

# АКТ

## ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

### РАЗДЕЛА ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБОСНОВЫВАЮЩЕГО МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕЕСТР, ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НЕПОСРЕДСТВЕННО СВЯЗАННОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с порядком организации проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленным «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 27.04.2017)

- 1. Дата начала проведения экспертизы** 1 декабря 2017г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы** 26 декабря 2017 г.
- 3. Место проведения экспертизы** г. Владивосток
- 4. Сведения о заказчике экспертизы**

Наименование заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «Камелот»
Юридический адрес	690014 Приморский край, г. Владивосток, Партизанский проспект, дом 20
Регистрационный документ	ИНН: 2536156444

#### 5. Сведения об эксперте

Фамилии, имя и отчество	<b>Котляров Александр Семёнович</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Владивостокское и Приморская епархиальное управление, главный архитектор
Аттестован Минкультуры	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793

РФ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
----	--

## 6. Предупреждение об ответственности

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 7. Объект экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении строительных и иных работ: «ООО «Турмалин-Проект». «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения – здания по Партизанскому проспекту, 20 в г. Владивостоке путем приспособления его к современному использованию

(реконструкция) Проектная документация. Раздел 12.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ по устройству подпорной стенки». 0990-2016-ОСОКН».

## **8. Цель экспертизы**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиницы» по Партизанскому проспекту, 20 в г. Владивостоке при проведении строительных работ по устройству подпорной стенки.

## **9. Перечень документов, представленных заказчиком для проведения экспертизы**

Проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения – здания по Партизанскому проспекту, 20 в г. Владивостоке путем приспособления его к современному использованию (реконструкция) Проектная документация. Раздел 12.1 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ по устройству подпорной стенки». 0990-2016-ОСОКН»- 1 том; заказчик раздела проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью «Камелот»; разработчик раздела проектной документации – Общество с ограниченной ответственностью «Турмалин-Проект», генеральный директор Т.Н. Никифорова.

## **10. Принятые сокращения**

ОКН – объект (ы) культурного наследия.

Экспертиза – государственная историко-культурная экспертиза.

## **11. Анализ документации, представленной на экспертизу заказчиком и привлечённой экспертом**

Экспертизой установлено, что рассматриваемый раздел проектной документации выполнен на основании следующих исходных документов:

- договор на выполнение проектных работ, заключенный между ООО «АС-Групп» и ООО «Турмалин-Проект».

## **12. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов**

Заключение экспертизы (настоящий Акт) выполнено по результатам рассмотрения представленных материалов раздела проекта. Экспертизой исследованы материалы проектной документации, в том числе в части раздела проектной документации, посвящённого мероприятиям по обеспечению

сохранности ОКН, проведён осмотр объектов культурного наследия, проанализированы проектные решения, а также соответствие проектных решений утверждённым режимам использования зон охраны, а также режиму защитных зон; проанализирована методика проведения исследований и разработки раздела проекта, полнота состава и детальность проработки представленной документации, обоснованность принятых проектных решений, соответствие их действующим нормативным документам и цели сохранности ОКН.

В ходе экспертизы применялись методы историко-архитектурного, градостроительного, источниковедческого, натурного, визуально-ландшафтного анализов в объёме, необходимом для обоснования и формирования выводов экспертизы.

Результаты проведённых исследований изложены в настоящем заключении.

### **13. Краткие сведения о памятнике.**

Земельный участок реконструируемого здания размещается на территории Ленинского района г. Владивостока по Партизанскому проспекту, 20 и предназначен для эксплуатации как гостиничный комплекс.

Рассматриваемая территория представляет собой северный склон сопки Орлиное гнездо, достаточно крутой в верхней части и более пологий в нижней. Вдоль склона проложены улица Нерчинская, Партизанский проспект и улица Башидзе. К югу от Партизанского проспекта из-за большого перепада высот от 77 м на Партизанском проспекте до 113 м на ул. Нерчинской склон сопки представляет собой территорию, неудобную для застройки, поэтому на террасах, разделенных подпорными стенками или крутыми откосами, размещены гаражи. Застройка к северу от Партизанского проспекта расположена на отметках ниже проспекта (54 - 65 м), эти более пологие участки от проспекта отделяют спланированные откосы.

Застройка южной стороны Партизанского проспекта представлена отдельно стоящими трех-четырёх этажными жилыми домами, среди которых выделяется четырехэтажное здание по Партизанскому проспекту, 20, благодаря тому, что оно расположено с отступом от красной линии застройки на высокой террасе. Эта застройка скрывает гаражи, размещенные выше по склону.

Отдельно стоящее здание по Партизанскому пр., 20 расположено на северо-западном склоне сопки Орлиное гнездо с отступом от красной линии застройки Партизанского проспекта. Приподнято над уровнем проспекта за счет двух террас, соединенных двумя двухмаршевыми лестницами, расходящимися от средней оси здания. Здание кирпичное оштукатуренное с тремя ризалитами на северном и южном фасадах.

Главный вход в здание расположен на северном фасаде и подчеркнут большим балконом, поддерживаемым четырьмя парами круглых колонн с дорическими капителями. На втором-четвертом этажах главного фасада находятся небольшие балконы. Ограждение всех балконов, террас и наружных лестниц состоит из бетонных балясин, размещенных между глухих участков ограждения. Ограждение, облицовка террас и наружных лестниц заменено в 2012 г. на каменную облицовку и каменные балясины.

Застройка начального участка Николаевского (сейчас – Партизанского) проспекта, от улицы Покровской (сейчас – Октябрьской) до перекрестка с

Центральным и Северным проспектами (сейчас – проспекты Красного Знамени и Острякова), начала формироваться в первые годы XX века.

Сами проспекты, и прилегающие к ним улицы, были образованы в 1907 году при масштабном расширении городской селитебной площади и создании III-й и IV-й городских частей.

Первоначально Николаевский проспект представлял из себя обычную грунтовую дорогу, ведущую в город от Первой речки мимо укрепления Встречного (сейчас на его месте находится медицинский университет, проспект. Острякова, 2) до т.н. «Суйфунского перевала» – перекрестка улиц Последней (сейчас – ул. Уткинская) и Суйфунской (сейчас – Уборевича) и далее до берега бухты Золотой Рог и городской базарной площади (сейчас – площадь Борцов Революции).

При подходе к «Суйфунскому перевалу» дорога пересекала городское Покровское кладбище (сейчас – Покровский парк).

Долгое время рядом с дорогой не было никаких построек, за исключением нескольких казарм охотничьей (казахьей) команды в районе нынешнего Инструментального завода.

19 Декабря 1898 года городская Дума санкционировала выделение земельного участка для постройки тюрьмы, но уже весной 1899 года (постановление Думы от 9 марта № 35/910) этот участок был значительно расширен.

Таким образом, вся обширная территория справа вдоль дороги (будущая четная сторона Николаевского проспекта до улицы Нерчинской) от кладбища до казахьих казарм оказалась в распоряжении Тюремного ведомства.

На большей ее части, кроме тюрьмы, возведенной в 1901-1905 годах, не было никаких капитальных построек. И хотя на городском плане 1910 года тюремные огороды обозначены как два квартала III-й городской части: №№ 9 и 10, но, вероятно, это было сделано с расчетом на отдаленную «перспективу», поскольку сами «кварталы» на отдельные участки не разбивались.

Весной 1923 года Николаевский проспект был переименован в Партизанский, поскольку по нему 25 октября 1922 года входили в город партизанские отряды и части Народно-революционной армии Дальневосточной республики.

На заседании президиума Губернского исполкома от 30 марта 1923 года было решено: «Кладбища Покровское и старообрядческое, находящиеся в центре города среди населенных кварталов закрыть».

В середине 1930-х годов Покровское кладбище было снесено, а на его месте устроен городской парк. Газета «Красное Знамя» от 15 августа 1935 года сообщала: «Осенью 1934 года начались субботники по строительству парка...

Согласно первоначальному плану «Городской парк культуры и отдыха, располагается в Куперовской пади и включает территорию бывшего Покровского кладбища, ныне осваиваемую как первая очередь парка. Из нижней части парка намечается выход к пляжам на берегу Амурского залива через аркаду над полотном железной дороги, проходящей здесь, в данное время, высокой насыпью. Территория парка культуры и отдыха непосредственно связана с зеленой сопочной грядой, идущей по городскому перевалу и служащей защитой города от северных ветров. Общая территория парка 75 га».

Однако план создания парка был воплощен в жизнь лишь частично: из огромной проектируемой территории парка в 75 гектаров парковой зоной стало лишь 9 гектаров бывшего кладбища.

Бывшие тюремные огороды, также должны были войти в состав ЦПКиО, но «проектировщики из горкомхоза решили отрезать от территории парка большую площадь земли для расширения Партизанского проспекта», а в 1935-1936 годах на углу проспекта и улицы Широкой по проекту архитектора М. Замятина было построено здание гостиницы Дальневосточного морского пароходства.

В 1951-1953 годах на месте т.н. «холерного участка» Покровского кладбища были построены жилые дома ДВМП и Судоремонтного завода № 178 (сейчас – Партизанский проспект, 6, 8, 10).

В 1949-1955 годах, по обе стороны от здания ДВМП, были выделены земельные участки тюремному отделу УМВД для строительства четырехэтажных жилых домов, а также для жилых домов горкомхоза (сейчас – Партизанский проспект, 12, 14, 16, 18, 22). Их строительство было полностью завершено к 1961 году.

В 1935-1936 годах на углу Партизанского проспекта и улицы Широкой (ныне упраздненной) по проекту архитектора М. Замятина было построено здание гостиницы Дальневосточного морского пароходства.

Судя по немногим сохранившимся документам, здание на Партизанском проспекте, 20 долгое время использовалось как жилой дом и лишь с начала 1980-х годов — по первоначальному назначению.

В 1990-х годах здание по адресу: город Владивосток, Партизанский проспект, 20, было продано пароходством в частную собственность.

Постановлением Думы Приморского края № 314 от 27 марта 1996 года здание по Партизанскому проспекту, 20 было внесено в список памятников местного (краевого) значения.

Исторические источники:

1. НГ. Мизь Покровский некрополь Владивостока. 2002. Стр. 7-8;
2. И.С. Кларк. Весь деловой и торговый Владивосток. Издание Примгубдеткомиссии. Владивосток: Тип. "Красное Знамя". 1924. Отдел П Владивосток (Перечень улиц города). Стр. 44;
3. Российский государственный исторический архив Дальнего Востока (РГИА ДВ).  
Фонд 28, опись 1, дело 109, листы 78, 338-339, 346;
4. РГИА ДВ. Фонд 28, опись 1, дело 268, лист 35а;
5. РГИА ДВ. Фонд 28, опись 1, дело 405, лист 155;
6. РГИА ДВ. Фонд 28, опись 1, дело 302, лист 413;
7. Государственный архив Приморского края (ГАПК). Фонд 85, опись 7, дело 24, лист 10;
8. ГМК. Фонд 85, опись 8, дело 9, листы 98-99, 102.

#### **14. Характеристика представленных документов и материалов, использованных для обоснования выводов экспертизы**

Необходимость разработки проектной документации обусловлена намерениями заказчика – собственника земельного участка, на котором располагается объект реконструкции.

Представлена документация:

Раздел проектной документации представлен в 1 томе и содержит следующие основные части:

- 1 Исходные данные и основания для разработки раздела проектной документации
  - 2 Историко-архивные и библиографические исследования
  - 3 Материалы фотофиксации
  - 4 Описание существующего объекта подлежащего реконструкции
  - 5 Описание проектных решений по реконструкции объекта
  - 6 Описание ограничений и режимов использования территории относительно сохранения объекта культурного наследия и исторической градостроительной среды
  - 7 Соответствие проектных решений действующим ограничениям и режимам использования территории относительно сохранения объектов культурного наследия и исторической градостроительной среды
  - 8 Описание технологии строительства
  - 9 Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на время основного этапа строительства
- Заключение.

При разработке раздела проектной документации были использованы следующие базовые и нормативные документы:

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон РФ от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Федеральный закон от 5 апреля 2016 года № 95-ФЗ о внесении изменений в Федеральный закон №73-ФЗ

- Постановление губернатора Приморского края от 02.02.1998 г. №34 «Об утверждении схемы временных зон охраны памятников исторического центра города Владивостока»;

- Постановление губернатора Приморского края от 29 сентября 2000 г. №653 Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры местного (краевого) значения;

## **15. Проектные предложения.**

В рамках реконструкции объекта культурного наследия проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории в целях необходимых для приспособления объекта культурного наследия для современных функций.

Въезд/выезд на территорию предусмотрен с северо-запада от Партизанского проспекта. Ширина проезда на данном участке принята 6 м. Подъезд пожарных машин для реконструируемого здания обеспечен с одной стороны по всей его длине, также подъезд пожарной машины может осуществляться с Партизанского проспекта. Проектом предусмотрена гостевая автостоянка на 5 машино/мест, в том числе 1 машино/место для МГН.

Машино/места располагаются на примыкающем арендуемом участке с кадастровым номером 25:28:01009:4006. Проектируемые проезды, тротуары имеют усовершенствованное, твердое покрытие, благоприятное для отвода поверхностных вод. Все автомобильные проезды запроектированы с однослойным асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из брусчатки. Тротуары отделены от газонов, а проезжая часть от тротуаров и газонов бетонными бортовыми камнями.

Главный вход в реконструируемое здание гостиницы расположен с северной и южной стороны, вход с южной стороны приспособлен для МГН и обеспечивает наиболее комфортный доступ обозначенных групп населения к помещениям здания.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются мероприятия по проведению вертикальной планировки проектных отметок и назначаются исходя из условий отвода поверхностных вод от реконструируемого здания.

На проектируемом участке организуется система открытой ливневой канализации, позволяющей произвести сбор воды со всего участка, а так же с существующих откосов – для защиты территории здания от поверхностных стоков. Существующие откосы укрепляются геоматами – для защиты от обрушения.

Техническим решением предусмотрено устройство подпорной стены из буроинъекционных свай диаметром 130 мм. Для обеспечения устойчивости и уменьшения перемещения стены техническим предложением предусмотрено устройство грунтовых анкеров, объединенных железобетонной стеной.

Длина буроинъекционных свай составляет 6 - 12 м. Шаг свай 0,5 м. Общее количество буроинъекционных свай составляет 101 шт. Длина грунтовых анкеров составляет 15, 12 и 9 м. Шаг грунтовых анкеров 2 м. Общее количество грунтовых анкеров составляет 60 шт.

## **16. Соответствие проектных решений действующим ограничениям и режимам использования территории относительно сохранения объекта культурного наследия.**

Строительство новых объектов рядом с существующими вызывает необходимость в усилении оснований последних для предотвращения их деформаций как при производстве работ, так и во время эксплуатации. Применение буроинъекционных свай в этих случаях позволяет предотвратить подвижки и



утечки грунта, вибрации, удары и шумы при производстве работ. Кроме того, использование буроинъекционных свай позволяет исключить влияние рядом сооруженных объектов на существующие и выполнять работы в стесненных условиях.

Буроинъекционные сваи рекомендуется применять в следующих случаях:

- усиление перегруженных оснований;
- усиление оснований в связи с повышением или изменением характера эксплуатационных нагрузок;
- строительство новых объектов рядом с существующими;
- строительство в стесненных условиях внутри действующих предприятий;
- исправление крена здания или отдельного фундамента;
- усиление фундаментов;
- решение сложных задач при реконструкции фундаментов;
- строительство новых объектов в сложных грунтовых условиях.

Устройство таких свай должно соответствовать требованиям раздела 12.3 СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87".

Бурение скважин в кирпичной и каменной кладке, бетоне и железобетоне и других материалах существующих фундаментов, а также грунтах любой категории при производстве работ по укрепительной цементации и устройстве буроинъекционных свай выполняется буровыми станками вращательного бурения.

Бурение в пределах существующих фундаментов выполняется пневмоударными буровыми станками типа НКР-100, СБУ-100 и т.п. или ручными перфораторами типа ПР-18, ПР-32, и т.п. с продувкой скважин сжатым воздухом.

При разработке плана организации рельефа учитывались сложившиеся отметки территории. Отметка 0,00 реконструируемого здания – 79,70 м.

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку площадки с внутривысотными земляными работами и организацию поверхностного водоотвода. Отвод ливневых вод производится от здания по покрытию в дождеприемные лотки и далее в существующую ливневую канализацию.

Так же проектом предполагается организация отвода поверхностных стоков с для защиты территории здания от подтопления.

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 20‰.

Состав и методика проектных работ направлены на поддержание сохранного состояния объекта культурного наследия.

В связи с тем, что первоначальный ландшафт на окружающей территории практически не сохранился, территория плотно застроена, организация зоны охраняемого природного ландшафта не целесообразна.

Соответствие проектных решений действующим ограничениям и режимам использования территории относительно сохранения объекта культурного наследия:

1. Соответствие с Постановлением губернатора Приморского края № 34 от 02.02. 1998 г.

При реконструкции здания по Партизанскому проспекту, 20 с устройством подпорной стены со стороны южного фасада сохраняются: историческая планировка улиц и визуальное восприятие исторической застройки.

2. Соответствие с Федеральным законом РФ от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Учитываются требования к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии, обеспечение сохранности и неизменность облика объекта культурного наследия

3. Соответствие с Постановлением Администрации Приморского края от 25 июня 2015 года № 200-па «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание гостиницы».

Земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости в целях необходимых для приспособления объекта культурного наследия для современных функций

### **Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, на время основного этапа строительства:**

1. Установка ограждения по периметру земельного участка на котором расположено реконструируемое здание.

Ограждение представляет собой бетонные блоки высотой 0,6 м, установленные вдоль границы строительной площадки, в швы между блоками устанавливаются деревянные бруски высотой 3,0 м, на которые монтируется металлический профлист.

2. Установка информационных надписей. При въезде на строительную площадку и в местах, где ограждение расположено наиболее близко к историческому зданию устанавливаются информационные надписи. Чертеж надписи представлен в графической части данного раздела.

3. Установление ограничения секторов работы кранов.

4. Использование пневмоударных установок, уровень вибрации которых не оказывает пагубного влияния на существующие объекты.

5. Запрещается складировать горючие строительные материалы, жидкости и т. д. ближе чем 6 метров от стен исторического здания либо от пристроек к ним. Допускается разгрузка транспорта, доставляющего строительные материалы, с одновременной подачей их на объект или на площадку для хранения.

6. После завершения строительных работ производится демонтаж, ограждения строительной площадки, мачт электроосвещения, и других элементов, установленных на время строительства.

### **17. Мониторинг состояния объектов культурного наследия**

Строительные работы производятся на незначительном удалении от окружающих зданий. При движении строительной техники и складировании строительных материалов могут возникнуть вибрации в грунте угрожающие конструкциям объектов культурного наследия.

Для предотвращения повреждения конструкций памятников необходимо вести их мониторинг, включающий следующие мероприятия:

- визуальный осмотр подземной части объектов из подвальных и цокольных помещений;

- осмотр состояния несущих конструкций надземной части;
- фиксацию существующих трещин и иных повреждений в конструкциях объектов культурного наследия (установление их направления, протяженности, величины раскрытия, установку маяков и систематическое ведение журнала наблюдений за ними).

При возникновении новых трещин, деформаций или при увеличении раскрытия существующих трещин, работы необходимо остановить. После остановки работ выполнить обследование повреждённых объектов культурного наследия и принять необходимые меры по устранению причин деформаций, и восстановить повреждённые конструкции.

Все работы на объектах культурного наследия проводятся только по разрешению госоргана охраны объектов культурного наследия лицензированной организацией.

## **18. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 27.04.2017) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

«Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция).

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

## **19. Обоснование вывода экспертизы**

1. Раздел проектной документации, представленный на экспертизу, соответствует действующим правилам производства работ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность проведения на их основании дальнейших производственных работ.

2. Решения, предложенные в разделе проекта, соответствуют задачам обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

## 20. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения представленного заказчиком раздела проекта эксперт принял решение:

1. **О возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, «Здание гостиницы» по при проведении земляных, строительных работ.**
2. Рекомендовать указанный раздел проекта к согласованию уполномоченным государственным органом;
3. **заключение экспертизы положительное.**

Я, Котляров Александр Семёнович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) **подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта** и выдается заказчику в формате PDF на электронном носителе.

### Приложения:

Копия раздела проектной документации.

Эксперт:

**Котляров А.С.**

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «26» декабря 2017 г.