



# «Кадастр.Недвижимость»

Общество с ограниченной ответственностью

443535 Самарская область, Волжский район с.Лопатино, ул. Братьев Глубоковых,2  
Тел. (846) 260-88-49 e-mail: kadastr0505@mail.ru  
Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Нижний Новгород  
БИК 042202803, к/с 30101810700000000803, р/с 40702810103000021345  
ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082

## ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

**ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАМЯТНИК ГЕРОЮ-КОМСОМОЛЬЦУ ВИТАЛИЮ БАНЕВУРУ»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,  
Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 63, РЕЖИМОВ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ, ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

## КНИГА 3. ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



г. Самара

2021

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.



# «Кадастр.Недвижимость»

Общество с ограниченной ответственностью

443535 Самарская область, Волжский район с.Лопатино, ул. Братьев Глубоковых.2  
Тел. (846) 260-88-49 e-mail: kadastr0505@mail.ru  
Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Нижний Новгород  
БИК 042202803, к/с 30101810700000000803, р/с 40702810103000021345  
ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082

## ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

**ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАМЯТНИК ГЕРОЮ-КОМСОМОЛЬЦУ ВИТАЛИЮ БАНЕВУРУ»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.  
ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 63, РЕЖИМОВ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ, ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

## КНИГА 3. ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Шифр: \_\_\_\_\_

Арх.№ \_\_\_\_\_

Экз. \_\_\_\_\_

Генеральный директор

Плешаков Юрий Алексеевич

Нормоконтролер

Глухова Лилия Сергеевна

г. Самара

2021

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

## ТВОРЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

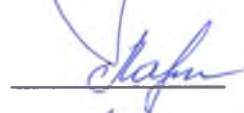
Генеральный директор

Плешаков Ю.А.



Гл. архитектор

Лавриненко Е. В.



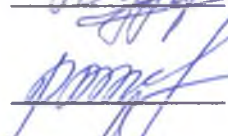
Архитектор

Кудашкина У. Л.



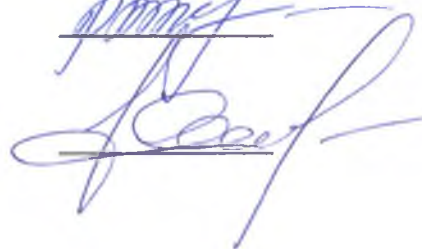
Нормоконтролер

Глухова Л. С.



Кадастровый инженер

Чирков Д. В.



Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

**Объект, тема:**

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАМЯТНИК ГЕРОЮ-КОМСОМОЛЬЦУ ВИТАЛИЮ БАНЕВУРУ»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.  
ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 63, РЕЖИМОВ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ, ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

Шифр 956/317-38/21-2021-ТО

Книга 3

### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия И.О.
---	---------	--------------

Управление культуры администрации  
города Владивостока

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

**Объект, тема:**

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ПАМЯТНИК ГЕРОЮ-КОМСОМОЛЬЦУ ВИТАЛИЮ БАНЕВУРУ»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.  
ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 63, РЕЖИМОВ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ, ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

Шифр 956/317-38/21-2021-ТО

## **СОСТАВ**

### **научно-проектной документации**

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Шифр	Арх. №, дата	Примечание
НИ	Книга 1. Материалы по обоснованию проекта.	956/317-38/21-2021-НИ		
ЗО	Книга 2. Утверждаемая часть проекта.	956/317-38/21-2021-ЗО		
ТО	Книга 3. Проект границ территории объекта культурного наследия	956/317-38/21-2021-ТО		

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

## СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ .....	7
Введение.....	7
Раздел 1 Общие положения.....	9
1.1. Цели и задачи проекта зон охраны.....	9
Раздел 2 Сведения об Объекте культурного наследия .....	13
2.2. Историко-градостроительные исследования .....	15
2.3. Историко-архитектурные исследования.....	17
2.4. Исторические и архивные исследования .....	17
Раздел 3 Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.....	19
Раздел 4 Установление границ территории Объекта культурного наследия .....	20
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	24

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

## **ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **Введение**

Научно-проектная работа выполнена на основании государственного контракта №956/317-38/21 от 12.04.2021 с Управлением культуры Администрации города Владивостока на выполнение работ по определению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории Приморского края, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – Проект зон охраны). Проект по определению границ территории Объекта выполнен в целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» и направлен, в том числе, на обеспечение оптимальных условий его приспособления, использования и экспонирования.

Территории объектов культурного наследия (территории памятников, ансамблей, достопримечательных мест) являются территориями особого градостроительного регулирования, на которые не распространяется действие режимов и регламентов, установленных проектом зон охраны. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Проект учитывает требования к границам территории, и к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленные статьями 3.1. и 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия». Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории, и современная градостроительная ситуация исследованы в Книге 1 «Материалы по обоснованию проекта зон охраны».

Проект границ территории Объекта культурного наследия представляет собой документацию в графической (в виде карт (схем)) и текстовой форме, а также включают материалы по их обоснованию. Координатное описание (описание поворотных точек) границ территории Объекта дано в системе координат МСК 25. Режим использования территории Объекта культурного наследия запрещает любую деятельность, включая проведение земляных, строительных, мелиоративных, и иных работ, кроме работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, работ, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной и охранной документации:

Генеральный план Владивостокского городского округа, утвержденный решением Думы г. Владивостока №119 от 15.09.2008 г. (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу от 12.02.2018 и 24.12.2019) <http://www.vlc.ru/architecture/architecture-vlc/architecture-general-plan>;

Правила землепользования и застройки Владивостокского городского округа, принятое решение Думы г. Владивостока от 07.04.2010 года №462 (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу от 23.10.2020) <http://www.vlc.ru/architecture/architecture-vlc/Pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki>;

Карта функциональных зон (центральная часть г. Владивосток), размещенная на официальном сайте Владивостокского ГО (с учетом изменений от 24.12.2019) <http://www.vlc.ru/architecture/architecture-vlc/architecture-general-plan>;

Карта градостроительного зонирования Владивостокского ГО. Карта границ ЗОУИТ, границ территорий ОКН (центральная часть г. Владивосток), размещенная на официальном сайте Владивостокского ГО (с учетом изменений от 23.10.2020 г.), <http://www.vlc.ru/architecture/architecture-vlc/Pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki>.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изменениями и дополнениями, вступ. в силу от 24.04.2020);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями, вступ. в силу с 18.03.2020);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (*далее – Закон об объектах культурного наследия*);

Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (*далее - Положение о зонах охраны*);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009;



Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Постановление правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению»;

Закон Приморского края «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края от 30 апреля 2015 года N 612-КЗ;

Муниципальная программа «Культура Владивостока» на 2019-2024 годы от 14.08.2018 года № 2254 (подпрограмма «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в городе Владивостоке» на 2019 -2024 годы).

Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 N П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 50124-2020 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Сохранение объектов культурного наследия.

Подготовка графических материалов Проекта зон охраны осуществлена на бумажном и электронном носителях с применением геоинформационных систем (ArcGIS), с целью последующего формирования информационной системы для обеспечения охранной и градостроительной деятельности муниципального образования.

## **Раздел 1 Общие положения**

### **1.1. Цели и задачи проекта зон охраны**

Одним из основных документов, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия, является Проект зон охраны, по результатам разработки которого вносятся изменения в градостроительную документацию – Генеральный план и Правила землепользования и застройки, определяющие перспективы развития территории населенного пункта. Согласно статье 34 Закона об объектах культурного наследия зоны охраны объекта культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

В основу данного Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и археологические исследования, обобщенные в материалах **по обоснованию проекта (Книга 1)**. Разработка Проекта зон охраны, т.е. их **утверждаемой части (Книга 2)**, осуществляется на основе материалов по обоснованию

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

проектов зон охраны. Ранее границы территории и зоны охраны на исследуемый объект не разрабатывались. Проект границ территории объекта культурного наследия разработан в **Книге 3**.

**Цель научно-проектной документации** - обеспечение сохранности объекта культурного наследия, его оптимального восприятия в среде.

**Задачами научно-проектной документации** было:

-составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ),

- формирование перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости,

-разработка проектов режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

**Объектом научно-проектной документации** стал объект культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63 и прилегающая к нему территория земельного участка.

Термины, используемые в настоящем документе, применяются в значениях, определённых соответствующими действующими нормативными актами. Исключения составляют следующие далее определения, к каждому из которых относительно рассматриваемого Объекта приводятся соответствующие пояснения и комментарии.

Термины и определения

Основные термины и определения, применяемые в данной работе, характеризуют ценностные качества застройки, ее восприятие и стилистику. Ценностные качества застройки отражают следующие понятия.

*Архитектурно-историческая среда* – понимается как система созданных человеком и природой пространств, решенных средствами архитектуры и градостроительства, обладающих осознанной историко-культурной ценностью и целостностью, отличающихся узнаваемостью, своеобразием и самоидентификацией (*кодом идентичности*). Архитектурно-историческая среда в работе рассматривается с двух позиций: 1) необходимости сохранения ее целостности и многообразия; 2) предопределенности процессов ее развития.

Представления об «архитектурно-исторической среде» складываются в 90-е гг. XX в. (в работах О.И. Пруцына, А.Б.Тренина, А.С.Щенкова и др.). В Прогнозе развития фундаментальных исследований в области архитектуры, градостроительства и строительных наук до 2030 г., принятом 19.09.2009 на 2015-2030 гг. говорится о

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

необходимости разработки оснований для придания правового статуса понятию исторической среды, в «Положении о зонах охраны» упоминается «историко-градостроительная и природная среда», в Законе об объектах культурного наследия – «историко-культурная» и «историко-градостроительная среда».

*Архитектурно-историческая среда* образуется:

объектами культурного наследия федерального и регионального значения<sup>1</sup>;

объектами культурного наследия местного (муниципального) значения;

выявленными объектами культурного наследия; - ценной исторической застройкой.

Кроме перечисленных объектов, в архитектурно-исторической среде могут оказаться нейтральная и дисгармонирующая застройка.

*Ценная историческая застройка* – здания, строения и сооружения, представляющие архитектурную, художественную и/или историческую ценность, являющиеся типичными для центральной планировочной зоны г. Владивостока и играющие определяющую роль в сохранившейся городской среде, но не имеющие статуса объектов культурного наследия.

*Нейтральная застройка* – рядовая застройка центральной планировочной зоны г. Владивостока, фиксирующая историческую планировку, не нарушающая своим масштабом и архитектурным обликом характера и целостности исторической среды, не имеющая самостоятельной художественной ценности и являющаяся лишь фоном для памятников архитектуры.

*Дисгармонирующая застройка* – здания, строения и сооружения, архитектурные качества, масштаб и облик которых искажают композиционно-видовые связи, нарушают целостность исторических ансамблей, мешают визуальному восприятию объектов культурного наследия, нарушают природный ландшафт центральной планировочной зоны г. Владивостока.

*Нейтрализация дисгармонирующей застройки* – способ ликвидации или смягчения отрицательного влияния дисгармонирующей застройки, подразумевающий:

покраску дисгармонирующего объекта застройки скрывающими его цветами, расчленяющими фасад;

посадку экранирующих дисгармонирующую застройку зелёных насаждений;

возведение новых зданий или частей зданий, скрывающих (экранирующих) дисгармонирующую застройку или уменьшающих отрицательный эффект её воздействия;

---

<sup>1</sup> Объекты регионального и федерального значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

- экранирование дисгармонирующих построек за счет изменения подъема и силуэта кровель и акцентирования роли объектов культурного наследия в общем силуэте застройки, при этом не должен нарушаться общий пропорциональный строй памятников при условии обязательного сохранения скатного типа кровель на объектах культурного наследия;

установку специальных искусственных экранов (ограждений), скрывающих дисгармонирующую застройку и другие мероприятия.

Восприятие застройки отражают следующие далее понятия.

*Точка обзора (видовая точка)* – место оптимального визуального восприятия зрителем объекта обозрения, участок, при перемещении в границах которого, обозреваемый вид практически остается неизменным. Необходимо отметить, что в настоящий момент видовым точкам в современной практике охранного зонирования придается статус самостоятельных охраняемых элементов. Видовые точки могут быть связаны с исходным природным ландшафтом, т.е. представлять собой высокие точки рельефа с обустроенными или не организованными видовыми площадками или с архитектурными доминантами, когда вид на архитектурно-историческую среду раскрывается с доминирующих по высоте построек (принцип «пожарной каланчи»). В реестры наследия могут быть внесены и оставлены под охрану видовые точки, которые нельзя закрывать и застраивать.

*Оптимальное визуальное восприятие* – условие зрительной видимости объекта обозрения, при котором объект охватывается одним взглядом в горизонтальной и вертикальной плоскости при максимальном приближении к объекту.

*Граница оптимального визуального восприятия* – условная линия между точками обзора, используемая для построения локального бассейна видимости Объекта.

*Лучи видимости* – ограничение зоны видимости до  $27^{\circ}$  и  $45^{\circ}$  для прямого зрительного восприятия удаленных от наблюдателя объектов обозрения.

*Локальный бассейн видимости* – пространство между объектом обозрения и зрителем, ограниченное лучами видимости и границей оптимального визуального восприятия, на котором не должно быть преград визуальному (зрительному) восприятию Объекта. Это территория, в границах которой формируются все возможные виды на наблюдаемый объект (архитектурный ансамбль или доминанту).

*Визуальная связь* – линия между зрителем и объектом обозрения.

*Городская панорама* – вид на город, открывающийся с внешней видовой точки, как правило, с высоких отметок рельефа (обрыва, холма, высокого здания и т. п.). Панорамный вид на местность, при этом, характеризуется как большой глубиной обозреваемого пространства, так и широким углом обзора.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

*Городская видовая картина* – характерный вид, открывающийся на город из застройки с внутренних видовых точек.

*Графоаналитический метод* – метод, в котором для анализа используются графические построения и расчеты.

**Территория объекта культурного наследия** - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. Правовой режим таких земель регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Законом об объектах культурного наследия.

В большинстве случаев территория объекта культурного наследия – это исторически сложившаяся территория, часто её идентифицируют с историческим землевладением, однако многие исторические землевладения неоднократно меняли свои границы с течением времени. Под действием земельно-имущественных отношений территория, взаимосвязанная с объектом культурного наследия изменялась во времени.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В соответствии со статьей 3.1 ФЗ-№73 Границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития. Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ). В настоящий момент границы территории Объекта культурного наследия «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» не установлены. Проектные предложения по установлению границ приведены в Книге 3 настоящего проекта.

## **Раздел 2 Сведения об Объекте культурного наследия**

Объект поставлен на государственную охрану памятников культурного наследия на основании Решения Приморского Краевого Совета народных депутатов «О мерах по улучшению охраны и использования памятников истории и культуры» № 332 от 11.04.1980 г., Решения Приморского Краевого Совета народных депутатов от 27.02.1987 г. №125 «О мерах по улучшению учета, охраны и использования памятников истории и культуры Приморского края», Приказа Департамента культуры Приморского края «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения» №221 от 29.04.2016 г. под № 251410119390005.

Сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» (Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63),

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

его описание, данные о собственнике и пользователях объекта представлены в таблице 2-1.

**Таблица 2-1.Сведения об Объекте культурного наследия**

<b>п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Сведения</b>
	Сведения о наименовании Объекта:	«Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру»
	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:	1918-1922 гг. 1966 г.
	Сведения о местонахождении Объекта:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63
	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия регионального значения
	Сведения о виде Объекта:	Памятник истории и культуры (произведение монументального искусства)
	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	См. пункт «Историко-архитектурные исследования» Раздела 3
	Описание границ территории Объекта:	См. книгу 3 настоящего проекта
	Фотографическое изображение Объекта:	

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

		
	<p>Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:</p>	<p>Муниципальная собственность ВГО</p>

## 2.2. Историко-градостроительные исследования

Объект культурного наследия регионального значения: «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» расположен в центральной части Ленинского района города, в зоне исторической застройки, на территории сквера Комсомольцев, вдоль ул. Пушкинской. Квартал ограничен улицами: Пушкинская, Банивура и Володарского. Пушкинская, одна из интереснейших улиц исторического центра Владивостока, где пока ещё сохранилось немало зданий дореволюционной эпохи. Ещё полтора века назад здесь были глубокие овраги и шумела тайга. Первые городские слободки строились между оврагами, где-то в начале нынешней улицы Пушкинской был Машкин овраг, названный именем поручика Машкина. Рядом с Машкиным оврагом был построен первый деревянный храм в городе - Успенская церковь, на месте которой через некоторое время вырос Успенский кафедральный собор. Там же находился первый морской госпиталь. Улица Пушкинская появилась во Владивостоке в 1887 г. к 50-летию со дня гибели великого поэта, на месте бывшей улицы Госпитальной. Через некоторое время Пушкинская была продлена, вобрав в себя постепенно Вторую Портовую улицу и Лазаревскую.

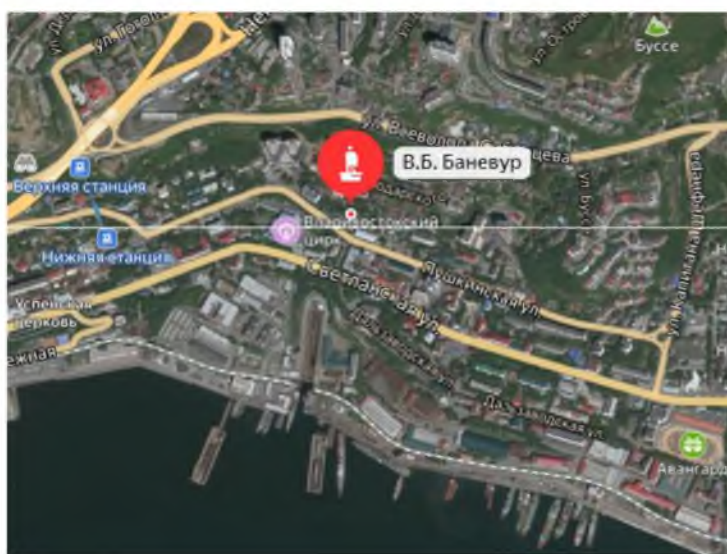
Сквер Комсомольцев входит в перечень официальных скверов на территории города Владивостока, расположен по адресу ул. Пушкинская, д. 63, на его территории установлен памятник комсомольцу В. Б. Баневуру. Сквер раньше носил имя Баневура. С 2010 года утверждено официальное название: «сквер Комсомольцев».

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Памятник установлен в 1966 г. в северо-восточной части сквера, участок под памятник замощен бетонной брусчаткой. С северо-запада и северо-востока сквер ограничен жилой и общественной застройкой. С юго-запада участок ограничен улицей Пушкинской, с с юго-востока улицей Банивура.

В 2012 г. была проведена реставрация постамента и бюста, а также капитальный ремонт бетонного основания. Окружающая застройка представлена средне- и многоэтажными жилыми домами и общественно-деловой застройкой.

Местоположение Объекта в системе планировочной структуры города показано в графических материалах Книге 1 на листе №2 «Историко-градостроительный анализ среды объекта культурного наследия. Схема размещения объекта в структуре города».



*Рисунок 1. Местоположение Объекта в границах центра города*



*Рисунок 2. Памятник В. Баневуру на территории сквера*



Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

### **2.3. Историко-архитектурные исследования**

Памятник представляет собой поясной бюст героя, изображенного в разорванной рубашке с торсом, перевитым веревками. Бюст водружен на постамент из блоков красного гранита со сколотым верхним углом. На его лицевой грани укреплена металлическая пластина с текстом: «Герой Гражданской войны комсомолец Виталий Баневур».

В настоящее время предмет охраны не утвержден. До утверждения предмета охраны объекта культурного наследия сохранению подлежат конструкции и элементы памятника в полном объеме. Предлагаемое описание предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, произведения монументального искусства «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63:

объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение памятника, доминантное положение в структуре сквера;

территория памятника в установленных границах;

архитектурно-художественное оформление: бюст установлен на постаменте из красного гранита. На лицевой стороне постамента металлическая пластина с надписью: " Герой Гражданской войны комсомолец Виталий Баневур ". Общая высота памятника – 4,0 м.

### **2.4. Исторические и архивные исследования**

(Историческая справка)

Вита́лий Бори́сович Баневу́р (Бониву́р) (20 июня 1902 — 17 сентября 1922) — участник Гражданской войны на Дальнем Востоке, герой-комсомолец, подпольщик, партизан. Родился в Варшаве в семье ювелира, социал-демократа Бориса Залмановича Баневура. В 1915 семья Баневуров эвакуировалась в Москву, в августе 1917 года переехала во Владивосток. В 1919 году Виталий окончил 8-й класс Владивостокской мужской гимназии. Уже в гимназии увлекался политической деятельностью и весной 1918 г. состоял в Союзе учащихся социалистической интеллигенции. В 1920 году Баневур стал членом тогда ещё легальной Владивостокской комсомольской организации. После меркуловского переворота в июне 1921 года комсомольцы ушли в подполье. В 1922, когда к власти в городе пришёл генерал Дитерихс, Баневур вместе с товарищами вступил в партизанский отряд, действовавший между Раздольным и Никольском-Уссурийским, и в сентябре того же года он был захвачен и зверски убит казаками. Похоронен в селе Кондратеновка Приморского края. Позже, на кладбище был установлен мемориал в виде бюста-памятника на высоком постаменте. Вниз от него, в виде ступеней, уложено три плиты, на которых высечены следующие слова: « Герой-комсомолец», «Патриот Родины», «Борец революции».

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.



Рисунок 3. Памятник В. Баневуру на территории кладбища с. Кондратеновка

В годы Великой Отечественной войны во Владивостоке Дмитрием Нагишкиным был написан роман «Сердце Баневура», описывающий жизнь героя. Позже по роману Нагишкина был снят художественный фильм.

Памятники Виталию Баневуру есть во Владивостоке, в городе Советская Гавань и в приморском посёлке Ливадия. В его честь названы железнодорожная станция «Баневурово» и село Баневурово в Приморском крае. 30 октября 1966 года в новом сквере г. Владивостока, по ул. Пушкинской, прошла торжественная церемония открытия памятника герою Виталию Баневуру. Авторы скульптуры — скульптор В. Е. Гринева и архитектор М. С. Смирнов.

Библиография:

Д. Нагишкин «Сердце Баневура – Вече, 2006.

С.Н.Шишкин. "Гражданская война на Дальнем Востоке". Военное издательство министерства обороны СССР, Москва, 1957 г.

Партизанское движение в Приморье 1918-1922 гг. Ильяхов Н., Самусенко И. - М.: Военное изд-во МО СССР, 1962.

Гражданская война на Дальнем Востоке. Партизанское движение в Приморье.  
<http://xn--80afg3aiou.xn--p1ai/sources/history/civilwar/civilwar>

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

### **Раздел 3 Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок**

В целях принятия решения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия, выполнен визуально - ландшафтный анализ территории.

Задачей визуально – ландшафтного анализа изучаемой территории стало выявление направлений наилучшего восприятия объекта культурного наследия, фиксация изменений его композиционной роли в планировочной системе квартала и определение условий сохранения и преемственного развития среды, ценных элементов ландшафта и панорам.

Комплексный анализ видового раскрытия Объекта, включающий натурные наблюдения, фотофиксацию и графическую модель, позволяет установить структуру видового раскрытия Объекта и сделать обоснованные практические выводы по установлению границ зон охраны. Главное направление обзора с территории сквера, откуда открываются виды на объект и должен быть обеспечен полный обзор на всю высоту Объекта, угол зрения принят -  $27^\circ$  (расстояние не менее двух высот). Были построены в горизонтальной плоскости лучи видимости с углами зрения соответственно  $18^\circ$ ,  $27^\circ$  и  $45^\circ$ , определившими бассейн видимости для Объекта, являющийся основой для установления границ зон охраны Объекта.

Видовые точки относительно объекта являются ближними, памятник не участвует в городской панораме. Окружающая здание среда не образует городских видовых картин.

В целях изучения влияния современного градостроительного окружения на формирование ценных видовых раскрытий Объекта был произведен анализ визуального взаимодействия элементов застройки.

По ценностной характеристике окружающая памятник застройка подразделена на нейтральную и дисгармоничную.

Памятник расположен на территории внутриквартального сквера и находится в свободном доступе. С ближних видовых точек сквера и ул. Банивура объект охватывается одним взглядом. Восприятие Объекта со стороны ул. Пушкинской ограничено зелеными насаждениями. Прилегающая территория состоит в основном из среднеэтажной жилой и общественно-деловой застройки. Вдоль ул. Пушкинской, в непосредственной близости от памятника, расположены 6-эт. жилой дом и 4-эт. здание Ленинского районного суда. К настоящему времени первоначальная застройка прилегающей территории с момента установки памятника, занимаемого объектом культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», частично изменилась. Были построены высотный жилой дом и административное здание к северо-западу и западу от сквера. В настоящее время разрабатывается проект благоустройства и реконструкции сквера Комсомольцев. Рельеф

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

прилегающей территории со значительным уклоном на юго-запад. Вокруг площадки, вымощенной бетонными плитами, имеются густые насаждения многолетних растений.

Комплексный анализ видового раскрытия Объекта, включающий натурные наблюдения, фотофиксацию и графическую модель, позволяет установить структуру видового раскрытия Объекта и сделать обоснованные практические выводы по установлению границ зон охраны.

#### **Раздел 4 Установление границ территории Объекта культурного наследия**

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

На данный момент границы территории Объекта культурного наследия не определены. По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр», объект культурного наследия расположен на территории кадастрового участка № 25:28:010015:134. Кадастровый номер на Объект не выделен.

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>					
<b>ТОКН объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63</b>					
<b>РАЗДЕЛ 1</b>					
<b>Сведения об объекте</b>					
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>		<b>Описание характеристик</b>		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе дома 63		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (P+/- ДельтаP)		97,85 м <sup>2</sup>		
3	Иные характеристики объекта		-		
<b>РАЗДЕЛ 2</b>					
<b>Сведения о местоположении объекта</b>					
1. Система координат: МКС-25					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>		<b>Метод определения координат характерной</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения</b>	<b>Описание обозначения точки на местности</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>			

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

			<b>точки</b>	<b>характерной точки (Mt),м</b>	<b>(при наличии)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) объекта					
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	359819.03	1396893.27	геодезический	-	-
2	359815.37	1396904.27	геодезический	-	-
3	359807.36	1396901.73	геодезический	-	-
4	359811.08	1396890.61	геодезический	-	-
1	359819.03	1396893.27	геодезический	-	-

### РАЗДЕЛ 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: МКС-25

2. Сведения о характерных точках границ объекта

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
-	-	-	-	-	-

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ – (ТОКН)

--

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.



Условные обозначения

- Объект культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру»
- кадастровая граница участков
- ТОКН - территория Объекта
- нейтральная застройка
- ценная историческая застройка
- Дисгармонирующая застройка

кадастровый инженер: Чирков Д.В.

М 1:1000

### Текстовое описание границ местоположения границ зоны ТОКН

Граница зоны ТОКН объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

1	2	От точки 1 до точки 2, на юго-запад
2	3	От точки 2 до точки 3, на юго-восток
3	4	От точки 3 до точки 4, на северо-запад
4	1	От точки 4 до точки 1, на северо-восток

### **Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия**

Режим использования территории Объекта установлен в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, определенными статьей 5.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

### **В границах территории Объекта культурного наследия разрешается:**

- ремонт, консервация и реставрация Объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство территории, соответствующее характеристикам элементов исторической среды и не нарушающее целостность Объекта культурного наследия, не создающее угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта культурного наследия.

### **В границах территории объекта культурного наследия запрещается:**

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта культурного наследия;

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта культурного наследия.

#### **БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК**

1. Гельфельд Л. С. Комплексный метод датировки памятников архитектуры на основе натуральных исследований: методические рекомендации/ Л.С. Гельфельд. - М.: Спецпроектреставрации, 1992. - 87 с.
2. Градостроительные проблемы охраны и использования историко-культурного наследия: сб. науч. тр. - М.: ЦНИИП град-ва, 1989. - С. 89-108.
3. Комплексная методика проверки сочетания новой и сложившейся застройки и ее применение в градостроительном проектировании. - Таллин: Валгус, 1988. - 69 с.
4. Крогиус, В. Р. Сохранение и развитие архитектурной среды исторических городов как основа их возрождения и устойчивого развития/ В. Р. Крогиус, А. В. Иванов. – М.: Едиториал УРСС, 2002. – С.138-141.
5. Пруцын, О. И. Архитектурно-историческая среда/ О. И. Пруцын, Б. Рымашевский, В. Борусевич; под ред. О. И. Пруцына; пер. с пол. гл. 6-15 М. В. Предтеченского. - М.: Стройиздат, 1990. - 408 с.
6. Ранинский, Ю. В. Памятники архитектуры и градостроительства/ Ю.В. Ранинский. - М.: Знание, 1988. - С. 1-60.
7. Регамэ, С. К. Сочетание новой и сложившейся застройки при реконструкции городов / С.К. Регамэ, Д.В. Брунс, Г.Б. Омеляненко / Центр н-и и проект. ин-т. по град-ву. - М.: Стройиздат, 1988. - С. 34,143.
8. Шепелев, Н. П., Шумилов М.С. Реконструкция городской застройки: учебн. для строит. спец. вузов/
9. Н.П. Шепелев, М.С.Шумилов. – М.: Высш. Шк., 2000. – 271 с.
10. Щенков, А.С. Основы реконструкции исторического города: учебное пособие/ А.С. Щенков/ МАрхИ. - М, 2008. – 154 с.
11. Методические рекомендации по проектированию реконструкции городов с ценным историко-культурным наследием. - М.: ЦНИИП Градостр-ва, 1989. - 78 с.
12. Методические указания об использовании памятников истории и культуры как градоформирующих факторов при разработке генеральных планов и проектов детальной планировки городов. - М.: Стройиздат, 1988. - С. 19.
13. Геннадий Турмов: Владивосток. Форпост России на Дальнем Востоке. Вече, 2019
14. Д. Нагишкин «Сердце Бонивура – Вече, 2006.
15. С.Н.Шишкин. "Гражданская война на Дальнем Востоке". Военное издательство министерства обороны СССР, Москва, 1957 г.
16. Партизанское движение в Приморье 1918-1922 гг. Ильюхов Н., Самусенко И. - М.: Военное изд-во МО СССР, 1962.



Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

**Сетевые ресурсы:**

1. Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края [Электронный ресурс]: офиц. портал - Режим доступа: <https://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/offices/cultlegacy/>
2. Правительство Приморского края [Электронный ресурс]: офиц. портал Режим доступа: <https://www.primorsky.ru/>
3. История Владивостока. <https://vladivostok.travel/city/history/>
4. О Владивостоке <http://www.vlc.ru/city/aboutcity>
5. Гражданская война на Дальнем Востоке. Партизанское движение в Приморье. <http://xn--80afg3aiou>

**Документы, предоставленные Заказчиком:**

6. Паспорт Объекта культурного наследия «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» № 251410119390005.
7. Охранное обязательство №112р-16 ОКН «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» от 29.04.2016 г.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д.63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.