

УТВЕРЖДЕН

распоряжением департамента  
земельных и имущественных  
отношений Приморского края

от 30.07.2019 № 414-рп

**УСТАВ**

краевого государственного казенного учреждения  
«Управление капитального строительства  
Приморского края»

г. Владивосток  
2019 год

## 1. Общие положения

1.1. Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Приморского края» (далее – Учреждение) создано на основании распоряжения Администрации Приморского края от 5 июля 2019 года № 340-ра «О создании краевого государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Приморского края» путем учреждения».

1.2. Полное наименование Учреждения: краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Приморского края».

Сокращённое наименование: КГКУ «УКС Приморского края».

1.3. Организационно-правовая форма – учреждение.

1.4. Тип учреждения – казенное учреждение.

1.5. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, круглую печать со своим полным наименованием и изображением герба Приморского края, штампы, бланки.

1.6. Учредителем (собственником имущества) Учреждения является Приморский край.

1.7. От имени Приморского края функции и полномочия учредителя (собственника имущества) Учреждения в пределах своей компетенции осуществляют Администрация Приморского края, отраслевой орган исполнительной власти Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края (далее – орган по управлению имуществом).

1.8. Учреждение находится в ведении департамента градостроительства Приморского края (далее – отраслевой орган), осуществляющего бюджетные полномочия главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств.

1.9. Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несёт обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей его создания и деятельности.

1.11. Место нахождения Учреждения: Россия, Приморский край, город Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 18, каб. 301.

1.12. Почтовый адрес Учреждения: Россия, Приморский край, город Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 18, каб. 301.

## 2. Цели и предмет деятельности Учреждения

2.1. Целью деятельности Учреждения является обеспечение реализации полномочий департамента градостроительства Приморского края в области строительства в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств краевого бюджета, а также софинансируемых за счет средств федерального бюджета, решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций по которым приняты после 9 августа 2019 года и в отношении которых главным распорядителем средств является департамент градостроительства Приморского края.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является осуществление функций государственного заказчика, застройщика (за исключением функции по наделению полномочием технического заказчика), технического заказчика в отношении объектов

капитального строительства, указанных в пункте 2.1 пункта 2 настоящего Устава.

2.3. Для достижения цели и реализации предмета деятельности Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. Осуществление функций государственного заказчика при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств краевого бюджета, а также софинансируемых за счет средств федерального бюджета решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций по которым приняты после 9 августа 2019 года (далее - объекты капитального строительства).

2.3.2. Осуществление функций застройщика при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

- обеспечение строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

- организацию проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации,

- подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции,

- получение, в соответствии с градостроительным законодательством, разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

- получение, в соответствии с градостроительным законодательством, документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов,

- продление, в соответствии с градостроительным законодательством, разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства,

- направление в органы государственного надзора извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

- организация выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ.

2.3.3. Осуществление функций технического заказчика при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

- заключение договоров о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства,

- подготовку задания на выполнение указанных видов работ,

- предоставление лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ,

- подготовку земельного участка для строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

- организацию проведения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий,

- утверждение проектной документации,

- организацию проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

- получение технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- обеспечение подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

- организацию проведения мероприятий, установленных градостроительным

законодательством для случаев прекращения или приостановления строительных работ более чем на шесть месяцев и консервацию объектов капитального строительства, принятие решения и обеспечение возобновления строительства;

2.3.4. Осуществление строительного контроля в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Учреждение вправе осуществлять следующие виды приносящей доход деятельности:

2.4.1. Осуществление функций технического заказчика при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

- заключение договоров о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства,

- подготовку задания на выполнение указанных видов работ,

- предоставление лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ,

- подготовку земельного участка для строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

- организацию проведения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий,

- утверждение проектной документации,

- организацию проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

- получение технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- обеспечение подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

- организацию проведения мероприятий, установленных градостроительным законодательством для случаев прекращения или приостановления строительных работ более чем на шесть месяцев и консервацию объектов капитального строительства, принятие решения и обеспечение возобновления строительства;

2.4.2. Осуществление строительного контроля в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4.3. Информационно-консультационные услуги в рамках цели деятельности Учреждения, установленной настоящим Уставом.

2.5. Учреждение не вправе осуществлять деятельность, не предусмотренную настоящим Уставом.

2.6. Учреждение осуществляет виды деятельности, учитывая утвержденные отраслевые (ведомственные) перечни государственных услуг и работ, оказываемых (выполняемых) краевыми государственными учреждениями в качестве основных видов деятельности.

2.7. Отдельные виды деятельности могут осуществляться Учреждением только на основании специальных разрешений (лицензий), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

### 3. Имущество и финансирование деятельности Учреждения

3.1. Имущество Учреждения находится в собственности Приморского края, принадлежит Учреждению на праве оперативного управления и отражается на его самостоятельном балансе.

3.2. Право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за Учреждением, возникает у Учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или решением собственника.

3.3. Плоды, продукция, а также имущество, приобретённое Учреждением по договору или иным основаниям, являются собственностью Приморского края и поступают в оперативное управление Учреждения.

3.4. Источниками формирования имущества Учреждения являются:  
имущество, закреплённое за Учреждением по решению органа по управлению имуществом;

бюджетные ассигнования;

иные источники, не запрещённые федеральным законом.

3.5. Учреждение не вправе отчуждать, либо иным образом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

3.6. Средства, полученные от приносящей доход деятельности Учреждения; средства, полученные от оказания платных услуг; безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, в том числе добровольные пожертвования; доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Приморского края и переданного в оперативное управление Учреждению, поступают в бюджет Приморского края.

3.7. Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц.

3.8. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закреплённое за Учреждением либо приобретённое Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества, и распорядиться им по своему усмотрению.

3.9. Контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Учреждению имущества осуществляет отраслевой орган и орган по управлению имуществом в пределах своих полномочий.

3.10. Финансовое обеспечение Учреждения осуществляется из средств краевого бюджета на основании бюджетной сметы, утверждённой в соответствии с действующим законодательством, лимитами бюджетных обязательств и установленным порядком исполнения бюджета Приморского края.

3.11. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несет собственник его имущества, в лице отраслевого органа, являющегося главным распорядителем бюджетных средств.

3.12. Учреждение осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открытые Учреждению в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации

Лицевые счета, открываемые Учреждению в территориальном органе Федерального казначейства, открываются и ведутся в порядке, установленном Федеральным казначейством

3.13. Не допускается нецелевое использование бюджетных ассигнований, выделяемых на обеспечение выполнения функций Учреждения, в том числе их размещение на депозитных счетах кредитных учреждений и приобретение ценных

бумаг для получения дополнительного дохода.

3.14. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты казенному учреждению не предоставляются.

3.15. Учреждение на основании договора (соглашения) вправе передать иной организации (централизованной бухгалтерии) полномочия по ведению бюджетного учета и формированию бюджетной отчетности.

3.16. Заключение и оплата Учреждением государственных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производится от имени Приморского края в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено Бюджетным кодексом Российской Федерации, и с учетом принятых и неисполненных обязательств. Нарушение Учреждением требований настоящего пункта при заключении государственных контрактов, иных договоров является основанием для признания их судом недействительными по иску отраслевого органа, осуществляющего бюджетные полномочия главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств.

3.17. Учреждение не вправе совершать сделки, превышающие сметные назначения и лимиты бюджетных обязательств.

3.18. Система оплаты труда работников Учреждения устанавливается коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края.

#### 4. Права и обязанности Учреждения

4.1. Для достижения целей, определённых настоящим Уставом, Учреждение имеет право в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Приморского края:

по согласованию с отраслевым органом создавать филиалы и открывать представительства;

утверждать положения о представительствах и филиалах, назначать их руководителей, принимать по согласованию с отраслевым органом решения о прекращении деятельности филиалов и закрытии представительств;

совершать сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Учреждения;

привлекать граждан на основе трудовых договоров в соответствии со штатным расписанием Учреждения и в пределах фонда оплаты труда;

привлекать граждан для выполнения отдельных работ по гражданско-правовым договорам в пределах утвержденных смет доходов и расходов;

определять структуру и штатное расписание в пределах фонда оплаты труда на соответствующий календарный год, сформированного исходя из объема бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств краевого бюджета по расходам на оплату труда;

выступать арендатором или арендодателем имущества;

определять размер платы (тарифа) за платные услуги при осуществлении Учреждением приносящей доход деятельности в соответствии с порядком определения платы, установленным отраслевым органом, если иное не предусмотрено федеральными законами.

заключать самостоятельно от имени Приморского края в соответствии с

действующим законодательством договоры найма жилых помещений, в том числе договоры найма специализированных жилых помещений в отношении жилищного фонда, принадлежащего ему на праве оперативного управления;

другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Приморского края, целям и предмету деятельности Учреждения.

#### 4.2. Учреждение обязано:

выполнять утверждённые в установленном порядке основные показатели деятельности Учреждения;

своевременно составлять сметы, бюджетную заявку на очередной финансовый год и утверждать их в порядке, установленном законодательством;

эффективно использовать бюджетные средства, а также имущество, принадлежащее ему на праве оперативного управления, в соответствии с их целевым назначением;

своевременно представлять отчёт отраслевому органу, являющемуся главным распорядителем бюджетных средств, отчет и иные сведения об использовании бюджетных средств в порядке, установленном действующим законодательством;

обеспечивать учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременно передавать их на государственное хранение в установленном порядке;

обеспечивать своевременно и в полном объёме выплату работникам заработной платы и иных выплат в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края;

обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

осуществлять оперативный и бухгалтерский учёт и отчетность результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использования имущества с предоставлением отчётов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Приморского края;

представлять государственным органам информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

представлять в орган по управлению имуществом заявление, карту учета краевого имущества и копии документов, подтверждающих приведенные в карте учета данные об объекте учета;

обеспечивать открытость и доступность уставных документов и отчетности Учреждения с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны;

выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

## 5. Управление Учреждением

5.1. Единоличным исполнительным органом Учреждения является директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности отраслевым органом.

5.2. Директор Учреждения, включенного в Реестр организаций, имеющих социальную и (или) экономическую значимость для Приморского края назначается на должность отраслевым органом по результатам конкурса на замещение данной должности, проводимого в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

5.3. Директор осуществляет свою деятельность на основании и в соответствии

с условиями трудового договора, заключенного с ним отраслевым органом.

5.4. Директор осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения и подотчётен отраслевому органу и органу по управлению имуществом.

5.5. Директор действует от имени Учреждения без доверенности, добросовестно и разумно представляет его интересы на территории Российской Федерации и за её пределами.

5.6. Директор действует на принципе единоначалия и несёт ответственность за последствия своих действий в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом и трудовым договором.

5.7. Решение о проведении проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых лицом, поступающим на должность директора Учреждения, и директором Учреждения принимается отраслевым органом.

5.8. Директор несет ответственность за сохранность документов постоянного хранения, документы по личному составу.

5.9. Директор несет ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и отчетности в Учреждении.

5.10. Директор организации несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный организации. Директор возмещает учреждению убытки, причиненные его виновными действиями. При этом расчет убытков осуществляется в соответствии с нормами, предусмотренными гражданским законодательством.

5.11. Компетенция заместителей директора устанавливается директором. Заместители директора действуют от имени Учреждения, представляют его в государственных органах, в организациях Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых директором.

5.12. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность директора (заместителя директора), не могут заключаться Учреждением без одобрения органа по управлению имуществом.

5.13. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных пунктом 5.12 настоящего устава, может быть признана судом недействительной.

## **6. Реорганизация, изменение типа и ликвидация Учреждения**

6.1. Реорганизация Учреждения осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом и иными федеральными законами.

6.2. Принятие решения о реорганизации Учреждения осуществляется в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

6.3. Реорганизация влечёт за собой переход прав и обязанностей Учреждения к его правопреемнику в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. При реорганизации Учреждения архивные документы в упорядоченном состоянии передаются правопреемнику.

6.5. Принятие решения об изменении типа Учреждения осуществляется в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

6.6. Учреждение может быть ликвидировано в порядке, установленном Гражданским кодексом и иными федеральными законами.

6.7. При ликвидации Учреждения, включенные в состав Архивного фонда



Российской Федерации документы, документы по личному составу, а также архивные документы, сроки временного хранения которых не истекли, в упорядоченном состоянии поступают на хранение в архив Приморского края.

6.8. Ликвидация Учреждения считается завершённой, а Учреждение – прекратившим существование после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.9. При ликвидации Учреждения его кредиторы не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков.

6.10. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией в казну Приморского края.

## **7. Внесение изменений в Устав Учреждения**

Изменения в настоящий Устав вносятся в порядке, установленном Администрацией Приморского края, органом по управлению имуществом по представлению отраслевого органа и вступают в силу для третьих лиц с момента государственной регистрации изменений.

---