой механизации работ и ямочного ремонта – Sakai HV 301.

На территории ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)» запроектированы следующие виды работ:

- в рамках подготовительного периода выполняются внутриплощадочные подготовительные работы, которые включают в себя подготовку территории, создание геодезической разбивочной основы, ограждение участков строительства, обеспечение площадки строительства энергоснабжением, освещением, противопожарными инвентарем, средствами связи, демонтажные работы (вырубка кустарников; демонтаж бордюрного камня с помощью крана автомобильного (КС-3577) и погрузкой в автомобиль бортовой (ЗИЛ ММЗ); демонтаж ограждения с помощью крана автомобильного (КС-3577) и погрузкой в самосвал (КамАЗ-5511); демонтаж бельевых столбов с помощью крана автомобильного (КС-3577) и погрузкой в самосвал (КамАЗ-5511); разработка котлована для демонтажа колодца экскаватором (ЭО-2621) с погрузкой грунта в самосвал (КамАЗ-5511), демонтаж колец колодца с помощью крана автомобильного (КС-3577) и погрузкой в самосвал (КамАЗ-5511); демонтаж деревянных построек (сарая) с помощью крана автомобильного (КС-3577) и погрузкой в самосвал (КамАЗ-5511);

- в рамках основного периода выполняются земляные работы (разработка траншей и котлованов экскаватором (ЭО-2621) с погрузкой грунта в самосвал (КамАЗ-5511)), устройство песчаного основания экскаватором (ЭО-2621), монтаж строительных конструкций тепловой сети с помощью крана автомобильного (КС-3577), прокладка трубопроводов с помощью крана автомобильного (КС-3577) и установки горизонтально-направленного бурения (HANLYMA HL535B), обратная засыпка траншей и котлованов, благоустройство (устройство бордюрного камня с помощью автомобиля бортового (ЗИЛ ММЗ) и крана автомобильного (КС-3577); восстановление щебеночного основания с помощью автомобиля самосвал (КамАЗ – 5511) и бульдозера (ДТ-75), и уплотнение вибротрамбовкой (MERAN CNF-98AW); укладка асфальтового покрытия с помощью асфальтоукладчика (АСФ-Г – 4-04), уплотнение катком (XCMG XC 142J); восстановление обочины с помощью автомобиля самосвал (КамАЗ – 5511) и бульдозера (ДТ-75); восстановление растительного слоя с помощью автомобиля самосвал (КамАЗ – 5511); восстановление бельевых столбов с помощью крана автомобильного (КС-3577) и самосвала (КамАЗ-5511).

Запроектированная деятельность оказывает негативное воздействие на ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)». Выделяются две основные группы факторов негативного воздействия.

Первая группа факторов негативного воздействия связана с текущим техническим состоянием ОАН и включает в себя природные и антропогенные факторы, влияющие на ОАН (разрушение поврежденных частей памятника в результате природных и климатических явлений, разрушение памятника в результате эксплуатации существующих проездов, зданий, строений и сооружений).

Вторая группа факторов негативного воздействия связана с реализацией проектных решений по строительству объекта «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7» и включает в себя:

- прогнозируемое прямое воздействие (частичное разрушение или повреждение) на культурный слой ОАН при проведении работ подготовительного периода.
- прогнозируемое прямое воздействие (полное разрушение) на культурный слой ОАН при проведении земляных, строительных и монтажных работ.
- прогнозируемое косвенное воздействие (замусоривание, проезд строительной техники, складирование строительных материалов, устройство временных сооружений, навалов грунта) на остальной части ОАН.

Учитывая основные строительные решения по объекту «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7», прогнозируемые факторы негативного воздействия на ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)» и текущие разрушения ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)» необходимо реализовать следующие мероприятия по обеспечению сохранности ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)»:

- письменное ознакомление подрядных строительных организаций с информацией о наличии ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)» ограничениями и требованиями по использованию территории в его границах.
- проведение полевых спасательных археологических научно-исследовательских работ (археологических наблюдений) с целью выявления и исследования на территории строительства участков поврежденного и не поврежденного культурного слоя.

На территории ОКН «Собрание коммерческое Никольск-Уссурийское» запроектированы следующие виды работ:

- в рамках подготовительного периода выполняются внутриплощадочные подготовительные работы, которые включают в себя подготовку территории, создание геодезической разбивочной основы, ограждение участков строительства, обеспечение площадки строительства энергоснабжением, освещением, противопожарными инвентарем, средствами связи, демонтажные работы (вырубка кустарников; демонтаж бордюрного камня с помощью крана автомобильного (КС-3577) и погрузкой в автомобиль бортовой (ЗИЛ ММЗ); разработка котлована для демонтажа колодца экскаватором (ЭО-2621) с погрузкой грунта в самосвал (КамАЗ-5511), демонтаж колец колодца с помощью крана автомобильного (КС-3577) и погрузкой в самосвал (КамАЗ-5511);
- в рамках основного периода выполняются земляные работы (разработка траншей и котлованов экскаватором (ЭО-2621) с погрузкой грунта в самосвал (КамАЗ-5511)), устройство песчаного основания экскаватором (ЭО-2621),

монтаж строительных конструкций тепловой сети с помощью крана автомобильного (КС-3577), прокладка трубопроводов с помощью крана автомобильного (КС-3577) и установки горизонтально-направленного бурения (HANLYMA HL535B), обратная засыпка траншей и котлованов, благоустройство (устройство бордюрного камня с помощью автомобиля бортового (ЗИЛ ММЗ) и крана автомобильного (КС-3577); восстановление щебеночного основания с помощью автомобиля самосвал (КамАЗ – 5511) и бульдозера (ДТ-75), и уплотнение вибротрамбовкой (MERAN CNF-98AW); укладка асфальтового покрытия с помощью асфальтоукладчика (АСФ-Г – 4-04), уплотнение катком (XCMG XC 142J); восстановление обочины с помощью автомобиля самосвал (КамАЗ – 5511) и бульдозера (ДТ-75); восстановление растительного слоя с помощью автомобиля самосвал (КамАЗ – 5511).

При оценке воздействия на ОКН «Собрание коммерческое Никольск-Уссурийское» можно выделить две основные группы факторов негативного воздействия.

Первая группа факторов негативного воздействия, связана с техническим состоянием объекта культурного наследия.

Эта группа факторов включает в себя:

1. Природные факторы (разрушение памятника в результате природных и климатических явлений).
2. Антропогенные факторы (эксплуатация ОКН и его территории, автомобильных проездов и т.д.).

Вторая группа факторов негативного воздействия связана с реализацией проектных решений по объекту «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7». Согласно проектной документации, подготовительные работы, а также основные работы по объекту «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7», запроектированы вблизи ОКН «Собрание коммерческое Никольск-Уссурийское».

Прямое негативное воздействие на объекты, являющиеся предметом охраны ОКН «Собрание коммерческое Никольск-Уссурийское», проектом не предусмотрено. Установлены факторы косвенного негативного воздействия на ОКН «Собрание коммерческое Никольск-Уссурийское».

Основными прогнозируемыми видами косвенного воздействия являются: замусоривание; складирование строительных материалов; формирование отвалов грунта, устройство временных сооружений, передвижение строительной техники по объектам, являющимися предметом охраны ОКН «Собрание коммерческое Никольск-Уссурийское», повреждение объектов, являющихся предметом охраны ОКН «Собрание коммерческое Никольск-Уссурийское».

Учитывая основные строительные решения по объекту «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул.

Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7», существующие и прогнозируемые факторы негативного воздействия на ОКН «Собрание коммерческое Никольск-Уссурийское» необходимо реализовать следующие мероприятия по обеспечению сохранности ОКН «Собрание коммерческое Никольск-Уссурийское»:

- письменное ознакомление подрядных строительных организаций с информацией о наличии ОКН «Собрание коммерческое Никольск-Уссурийское», ограничениями и требованиями по использованию территории в его границах;
- выполнение работ строго в границах полосы отвода;
- передвижение строительной техники строго в границах полосы отвода;
- запрет складирования материалов на территории ОКН «Собрание коммерческое Никольск-Уссурийское»;
- запрет формирования навалов грунта за пределами полосы отвода;
- разравнивание и планировка грунта в полосе отвода (после окончания строительно-монтажных работ) до отметок рельефа существовавших до начала проведения работ;
- рекультивация нарушенных земель.

На территории ОКН «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина» запроектированы следующие виды работ:

- в рамках подготовительного периода выполняются внутриплощадочные подготовительные работы, которые включают в себя подготовку территории, создание геодезической разбивочной основы, ограждение участков строительства, обеспечение площадки строительства энергоснабжением, освещением, противопожарными инвентарем, средствами связи, демонтажные работы (вырубка кустарников; демонтаж бордюрного камня с помощью крана автомобильного (КС-3577) и погрузкой в автомобиль бортовой (ЗИЛ ММЗ); разработка котлована для демонтажа колодца экскаватором (ЭО-2621) с погрузкой грунта в самосвал (КамАЗ-5511), демонтаж колец колодца с помощью крана автомобильного (КС-3577) и погрузкой в самосвал (КамАЗ-5511);
- в рамках основного периода выполняются земляные работы (разработка траншей и котлованов экскаватором (ЭО-2621) с погрузкой грунта в самосвал (КамАЗ-5511)), устройство песчаного основания экскаватором (ЭО-2621), монтаж строительных конструкций тепловой сети с помощью крана автомобильного (КС-3577), прокладка трубопроводов с помощью крана автомобильного (КС-3577) и установки горизонтально-направленного бурения (HANLYMA HL535B), обратная засыпка траншей и котлованов, благоустройство (устройство бордюрного камня с помощью автомобиля бортового (ЗИЛ ММЗ) и крана автомобильного (КС-3577); восстановление щебеночного основания с помощью автомобиля самосвал (КамАЗ – 5511) и бульдозера (ДТ-75), и уплотнение вибротрамбовкой (MERAN CNF-98AW); укладка асфальтового покрытия с помощью асфальтоукладчика (АСФ-Г – 4-04), уплотнение катком (XCMG XC 142J); восстановление обочины с помощью

автомобиля самосвал (КамАЗ – 5511) и бульдозера (ДТ-75); восстановление растительного слоя с помощью автомобиля самосвал (КамАЗ – 5511).

При оценке воздействия на ОКН «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина» можно выделить две основные группы факторов негативного воздействия.

Первая группа факторов негативного воздействия, связана с техническим состоянием объекта культурного наследия.

Эта группа факторов включает в себя:

1. Природные факторы (разрушение памятника в результате природных и климатических явлений).

2. Антропогенные факторы (эксплуатация ОКН и его территории, автомобильных проездов и т.д.).

Вторая группа факторов негативного воздействия связана с реализацией проектных решений по объекту «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7». Согласно проектной документации, подготовительные работы, а также основные работы по объекту «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7», запроектированы вблизи ОКН «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина».

Прямое негативное воздействие на объекты, являющиеся предметом охраны ОКН «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина», проектом не предусмотрено. Установлены факторы косвенного негативного воздействия на ОКН «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина».

Основными прогнозируемыми видами косвенного воздействия являются: замусоривание; складирование строительных материалов; формирование отвалов грунта, устройство временных сооружений, передвижение строительной техники по объектам, являющимися предметом охраны ОКН «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина», повреждение объектов, являющихся предметом охраны ОКН «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина».

Учитывая основные строительные решения по объекту «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7», существующие и прогнозируемые факторы негативного воздействия на ОКН «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина» необходимо реализовать следующие мероприятия по обеспечению сохранности ОКН «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина»:

- письменное ознакомление подрядных строительных организаций с информацией о наличии ОКН «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина», ограничениями и требованиями по использованию территории в его границах;

- выполнение работ строго в границах полосы отвода;
- передвижение строительной техники строго в границах полосы отвода;
- запрет складирования материалов на территории ОКН «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина»;
- запрет формирования навалов грунта за пределами полосы отвода;
- разравнивание и планировка грунта в полосе отвода (после окончания строительно-монтажных работ) до отметок рельефа существовавших до начала проведения работ;
- рекультивация нарушенных земель.

На территории ОКН «Дом Галичева М.И. – первый каменный дом села Никольское, старейшая постройка города» запроектированы следующие виды работ:

- в рамках подготовительного периода выполняются внутриплощадочные подготовительные работы, которые включают в себя подготовку территории, создание геодезической разбивочной основы, ограждение участков строительства, обеспечение площадки строительства энергоснабжением, освещением, противопожарными инвентарем, средствами связи, демонтажные работы (вырубка кустарников; демонтаж бордюрного камня с помощью крана автомобильного (КС-3577) и погрузкой в автомобиль бортовой (ЗИЛ ММЗ); разработка котлована для демонтажа колодца экскаватором (ЭО-2621) с погрузкой грунта в самосвал (КамАЗ-5511), демонтаж колец колодца с помощью крана автомобильного (КС-3577) и погрузкой в самосвал (КамАЗ-5511);
- в рамках основного периода выполняются земляные работы (разработка траншей и котлованов экскаватором (ЭО-2621) с погрузкой грунта в самосвал (КамАЗ-5511), устройство песчаного основания экскаватором (ЭО-2621), монтаж строительных конструкций тепловой сети с помощью крана автомобильного (КС-3577), прокладка трубопроводов с помощью крана автомобильного (КС-3577) и установки горизонтально-направленного бурения (HANLYMA HL535B), обратная засыпка траншей и котлованов, благоустройство (устройство бордюрного камня с помощью автомобиля бортового (ЗИЛ ММЗ) и крана автомобильного (КС-3577); восстановление щебеночного основания с помощью автомобиля самосвал (КамАЗ – 5511) и бульдозера (ДТ-75), и уплотнение вибротрамбовкой (MERAN CNF-98AW); укладка асфальтового покрытия с помощью асфальтоукладчика (АСФ-Г – 4-04), уплотнение катком (XCMG XC 142J); восстановление обочины с помощью автомобиля самосвал (КамАЗ – 5511) и бульдозера (ДТ-75); восстановление растительного слоя с помощью автомобиля самосвал (КамАЗ – 5511).

При оценке воздействия на ОКН «Дом Галичева М.И. – первый каменный дом села Никольское, старейшая постройка города» можно выделить две основные группы факторов негативного воздействия.

Первая группа факторов негативного воздействия, связана с техническим состоянием объекта культурного наследия.

Эта группа факторов включает в себя:

1. Природные факторы (разрушение памятника в результате природных и климатических явлений).

2. Антропогенные факторы (эксплуатация ОКН и его территории, автомобильных проездов и т.д.).

Вторая группа факторов негативного воздействия связана с реализацией проектных решений по объекту «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7». Согласно проектной документации, подготовительные работы, а также основные работы по объекту «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7», запроектированы вблизи ОКН «Дом Галичева М.И. – первый каменный дом села Никольское, старейшая постройка города».

Прямое негативное воздействие на объекты, являющиеся предметом охраны ОКН «Дом Галичева М.И. – первый каменный дом села Никольское, старейшая постройка города», проектом не предусмотрено. Установлены факторы косвенного негативного воздействия на ОКН «Дом Галичева М.И. – первый каменный дом села Никольское, старейшая постройка города».

Основными прогнозируемыми видами косвенного воздействия являются: замусоривание; складирование строительных материалов; формирование отвалов грунта, устройство временных сооружений, передвижение строительной техники по объектам, являющимися предметом охраны ОКН «Дом Галичева М.И. – первый каменный дом села Никольское, старейшая постройка города», повреждение объектов, являющихся предметом охраны ОКН «Дом Галичева М.И. – первый каменный дом села Никольское, старейшая постройка города».

Учитывая основные строительные решения по объекту «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7», существующие и прогнозируемые факторы негативного воздействия на ОКН «Дом Галичева М.И. – первый каменный дом села Никольское, старейшая постройка города» необходимо реализовать следующие мероприятия по обеспечению сохранности ОКН «Дом Галичева М.И. – первый каменный дом села Никольское, старейшая постройка города»:

- письменное ознакомление подрядных строительных организаций с информацией о наличии ОКН «Дом Галичева М.И. – первый каменный дом села Никольское, старейшая постройка города», ограничениями и требованиями по использованию территории в его границах;
- выполнение работ строго в границах полосы отвода;
- передвижение строительной техники строго в границах полосы отвода;
- запрет складирования материалов на территории ОКН «Дом Галичева М.И. – первый каменный дом села Никольское, старейшая постройка города»;
- запрет формирования навалов грунта за пределами полосы отвода;

- разравнивание и планировка грунта в полосе отвода (после окончания строительно-монтажных работ) до отметок рельефа, существовавших до начала проведения работ;
- рекультивация нарушенных земель.

Заключение (обоснование вывода) экспертизы:

Состав и характер мероприятий, отраженных в разделе проектной документации объекта «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7» обеспечивают сохранность ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)», ОКН «Собрание Коммерческое Никольск-Уссурийское», ОКН «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина» и ОКН «Дом Галичева М.И. - первый каменный дом села Никольское, старейшая постройка города».

Выводы экспертизы:

Определена возможность (положительное заключение) обеспечения сохранности ОАН «Уссурийск – 1 (Южно-Уссурийское городище)».

Определена возможность (положительное заключение) обеспечения сохранности ОКН «Собрание Коммерческое Никольск-Уссурийское».

Определена возможность (положительное заключение) обеспечения сохранности ОКН «Здание типографии и редакции газеты «Уссурийская окраина».

Определена возможность (положительное заключение) обеспечения сохранности ОКН «Дом Галичева М.И. - первый каменный дом села Никольское, старейшая постройка города».

Приложения:

— **Приложение № 1.** «Тепловая сеть котельной № 13 от многоквартирного жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56 до административного здания по адресу: г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 7. Проектная документация. Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 1. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». 14-20-ОКН. Том 10.1» – Владивосток: ООО «НПЦ ИКЭ», 2021. – 148 л.

Настоящий акт содержит 15 (пятнадцать) страниц.