

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

РАЗДЕЛА ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБОСНОВЫВАЮЩЕГО МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕЕСТР, ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НЕПОСРЕДСТВЕННО СВЯЗАННОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с порядком организации проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленным «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 27.04.2017)

1. Дата начала проведения экспертизы 12 февраля 2018 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы 15 марта 2018 г.

3. Место проведения экспертизы г. Владивосток

4. Сведения о заказчике экспертизы

Наименование заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «Тимко»
Юридический адрес	690014 Приморский край, г. Владивосток, ул. Стрельникова, 7
Регистрационный документ	ИНН: 2540179028

5. Сведения об эксперте

Фамилии, имя и отчество	Котляров Александр Семёнович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Владивостокское и Приморская епархиальное управление, главный архитектор
Аттестован Минкультуры	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793

РФ	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	--

6. Предупреждение об ответственности

Эксперт предупреждён об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Объект экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении строительных и иных работ:

Учреждение «Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-конструкторский и технологический институт по строительству»

«ДальНИИС РААСН»: «Общественно-деловой центр по Ланинскому переулку в г. Владивосток», проектная документация, раздел 12.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», 29-2015 П – ОСОКН.

8. Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения—: «Склад-холодильник "Унион"» по Ланинский пер., д. 4 , «Здание Русско-Азиатского банка» по ул.Алеутская,12, «Дом железнодорожного ведомства (Дом Тагунова) по ул.Алеутская, 14, «Водонапорная станция железнодорожной станции Владивосток», Ланинский пер. (лит. 1) в г.Владивостоке при проведении строительных работ.

9. Перечень документов, представленных заказчиком для проведения экспертизы

Проектная документация: «Общественно-деловой центр по Ланинскому переулку в г. Владивосток», проектная документация, раздел 12.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»,29-2015П–ОСОКН ; заказчик раздела проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью «Тимко»; разработчик раздела проектной документации – Учреждение «Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-конструкторский и технологический институт по строительству» «ДальНИИС РААСН», генеральный директор В.И. Смотриковский.

10. Принятые сокращения

ОКН – объект (ы) культурного наследия.

Экспертиза – государственная историко-культурная экспертиза.

11. Анализ документации, представленной на экспертизу заказчиком и привлечённой экспертом

Экспертизой установлено, что рассматриваемый раздел проектной документация выполнен на основании следующих исходных документов:

- договор на выполнение проектных работ, заключенный между ООО «Тимко» и «ДальНИИС РААСН».

12. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов

Заключение экспертизы (настоящий Акт) выполнено по результатам рассмотрения представленных материалов раздела проекта. Экспертизой исследованы материалы проектной документации, в том числе в части раздела проектной документации, посвящённого мероприятиям по обеспечению сохранности ОКН, проведён осмотр объектов культурного наследия, проанализированы проектные решения, а также соответствие проектных решений утверждённым режимам использования зон охраны, а также режиму защитных зон; проанализирована методика проведения исследований и разработки раздела проекта, полнота состава и детальность проработки представленной документации, обоснованность принятых проектных решений, соответствие их действующим нормативным документам и цели сохранности ОКН.

В ходе экспертизы применялись методы историко-архитектурного, градостроительного, источниковедческого, натурального, визуально-ландшафтного анализов в объёме, необходимом для обоснования и формирования выводов экспертизы.

Результаты проведённых исследований изложены в настоящем заключении.

13. Краткие сведения о памятниках.

Для размещения объекта «Общественно-деловой центр по Ланинскому переулку в г. Владивостоке» представлен земельный участок, расположенный во Фрунзенском районе г. Владивостока, в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки. Участок застройки с кадастровым номером 25:28:020025:170; расположен по Ланинскому переулку. Проектируемое здание расположено в границах зоны частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа). Режим и градостроительный регламент указанной зоны охраны, установлены Постановлением администрации Приморского края от 5 августа 2015 г. № 270-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления Уссурийской железной дороги», «Здание Русско-Азиатского банка»

Здания находящиеся на смежных участках, являются объектами культурного наследия регионального значения:

1. «Склад-холодильник "Унион"» по Ланинский пер., д. 4 (стр. А).

Здание, имеющее современный адрес: город Владивосток, Ланинский переулок, 4, было построено в 1915-1916 годах как промышленный холодильный склад и являлось совместным предприятием Русского электрического общества «Унион» и Русско-Азиатского банка. В дальнейшем этот объект был национализирован и с 30-х годов, сохраняя специализацию, использовался как склад провианта Тихоокеанского флота. К началу 90-х годов XX века он потерял для флота значение и был заброшен,

постепенно приходя в упадок. Хотя здание находится в центре города, оно простояло без пользы более двух десятков лет, за исключением использования для проведения биеннале в 2011 году. Постановлением губернатора Приморского края № 653 от 29 августа 2000 года он был включен в список памятников местного (краевого) значения.

2. «Здание Русско-Азиатского банка», ул. Алеутская, 12
1899 г., 1899 г., арх. И. Базилевский

Здание кирпичное, двухэтажное с цокольным этажом, оштукатурено под окраску, Г-образное в плане. По главному западному фасаду размещены два центральных входа, выделенные ризалитами. Левый ризалит завершен треугольным фронтоном. Здание построено в 1899-1903 гг. для размещения местного отделения Русско-Азиатского банка. Выполнено в стиле ренессанс. Автор проекта А. Базилевский.

Фасады здания расчленены поэтажно горизонтальными поясами; стены цокольного и первого этажа рустованы глубоким горизонтальным рустом; углы здания раскрепованы; окна цокольного и первого этажа - прямоугольные, по главному фасаду выполнены с мощными клинчатыми перемычками; окна второго этажа - полуциркульные, сдвоенные, обрамленные профильным сандриком.

Предметами охраны данного здания являются фасады здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальную форму заполнения оконных и дверных проемов; форма и материал кровли; в интерьере - каменные ступени лестничных маршей; кованые ограждения лестничных маршей; первоначальная напольная метлахская плитка в холле входа и межэтажных лестничных площадках; деревянные двери с филенкой; деревянная перегородка с остеклением (вестибюль входа); комната хранилища; бронированная дверь хранилища; декоративная кованая решетка; декоративные (первоначальные) вентиляционные решетки.

3. «Дом железнодорожного ведомства». ул. Алеутская, 14

Памятник градостроительства и архитектуры начало XX в.

Здание кирпичное, трехэтажное, оштукатурено под окраску, прямоугольное в плане.

Оформление главного (западного) и южного фасада: ризалит лестничной клетки завершен шатровой кровлей; стены первого этажа с глубоким квадратным рустом; над прямоугольными окнами размещены прямоугольные лежащие накладки, не выходящие по ширине за габариты окна; первый этаж от второго отделяет многообломный раскрепованный

карниз; под окнами в неглубоких нишах и на прямоугольных лопатках размещены П-образные накладки; поверхность стен второго этажа, включая поверхность лопаток с глубоким ленточным рустом; между средними лопатками второго этажа (западный фасад) - квадратная рустовка; над прямоугольными окнами второго этажа расположены прямоугольные лежащие накладки, не выходящие по ширине за габариты окон, с высоким замковым камнем; перемычки окон третьего этажа с прямоугольными лежащими нишами ограничены вертикальными прямоугольными накладками; над двумя узкими окнами второго этажа лестничной клетки (южный фасад) расположено высокое окно с полукруглым завершением, узкие сдвоенные лопатки третьего этажа с семью каннелюрами в нижней части объединены выше карниза между 2 и 3 этажами общим постаментом, выше которого размещены квадратные накладки, по одной на каждой лопатке; выше уровня верха оконных проемов две лопатки после профилированного пояса переходят в одну; средняя часть второго и третьего этажа (западный фасад) с одним окном выделена лопатками; два балкона с металлическим ограждением (западный фасад); фриз с сдвоенными вертикальными прямоугольными накладками над лопатками и нишами (лежащими прямоугольными над окнами и квадратными над простенками) ограничен снизу раскрепованным многообломным карнизом; над венчающим карнизом с трехступными кронштейнами над средним окном западного фасада размещен треугольный фронтон; парапет и парапетные тумбы имеют цоколь, лежащие прямоугольные ниши на фасадных и боковых сторонах и карниз.

Взят под охрану Постановлением Думы Приморского края № 314 от 27.03.1996

4. «Водонапорная станция железнодорожной станции Владивосток» Ланинский пер. (лит. 1)

Водонапорная башня построенная по проекту Михаила Вяземского в 1893 году, она служила для размещения металлических емкостей с водой для заправки паровозов. Башня из красного кирпича завораживает своим величавым видом и интересной формой, представляя собой две башенные надстройки, выполненные в форме шестигранников. Здание трехъярусное: на нижнем ярусе были размещены насосы для закачивания воды из скважины, на среднем находились приборы регулировки, на верхнем ярусе располагались емкости для воды, из которых вода через рукав и сопло подавалась в котлы паровозов. Несмотря на всю утилитарность своего предназначения, это здание не типовое, башня —

Исторические источники:

1. Адрес-Календарь крепости Владивостока Приморской области на 1900 год. Владивосток: Типография Приморского Областного Правления. 1900. Стр. 200;
2. Адресная и справочная книга «Весь Владивосток». Владивосток: Издание Товарищества Луговской и К, типогр. Г.К. Иогансона. 1907. Стр. 106;
3. Д. Богданов. Путеводитель по Владивостоку и Приморской области, Камчатке и Сахалину. Владивосток: Типогр. Р.Э. Шрейтмана. 1909. Список домовладельцев, стр. 1;
4. Н.С. Чирков. Дальний Восток. Справочник. 1910. Адрес - Календарь города Владивостока. Стр. 204-205
5. И.С. Кларк. Адрес-календарь и торгово-промышленный указатель Дальнего Востока. Спутник по Сибири, Маньчжурии, Амуру и Уссурийскому краю. Адрес-календарь городов Амурской, Забайкальской, Камчатской, Приморской, Сахалинской и Якутской областей и Маньчжурии. Владивосток. Эл-тип «Владивостокское Печатное дело» Г.Ф. Ветовецкого. 1914. Отдел III, стр. 92;
6. Алфавитный список домовладельцев города Владивостока. 1920. Стр.40;
7. И.С. Кларк. Весь деловой и торговый Владивосток. Издание Примгубдеткомиссии. Владивосток: Тип. «Красное Знамя». 1924. Отдел II, стр. 132, 157;
8. Российский государственный исторический архив Дальнего Востока (РГИА ДВ). Фонд 28, опись 1, дело 109, листы 201-202;
9. РГИА ДВ. Фонд 28, опись 1, дело 204, лист 239;
10. РГИА ДВ. Фонд 28, опись 1, дело 450, лист 22;
11. РГИА ДВ. Фонд 28, опись 1, дело 606 часть I, лист 43;
12. РГИА ДВ. Фонд 159, опись 1, дело 5, лист 105-106, 107;
13. РГИА ДВ. Фонд 159, опись 1, дело 10, лист 132;
14. РГИА ДВ. Фонд 159, опись 1, дело 17, листы 20-24, 61-63, 131-134, 139.

14. Характеристика представленных документов и материалов, использованных для обоснования выводов экспертизы

Необходимость разработки проектной документации обусловлена намерениями заказчика – собственника земельного участка, на котором располагается объект строительства.

Представлена документация:

Раздел проектной документации представлен в 1 томе и содержит следующие основные части:

1. Введение
2. Описание градостроительной ситуации
3. Анализ проекта охранных зон ЗР 2.4

4. Описание объектов культурного наследия
5. Мероприятия по устройству сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта капитального строительства с учетом сохранения объектов культурного наследия
6. Описание мероприятий по сохранению памятника на время подготовительного этапа строительства
7. Организация строительной площадки с учетом сохранения объектов культурного наследия
8. Описание мероприятий по сохранению памятника на время основного этапа строительства
9. Рекомендуемые мероприятия по благоустройству территории памятника после завершения строительных работ
10. Заключение

При разработке раздела проектной документации были использованы следующие базовые и нормативные документы:

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Федеральный закон от 5 апреля 2016 года № 95-ФЗ о внесении изменений в Федеральный закон №73-ФЗ
- Постановление губернатора Приморского края от 02.02.1998 г. №34 «Об утверждении схемы временных зон охраны памятников исторического центра города Владивостока»;
- Постановлением администрации Приморского края от 5 августа 2015г. № 270-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления Уссурийской железной дороги», «Здание Русско-Азиатского банка»;

15. Проектные предложения.

В проектируемом здании общественно-делового центра по Ланинскому переулку в г. Владивостоке предполагается устройство 7 этажей из них 2 этажа подземные для хранения автомобилей.

Ниже отметки 0.000 здания расположены 2 этажа под помещения хранения автомобилей с рампой: на отм. -6.400 - 30 машиномест, на отм. -3.200 -28 машиномест.

Число этажей выше отм. 0.000 – 5. Входы в первый (цокольный) этаж осуществляются с площадки на эксплуатируемой кровле над помещением для парковки автомобилей со стороны существующего здания по адресу Ланинский пер. д.4 стр А.

Вход в офисную часть здания запроектирован также со стороны ул. Алеутской на отм.+3.800.

Въезд в парковку запроектирован по рампе со стороны пер. Ланинский.

Надземные этажи, начиная со второго, запроектированы со свободной планировкой для размещения офисов. На этих этажах расположены также подсобные помещения, санузлы, помещения уборочного инвентаря.

Высота подземного и подвального этажей -3.200 Высота первого и второго этажей – 3.800 м. Высота 3-го и 4-го - 3.650 м. Высота этажа на отм. + 14.900 от 2.550м до 4.100м. Высота этажа под эксплуатируемой площадкой на кровле – 2.700 м (до низа плиты перекрытия),

В здании запроектированы два пассажирских лифта, рассчитанные на нагрузку 900кг и 1600кг соответственно. Лифт на 900 кг рассчитан на перевозку 12 человек, лифт на 1600 кг рассчитан на перевозку 21 человек, а также предусмотрен для транспортирования пожарных подразделений, пострадавшего на носилках и инвалидов с коляской МГН.

В рамках строительства объекта проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории в целях необходимых для приспособления объектов культурного наследия для современных функций.

Все площадки имеют усовершенствованное, твердое покрытие, благоприятное для отвода поверхностных вод. Все автомобильные проезды запроектированы с однослойным асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из брусчатки. Тротуары отделены от газонов, а проезжая часть от тротуаров и газонов бетонными бортовыми камнями.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются мероприятия по проведению вертикальной планировки проектных отметок которые назначаются исходя из условий отвода поверхностных вод от проектируемого здания.

На проектируемом участке организуется система открытой ливневой канализации, позволяющей произвести сбор воды со всего участка, а так же с существующих откосов – для защиты территории здания от поверхностных стоков. Существующие откосы укрепляются геоматами – для защиты от обрушения.

Техническим решением предусмотрено устройство подпорной стены из буроинъекционных свай диаметром 130 мм. Для обеспечения устойчивости и уменьшения перемещения стены техническим решением предусмотрено устройство грунтовых анкеров, объединенных железобетонной стеной.

Длина буроинъекционных свай составляет 11 - 15 м. Шаг свай 0,6 м. Общее количество буроинъекционных свай составляет 557 шт. Длина грунтовых анкеров составляет 9 и 18пог м. Шаг грунтовых анкеров 2 м. Общее количество грунтовых анкеров составляет 192 шт.

16. Соответствие проектных решений действующим ограничениям и режимам использования территории относительно сохранения объекта культурного наследия.

Строительство новых объектов рядом с существующими вызывает необходимость в усилении оснований последних для предотвращения их деформаций как при производстве работ, так и во время эксплуатации. Применение буроинъекционных свай в этих случаях позволяет предотвратить подвижки и утечки грунта, вибрации, удары и шумы при производстве работ. Кроме того, использование буроинъекционных свай позволяет исключить влияние рядом сооруженных объектов на существующие и выполнять работы в стесненных условиях.

Буроинъекционные сваи рекомендуется применять в следующих случаях:

- усиление перегруженных оснований;
- усиление оснований в связи с повышением или изменением характера эксплуатационных нагрузок;
- строительство новых объектов рядом с существующими;
- строительство в стесненных условиях внутри действующих предприятий;
- исправление крена здания или отдельного фундамента;
- усиление фундаментов;
- решение сложных задач при реконструкции фундаментов;

– строительство новых объектов в сложных грунтовых условиях.

Устройство таких свай должно соответствовать требованиям раздела 12.3 СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87".

Бурение скважин в кирпичной и каменной кладке, бетоне и железобетоне и других материалах существующих фундаментов, а также грунтах любой категории при производстве работ по укрепительной цементации и устройстве буроинъекционных свай выполняется буровыми станками вращательного бурения.

Бурение в пределах существующих фундаментов выполняется пневмоударными буровыми станками типа НКР-100, СБУ-100 и т.п. или ручными перфораторами типа ПР-18, ПР-32, и т.п. с продувкой скважин сжатым воздухом.

При разработке плана организации рельефа учитывались сложившиеся отметки территории. За относительную отметку 0.000 строящегося объекта «Общественно-деловой центр по Ланинскому переулку в г. Владивосток» принят уровень чистого пола первого (цокольного) этажа, что соответствует абсолютной отметке земли 11.41м.

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку площадки с внутривысотными земляными работами и организацию поверхностного водоотвода. Отвод ливневых вод производится от здания по покрытию в дождеприемные лотки и далее в существующую ливневую канализацию.

Так же проектом предполагается организация отвода поверхностных стоков с для защиты территории здания от подтопления.

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 20%.

Состав и методика проектных работ направлены на поддержание сохранного состояния объектов культурного наследия.

Соответствие проектных решений действующим ограничениям и режимам использования территории относительно сохранения объектов культурного наследия:

1. Соответствие с Постановлением администрации Приморского края от 5 августа 2015 г. № 270-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание управления Уссурийской железной дороги», «Здание Русско-Азиатского банка».

2. Соответствие с Федеральным законом РФ от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Учитываются требования к режимам использования земельного участка в границах зонах регулирования застройки ЗР 2.4.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, на время основного этапа строительства:

1. Установка ограждения по периметру земельного участка на котором расположено реконструируемое здание.

Ограждение представляет собой металлический профлист закрепленный на профилированных трубах установленных в грунт по периметру строительной площадки с шагом 2-3,5 метра. Высота ограждения 2 метра с установкой защитных козырьков 0,5 м.

2. Установка информационных надписей. При въезде на строительную площадку и в местах, где ограждение расположено наиболее близко к историческому зданию устанавливаются информационные надписи. 3. Установление ограничения секторов работы кранов.

4. Использование пневмоударных установок, уровень вибрации которых не оказывает пагубного влияния на существующие объекты.

5. Запрещается складировать горючие строительные материалы, жидкости и т. д. ближе чем 6 метров от стен исторических зданий либо от пристроек к ним. Допускается разгрузка транспорта, доставляющего строительные материалы, с одновременной подачей их на объект или на площадку для хранения.

6. После завершения строительных работ производится демонтаж, ограждения строительной площадки, мачт электроосвещения, и других элементов, установленных на время строительства.

17. Мониторинг состояния объектов культурного наследия

Строительные работы производятся на незначительном удалении от окружающих зданий. При движении строительной техники и складировании строительных материалов могут возникнуть вибрации в грунте угрожающие конструкциям объектов культурного наследия.

Для предотвращения повреждения конструкций памятников необходимо вести их мониторинг по отдельно разработанной программе, включающей следующие мероприятия:

- визуальный осмотр подземной части объектов из подвальных и цокольных помещений;
- осмотр состояния несущих конструкций надземной части;
- фиксацию существующих трещин и иных повреждений в конструкциях объектов культурного наследия (установление их направления, протяженности, величины раскрытия, установку маяков и систематическое ведение журнала наблюдений за ними).

При возникновении новых трещин, деформаций или при увеличении раскрытия существующих трещин, работы необходимо остановить. После остановки работ выполнить обследование повреждённых объектов

культурного наследия и принять необходимые меры по устранению причин деформаций, и восстановить повреждённые конструкции.

Все работы на объектах культурного наследия проводятся только по разрешению госоргана охраны объектов культурного наследия лицензированной организацией.

18. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 27.04.2017) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

«Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция).

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

19. Обоснование вывода экспертизы

1. Раздел проектной документации, представленный на экспертизу, соответствует действующим правилам производства работ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность проведения на их основании дальнейших производственных работ.

2. Решения, предложенные в разделе проекта, соответствуют задачам обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

20. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения представленного заказчиком раздела проекта эксперт принял решение:

1. **О возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр : «Склад-холодильник "Унион"» по Ланинский пер., д. 4 , «Здание Русско-Азиатского банка» по ул.Алеутская,12, «Дом железнодорожного ведомства (Дом Тагунова) по ул.Алеутская, 14, «Водонапорная станция железнодорожной станции Владивосток», Ланинский пер. (лит. 1) в г.Владивостоке при проведении земляных, строительных работ.**
2. Рекомендовать указанный раздел проекта к согласованию уполномоченным государственным органом;
3. **заключение экспертизы положительное.**

Я, Котляров Александр Семёнович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) **подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта** и выдается заказчику в формате PDF на электронном носителе.

Приложения:

Копия раздела проектной документации.

Эксперт:

Котляров А.С.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «15» марта 2018 г.