

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Эксперт»**

Адрес: 432030 г., Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13 б

Телефон (8422) 27-26-68 E-mail: [ul.expert@mail.ru](mailto:ul.expert@mail.ru)

ИНН 7327061036 КПП 732501001

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы  
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63,  
режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам  
в границах данных зон.**

Приморский край, г. Владивосток, г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

01 июня 2021 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	15.05.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	01.06.2021 г.
Место проведения экспертизы	Приморский край г. Владивосток, г. Ульяновск, г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) юр. адрес:443535, Самарская обл., Волжский р-н, с. Лопатино, ул. Братьев Глубоковых, 2; факт. адрес: 443045, г. Самара, ул. Саранская д.19, оф. 110, т.8 (846) 260-88-49, e-mail: <a href="mailto:kadastr0505@mail.ru">kadastr0505@mail.ru</a>
Заказчик разработки проектной документации	Управление культуры Администрации города Владивостока (ИНН/КПП 2536257749/253601001, ОГРН 1122536011047, юр. адрес: 690091, Приморский край, город Владивосток, Океанский проспект, 20).

**Сведения об организации, проводящей экспертизу:**

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (Далее - ООО «Эксперт»)	Адрес: 432030, г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.136, Телефон (8422) 27- 26-68 E-mail: <a href="mailto:ul.expert@mail.ru">ul.expert@mail.ru</a> ИНН 7327061036 КПП 732501001, ОГРН1125835007308
--	---

**Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Смирнов Станислав Евгеньевич</b>
Образование	высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт

Специальность	архитектура, диплом III №563355
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, Член научно- методического совета по сохранению объектов культурного наследия Министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 № 63: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Месечан Элеонора Игоревна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектура, диплом KB № 559247
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	ООО «Эксперт» - эксперт; ООО «Проектная фирма Корат», главный инженер проектов
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>

**Член экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Хаутиев Шарпудин Маулиевич</b>
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	13 лет
Место работы, должность	ООО «Эксперт» - эксперт; 1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019 г.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i></li> </ul>

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Смирнов Станислав Евгеньевич, Месечан Элеонора Игоревна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаем свою

ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 33, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).
3. Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972(с изменениями и дополнениями).
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями).
6. Закон Приморского края от 30 апреля 2015 г. N 612-КЗ "Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края" (с изменениями и дополнениями)

В работе были учтены и использованы материалы утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план Владивостокского городского округа, утвержденный решением Думы г. Владивостока №119 от 15.09.2008 г. (с изменениями на 23.10.2020 г.);
- Правила землепользования и застройки Владивостокского городского округа, принятые решением Думы г. Владивостока от 07.04.2010 года №462 (с изменениями на 23.10.2020 г.).

#### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63, режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

### **Объект экспертизы.**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (шифр: 956/317-38/21-2021).

### **Сведения о разработчике документации.**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон. (шифр: 956/317-38/21-2021) (далее – Проект, проектная документация) разработан в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) (далее – автор Проекта, Разработчик).

### **Перечень документов, представленных заявителем.**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» на экспертизу представлен в электронном виде в следующем составе:

Книга 1. Материалы по обоснованию проекта (шифр: 956/317-38/21-2021-НИ).

**ЧАСТЬ I. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

**ЧАСТЬ 2. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Введение

Раздел 1 Общие положения

Раздел 2 Сведения об Объекте культурного наследия

Раздел 3 Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях

Раздел 4 Анализ актуальной градостроительной документации и сведения о ЕГРН

Раздел 5 Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок

Раздел 6 Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности

Раздел 7 Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны, выявленных объектов культурного наследия

Раздел 8 Историко-культурный опорный план

Раздел 9 Выводы визуально-ландшафтного анализа. Определение зон охраны.

Библиографический список

**ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Лист № 1. Схема размещения объекта в структуре города

Лист № 2. Анализ актуальной градостроительной документации г. Владивостока

Лист № 3. Историко-культурный опорный план М 1:2000

Книга 2. Утверждаемая часть проекта (шифр: 956/317-38/21-2021-ЗО).

**ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Введение

1. Основные понятия и термины

2. Состав и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия

2.1 Охранная зона ОЗ

2.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

2.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

2.2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2(уч.1)

2.2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2(уч.2)

2.2.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3.1 Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ

3.2 Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

## ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Лист № 1 Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63. М 1:1000

Книга 3. Проект границ территории объекта культурного наследия (шифр: 956/317-38/21-2021-ТО).

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 956/317-38/21-2021) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году, в целях исполнения заключенного государственного контракта №956/317-38/21 от 12.04.2021 г. с Управлением культуры Администрации города Владивостока (ИНН/КПП 2536257749/253601001, ОГРН 1122536011047, юр. адрес: 690091, Приморский край, город Владивосток, Океанский проспект, 20).

**Сведения и данные об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Реестр):**

- наименование объекта – **Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру;**
- время возникновения объекта, а также связанных с ним исторических событий – **1918-1922 гг.;**
- местонахождение (адрес) объекта – **Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63;**
- категория историко-культурного значения – **регионального значения;**
- вид объекта: **памятник**
- **общая видовая принадлежность: памятник истории; памятник градостроительства и архитектуры;**
- регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **251410119390005;**
- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр – **решение исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 11.04.1980 г. № 332 и решение исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 27.02.1987 г. № 125.**

Границы территории и зоны охраны объекта культурного наследия не установлены.

Представлены копии нормативных правовых и правовых актов, сведений, составляющих учетное дело объекта культурного наследия. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в отношении объекта культурного наследия и приведены его фотографические изображения.

#### **Краткие сведения об объекте культурного наследия.**

Объект культурного наследия регионального значения: «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» расположен в центральной части Ленинского района города, в зоне исторической застройки, на территории сквера Комсомольцев, вдоль ул. Пушкинской. Квартал ограничен улицами: Пушкинская, Баневура и Володарского. Памятник установлен в 1966 г. в северо-восточной части сквера. Авторы — скульптор В. Е. Гринева и архитектор М. С. Смирнов.

Памятник представляет собой отлитый из металла поясной бюст героя, изображенного в разорванной рубашке с торсом, перевитым веревками. Бюст водружен на постамент из блоков красного гранита со сколотым верхним углом. На его лицевой грани укреплена металлическая пластина с текстом: «Герой Гражданской войны комсомолец Виталий Баневур».

#### **Краткие исторические сведения о городе Владивостоке.**

Владивосток – портовый город на Дальнем Востоке. Расположен на полуострове Муравьёва-Амурского и островах в заливе Петра Великого Японского моря. Основан как военный пост «Владивосток» в 1860 году, в 1880 году получил статус города. С 1938 года административный центр Приморского края.

##### **До XIX века**

В древности территория современного Владивостока входила в состав государства Бохай (698—926 гг.), начиная с X века она принадлежала киданям, а затем чжурчжэням. В начале XIII века на территории современного Приморья существовало несколько городов чжурчжэньского государства Восточное Ся. Все они были разрушены монголами в результате нападения 1233 года, после чего территория пришла в запустение. Позднее из-за споров между маньчжурами и ханьцами южное Приморье обезлюдело и практически не упоминалось в источниках вплоть до XIX века. После уничтожения государства Восточное Ся, территория была подчинена Монгольской империи, затем Империи Юань, возглавляемой ханом Хубилаем.

Летом 1655 года в северное Приморье зашли русские казаки под командованием Онуфрия Степанова. Нерчинский договор 1689 года разграничил земли Русского и Цинского

государств только до Большого Хингана, а все остальные земли, простирающиеся к востоку и ограниченные с севера рекой Удой, впадающей в Охотское море, а с запада Большим Хинганом, оставил без разграничения.

### **XIX век**

Силами генерал-губернатора Восточной Сибири Николая Муравьёва-Амурского был заключён Айгунский договор, началось активное исследование Приамурья, и позже, в результате подписания Тяньцзиньского и Пекинского трактатов, к России были присоединены в том числе территории современного Владивостока. Само название Владивосток появилось ещё в середине 1859-го, употреблялось в газетных статьях и обозначало бухту. 20 июня (2 июля) 1860 года транспорт Сибирской флотилии «Манджур» под командованием капитан-лейтенанта Алексея Карловича Шефнера доставил в бухту Золотой Рог воинское подразделение для основания военного поста, который теперь уже официально получил название Владивосток.

В 1871 году во Владивосток, из Николаевска-на-Амуре, были переведены главная морская база Сибирской военной флотилии, ставка военного губернатора и иные морские ведомства. В первое десятилетие, застраивалась только северная часть бухты Золотой Рог от подножия сопки Тигровой до оврага.

15 сентября 1874 года, приказом генерал-губернатора Восточной Сибири и Дальнего Востока, во Владивостоке образуется комиссия по устройству города. В следующем году была учреждена Дума города, при которой образован комитет по благоустройству и строительству.

В 1880 году Владивосток официально получает статус города.

На 90-е годы XIX века пришёлся экономический бум, связанный с завершением строительства Уссурийской ветки Транссибирской железнодорожной магистрали и Китайско-Восточной железной дороги. В 1894 году был построен первый железнодорожный вокзал (арх. П. Е. Базилевский, инженер и подрядчик Фаддей Емельянович Никлевич). Никлевич проектировал и строил как железнодорожный вокзал, так и почтовую контору, коммерческое училище, гостиницу «Гранд-Отель». С железнодорожным строительством было тесно связано и строительство портовое. В 1896 году состоялась торжественная закладка коммерческого порта, проект которого разработал инженер В. Е. Тимонов.

### **XX век**

С 1907 года начался новый этап в развитии города: потеря Порт-Артура вновь сделала Владивосток главным портом России на Тихом океане. В городе устанавливается режим порто-франко вплоть до 1914 года (до Первой мировой войны) он переживает бурный рост, став одним из экономических центров Азиатско-Тихоокеанского региона.

На период Первой мировой войны Владивосток становится важнейшим перевалочным пунктом для получения различного военно-технического имущества для войск, а также сырья и производственного оборудования для промышленности.

Сразу после Октябрьской революции на Дальнем Востоке сложилась особая ситуация, когда при общей малочисленности рабочего класса, были сильны контрреволюционные настроения. Первоначально власть в городе перешла большевикам при помощи матросского мятежа; 30 октября матросы Сибирской флотилии приняли решение «сплотиться вокруг единой власти Советов». Однако 3 декабря 1917 года прошла конференция бывших союзников России по Антанте, на которой было принято решение о разграничении зон интересов на территориях бывшей Российской империи и установлении контактов с национально-демократическими правительствами. 29 июня 1918 г. чехословацкие войска свергли советскую власть в городе, позже в город вошли войска США, Японии, Италии и Канады. В 1919 году край был охвачен партизанской войной. Партизанское движение оказало большую помощь Народно-освободительной армии Дальневосточной республики в освобождении Дальнего Востока в 1922 году. В ноябре Дальневосточная республика была ликвидирована и край вошёл в состав РСФСР.

Владивосток не был местом боевых действий в годы Великой Отечественной войны, хотя постоянно существовала угроза нападения со стороны Японии.

В 1959 году Хрущёв посещает город. Итогом становится решение об ускоренном развитии города, которое было оформлено постановлением Совета Министров СССР от 18 января 1960



года «О развитии г. Владивостока». Был составлен амбициозный план о двукратном увеличении жилищного фонда города. Принимается новый генплан города, рассчитанный до 1980-го года.

Думой города Владивостока принято Решение от 15.09.2008 N 119 «Об утверждении генерального плана Владивостокского городского округа» с расчетным сроком реализации - 31 декабря 2036 года.

Разнообразна архитектура Владивостока. Здесь есть здания, построенные в русском стиле (Триумфальная арка, здание почтамта, Владивостокский железнодорожный вокзал), неоготике (католический костёл Пресвятой Богородицы, лютеранская церковь Святого Павла, особняк Лангелитье, особняк А. Даттана, фронтоны с головой быка на фасаде Рефрижератора), неоклассицизме (женская гимназия Марии Сибирцевой), стиле модерн (здание ГУМа), фахверковом стиле (домик № 68 на Светланской).

**Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.**

Автором проекта представлены сведения и данные из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объектах культурного наследия, расположенных на прилегающей к объекту культурного наследия «Здание начального городского училища» территории:

1) Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом», (Приморский край, г. Владивосток, ул. Володарского, д.19), номер в Реестре 251410089030006, границы территории утверждены приказом Приказа департамента культуры Приморского края от 28.03.2014 г. №55 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Народный дом им. А.С.Пушкина», режима использования земель в границах данной территории», зоны охраны не установлены;

2) Объект культурного наследия регионального значения «Лестница гранитная», 1914 г. (Приморский край г. Владивосток, ул. Володарского, у дома № 19) номер в Реестре 251711283750005, границы территории утверждены приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лестница гранитная», 1914 г., расположенного по адресу: Приморский край г. Владивосток, ул. Володарского, у дома № 19» №169 от 07.08.2018, зоны охраны не установлены;

3) Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего католического костёла» (Приморский край, г. Владивосток, ул. Володарского, 22), номер в Реестре 251410112610005, границы территории утверждены приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего католического костёла», 1909-1920 гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Володарского, 22» №137 от 23.07.2018 г.; зоны охраны установлены Постановлением Правительства Приморского края №1012-пп от 09.12.2020 г. «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание бывшего католического костёла», 1909-1920 гг., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

4) Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 69), номер в Реестре 251711129850005, границы территории утверждены приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» начало XX в., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 69» №140 от 24.07.2018 г., зоны охраны не установлены;

5) Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 71), номер в Реестре 251410117260005, границы территории утверждены приказом инспекции по охране объектов культурного наследия

Приморского края «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» начало XX в., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 71» №167 от 06.08.2018 г., зоны охраны не установлены;

б) Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 73), номер в Реестре 251410117300005, границы территории утверждены приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» начало XX в., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 73» №168 от 06.08.2018 г., зоны охраны не установлены;

7) Объект культурного наследия регионального значения «Общинный дом армяно-григорианской общины», 1909 г. (Приморский край, г. Владивосток, ул. Володарского, 13), номер в Реестре 251711283810005, границы территории утверждены приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Общинный дом армяно-григорианской общины», 1909 г., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Володарского, 13» №141 от 24.07.2018 г., зоны охраны не установлены;

Для вышеперечисленных объектов культурного наследия, для которых не установлены зоны охраны, установлены защитные зоны на расстоянии, предусмотренном пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция).

По информации Авторов Проекта объекты археологического наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

#### **Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что проекты зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63, ранее не разрабатывались.

#### **Общие сведения о Проекте.**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 956/317-38/21-2021) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году на основании государственного контракта №956/317-38/21 от 12.04.2021 г. с Управлением культуры Администрации города Владивостока (ИНН/КПП 2536257749/253601001, ОГРН 1122536011047, юр. адрес: 690091, Приморский край, город Владивосток, Океанский проспект, 20) в составе:

Книга 1. Материалы по обоснованию проекта (шифр: 956/317-38/21-2021-НИ).

ЧАСТЬ I. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

ЧАСТЬ 2. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Лист № 1. Схема размещения объекта в структуре города

Лист № 2. Анализ актуальной градостроительной документации г. Владивостока

Лист № 3. Историко-культурный опорный план М 1:2000

Книга 2. Утверждаемая часть проекта (шифр: 956/317-38/21-2021-ЗО).

## ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

### ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Лист № 1 Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63. М 1:1000

Книга 3. Проект границ территории объекта культурного наследия (шифр: 956/317-38/21-2021-ТО).

Цель проектной документации: обеспечение сохранности объекта культурного наследия историко-культурной среде, а также обеспечение сохранности условий визуального восприятия объекта культурного наследия в сохранившейся историко-градостроительной среде; сохранение ценной исторической среды города Владивостока, выявление значимых направлений и основных точек визуального восприятия, а также определение границ бассейна видимости объекта культурного наследия.

Задачи проекта: проведение историко-культурных исследований, составление историко-культурного опорного плана, выявление «бассейна» видимости Объекта культурного наследия методом ландшафтно-визуального анализа: выявление и классификация направлений восприятия объекта культурного наследия по степени значимости, определение их характерных признаков; выявление и учет факторов, определяющих условия восприятия объекта культурного наследия в выявленном бассейне видимости объекта культурного наследия; выявление визуальных связей объекта культурного наследия с градостроительными пространствами и другими значимыми элементами сложившейся градостроительной системы; выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия; определение зон необходимого сохранения и ограничения высотных, силуэтных, стилистических и других параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия; проектное предложение обоснованных границ зон охраны, описание режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон.

### **Характеристика Книги 1.**

#### **Материалы обоснования зон охраны объекта культурного наследия**

В Книге 1 представлены копии нормативных правовых и правовых актов, сведений, составляющих учетное дело объекта культурного наследия. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в отношении объекта культурного наследия и приведены его фотографические изображения.

Разработчиком проекта были проанализированы документы территориального планирования и градостроительного зонирования (генеральный план и правила землепользования и застройки г. Владивосток), сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Представлены материалы историко-культурного опорного плана. Книга содержит следующую информацию (в текстовом и графическом виде): зона проведения анализа, утвержденные границы территорий, утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия, границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий. Автором проекта представлены сведения и данные из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объектах культурного наследия, расположенных на прилегающей к объекту культурного наследия.

Для выявления условий обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории проведены натурные исследования территории в пределах видимости объекта культурного наследия в городской среде и оценка влияния элементов городской среды окружающей территории на восприятие объекта культурного наследия. При этом, учитывалось местонахождение объектов культурного наследия, градостроительная ситуация, а также ландшафтно-визуальный анализ

композиционных связей объекта и природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон.

В результате данных исследований разработчиком проекта были подготовлены схемы ландшафтно-визуального анализа и представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия с видовых точек сведений.

Также сформулированы выводы по результатам комплексных исследований, в том числе обоснование состава зон, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам.

На основании проведенных исследований, проектом предлагается установить следующий состав зон охраны: охранный зона ОЗ; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 (участки 1, 2); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

### **Характеристика Книги 2. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).**

В Книге 2 Проекта описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались утвержденных границах территории объекта культурного наследия, на сведениях о зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей объект культурного наследия историко-культурной среды.

На основании проведенных комплексных историко-культурных и градостроительных исследований и с учетом особенностей окружающей архитектурно-градостроительной среды, разработчиком проекта предлагается назначить зоны охраны объекта культурного регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63, в следующем составе:

- охранный зона ОЗ;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 (участки 1, 2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3.

При определении состава зон охраны объекта культурного наследия Разработчики следовали следующим принципам: обеспечение условий сохранения восприятия Объекта культурного наследия в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе, объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий

сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку режимов использования земель и земельных участков, описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны, приведенные в приложении № 2 к настоящему заключению государственной историко-культурной экспертизы предполагают сохранение исторической планировочной структуры территории, благоустройство территории, размещение новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих с ограничением их высотных параметров и архитектурных характеристик.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами автора проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре города Владивостока, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-25).

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Представлен Проект границ территории объекта культурного наследия (шифр: 956/317-38/21-2021-ТО).

#### **Обоснования вывода экспертизы.**

Рассмотрев представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 956/317-38/21-2021) разработанный Обществом с ограниченной

ответственностью «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурального обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

### **Вывод экспертизы.**

**Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63 в составе: охранная зона ОЗ; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 (участки 1, 2); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3; режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63, представленных в составе документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 956/317-38/21-2021), разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году, **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.****

**В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:**

1. Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63.

2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63.

3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63.

4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63.

5. «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63, режимов использования земель, требований к

градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 956/317-38/21-2021), в электронном виде.

Дата оформления заключения экспертизы: **01.06.2021 г.**

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

С.Е.Смирнов

Э.И.Месечан

Ш.М.Хаутиев




Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.



**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63**



**Условные обозначения:**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | Застройка в период с 1900 по 1950  |  | ТОКН - территория Объекта   |
|  | Застройка в период с 1951 по 2000  |  | ОЗ - охранный зона Объекта  |
|  | Застройка в период с 2001 по 2020  |  | ЗРЗ-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта |
|  | нейтральная застройка  |  | ЗРЗ-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта |
|  | ценная историческая застройка  |  | ЗРЗ-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта |
|  | Дисгармонирующая застройка   |   |   |
|  | Объект культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» |   |   |

**Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63**

**Описание особого режима использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.**

**В границах охранной зоны запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия;
- изменение местоположения зелёных насаждений и элементов благоустройства в планировочной структуре;
- изменение, разрушение или перепланировка исторической планировочной структуры, включая пешеходные связи;
- строительство объектов капитального строительства;
- строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;
- размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;
- хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия, не соответствующая функциональному назначению территории;
- размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;
- размещение отдельно стоящих рекламных объектов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия.

**Разрешается:**

- благоустройство территории с применением элементов, соответствующих характеристикам исторической среды;
- земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей подземным способом прокладки с условием восстановления ландшафта;
- размещение некапитальных строений, устанавливаемых на срок проведения публичного мероприятия (высота некапитальных строений - не выше 3,0 м от уровня земли.);
- устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;
- посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора объекта культурного наследия;
- реконструкция и ремонт улиц без расширения проезжей части;
- реконструкция инженерных сооружений с условием приведения их в соответствие с настоящим режимом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, строительство инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли с условием восстановления исторического ландшафта;
- установка указателей и дорожных знаков;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
  - мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, связанных с использованием объекта культурного наследия;
  - настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных букв и знаков, высотой не более 0,6 м, с размещением на внешних поверхностях зданий,

сооружений не выше 3,0 м от уровня земли; консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более, чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м;

- вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м;

- изыскательские, проектные, земляные, хозяйственные, мелиоративные и иные разрешенные данным режимом работы необходимо проводить в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

### **Описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участки 1,2), ЗРЗ-3**

#### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;
- хозяйственная деятельность, строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде с основных точек и направлений восприятия;
- изменение или перепланировка исторической планировочной структуры;
- применение в отделке фасадов и крыш ярких и контрастных цветовых решений;
- установка глухих ограждений;
- размещение кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах зданий, крышах, подпорных стенах и ограждениях;
- установка глухих ограждений;
- капитальный ремонт и строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом прокладки;
- размещение открытых автостоянок для длительного хранения автотранспорта;
- строительство вышек сотовой связи.

#### **Разрешается:**

- возведение объектов капитального строительства по индивидуальным проектам, соответствующих настоящему режиму и требованиям к градостроительным регламентам;
- капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства со следующими параметрами разрешенного строительства: максимальная высота застройки по высоте (от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки парапета или конька скатной крыши):
  - для ЗРЗ-1 - 10 м,
  - для ЗРЗ-2 (участки 1 и 2) - 15 м,
  - для ЗРЗ-3 - 18 м,
- при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства допускать скатную форму крыши с углом наклона не более 35°;
- строительство и капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных (кирпич, камень, штукатурка) или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы; применение в цветовых решениях фасадов и крыш новых и реконструируемых капитальных объектов нейтральных пастельных тонов;
- размещение некапитальных строений, устанавливаемых на срок проведения публичного мероприятия (высота некапитальных строений - не выше 3,0 м от уровня земли.);
- реконструкция и ремонт улиц без расширения проезжей части; устройство проездов;
- размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

- благоустройство и озеленение территории;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных способов прокладки, прокладки сетей по фасадам зданий, обращенным к местам общего пользования);
- снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;
- размещение некапитальных строений с отступом от красных линий улиц не менее 10,0 м;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
  - мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
  - настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных букв и знаков, высотой не более 0,6 м, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 м от уровня земли; консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более, чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м;
  - вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м;
- изыскательские, проектные, земляные, хозяйственные, мелиоративные и иные разрешенные данным режимом работы необходимо проводить в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

## ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63**

Приморский край, г. Владивосток, г. Оренбург, г. Пенза, г. Москва

15.05.2021 г.

**Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**

Смирнов Станислав Евгеньевич эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63).

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996).

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: С.Е. Смирнов, Э.И. Месечан, Ш.М. Хаутиев

**2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.** Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии С.Е. Смирнова, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Э.И. Месечан.

**3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.**

Месечан Э.И. уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 956/317-38/21-2021) разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году на основании государственного контракта №956/317-38/21 от 12.04.2021 г. с Управлением культуры Администрации города Владивостока (ИНН/КПП 2536257749/253601001, ОГРН 1122536011047, юр. адрес: 690091, Приморский край, город Владивосток, Океанский проспект, 20) в составе:

Книга 1. Материалы по обоснованию проекта (шифр: 956/317-38/21-2021-НИ).

ЧАСТЬ I. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

ЧАСТЬ 2. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Введение

Раздел 1 Общие положения

Раздел 2 Сведения об Объекте культурного наследия

Раздел 3 Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях

Раздел 4 Анализ актуальной градостроительной документации и сведения о ЕГРН

Раздел 5 Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок

Раздел 6 Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности

Раздел 7 Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны, выявленных объектов культурного наследия

Раздел 8 Историко-культурный опорный план

Раздел 9 Выводы визуально-ландшафтного анализа. Определение зон охраны.

Библиографический список

## ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Лист № 1. Схема размещения объекта в структуре города

Лист № 2. Анализ актуальной градостроительной документации г. Владивостока

Лист № 3. Историко-культурный опорный план М 1:2000

Книга 2. Утверждаемая часть проекта (шифр: 956/317-38/21-2021-30).

## ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Введение

1. Основные понятия и термины

2. Состав и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия

2.1 Охранная зона ОЗ

2.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

2.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

2.2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2(уч.1)

2.2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2(уч.2)

2.2.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3.1 Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ

3.2 Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

## ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Лист № 1 Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63. М 1:1000

Книга 3. Проект границ территории объекта культурного наследия (шифр: 956/317-38/21-2021-ТО).

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63;

– установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ; требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протокол организационного и итогового заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

15.05.2021 г. – *организационное заседание комиссии экспертов;*

01.06.2021 г. – *итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.*

Ответственные исполнители: С.Е. Смирнов, Э.И. Месечан, Ш.М. Хаутиев

#### **4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной комиссии**

**С.Е. Смирнов**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Э.И. Месечан**

**Член экспертной комиссии**

**Ш.М. Хаутиев**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.



## ПРОТОКОЛ № 2

**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63**

Приморский край, г. Владивосток, г.Оренбург, г. Пенза, г. Москва

01.06.2021 г.

**Присутствовали (дистанционно) аттестованные эксперты Министерства культуры Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**

Смирнов Станислав Евгеньевич эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 г. № 63).

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996).

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

### Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения **«Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63;**

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения **«Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63,** режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

**Ответственные исполнители:** С.Е. Смирнов, Э.И. Месечан, Ш.М. Хаутиев.

### Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов С.Е. Смирнов, Ш.М. Хаутиев, Э.И. Месечан, ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

3. Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

**Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63 в составе: охранная зона ОЗ; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 (участки 1, 2); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3; режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63, представленных в составе документации: «Проект зон охраны объекта**

культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (шифр: 956/317-38/21-2021), разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр. Недвижимость» (ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082) в 2021 году, **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы по проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, в районе д. 63.

**Председатель экспертной комиссии**

**С.Е. Смирнов**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Э.И. Месечан**

**Член экспертной комиссии**

**Ш.М. Хаутиев**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.