

АКТ

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБОСНОВЫВАЮЩЕЙ
ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Дом товарищества «Кунст и Альберс»
Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 31, лит.1**

**Владивосток
2018 г.**

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБОСНОВЫВАЮЩЕЙ ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Дом товарищества «Кунст и Альберс»
Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 31, лит.1»

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) составлен в соответствии с порядком организации проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленным «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г. в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, 04.09.2012 № 880, 09.06.2015 № 569, 27.04.2017 № 501.

Дата начала проведения экспертизы	06 марта 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	20 марта 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Владивосток
Заказчик экспертизы	Корин Э.А. Владивосток, ул. Есенина, 53а

Сведения об экспертах

Фамилии, имя и отчество	Котляров Александр Семенович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	Владивостокская и Приморская епархия, главный архитектор
Аттестован Минкультуры РФ	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793 <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта

	<p>культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Фамилии, имя и отчество	Дыминская Александра Владимировна.
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор. Реставратор I категории (Приказ МК РФ от 19.09.2016 № 2144)
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	ООО «РСК «Архитектурное наследие», главный архитектор проекта.
Аттестован Минкультуры РФ	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном

	<p>участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Фамилии, имя и отчество	Шаповаленко Екатерина Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор. Реставратор I категории - приказ МК РФ № 2596 от 28.11.2016 г
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Архитектор-реставратор I категории (удостоверение МК РФ Государственной комиссии по аттестации реставраторов № 210 от 28 апреля 2000 г.), индивидуальную лицензию Министерства культуры РФ № РОК 01923 МК РФ от 22 декабря 2010 г.
Аттестован Минкультуры РФ	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам,

	<p>особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями в постановлениях Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» от: 18 мая 2011 г., 04 сентября 2012 г., 09 июня 2015 г., 27 апреля 2017 г. и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Объекты и цели экспертизы:

Объект экспертизы: проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 31, лит. 1. Перепланировка и переустройство квартир № 2/1, № 2/2 с объединением и приспособлением под офисные помещения, по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 31, лит. 1 (2 этаж)», разработчик АНО «Культурное наследие» (ИНН 2540093363, лицензия МК РФ № МКРФ 03090 от 16.12.2015 г., 690090 г. Владивосток, ул. Алеутская, 11, каб. 607, тел (423) 241 42 86).

«Дом товарищества «Кунст и Альберс» принят под государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения постановлением Думы Приморского края от 27.03.1996 г. № 314.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015 г. № 18056-р зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) под № 251410145560005.

Цель экспертизы: определение соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) представленной документации законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе установленным требованиям к разработке научно-проектной документации и определение возможности (невозможности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия на основании научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 31, лит. 1. Перепланировка и переустройство квартир № 2/1, № 2/2 с объединением и приспособлением под офисные помещения, по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 31, лит. 1 (2 этаж)», разработанной АНО «Культурное наследие», 2017 г.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

- Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 31, лит. 1. Перепланировка и переустройство квартир № 2/1, № 2/2 с объединением и приспособлением под офисные помещения, по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 31, лит. 1 (2

этаж)», разработчик АНО «Культурное наследие» (лицензия № МКРФ 03090 от 16 декабря 2015 г, выданная министерством культуры РФ) в составе:

Том I. Предварительные работы.

Том II. Комплексные научные исследования.

Том III - Проект приспособления

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.12.2017 г. № 65-02-02/2579-2017;

- выписка из ЕГРП;

- выписка из ЕГРП;

- Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры от 23.10.2015 г. № 11Р-15 с;

-Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 23.10.2015 г. № 65-02-14/4;

- копия технического паспорта и планы помещений подвала, 1, 2, 3 этажей в здании по ул. Светланской, 31, лит. 1, ФГУП «Ростехинвентаризация» 2008, 2010, 2012 гг.;

- Приказ Министерства культуры РФ от 13.11.2015 г. № 18056-р

Анализ представленной на экспертизу документации и сведения о проведенных исследованиях.

Экспертизой исследованы предоставленные документы, материалы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс» Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 31, лит.1» от 17.07.2017 г. и проведен осмотр объекта культурного наследия.

Экспертизой установлено, что рассматриваемая научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 31, лит. 1. Перепланировка и переустройство квартир № 2/1, № 2/2 с объединением и приспособлением под офисные помещения, по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 31, лит. 1 (2 этаж)», разработчик АНО

«Культурное наследие» в 2017 г. выполнена на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.12.2017 г. № 65-02-02/2579-2017, выданного Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края.

Помещения в объекте культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 31, лит.1», на которые заключено охранное обязательство 23.10.2015 г. № 11Р-15с с Управлением по охране объектов культурного наследия Приморского края, находится в собственности Корина Э.А..

Перед началом проектирования была собрана исходно-разрешительная документация в объеме, необходимом для выполнения проектных работ, составлена историческая справка, и собраны архивные фотографии разных лет. Произведено обследование и фотофиксация здания, составлено предварительное инженерное заключение о техническом состоянии памятников.

Краткая историческая справка

Здание, имеющее адрес: улица Светланская, 31, строение 1 было построено в 1901-1902 годах на участке, принадлежавшем Торговому Дому «Кунст и Альберс» на месте старого деревянного магазина, сдававшегося в аренду китайцу Тун-ли.

В новом трехэтажном кирпичном здании, получившем в фирме неофициальное название «Тунли», на первом этаже, по одну сторону арки проезда во двор, находился магазин того же Тун-ли, по другую сторону – скобяной отдел фирмы. На втором и третьем этажах находились квартиры, вход в которые осуществлялся по лестнице со стороны двора.

29 октября 1927 года был открыт кинотеатр «Уссури» по ул. Светланской, 31, стр.2, примыкающий к зданию по ул. Светланской, 31, стр.1.

При всех своих достоинствах, «Уссури» страдал одним, но очень существенным недостатком: малым фойе. Проблему устранили простым и оригинальным способом. Решением Владивостокского горисполкома от 25 июня 1932 года № 430 «Уссури» были переданы помещения соседнего здания (сейчас – Светланская, 31, строение 1), примыкавшего торцом к кинотеатру: магазина Дальснабсбыта на первом этаже и нескольких квартир на втором.

Характеристика предоставленных документов и материалов, необходимых для обоснования выводов экспертизы

Необходимость разработки научно-проектной документации обусловлена намерениями собственника здания Кориным Э.А. изменить назначение помещений в здании по ул. Светланской, 31, стр.1, перепланировав квартиры № 2/1 и 2/2 с последующим переводом помещений из жилых – в нежилые.

Предоставленная научно-проектная документация состоит из разделов:

Том I. Предварительные работы:

Исходно-разрешительная документация

Том II. Комплексные научные исследования

Книга 1. Часть 1. Натурные архитектурные исследования.

Часть 2. Обмерные чертежи.

Фотофиксация.

Том III. Проект приспособления.

Книга 1. Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Графическая часть

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 31, лит.1» в установленном законом порядке не утвержден. Разработка проекта предмета охраны заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.12.2017 г. № 65-02-02/2579-2017, выданным Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края, не предусмотрено.

В охранном обязательстве № 11Р-15с описан предмет охраны объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс» по ул. Светланской, 31, стр.1:

Трехэтажное кирпичное П-образное в плане здание с мансардой и подвальным этажом. Ориентировано южным (главным) фасадом вдоль оси улицы Светланской. Главный фасад акцентирован ризалитом, в котором расположена арка проезда во двор. На первом этаже расположены магазины со входами со стороны ул. Светланской; в остальной части здания – квартиры и нежилые помещения.

Обследуемые помещения используются под офис. Вход в них находится со стороны двора.

Декоративные элементы по фасаду здания выполнены выпусками кирпича: карнизный пояс между 1-м и 2-м этажами с рядом сухариков и рядом двухступенных кронштейнов; венчающий карниз из нескольких рядов полочек; по краям ризалита и крайних правого и левого рядов окон в уровне 2-го и 3-го этажей находятся лопатки, соединенные в уровне венчающего карниза лучковой (ризалит) и полукруглыми арочными нависающими перемычками с щипцами над ними; под окнами третьего этажа и на фризе – прямоугольные лежащие нишки.

Балкон на среднем ризалите главного фасада в уровне третьего этажа; балконная плита прямоугольная оштукатуренная и окрашенная; состояние удовлетворительное; ограждение балкона –металлическая окрашенная решетка; со стороны двора над аркой проезда находится терраса, первоначально – открытая, а в настоящее время – застекленная на всю высоту здания; со стороны двора сделаны два новых балкона в надстроенной части здания; ограждение – металлическая решетка.

В Томе I. Предварительные работы - собрана исходно-разрешительная документация, включая охранное обязательство, акт обследования объекта культурного наследия, задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, правоустанавливающие документы на рассматриваемые помещения, материалы технической инвентаризации, содержит предварительное инженерное заключение о техническом состоянии памятника, акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия.

Том II. Комплексные научные исследования. Книга 1. Часть 1. – включает натурные архитектурные исследования, историческую справку с архивными фотографиями. В Книгу 1. Часть 2 включены обмерные чертежи и материалы фотофиксации с указанием точек съемки.

Натурными исследованиями и материалами фотофиксации установлено, что в рассматриваемых помещениях не имеется первоначальных элементов отделки

интерьеров. Несколько литых деталей ограждения сохранились на внутренней лестнице, которая не затрагивается рассматриваемой перепланировкой.

Том III. Проект приспособления. Книга 1. Часть 1, 2 – содержит пояснительную записку и чертежи.

Проект предусматривает перепланировку квартир № 2/1 и № 2/2, расположенных на втором этаже здания с их объединением и приспособлением под офисные помещения путем перевода помещений в не жилой фонд. Для этой цели проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- закладка существующего дверного проема выхода из квартиры на общедомовую лестничную клетку в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ и противопожарными нормами;

- разборка участка стены под существующим оконным проемом для устройства дверного проема отдельного входа в объединяемые квартиры;

- разборка не капитальных поздних перегородок;

- устройство новых перегородок облегченной конструкции для устройства санузлов;

- выполнение полного комплекса работ по капитальному ремонту и замене внутренних инженерных коммуникаций в перепланируемых помещениях;

- выполнение отделки помещений в соответствии с действующими санитарными и противопожарными нормами;

- устройство одного лестничного марша из не капитальных конструкций в помещении холла, через который осуществляется вход на лестничную клетку, относящуюся к кинотеатру «Усури».

После объединения двух квартир отдельный вход из этих помещений предусмотрен через существующую террасу и открытую лестницу на дворовую территорию. Проектом не предусматриваются работы по фасадам здания, в том числе замена заполнения оконных проемов.

Выполнение полного комплекса работ по капитальному ремонту и замене внутренних инженерных коммуникаций в перепланируемых помещениях направлено на обеспечение безопасной и долговечной эксплуатационной пригодности здания, а так же на обеспечение безопасного и комфортного пребывания людей.

Научно-проектная документация разработана в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской Федерации с учетом требований реставрационного задания и содержит необходимые сведения, обосновывающие проведение работ по приспособлению помещений в объекте культурного наследия, а так же ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использовавшейся при проведении экспертизы

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями от 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 27.04.2017;

Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4 редакция);

ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»

Обоснование вывода экспертизы

1. Разработанная документация соответствует ГОСТу 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», разработана организацией имеющей лицензию МК РФ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность проведения на их основании дальнейших работ по сохранению объекта культурного наследия.

Принятые проектные решения основаны на проведенных комплексных научных исследованиях в результате которых установлено, что внутренняя планировка здания по ул. Светланской, 31 стр.1 претерпела существенные изменения в связи с размещением в части помещений здания кинотеатра «Уссури»

в 1930-е годы, затем при реконструкции кинотеатра в 1990-е годы, когда был существенно изменен дворовый фасад здания и пристроена открытая лестница с террасой. Решения, предложенные в проекте, не затрагивают первоначальную планировочную структуру здания в пределах капитальных стен и перекрытий, а также выявленные сохранившиеся первоначальные детали внутреннего убранства здания.

2. Предложенные в проекте планировочные решения обеспечивают сохранение всех признаков объекта культурного наследия, определенных в охранном обязательстве, как предмет охраны, направлены на более благоприятного использования помещений и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта.

Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 31, лит. 1. Перепланировка и переустройство квартир № 2/1, № 2/2 с объединением и приспособлением под офисные помещения, по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 31, лит. 1 (2 этаж)», разработанная АНО «Культурное наследие» в 2017 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в том числе установленным требованиям к разработке научно-проектной документации.

На основании научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 31, лит. 1. Перепланировка и переустройство квартир № 2/1, № 2/2 с объединением и приспособлением под офисные помещения, по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 31, лит. 1 (2 этаж)», разработанной АНО «Культурное наследие» в 2017 г. возможно проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертное заключение положительное.

Мы, Котляров Александр Семенович, Дыминская Александра Владимировна, Шаповаленко Екатерина Николаевна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте.

Приложение:

- Протоколы заседания экспертной комиссии № 1 от 06 марта 2018 г. и № 2 от 20 марта 2018 г. – на 3 л.

- Копии приказов МК РФ об аттестации экспертов.

- Проектная документация, представленная на рассмотрение.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику в формате PDF на электронном носителе.

Эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Котляров А.С.

Секретарь экспертной комиссии

Дыминская А.В.

Член экспертной комиссии

Шаповаленко Е.Н.

«20» марта 2018 г.

ПРОТОКОЛ № 1

Организационного совещания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
«Дом товарищества «Кунст и Альберс»
Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 31, лит.1»

г.Москва, Владивосток, Барнаул

06 марта 2018 г.

Котляров Александр Семенович (г.Владивосток) – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 г. № 1793.

Дыминская Александра Владимировна (г. Москва) – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации 14.07.2016 г. № 1632.

Шаповаленко Екатерина Николаевна (г.Барнаул) эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 г. № 527.

Повестка совещания:

1. Утверждение состава экспертной комиссии;

2. Избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
4. Утверждение сроков и плана работы экспертной комиссии;
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для экспертизы
6. Определение основных направлений работы экспертов.

Результаты совещания:

1. В состав экспертной комиссии включены Котляров А.С., Дыминская А.В., Шаповаленко Е.Н.
2. Председателем комиссии избран Котляров А.С., ответственным секретарем – Дыминская А.В.
 - 3.1. Ответственный секретарь взаимодействует с заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения (акта) экспертизы.
 - 3.2. Совещания экспертной комиссии проводятся по мобильной и электронной связи. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.
 - 3.3. при равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
4. Утвердить следующие сроки работы экспертной комиссии: 06 марта 2018 г. – организационное совещание экспертной комиссии, 20 марта 2018 г. рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.
5. Заказчик предоставляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, 04.09.2012 № 880, 09.06.2015 № 569, 27.04.2017 № 501. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии будут запрашиваться по необходимости.
6. Эксперты проводят работу по следующим направлениям:
 - Котляров А.С - проводит анализ предоставленных материалов с позиции проведенных исследований и проектных решений;
 - Шаповаленко Е.Н - проводит комплексный анализ предоставленных материалов с позиции научно-методического соответствия содержания документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения
 - Дыминская А.В. - обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Председатель комиссии

Котляров А.С.

Ответственный секретарь

Дыминская А.В.

Член экспертной комиссии

Шаповаленко Е.Н.

ПРОТОКОЛ № 2
совещания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
«Дом товарищества «Кунст и Альберс»
Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 31, лит.1»

г.Владивосток, г. Москва, г. Барнаул

20 марта 2018 г.

Совещались по мобильной и электронной связи:

Председатель комиссии – Котляров А.С.
Ответственный секретарь – Дыминская А.В.
Член экспертной комиссии – Шаповаленко Е.Н.

Повестка совещания:

Обмен мнениями членов комиссии по итогам рассмотрения документации;
Рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы;
-принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Результаты совещания, решение комиссии:

По итогам рассмотрения предоставленной научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 31, лит. 1. Перепланировка и переустройство квартир № 2/1, № 2/2 с объединением и приспособлением под офисные помещения, по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 31, лит. 1 (2 этаж)», выполненной АНО «Культурное наследие» в 2017 г. эксперты пришли к выводу о соответствии документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На основании научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Дом товарищества «Кунст и Альберс». Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 31, лит. 1. Перепланировка и переустройство квартир № 2/1, № 2/2 с объединением и приспособлением под офисные помещения, по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 31, лит. 1 (2 этаж)», выполненного АНО «Культурное наследие» в 2017 г. возможно проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Подготовить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

Акт экспертизы, подписанный всеми членами экспертной комиссии, направить заказчику экспертизы.

Голосовали по данному решению – «за» - 3;
«против» и «воздержавшихся» - нет.

Председатель комиссии
Ответственный секретарь
Член экспертной комиссии

Котляров А.С.
Дыминская А.В.
Шаповаленко Е.Н.